



**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**

**INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA  
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN EN COMPRANET: IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024**

**OBJETO DE LA LICITACIÓN: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON  
REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS,  
SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS**

En la Ciudad de México, siendo las **11:00 horas del día 26 de agosto de 2024**, en la sala de juntas de la División de Contratación de Activos y Logística, se reunieron los servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con objeto de llevar a cabo el acto de Presentación y Apertura de Proposiciones del procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica número **IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024**, convocada para la contratación del **Servicio de Mantenimiento preventivo y correctivo con refacciones, rehabilitación incluyendo suministros a los sistemas de Detección de Humos, Supresión de Incendios a Base de Gas Novec y Sistema Contra Incendios**, conforme a lo siguiente: -----

Con fundamento en los artículos 26 Fracción II, 26 Bis Fracción II, 34 y 35 de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP), 47, 48 y 50 de su Reglamento, así como en el numeral 3.4.- *Recepción de proposiciones*, de la convocatoria que rige el presente procedimiento, se lleva a cabo el acto de Presentación y Apertura de Proposiciones. -----

Este acto es presidido por la **Lic. Rosa Angélica Nava Robles, Titular de la División de Contratación de Activos y Logística**, adscrita a la Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos, de la Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios, de conformidad con el numeral 5.3.8, inciso a) de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social y el numeral 7.1.3.1.2.3, del Manual de Organización de la Dirección de Administración, quien rubrica y firma al final de la presente acta. -

Quien preside el acto, es asistida por el **Representante de la División de Inmuebles Centrales**, con carácter de Área Requirente y Técnica, cuyo nombre y firma aparecen al final de la presente Acta. -----

Asimismo, se hace constar que se encuentra presente el representante del **Órgano Interno de Control Específico en el IMSS**, cuyo nombre y firma aparecen al final del Acta.-----

De conformidad con los artículos 26 penúltimo párrafo de la LAASSP y 45 de su Reglamento, se hace constar que no asistieron personas que hayan manifestado su interés de estar presentes en este acto como observadores. -----

A continuación, se procedió a verificar el envío de proposiciones por medios remotos de comunicación electrónica en el Sistema Electrónico de Información Pública Gubernamental denominado CompraNet, se adjunta como parte integrante de esta acta, la pantalla en la que se visualizan los licitantes que enviaron proposición por este medio. -----



*[Handwritten signature and initials in blue ink]*



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA  
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN EN COMPRANET: IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024

OBJETO DE LA LICITACIÓN: **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON  
REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS,  
SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS**

No.	Licitante
1.-	Control Construcción y Equipamiento RM, S.A. de C.V.
2.-	Soluciones Profesionales Spira, S.A. de C.V.

En seguida se procede a la apertura de los sobres electrónicos, revisando la documentación presentada, sin entrar al análisis detallado de su contenido, la documentación recibida se hace constar en el documento **Anexo 10.- Relación de documentos a presentar** de la convocatoria, con lo que se da cumplimiento al artículo 48 fracción I del Reglamento de la LAASSP. -----

A continuación, con fundamento en los artículos 35, fracción III de la LAASSP y 47 penúltimo párrafo de su Reglamento se omite la lectura de los precios unitarios de la partida única y se anexa a esta acta copia de la propuesta económica de los licitantes como se consigna a continuación:-----

No.	Licitante	Importe total del servicio sin incluir el IVA
1.-	Control Construcción y Equipamiento RM, S.A. de C.V.	\$7,310,553.00
2.-	Soluciones Profesionales Spira, S.A. de C.V.	\$7,217,215.60

Con fundamento en el artículo 35 fracción II de la LAASSP, y lo indicado en el **3.5.- Recepción de proposiciones** de la Convocatoria, así como atendiendo al número y volumen de la documentación que integran las proposiciones recibidas a través de CompraNet, quien preside determina que únicamente se impriman y rubrique el documento **Anexo 10.- Relación de documentos a presentar**, y las propuestas económicas de los licitantes, mismos que son rubricados.-----

Por tratarse de una Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica en términos de los artículos 26 Bis fracción II de la LAASSP, así como con el numeral 4 del **"Acuerdo por el que se establecen las disposiciones que se deberán observar para la utilización del sistema electrónico de información pública gubernamental denominado CompraNet,"** las propuestas recibidas por



Handwritten signature and initials in blue ink.



**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**

**INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA  
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN EN COMPRANET: IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024**

**OBJETO DE LA LICITACIÓN: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON  
REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS,  
SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS**

CompraNet, no se imprimirán en su totalidad, toda vez que en **CompraNet**, se tiene un expediente (carpeta virtual) el cual contiene toda la información que deriva de este acto, por lo que ésta convocante procede a descargar las proposiciones y a grabarlas en disco compacto. La totalidad de los archivos que integran las proposiciones y que se detallan en la impresión obtenida del Sistema CompraNet respecto de los licitantes, fueron descargados y resguardados en un medio óptico de almacenamiento (CD) y en este momento se le hace entrega, para efectos de que el área requirente realice la evaluación técnica correspondiente. -----

De conformidad con el artículo 35 fracción III de la LAASSP y 48 último párrafo de su Reglamento, las proposiciones se recibieron para su evaluación y con base en ella, se emitirá el fallo correspondiente, el cual será dado a conocer el día **04 de septiembre de 2024** a partir de las **17:00 horas** a través de CompraNet. -----

Para efectos de la notificación y en términos del artículo 37 Bis de la LAASSP, a partir de esta fecha se pone a disposición de los licitantes, copia de esta acta en el mural de comunicación, situado en las oficinas de la División de Contratación de Activos y Logística, ubicada en: Calle Durango Núm. 291, quinto piso, Colonia Roma Norte, Código Postal 06700, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Ciudad de México, por un término no menor de cinco días hábiles, siendo de la exclusiva responsabilidad de los licitantes, acudir a enterarse de su contenido y obtener copia de la misma. Asimismo, se difundirá un ejemplar de la presente acta de presentación y apertura de proposiciones en CompraNet <https://upcp-compranet.hacienda.gob.mx/> para efectos de su notificación a los licitantes que no hayan asistido al acto. Dicho procedimiento sustituye a la notificación personal. -----

a lo que el representante del Órgano Interno de Control en el IMSS, en el uso de la palabra, manifiesta lo siguiente: -----

Con fundamento en el artículo 57 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, que dispone que la Secretaría de la Función Pública podrá verificar en cualquier tiempo, que las adquisiciones, arrendamientos y servicios se realicen conforme a lo establecido en la Ley de la materia y demás disposiciones aplicables, en correlación con el artículo 83, párrafo cuarto del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social. -----

En este sentido, una vez que el área contratante ha recibido las proposiciones correspondientes, se solicita a ésta verificar, a través del formato de verificación correspondiente, que la documentación presentada sea la señalada en la convocatoria a la licitación, sin que ello implique la evaluación de su contenido y que en el caso de que se tenga conocimiento de que presuma falsedad sobre alguna proposición, lo comunique al Órgano Interno de Control, en términos de lo dispuesto en el penúltimo párrafo del artículo 60, de la LAASSP. En este orden de ideas, se sugiere que en la evaluación de proposiciones, el área contratante agote el supuesto a que se refiere el Manual Administrativo de -----



Handwritten signature and initials in blue ink.



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN EN COMPRANET: IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024

OBJETO DE LA LICITACIÓN: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON
REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS,
SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS

aplicación general en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público en el
numeral 4.2.2.1.15, Evaluación de los aspectos legales de las proposiciones.

En términos de los numerales 4.39 y 4.39.1 de las POBALINES, se insta a que todos los servidores
públicos responsables de las evaluaciones deberán considerar los criterios establecidos en la
convocatoria atendiendo los principios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad, honradez y
transparencia, que se cuente con el debido sustento en los desechamientos que, en su caso, se
determinen. Por último, se recomienda a las Áreas Requirientes y/o Técnicas que prevean la
elaboración de la evaluación técnica en los plazos a que refieren dichas políticas, con la finalidad de
evitar posibles diferimientos en la emisión del fallo.

Cierre del Acta

No existiendo otro asunto que tratar, se da por terminado este acto, siendo las 13:25 horas, del día de
su inicio, esta acta consta de 5 (cinco) hojas, anexándose como parte integrante de la misma los
siguientes anexos:

- ANEXO I. Propuestas económicas: 34 (treinta y cuatro) hojas.
ANEXO II. "Anexo 10.- Relación de documentos a presentar": 4 (cuatro) hojas.
ANEXO III. Pantalla de CompraNet: 1 (una) hoja.
ANEXO IV. Listado de documentos en CompraNet: 6 (seis) hojas.

Firmando la presente para los efectos legales y de conformidad por quien preside este acto y los
asistentes al mismo a quienes se les entrega copia.

Por el Instituto Mexicano del Seguro Social:

Table with 2 columns and 2 rows. Row 1: Titular de la Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos (Área Contratante) / Lic. Rosa Angélica Nava Robles. Row 2: Representante de la División de Inmuebles Centrales (Área Requiriente y Técnica) / Arg. José Antonio Archundia Enríquez.





**GOBIERNO DE  
MÉXICO**



**Dirección de Administración  
Unidad de Adquisiciones**  
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios  
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos  
División de Contratación de Activos y Logística

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**

**INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA  
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN EN COMPRANET: IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024**

**OBJETO DE LA LICITACIÓN: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON  
REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS,  
SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS**

**Por el Órgano Interno de Control Específico en el IMSS:**

Representante del Órgano Interno de Control  
Específico en el IMSS

  
**C.P. Pedro Alberto Reynoso Morales**

La(s) firma(s) que antecede(n) corresponde(n) al Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones del procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica número **IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024**.





Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024

Anexo 10.- Relación de documentos a presentar

Table with 1 column and 5 rows: Fecha, Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica (Número), Denominación o Razón Social y Dirección Completa (Control construcción y Equipamiento RM SA de CV), Teléfonos y Correo Electrónico, Nombre del Representante

Main table with 4 columns: Referencia, Documento legal-administrativo, Presentado (Si/No). Rows include items 4.2.1 through 4.2.6, Anexo 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 14, 15, and 17.





Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024

Table with columns: Referencia, Documento legal-administrativo, Presentado (Si/No). Rows include Anexo 18, Anexo 19, Anexo 20, and sections for technical and economic proposals.





Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024

Anexo 10.- Relación de documentos a presentar

Table with 2 columns: Field and Value. Fields include Fecha, Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica (Número), Denominación o Razón Social y Dirección Completa, Teléfonos y Correo Electrónico, and Nombre del Representante. Handwritten values include 'Soluciones Profesionales Spira S.A de C.V'.

Main table with 4 columns: Referencia, Documento legal-administrativo, and Presentado (Si/No). Rows list various documents like 'Escrito de acreditación legal y personalidad jurídica del licitante', 'Dirección de correo electrónico del licitante', etc., with checkmarks in the 'Si' column.





Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024

Table with columns: Referencia, Documento legal-administrativo, Presentado (Si, No). Rows include Anexo 18, Anexo 19, Anexo 20, and sections for technical and economic proposals.



Handwritten marks and signature 'A' at the bottom right of the page.



**LISTA DE LICITANTES PARTICIPANTES**

Fecha y hora de la emisión del reporte: 26/08/2024 12:31

**Datos del Procedimiento de contratación**

Código del Expediente: E-2024-00086315  
Número de procedimiento de contratación: IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024

**Empresas interesadas**

Núm.	Licitante	Fecha y hora de consulta del procedimiento	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	Forma de participación
1	CONTROL CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO RM SA DE CV	13 de Agosto de 2024 a las 14:09	25 de Agosto de 2024 a las 21:59	26 de Agosto de 2024 a las 11:13	Electrónica
2	SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA SA DE CV	13 de Agosto de 2024 a las 14:10	25 de Agosto de 2024 a las 09:35	26 de Agosto de 2024 a las 11:28	Electrónica

Viaducto Pde Miguel Alemán No. 105, Col. Escandón I, CP. 11800, Miguel Hidalgo, Ciudad de México.  
Tel: 55 3688 1977 <https://upcp-compranet.hacienda.gob.mx/>



*Handwritten signature and initials in blue ink.*



**ACUSE DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓN ELECTRÓNICA A TRAVÉS DE COMPRANET**

Fecha y hora de la emisión del acuse: 25 de Agosto de 2024 a las 21:59

Nombre o Razón Social: CONTROL CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO RM SA DE CV

**Datos del Procedimiento de Contratación**

Código del Expediente: E-2024-00086315  
 Número de procedimiento de contratación: IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024  
 Dependencia o Entidad: 050GYR - INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
 Unidad Compradora: 050GYR019 - DA-UADQ-CABCS-DCAL  
 Nombre del procedimiento de contratación: SERVICIO DE SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS A BASE DE GAS NOVEC  
 Fecha de publicación del Procedimiento de contratación: 13 de Agosto de 2024  
 Fecha y hora del acto de presentación y apertura de proposiciones: 26 de Agosto de 2024 a las 11:00  
 Responsable de la captura: MARISOL PEREZ HERNÁNDEZ  
 Tipo de procedimiento de contratación: INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
 Ley que rige la contratación: LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO  
 Tipo de contratación: SERVICIOS  
 Carácter del procedimiento: NACIONAL  
 Año del ejercicio presupuestal: 2024  
 Contrato Abierto: No  
 Pluriannual: No  
 Participación conjunta: No  
 ¿Compra consolidada?: No

**Datos proporcionados para validación**

Requerimientos Legales-Administrativos

Número de requerimientos solicitados: 16  
 Número de requerimientos con respuesta: 15  
 Número de archivos: 15

Nombre	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
ACREDITAMIENTO DE LA PERSONALIDAD JURÍDICA	1-ACRED JUR.pdf	1.8 MB	25 de Agosto de 2024 a las 15:15
DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DEL LICITANTE	2-CORREO.pdf	640.1 KB	25 de Agosto de 2024 a las 15:27
ESCRITO DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DE LOS ARTÍCULOS 50 Y 60 DE LA LAASSP	3-50 Y 60.pdf	482.6 KB	25 de Agosto de 2024 a las 15:27
DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD	4-DEC INTEGRIDAD.pdf	589.2 KB	25 de Agosto de 2024 a las 15:27
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES			
MANIFESTACIÓN DE NACIONALIDAD MEXICANA	6-NAC MEXICANA.pdf	622.1 KB	25 de Agosto de 2024 a las 15:28
MANIFIESTO DE CUMPLIMIENTO DE NORMAS OFICIALES	7-CUMP NORMAS.pdf	535.0 KB	25 de Agosto de 2024 a las 15:28
ESCRITO PARA SOLICITAR LA CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN ENTREGADA POR EL LICITANTE.	8-CLASIFICACION.pdf	580.9 KB	25 de Agosto de 2024 a las 15:28
ESCRITO DE MANIFESTACIÓN QUE NO DESEMPEÑA EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO O, EN SU CASO, QUE, A PESAR DE DESEMPEÑARLO, CON LA FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO CORRESPONDIENTE NO SE ACTUALIZA UN CONFLICTO DE INTERÉS.	9-NO DESEMPENA.pdf	496.1 KB	25 de Agosto de 2024 a las 15:28

*Handwritten signature and initials*



ESCRITO DE ESTRATIFICACIÓN DE MIPYME	10-MI PYME.pdf	722.5 KB	25 de Agosto de 2024 a las 15:29
NOTA INFORMATIVA PARA PARTICIPANTES DE PAÍSES MIEMBROS DE LA ORGANIZACIÓN PARA LA COOPERACIÓN Y EL DESARROLLO ECONÓMICO (OCDE).	11-OCDE.pdf	3.2 MB	25 de Agosto de 2024 a las 15:34
ESCRITO DE INTEGRIDAD DE COMISIÓN FEDERAL DE COMPETENCIA ECONÓMICA. (COFECE)	12-COFECE.pdf	1.8 MB	25 de Agosto de 2024 a las 15:35
ESCRITO LIBRE EN EL QUE MANIFIESTE SU ACEPTACIÓN DE QUE SE TENDRÁN COMO NO PRESENTADAS SUS PROPOSICIONES Y, EN SU CASO, LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA, CUANDO EL ARCHIVO ELECTRÓNICO EN EL QUE SE CONTENGAN LAS PROPOSICIONES Y/O DEMÁS INFORMACIÓN NO PUEDA ABRIRSE POR TENER ALGÚN VIRUS INFORMÁTICO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA AJENA AL IMSS, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL NUMERAL 29 DEL "ACUERDO POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES QUE DEBERÁN OBSERVAR PARA LA UTILIZACIÓN DEL SISTEMA ELECTRÓNICO DE INFORMACIÓN PÚBLICA GUBERNAMENTAL, DENOMINADO COMPRANET".	13-COMPRANET.pdf	576.5 KB	25 de Agosto de 2024 a las 15:35
CARTA DE AUTORIZACIÓN 32-D	14-INSTRUM JURIDIC.pdf	606.6 KB	25 de Agosto de 2024 a las 15:35
CARTA DE AUTORIZACIÓN 32-D	15-32D.pdf	621.6 KB	25 de Agosto de 2024 a las 15:36
MANIFESTACIÓN DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS	16-SERV ESPECIAL.pdf	653.1 KB	25 de Agosto de 2024 a las 15:39

**Requerimientos Técnicos (Criterio de evaluación: BINARIO)**

Número de requerimientos solicitados: 1  
Número de requerimientos con respuesta: 1  
Número de archivos: 1

Tipo de documento	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
DEBERA ADJUNTAR LOS ARCHIVOS DE SU PROPUESTA TECNICA CONFORME A LOS ANEXOS 1 Y 2 DE LA CONVOCATORIA INCLUYENDO TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS	TECNICA.pdf	18.8 MB	25 de Agosto de 2024 a las 15:41

**Requerimientos Económicos (Tipo anexo)**

Número de requerimientos solicitados: 1  
Número de requerimientos con respuesta: 1  
Número de archivos: 1

Tipo de documento	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
DEBERÁ ADJUNTAR EL ARCHIVO DE SU PROPUESTA ECONOMICA CONFORME AL ANEXO 9 DE LA CONVOCATORIA	ECONOMICA.pdf	13.3 MB	25 de Agosto de 2024 a las 15:42

**Requerimientos Economicos (Contrato Abierto / No)**

Número de requerimientos solicitados: 1  
Número de requerimientos con respuesta: 1

Num.	Clave CUCoP	Descripción detallada	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Subtotal	Monto total de la oferta
------	-------------	-----------------------	------------------	----------	-----------------	----------	--------------------------

*(Handwritten signature and initials)*



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



1	35701-0001	SERVICIO DE "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS".	SERVICIO	1	\$ 7,310,553.00	\$ 7,310,553.00	\$ 8,480,241.48
---	------------	---	----------	---	-----------------	-----------------	-----------------

**Nombre o Razón Social:** CONTROL CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO RM SA DE CV

**Nombre del firmante:** CONTROL CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO RM SA DE CV

**RFC:** CCE180308MC1

Al firmar de manera electrónica el firmante confirma haber revisado y aprobado la información contenida en el procedimiento de contratación: **IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024**

Asimismo, acepta que en caso de que los archivos electrónicos de las proposiciones y/o demás información no puedan abrirse por contener algún virus informático o por cualquier causa ajena a la dependencia o entidad, se tendrán como no presentada.

**Firma (Cadena de firma electrónica)**

WmHdHv09axQhyrKA5BIHfLh9o81QdsF5V/fkfxoIae+g1cvKgIAm51q1a7CSN+68a00ms0vB/vLZ2XVo14fVRvP6ko3eHM5v7wMvooJ6MwemNbb5LFfnd1PMIXbb0XY0g7t8r8GIp75L70e8WF9q8X48gYR+7bBKet5+9zuWSh2250uh8uD/xAQteUbLfz1NwLteHbLoMNoITLI4F5twdZt8mAM8FudZs1pd8G5F+Y9TPnro24sQrDoLuWD7gjqHmjyht/G/LTLPUfc1hpKRZVpQuPrLCAod24FsbYtkKm3x00ePGwLt09w09af8eX+crLCDkfWTvyFZ120cUnn9g==



*[Handwritten signature and initials]*





**ACUSE DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓN ELECTRÓNICA A TRAVÉS DE COMPRANET**

Fecha y hora de la emisión del acuse: 25 de Agosto de 2024 a las 09:35

Nombre o Razón Social: SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA SA DE CV

**Datos del Procedimiento de Contratación**

Código del Expediente: E-2024-00086315  
 Número de procedimiento de contratación: IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024  
 Dependencia o Entidad: 050GYR - INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
 Unidad Compradora: 050GYR019 - DA-UADQ-CABCS-DCAL  
 Nombre del procedimiento de contratación: SERVICIO DE SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS A BASE DE GAS NOVEC  
 Fecha de publicación del Procedimiento de contratación: 13 de Agosto de 2024  
 Fecha y hora del acto de presentación y apertura de proposiciones: 26 de Agosto de 2024 a las 11:00  
 Responsable de la captura: MARISOL PÉREZ HERNÁNDEZ  
 Tipo de procedimiento de contratación: INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
 Ley que rige la contratación: LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO  
 Tipo de contratación: SERVICIOS  
 Carácter del procedimiento: NACIONAL  
 Año del ejercicio presupuestal: 2024  
 Contrato Abierto: No  
 Plurianual: No  
 Participación conjunta: No  
 ¿Compra consolidada?: No

**Datos proporcionados para validación**

**Requerimientos Legales-Administrativos**

Número de requerimientos solicitados: 16  
 Número de requerimientos con respuesta: 16  
 Número de archivos: 16

Nombre	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
ACREDITAMIENTO DE LA PERSONALIDAD JURÍDICA	Anexo 3.pdf	2.0 MB	24 de Agosto de 2024 a las 23:03
DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DEL LICITANTE	EMAIL.pdf	530.6 KB	24 de Agosto de 2024 a las 23:03
ESCRITO DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DE LOS ARTÍCULOS 50 Y 60 DE LA LAASSP	Anexo 6.pdf	590.9 KB	24 de Agosto de 2024 a las 23:03
DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD	Anexo 7.pdf	670.6 KB	24 de Agosto de 2024 a las 23:03
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	Domicilio.pdf	577.2 KB	24 de Agosto de 2024 a las 23:03
MANIFESTACIÓN DE NACIONALIDAD MEXICANA	Anexo 4.pdf	664.8 KB	24 de Agosto de 2024 a las 23:04
MANIFIESTO DE CUMPLIMIENTO DE NORMAS OFICIALES	Anexo 5.pdf	576.6 KB	24 de Agosto de 2024 a las 23:04
ESCRITO PARA SOLICITAR LA CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN ENTREGADA POR EL LICITANTE.	Anexo 11.pdf	694.6 KB	24 de Agosto de 2024 a las 23:04
ESCRITO DE MANIFESTACIÓN QUE NO DESEMPEÑA EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO O, EN SU CASO, QUE, A PESAR DE DESEMPEÑARLO, CON LA FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO CORRESPONDIENTE NO SE ACTUALIZA UN CONFLICTO DE INTERÉS.	Anexo 12.pdf	601.8 KB	24 de Agosto de 2024 a las 23:05

*[Handwritten signatures and initials]*





ESCRITO DE ESTRATIFICACIÓN DE MIPYME	Anexo 8.pdf	759.2 KB	24 de Agosto de 2024 a las 23:05
NOTA INFORMATIVA PARA PARTICIPANTES DE PAÍSES MIEMBROS DE LA ORGANIZACIÓN PARA LA COOPERACIÓN Y EL DESARROLLO ECONÓMICO (OCDE).	Anexo 14.pdf	2.8 MB	24 de Agosto de 2024 a las 23:05
ESCRITO DE INTEGRIDAD DE COMISIÓN FEDERAL DE COMPETENCIA ECONÓMICA. (COFECE)	Anexo 15.pdf	1.7 MB	24 de Agosto de 2024 a las 23:05
ESCRITO LIBRE EN EL QUE MANIFIESTE SU ACEPTACIÓN DE QUE SE TENDRÁN COMO NO PRESENTADAS SUS PROPOSICIONES Y, EN SU CASO, LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA, CUANDO EL ARCHIVO ELECTRÓNICO EN EL QUE SE CONTENGAN LAS PROPOSICIONES Y/O DEMÁS INFORMACIÓN NO PUEDA ABRIRSE POR TENER ALGÚN VIRUS INFORMÁTICO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA AJENA AL IMSS, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL NUMERAL 29 DEL "ACUERDO POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES QUE DEBERÁN OBSERVAR PARA LA UTILIZACIÓN DEL SISTEMA ELECTRÓNICO DE INFORMACIÓN PÚBLICA GUBERNAMENTAL, DENOMINADO COMPRANET".	Anexo 17.pdf	649.2 KB	24 de Agosto de 2024 a las 23:06
CARTA DE AUTORIZACIÓN 32-D	Anexo 19.pdf	701.5 KB	24 de Agosto de 2024 a las 23:06
CARTA DE AUTORIZACIÓN 32-D	Anexo 18.pdf	764.5 KB	24 de Agosto de 2024 a las 23:06
MANIFESTACIÓN DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS	Anexo 20.pdf	723.5 KB	24 de Agosto de 2024 a las 23:07

**Requerimientos Técnicos (Criterio de evaluación: BINARIO)**

Número de requerimientos solicitados: 1  
Número de requerimientos con respuesta: 1  
Número de archivos: 1

Tipo de documento	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
DEBERÁ ADJUNTAR LOS ARCHIVOS DE SU PROPUESTA TÉCNICA CONFORME A LOS ANEXOS 1 Y 2 DE LA CONVOCATORIA INCLUYENDO TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS	PropuestaTecnica.pdf	74.7 MB	24 de Agosto de 2024 a las 23:07

**Requerimientos Económicos (Tipo anexo)**

Número de requerimientos solicitados: 1  
Número de requerimientos con respuesta: 1  
Número de archivos: 1

Tipo de documento	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
DEBERÁ ADJUNTAR EL ARCHIVO DE SU PROPUESTA ECONOMICA CONFORME AL ANEXO 9 DE LA CONVOCATORIA	Propuesta Economica.pdf	12.9 MB	24 de Agosto de 2024 a las 23:08

**Requerimientos Económicos (Contrato Abierto / No)**

Número de requerimientos solicitados: 1  
Número de requerimientos con respuesta: 1

Num.	Clave CUCoP	Descripción detallada	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Subtotal	Monto total de la oferta
------	-------------	-----------------------	------------------	----------	-----------------	----------	--------------------------

Handwritten signature and initials in blue ink.



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



1	35701-0001	SERVICIO DE "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS".	SERVICIO	1	\$ 7,217,215.6	\$ 7,217,215.6	\$ 8,371,970.1
---	------------	---	----------	---	----------------	----------------	----------------

**Nombre o Razón Social:** SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA SA DE CV

**Nombre del firmante:** SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA SA DE CV

**RFC:** SPS140318MM6

Al firmar de manera electrónica el firmante confirma haber revisado y aprobado la información contenida en el procedimiento de contratación: **IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024**

Asimismo, acepta que en caso de que los archivos electrónicos de las proposiciones y/o demás información no puedan abrirse por contener algún virus informático o por cualquier causa ajena a la dependencia o entidad, se tendrán como no presentada.

**Firma (Cadena de firma electrónica)**

Q1RhgngQGFfNg90EhzLv47eIMhwMKEGf/JLif4HCrnbmAA0ZgotGL/ZV/43bYHBVNI9l3r8Fqs4W1CLZ/ECLU3Dnyg5ATmC8foFy3BTHdSnrpe1ZUBLqGUPB/Cz7dYz4THa4F7EeMt/7zYzAfo19lNkPL95mTqZkLA4dzKhp0DGA4NyZeZxwUyt8g5LDMzkjqFTDqgvtfeNBzqJWuTeFca82WYqvKrze4UW8Tapte+HdujQk8HhxAcWb86TLYBNkdmYqAuZFYHo2jzPuaVX+aqW3cLubWZI14zFJ3zF+/KZkbHI24jvIsNzUL5o+ZxvS357qG67inLJDsD93BNpA==



*[Handwritten signature and initials]*



1000

## ANEXO 9.- PROPUESTA ECONÓMICA

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA

NÚMERO IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES INCLUYE  
SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A  
BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.**

*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in black ink.*

*Handwritten signature in black ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*

0002

CONTROL CONSTRUCCION  
Y EQUIPAMIENTO RM  
CCERMSA



PROPUESTA ECONÓMICA  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica  
Núm. IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACION: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA 1
PRESTADOR DE SERVICIOS: CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO RM, S.A. DE C.V.	DOMICILIO: MANUEL LOPEZ COTILLA No. 706, DESP. 2, COL. DEL VALLE CENTRO, ALCALDÍA BENITO JUÁREZ C.P. 03100, CIUDAD DE MÉXICO.	1/16

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1.-	Mantenimiento preventivo a los sistemas de <b>detección de humos</b>				
1.1-	Importe del mantenimiento preventivo consistente en la <b>revisión del cableado de los sistemas</b> , de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 1.1- del Anexo Técnico.				
	Paseo de la Reforma No. 476	Sistema	1	\$ 44,217.00	\$ 44,217.00
	Sabino No. 345	Sistema	1	\$ 24,286.00	\$ 24,286.00
	José G. López Velarde S/N	Sistema	1	\$ 24,789.00	\$ 24,789.00
	Calz. Vallejo No. 675 (red fría)	Sistema	1	\$ 36,131.00	\$ 36,131.00
	Poniente 146 No. 825	Sistema	1	\$ 30,853.00	\$ 30,853.00
	Av. Revolución No. 1586	Sistema	1	\$ 32,247.00	\$ 32,247.00
	Calz. del Hueso S/N	Sistema	1	\$ 39,825.00	\$ 39,825.00
			<u>7</u>		
1.2.-	Importe del mantenimiento preventivo consistente en la <b>limpieza, revisión y prueba de las unidades detectoras fotoeléctricas modo. FSP-851</b> , de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 1.2.- del Anexo Técnico.				
	Av. Paseo de la Reforma No. 476	Pza.	975	\$ 836.00	\$ 815,100.00
	Sabino No. 345	Pza.	30	\$ 805.00	\$ 24,150.00
	Calz. Vallejo No. 675 (red fría)	Pza.	50	\$ 540.00	\$ 27,000.00
	Poniente 146 No. 825	Pza.	88	\$ 816.00	\$ 71,808.00
	Av. Revolución No. 1586	Pza.	55	\$ 467.00	\$ 25,685.00
	Calz. del Hueso S/N	Pza.	42	\$ 789.00	\$ 33,138.00
			<u>1240</u>		
1.3.-	Importe del mantenimiento preventivo consistente en la <b>limpieza, revisión y prueba de las unidades detectoras fotoeléctricas mod SD 355</b> , ubicados en; José G López Velarde S/N, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 1.3.- del Anexo Técnico.	Pza.	20	\$ 831.00	\$ 16,620.00
1.4.-	Importe de los trabajos consistente en el <b>mantenimiento preventivo a tablero de control marca Fire-llite MS 950</b> , ubicado en José G. López Velarde S/N, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 1.4 -del Anexo Técnico.	Pza.	1	\$ 37,399.00	\$ 37,399.00

0003



SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACION: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA 2
PRESTADOR DE SERVICIOS: CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO RM, S.A. DE C.V.	DOMICILIO: MANUEL LOPEZ COTILLA No. 706, DESP. 2, COL. DEL VALLE CENTRO, ALCALDÍA BENITO JUÁREZ C.P. 03100, CIUDAD DE MÉXICO.	2/16

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1.5.-	Importe de los trabajos consistente en el <b>mantenimiento preventivo a tablero de control marca notifier NFS 320</b> , de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 1.5.-del Anexo Técnico.				
	Sabino No. 345	Pza.	1	\$ 25,009.00	\$ 25,009.00
	Calz. Vallejo No. 675 (red fría)	Pza.	1	\$ 18,626.00	\$ 18,626.00
	Poniente 146 No. 825	Pza.	1	\$ 20,950.00	\$ 20,950.00
	Av. Revolución No. 1586	Pza.	1	\$ 29,348.00	\$ 29,348.00
	Calz. del Hueso S/N	Pza.	1	\$ 23,857.00	\$ 23,857.00
			<u>5</u>		
1.6.-	Importe de los trabajos consistentes en el <b>mantenimiento preventivo a estaciones manuales de disparo</b> , de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 1.6.- del Anexo Técnico.				
	Av. Paseo de la Reforma No. 476	Pza.	97	\$ 643.00	\$ 62,371.00
	Sabino No. 345	Pza.	26	\$ 645.00	\$ 16,770.00
	José G. López Velarde S/N	Pza.	8	\$ 454.00	\$ 3,632.00
	Calz. Vallejo No. 675 (red fría)	Pza.	12	\$ 434.00	\$ 5,208.00
	Poniente 146 No. 825	Pza.	27	\$ 641.00	\$ 17,307.00
	Av. Revolución No. 1586	Pza.	6	\$ 505.00	\$ 3,030.00
	Calz. del Hueso S/N	Pza.	7	\$ 688.00	\$ 4,816.00
			<u>183</u>		
1.7.-	Importe del mantenimiento preventivo consistente en la <b>revisión y prueba de las alarmas luminosas y sonoras</b> , de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 1.7.- del Anexo Técnico.				
	Av. Paseo de la Reforma No. 476	Pza.	100	\$ 422.00	\$ 42,200.00
	Sabino No. 345	Pza.	21	\$ 586.00	\$ 12,306.00
	José G. López Velarde S/N	Pza.	14	\$ 556.00	\$ 7,784.00
	Calz. Vallejo No. 675 (red fría)	Pza.	16	\$ 452.00	\$ 7,232.00
	Poniente 146 No. 825	Pza.	37	\$ 694.00	\$ 25,678.00
	Av. Revolución No. 1586	Pza.	6	\$ 544.00	\$ 3,264.00
	Calz. del Hueso S/N.	Pza.	7	\$ 391.00	\$ 2,737.00
			<u>201</u>		

0004



SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCION DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACION: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA 3
PRESTADOR DE SERVICIOS: CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO RM, S.A. DE C.V.	DOMICILIO: MANUEL LOPEZ COTILLA No. 706, DESP. 2, COL. DEL VALLE CENTRO, ALCALDÍA BENITO JUÁREZ C.P. 03100, CIUDAD DE MÉXICO.	3/16

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1.8.-	Importe de los trabajos consistentes en el <b>mantenimiento preventivo a módulos de control</b> , de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 1.8.- del Anexo Técnico.				
	Av. Paseo de la Reforma No. 476	Pza.	72	\$ 852.00	\$ 61,344.00
	Sabino No. 345	Pza.	17	\$ 483.00	\$ 8,211.00
	José G. López Velarde S/N	Pza.	6	\$ 699.00	\$ 4,194.00
	Calz. Vallejo No. 675 (red fría)	Pza.	12	\$ 841.00	\$ 10,092.00
	Poniente 146 No. 825	Pza.	37	\$ 482.00	\$ 17,834.00
	Av. Revolución No. 1586	Pza.	7	\$ 746.00	\$ 5,222.00
	Calz. del Hueso S/N.	Pza.	10	\$ 507.00	\$ 5,070.00
		Pza.	<b>161</b>		
1.9.-	Importe de los trabajos consistentes en el <b>mantenimiento preventivo a módulos monitor</b> , de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 1.9.- del Anexo Técnico.				
	Av. Paseo de la Reforma No. 476	Pza.	20	\$ 556.00	\$ 11,120.00
	Sabino No. 345	Pza.	27	\$ 915.00	\$ 24,705.00
	José G. López Velarde S/N	Pza.	6	\$ 694.00	\$ 4,164.00
	Calz. Vallejo No. 675 (red fría)	Pza.	32	\$ 813.00	\$ 26,016.00
	Poniente 146 No. 825	Pza.	39	\$ 660.00	\$ 25,740.00
	Av. Revolución No. 1586	Pza.	5	\$ 563.00	\$ 2,815.00
	Calz. del Hueso S/N.	Pza.	5	\$ 555.00	\$ 2,775.00
		Pza.	<b>134</b>		
1.10.-	Importe de los trabajos consistentes en el <b>mantenimiento preventivo a tarjetas Lib</b> , ubicados en Paseo de la Reforma No. 476 y Poniente 146 No. 825 de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 1.10.-del Anexo Técnico.				
	Paseo de la Reforma No. 476	Pza.	5	\$ 5,077.00	\$ 25,385.00
	Poniente 146 No. 825	Pza.	1	\$ 6,785.00	\$ 6,785.00
		Pza.	<b>6</b>		

0000

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCION DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACION: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA 4
PRESTADOR DE SERVICIOS: CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO RM, S.A. DE C.V.	DOMICILIO: MANUEL LOPEZ COTILLA No. 706, DESP. 2, COL. DEL VALLE CENTRO, ALCALDÍA BENITO JUÁREZ C.P. 03100, CIUDAD DE MÉXICO.	4/16

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1.11.-	Importe de los trabajos consistentes en el <b>mantenimiento preventivo a fuentes de poder MPS24 A</b> , de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 1.11.- del Anexo Técnico.				
	Av. Paseo de la Reforma No. 476	Pza.	3	\$ 6,568.00	\$ 19,704.00
	Sabino No. 345	Pza.	3	\$ 4,027.00	\$ 12,081.00
	José G. López Velarde S/N	Pza.	1	\$ 6,421.00	\$ 6,421.00
	Calz. Vallejo No. 675 (red fría)	Pza.	4	\$ 4,902.00	\$ 19,608.00
	Poniente 146 No. 825	Pza.	3	\$ 5,938.00	\$ 17,814.00
	Av. Revolución No. 1586	Pza.	1	\$ 6,207.00	\$ 6,207.00
	Calz. del Hueso S/N.	Pza.	1	\$ 4,933.00	\$ 4,933.00
		Pza.	<u>16</u>		
1.12.-	Importe de los trabajos consistentes en el <b>mantenimiento preventivo a detectores de humo de áreas abiertas a través de rayos UV e Infrarrojos punto a punto marca Extralls, modelo OSI-45</b> , de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 1.12.- del Anexo Técnico.				
	Calz. Vallejo No. 675 (red fría)	Pza.	8	\$ 6,108.00	\$ 48,864.00
	Poniente 146 No. 825	Pza.	52	\$ 4,897.00	\$ 254,644.00
			<u>60</u>		
2.-	Sistemas de <b>detección y supresión</b> de incendio a base de gas <b>novec</b>				
2.1.-	Importe del mantenimiento preventivo consistente en la <b>limpieza de tuberías en general</b> , de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 2.1.- del Anexo Técnico.				
	Azcapotzalco No. 490	Sistema.	1	\$ 13,328.00	\$ 13,328.00
2.2.-	Importe del mantenimiento preventivo consistente en la <b>revisión mecánica y visual de los contenedores de Gas Novec</b> , de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 2.2.- del Anexo Técnico.				
	Azcapotzalco No. 490	Pza.	10	\$ 710.00	\$ 7,100.00



0000



**PROPUESTA ECONÓMICA**  
**Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica**  
**Núm. IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024**

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACION: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA 5
PRESTADOR DE SERVICIOS: CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO RM, S.A. DE C.V.	DOMICILIO: MANUEL LOPEZ COTILLA No. 706, DESP. 2, COL. DEL VALLE CENTRO, ALCALDÍA BENITO JUÁREZ C.P. 03100, CIUDAD DE MÉXICO.	5/16

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
2.3.-	Importe de los trabajos consistentes en el <b>mantenimiento preventivo a tablero de control marca notifier NFS-320</b> de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 2.3.- del Anexo Técnico. Azcapotzalco No. 490	Pza.	1	\$ 22,400.00	\$ 22,400.00
2.4.-	Importe del mantenimiento preventivo consistente en la <b>limpieza, revisión y prueba de las unidades detectoras fotoeléctricas mod. FSP-851</b> , de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 2.4 -del Anexo Técnico. Azcapotzalco No. 490	Pza.	48	\$ 664.00	\$ 31,872.00
2.5.-	Importe de los trabajos consistentes en el <b>mantenimiento preventivo a estaciones manuales de disparo</b> , de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 2.5.- del Anexo Técnico. Azcapotzalco No. 490	Pza.	9	\$ 932.00	\$ 8,388.00
2.6.-	Importe de los trabajos consistentes en el <b>mantenimiento preventivo a estaciones manuales de aborto</b> , de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 2.6.- del Anexo Técnico. Azcapotzalco No. 490	Pza.	9	\$ 616.00	\$ 5,544.00
2.7.-	Importe de los trabajos consistentes en el <b>mantenimiento preventivo a elementos de control, monitoreo y alarma</b> , de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 2.7.- del Anexo Técnico. Azcapotzalco No. 490.	Pza.	55	\$ 754.00	\$ 41,470.00
2.8.-	Importe de los trabajos consistentes en el <b>mantenimiento preventivo a alarmas con luz estroboscópica marca notifier mod P2-R</b> , de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 2.8.- del Anexo Técnico. Azcapotzalco No. 490.	Pza.	18	\$ 1,029.00	\$ 18,522.00

0007



SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACION: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA 6
PRESTADOR DE SERVICIOS: CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO RM, S.A. DE C.V.	DOMICILIO: MANUEL LOPEZ COTILLA No. 706, DESP. 2, COL. DEL VALLE CENTRO, ALCALDÍA BENITO JUÁREZ C.P. 03100, CIUDAD DE MÉXICO.	6/16

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
3.-	<b>Mantenimiento preventivo y correctivo a los hidrantes de los sistemas contra incendio.</b>				
3.1.-	Importe de la <b>revisión visual de todo el sistema para identificar fugas de líquidos</b> , de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.1.- del Anexo Técnico				
	Durango No.291	Sistema.	1	\$ 67,394.00	\$ 67,394.00
	Av. Paseo de la Reforma No. 476	Sistema.	1	\$ 32,391.00	\$ 32,391.00
	Tokio No. 80	Sistema.	1	\$ 43,011.00	\$ 43,011.00
	Sabino No. 345	Sistema.	1	\$ 68,963.00	\$ 68,963.00
	Calzada Vallejo No. 675 (red fría)	Sistema.	1	\$ 33,941.00	\$ 33,941.00
	Poniente 146 No. 825	Sistema.	1	\$ 35,466.00	\$ 35,466.00
	Manuel Villalongin No. 117	Sistema.	1	\$ 39,079.00	\$ 39,079.00
			7		
3.2.-	Importe de los trabajos consistentes en el <b>mantenimiento preventivo</b> con refacciones a <b>motores de combustión interna</b> , de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.2.- del Anexo Técnico.				
	<b><u>MOTORES:</u></b>				
3.2.1	<b>MOTOR DE COMBUSTION</b> MARCA: LISTER-PETTER MODELO: LPW3 SERIE: 12018275 RPM: 3600 CAMBIO ACEITE LITROS 15 MARCA QUAKER STATE S/3 SAE-40	Equipo	1	\$ 21,133.00	\$ 21,133.00
3.2.2	<b>MOTOR DE COMBUSTION</b> MARCA: LISTER-PETTER MODELO: LPW4 SERIE: 12019855 RPM: 3600 CAMBIO ACEITE LITROS 15 MARCA QUAKER STATE S/3 SAE-40	Equipo.	1	\$ 41,937.00	\$ 41,937.00

0008



SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACION: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA 7
PRESTADOR DE SERVICIOS: CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO RM, S.A. DE C.V.	DOMICILIO: MANUEL LOPEZ COTILLA No. 706, DESP. 2, COL. DEL VALLE CENTRO, ALCALDÍA BENITO JUÁREZ C.P. 03100, CIUDAD DE MÉXICO.	7/16

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
3.2.3	<b>MOTOR DE COMBUSTION</b> MARCA: LISTER-PETTER MODELO: LPW3 SERIE: 12018282 RPM: 3600 CAMBIO ACEITE LITROS 15 MARCA QUAKER STATE S/3 SAE-40	Equipo	1	\$ 33,475.00	\$ 33,475.00
3.2.4	<b>MOTOR DE COMBUSTION</b> MARCA: JOHN DEERE MODELO: POWER TECH 6.8 SERIE: PE6068T443324 RPM: 1,800 CAMBIO ACEITE LITROS 30 MARCA QUAKER STATE S/3 SAE-40	Equipo.	1	\$ 48,015.00	\$ 48,015.00
3.2.5	<b>MOTOR DE COMBUSTION</b> MARCA: LISTER-PETTER MODELO: LPW3 SERIE: 12005799 RPM: 3600 CAMBIO ACEITE LITROS 15 MARCA QUAKER STATE S/3 SAE-40	Equipo	1	\$ 31,701.00	\$ 31,701.00
3.2.6	<b>MOTOR DE COMBUSTION</b> MARCA: LISTER-PETTER MODELO: LPW3 SERIE: 12005800 RPM: 3600 CAMBIO ACEITE LITROS 15 MARCA QUAKER STATE S/3 SAE-40	Equipo.	1	\$ 31,840.00	\$ 31,840.00
3.2.7	<b>MOTOR DE COMBUSTION</b> MARCA: LISTER-PETTER MODELO: LPW3 SERIE: 12005801 RPM: 3600 CAMBIO ACEITE LITROS 15 MARCA QUAKER STATE S/3 SAE-40	Equipo.	1	\$ 37,232.00	\$ 37,232.00

0009



SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACION: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA 8
PRESTADOR DE SERVICIOS: CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO RM, S.A. DE C.V.	DOMICILIO: MANUEL LOPEZ COTILLA No. 706, DESP. 2, COL. DEL VALLE CENTRO, ALCALDÍA BENITO JUÁREZ C.P. 03100, CIUDAD DE MÉXICO.	8/16

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
3.3	<b>Mantenimiento preventivo</b> de bombas centrifugas horizontales de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.3.- del Anexo Técnico				
	<b><u>DATOS DE BOMBAS:</u></b>				
3.3.1.-	BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA MOD/REF: 75754 SECCION 2 X 2 ½ X 9 / 830 MTS 98 LPM 674 RPM 3500	Equipo.	1	\$ 11,384.00	\$ 11,384.00
3.3.2.-	BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA MOD/REF: 75752 SECCION 1 ½ X 2 X 9 / 831 MTS 95 LPM 341 RPM 3500	Equipo	2	\$ 9,140.00	\$ 18,280.00
3.3.3.-	BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: BARNES MOD/REF: TA6BJM-75-4 SECCION 8 X 6 X 14 RPM 3500	Equipo.	1	\$ 7,175.00	\$ 7,175.00
3.3.4.-	BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA MOD/REF: 75762 SECCION 1 ½ X 2 X 9 / 831 MTS 70 LPM 378 RPM 3500	Equipo.	2	\$ 9,667.00	\$ 19,334.00



0017

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACION: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA 9
PRESTADOR DE SERVICIOS: CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO RM, S.A. DE C.V.	DOMICILIO: MANUEL LOPEZ COTILLA No. 706, DESP. 2, COL. DEL VALLE CENTRO, ALCALDÍA BENITO JUÁREZ C.P. 03100, CIUDAD DE MÉXICO.	9/16

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
3.3.5	BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA MOD/REF: 75757 SECCION 1 ½ X 2 X 9 / 831 MTS 73 LPM 378 RPM 3500	Equipo.	1	\$ 8,069.00	\$ 8,069.00
3.4.-	Importe de los trabajos consistentes en el <b>mantenimiento preventivo</b> de moto-bombas centrifugas horizontales, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.4.- del Anexo Técnico.  <b><u>DATOS DE MOTO-BOMBAS:</u></b>				
3.4.1.-	MOTO - BOMBA VERTICAL MULTITAPAS JOCKEY MARCA: ALTAMIRA HP: 2 HP SERVICIO CONTINUO MOTOR: SIEMENS 220/440 VOLTS MOD/REF R-25-25 SECCION 1 X 1 X 3 AV4 MTS 150 LPM 300 RPM 3500	Equipo.	1	\$ 11,771.00	\$ 11,771.00
3.4.2.-	MOTO - BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA HP: 40HP MOTOR: WEG 220/440.VOLTS MOD/REF: 79753 SECCION 1 ½ X 2 X 9 / 831 MTS 98 LPM 674 RPM 3500	Equipo.	1	\$ 25,206.00	\$ 25,206.00

11-2

A



SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACION: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA 10
PRESTADOR DE SERVICIOS: CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO RM, S.A. DE C.V.	DOMICILIO: MANUEL LOPEZ COTILLA No. 706, DESP. 2, COL. DEL VALLE CENTRO, ALCALDÍA BENITO JUÁREZ C.P. 03100, CIUDAD DE MÉXICO.	10/16

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
3.4.3.-	MOTO - BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA HP: 20 HP MOTOR: WEG 220/440 VOLTS MOD/REF: 79751 SECCION 1 ½ X 2 X 9 / 831 MTS 75 LPM 341 RPM 3500	Equipo.	2	\$ 22,067.00	\$ 44,134.00
3.4.4.-	MOTO - BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA HP: 2 HP SERVICIO CONTINUO MOTOR: WEG 220/440 VOLTS MOD/REF 79857 SECCION 1 ½ X 1 ¼" X 3 AV4 MTS 75 LPM 341 RPM 3500	Equipo.	2	\$ 12,116.00	\$ 24,232.00
3.4.5.-	MOTO - BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: BARNES HP: 75HP MOTOR: SIEMENS 220/440 VOLTS MOD/REF: TA6BJM-75-4, SECCION 1 ½ X 2 X 9 / 831 MTS LPM	Equipo.	1	\$ 21,097.00	\$ 21,097.00
3.4.6.-	MOTO - BOMBA TURBINA REGENERATIVA JOCKEY MARCA: FYLA HP: 2 HP SERVICIO CONTINUO MOTOR: SIEMENS 220/440 VOLTS MOD/REF R-25-25	Equipo.	2	\$ 11,246.00	\$ 22,492.00

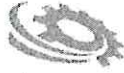
Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten letter 'A' in blue ink.

0012



SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACION: DIVERSOS INMUEBLES PENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA 11
PRESTADOR DE SERVICIOS: CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO RM, S.A. DE C.V.	DOMICILIO: MANUEL LOPEZ COTILLA No. 706, DESP. 2, COL. DEL VALLE CENTRO, ALCALDÍA BENITO JUÁREZ C.P. 03100, CIUDAD DE MÉXICO.	11/16

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
3.4.7-	SECCION 1 X 1 X 3 AV4 MTS 150 LPM 300  MOTO - BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA HP: 15 HP MOTOR: SIEMENS 220/440 VOLTS MOD/REF: 79751 SECCION 1 ½ X 2 X 9 / 831 MTS 75 LPM 341 RPM 3500	Equipo	3	\$ 16,698.00	\$ 50,094.00
3.5.-	<b>Mantenimiento preventivo</b> a tableros de control para moto-bombas centrifugas de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.5.- del Anexo Técnico.				
3.5.1.-	Importe del <b>mantenimiento preventivo a tablero de control de bomba de combustión interna de 40 HP.</b> , de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.5.1.- del Anexo Técnico.	Equipo.	1	\$ 6,896.00	\$ 6,896.00
3.5.2.-	Importe del <b>mantenimiento preventivo a tablero de control de bomba de combustión interna de 30 HP.</b> , de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.5.2.- del Anexo Técnico.	Equipo.	5	\$ 9,438.00	\$ 47,190.00
3.5.3.-	Importe del <b>mantenimiento preventivo a tablero de control de bomba de combustión interna de 198 HP.</b> , de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.5.3.- del Anexo Técnico.	Equipo.	1	\$ 25,567.00	\$ 25,567.00
3.6.-	<b>Mantenimiento preventivo</b> a tableros de control para moto-bombas eléctricas horizontales de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.6.- del Anexo Técnico.				



0013

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACION: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA 12
PRESTADOR DE SERVICIOS: CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO RM, S.A. DE C.V.	DOMICILIO: MANUEL LOPEZ COTILLA No. 706, DESP. 2, COL. DEL VALLE CENTRO, ALCALDÍA BENITO JUÁREZ C.P. 03100, CIUDAD DE MÉXICO.	12/16

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
3.6.1.-	Importe del <b>mantenimiento preventivo a tablero de control de bomba-motor</b> de 40 HP., de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.6.1.- del Anexo Técnico.	Equipo.	1	\$ 31,766.00	\$ 31,766.00
3.6.2.-	Importe del <b>mantenimiento preventivo a tablero de control de bomba-motor</b> de 20 HP., de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.6.2.- del Anexo Técnico.	Equipo.	2	\$ 14,203.00	\$ 28,406.00
3.6.3.-	Importe del <b>mantenimiento preventivo a tablero de control de bomba-motor</b> de 15 HP., de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.6.3.- del Anexo Técnico.	Equipo.	3	\$ 12,140.00	\$ 36,420.00
3.6.4.-	Importe del <b>mantenimiento preventivo a tablero de control de bomba-motor</b> de 2 HP., de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.6.4.- del Anexo Técnico.	Equipo.	5	\$ 15,856.00	\$ 79,280.00
3.6.5.-	Importe del <b>mantenimiento preventivo a tablero de control</b> para bomba jockey de 75 HP., de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.6.5.- del Anexo Técnico.	Equipo	1	\$ 30,220.00	\$ 30,220.00
3.7.-	Importe del <b>mantenimiento preventivo</b> a interruptor termo magnético de 300 amperes de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.7.- del Anexo Técnico.	Equipo	1	\$ 12,691.00	\$ 12,691.00
3.8.-	Importe del <b>mantenimiento preventivo</b> a interruptores de seguridad de servicio general marca Square D, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.8.- del Anexo Técnico.	Equipo	1	\$ 3,789.00	\$ 3,789.00
4.-	<b>Reubicación de sistema al inmueble de Hamburgo No. 64.</b>				
4.1.-	Importe de la reubicación, desinstalación, mantenimiento preventivo y programación de las unidades detectoras fotoeléctricas modelo FSP-851 de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.1.- del Anexo Técnico.	Pza.	36	\$ 4,416.00	\$ 158,976.00

0014



SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACION: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA 13
PRESTADOR DE SERVICIOS: CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO RM, S.A. DE C.V.	DOMICILIO: MANUEL LOPEZ COTILLA No. 706, DESP. 2, COL. DEL VALLE CENTRO, ALCALDÍA BENITO JUÁREZ C.P. 03100, CIUDAD DE MÉXICO.	13/16

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
4.2.-	Importe de la reubicación, desinstalación, mantenimiento preventivo y programación a estaciones manuales de disparo marca Notifier modelo NGB_12, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.2.- del Anexo Técnico.	Pza.	6	\$ 2,862.00	\$ 17,172.00
4.3.-	Importe de la reubicación, desinstalación, mantenimiento preventivo y programación a estaciones manuales de aborto, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.3.- del Anexo Técnico.	Pza.	6	\$ 4,053.00	\$ 24,318.00
4.4.-	Importe de la reubicación, desinstalación, mantenimiento preventivo y programación a elementos de control, monitoreo y alarma modelos FMM-1, FCM-1, ISO-X, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.4.- del Anexo Técnico.	Pza.	24	\$ 6,807.00	\$ 163,368.00
4.5.-	Importe de la reubicación, desinstalación, mantenimiento preventivo y programación a Alarmas con luz estroboscópica marca Notifier modelo P2-R, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.5.- del Anexo Técnico.	Pza.	12	\$ 4,110.00	\$ 49,320.00
4.6.-	Importe de la reubicación, desinstalación y mantenimiento preventivo carcasas protectoras de policarbonato para prevenir descargas intencionales marca Notifier, modelo STI- 6519, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.6.- del Anexo Técnico.	Pza.	6	\$ 1,359.00	\$ 8,154.00
4.7.-	Importe de la reubicación, desinstalación, mantenimiento preventivo y programación a tablero de control marca Notifier NFS-320, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.7.- del Anexo Técnico.	Pza.	1	\$ 93,447.00	\$ 93,447.00
4.8.-	Importe de la reubicación, desinstalación, mantenimiento mayor y programación a contenedores de agente limpio gas Novec de diferentes capacidades, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.8.- del Anexo Técnico.	Pza.	6	\$ 27,136.00	\$ 162,816.00

0015



SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACION: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA 14
PRESTADOR DE SERVICIOS: CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO RM, S.A. DE C.V.	DOMICILIO: MANUEL LOPEZ COTILLA No. 706, DESP. 2, COL. DEL VALLE CENTRO, ALCALDÍA BENITO JUÁREZ C.P. 03100, CIUDAD DE MÉXICO.	14/16

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
4.9.-	Importe de la reubicación, desinstalación, mantenimiento mayor y programación a contenedor de agente limpio gas fm-200, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.9.- del Anexo Técnico.	Pza.	1	\$ 36,655.00	\$ 36,655.00
4.10.-	Importe de la reubicación, desinstalación, mantenimiento y puesta en marcha de cabezas de disparo para el sistema de supresión a través de gas novoc, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.10.- del Anexo Técnico.	Pza.	6	\$ 21,719.00	\$ 130,314.00
4.11.-	Importe de la reubicación, desinstalación y mantenimiento de boquillas de descarga para sistema de supresión a través de gas Novec, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.11.- del Anexo Técnico.	Pza.	14	\$ 8,584.00	\$ 120,176.00
4.12.-	Importe del suministro e instalación de canalización y cableado de fuerza y control para la habilitación del sistema de detección, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.12.- del Anexo Técnico.	ml.	1050	\$ 186.00	\$ 195,300.00
4.13.-	Importe del suministro e instalación de tubería de descarga para sistema de supresión para la habilitación del sistema, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.13.- del Anexo Técnico.	Servicio	1	\$ 352,089.00	\$ 352,089.00
5.-	<b>Suministros para rehabilitar el sistema de válvulas en el inmueble de Sabino No. 345.</b>				
5.1.-	Importe del suministro e instalación y adaptación de sistema de válvulas automáticas (risers) para sistema de diluvio, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 5.1.- del Anexo Técnico.	Sistema	1	\$ 445,221.00	\$ 445,221.00
5.2.-	Importe de la rehabilitación de sistema de diluvio a través de aspersores en nave principal, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 5.2.- del Anexo Técnico.	Sistema	1	\$ 971,215.00	\$ 971,215.00
6.-	<b>Suministros para habilitar el sistema de detección puntual en el inmueble de Tokio No. 104.</b>				



0016

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACION: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA 15
PRESTADOR DE SERVICIOS: CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO RM, S.A. DE C.V.	DOMICILIO: MANUEL LOPEZ COTILLA No. 706, DESP. 2, COL. DEL VALLE CENTRO, ALCALDÍA BENITO JUÁREZ C.P. 03100, CIUDAD DE MÉXICO.	15/16

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
6.1.-	Importe del suministro e instalación de Panel de control de alarma de incendios inteligente Edwards Mod. IO1000, con capacidad de hasta 250 equipos direccionables, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 6.1.- del Anexo Técnico.	Pza.	1	\$ 103,083.00	\$ 103,083.00
6.2.-	Importe del suministro e instalación de Modulo de aislador direccionable electrónicamente Marca Edwards, Mod. SIGA-IM, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 6.2.- del Anexo Técnico.	Pza.	9	\$ 9,290.00	\$ 83,610.00
6.3.-	Importe del suministro e instalación de Modulo de control direccionable electrónicamente Marca Edwards, Mod. SIGA-CC1, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 6.3.- del Anexo Técnico.	Pza.	10	\$ 6,638.00	\$ 66,380.00
6.4.-	Importe del suministro e instalación de detector de humo fotoeléctrico, tipo inteligente de segunda generación, Marca Edwards, Mod. SIGA-2 PS, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 6.4.- del Anexo Técnico.	Pza.	49	\$ 7,313.00	\$ 358,337.00
6.5.-	Importe del suministro e instalación de detector de temperatura, tipo inteligente de segunda generación, Marca Edwards, Mod. SIGA2-HRS, Detector de incendios de temperatura / tasa de aumento inteligente, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 6.5.- del Anexo Técnico.	Pza.	6	\$ 7,371.00	\$ 44,226.00
6.6.-	Importe del suministro e instalación de base estándar para detector de humo, tipo inteligente de segunda generación Mod. SIGA-SB para caja de 4", de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 6.6.- del Anexo Técnico.	Pza.	55	\$ 1,630.00	\$ 89,650.00
6.7.-	Importe del suministro e instalación de Alarma Audible/Visible Estroboscópica, alimentación de 24 VCD con un solo par de cables deberá de estar diseñada especialmente para alertar a personal con problemas de audición, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 6.7.- del Anexo Técnico.	Pza.	10	\$ 6,311.00	\$ 63,110.00

4  
2

*[Handwritten signature]*




0017  
1100

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACION: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA 16
PRESTADOR DE SERVICIOS: CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO RM, S.A. DE C.V.	DOMICILIO: MANUEL LOPEZ COTILLA No. 706, DESP. 2, COL. DEL VALLE CENTRO, ALCALDÍA BENITO JUÁREZ C.P. 03100, CIUDAD DE MÉXICO.	16/16

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
6.8.-	Importe del suministro e instalación de estación manual de alarma direccionable de doble acción, Marca Edwards, mod SIGA-278, deberá de contar con dispositivo de cristal visible para detección en caso de operación de dispositivo, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 6.8.- del Anexo Técnico.	Pza.	9	\$ 5,200.00	\$ 46,800.00
	Importe total del servicio sin incluir el I.V.A.				\$ 7,310,553.00
	I.V.A.				\$ 1,169,688.48
	Total.				\$ 8,480,241.48
	<b>LOS PRECIOS PERMANECERAN FIJOS DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO</b>				
	(OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 48/100 M.N.)				

CIUDAD DE MÉXICO, A 26 DE AGOSTO DE 2024

  
ING. JUAN CARLOS ROSALES MONTAÑA  
REPRESENTANTE LEGAL

  
K





**INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES  
PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA  
NÚM. IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024**

**Anexo 9  
Propuesta Económica**

**Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica  
Núm. IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024**

**"Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo con refacciones a  
los Sistemas de Detección de Humos, Supresión de incendios a base de  
gas Novec y Sistema contra incendios"**

TEOTIHUACAN No. 18 COL. HIPODROMO CONDESA  
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC C.P. 06100 CDMX  
[SPIRASOLUCIONES@OUTLOOK.COM](mailto:SPIRASOLUCIONES@OUTLOOK.COM)  
TEL- (55) 59857937



**PROPUESTA TÉCNICA  
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
NACIONAL ELECTRÓNICA  
NÚMERO IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024**

<b>SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.</b>		<b>UBICACION: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES</b>			<b>HOJA 1</b>
<b>PRESTADOR DE SERVICIOS: SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA S.A. DE C.V.</b>		<b>DOMICILIO: TEOTIHUACÁN No. 18 COL. HIPODROMO CONDESA ALCALDÍA CUAUHTEMOC C.P. 06100 C.D.M.X.</b>			<b>1/16</b>
NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1.-	Mantenimiento preventivo a los sistemas de <b>detección de humos</b>				
1.1.-	Importe del mantenimiento preventivo consistente en la <b>revisión del cableado de los sistemas</b> , de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 1.1.- del Anexo Técnico.				
	Paseo de la Reforma No. 476	Sistema	1	\$28,698.25	\$28,698.25
	Sabino No. 345	Sistema	1	\$26,330.60	\$26,330.60
	José G. López Velarde S/N	Sistema	1	\$26,972.65	\$26,972.65
	Calz. Vallejo No. 675 (red fría)	Sistema	1	\$25,388.85	\$25,388.85
	Poniente 146 No. 825	Sistema	1	\$35,061.45	\$35,061.45
	Av. Revolución No. 1586	Sistema	1	\$36,680.95	\$36,680.95
	Calz. del Hueso S/N	Sistema	1	\$41,248.30	\$41,248.30
			<b>7</b>		
1.2.-	Importe del mantenimiento preventivo consistente en la <b>limpieza, revisión y prueba de las unidades detectoras fotoeléctricas modo. FSP-851</b> , de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 1.2.- del Anexo Técnico.				
	Av. Paseo de la Reforma No. 476	Pza.	975	\$771.65	\$752,358.75
	Sabino No. 345	Pza.	30	\$478.30	\$14,349.00
	Calz. Vallejo No. 675 (red fría)	Pza.	50	\$686.35	\$34,317.50
	Poniente 146 No. 825	Pza.	88	\$667.45	\$58,735.60
	Av. Revolución No. 1586	Pza.	55	\$629.30	\$34,611.50
	Calz. del Hueso S/N	Pza.	42	\$608.55	\$25,559.10
			<b>1240</b>		
1.3.-	Importe del mantenimiento preventivo consistente en la <b>limpieza, revisión y prueba de las unidades detectoras fotoeléctricas mod SD 355</b> , ubicados en; José G López Velarde S/N, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 1.3.- del Anexo Técnico.	Pza.	<b>20</b>	\$863.25	\$17,265.00
1.4.-	Importe de los trabajos consistente en el <b>mantenimiento preventivo a tablero de control marca Fire-lite MS 950</b> , ubicado en José G. López Velarde S/N, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 1.4 -del Anexo Técnico.	Pza.	<b>1</b>	\$25,211.35	\$25,211.35



**PROPUESTA ECONOMICA  
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
NACIONAL ELECTRÓNICA  
NÚMERO IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024**

<b>SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.</b>		<b>UBICACION: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES</b>			<b>HOJA 2</b>
<b>PRESTADOR DE SERVICIOS: SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA S.A. DE C.V.</b>		<b>DOMICILIO: TEOIHUACÁN No. 18 COL. HIPODROMO CONDESA ALCALDÍA CUAUHTEMOC C.P. 06100 C.D.M.X.</b>			
NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1.5.-	Importe de los trabajos consistente en el <b>mantenimiento preventivo a tablero de control marca notifier NFS 320</b> , de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 1.5.-del Anexo Técnico.				
	Sabino No. 345	Pza.	1	\$28,147.65	\$28,147.65
	Calz. Vallejo No. 675 (red fría)	Pza.	1	\$19,236.55	\$19,236.55
	Poniente 146 No. 825	Pza.	1	\$30,782.45	\$30,782.45
	Av. Revolución No. 1586	Pza.	1	\$17,920.85	\$17,920.85
	Calz. del Hueso S/N	Pza.	<u>1</u>	\$22,427.15	\$22,427.15
			5		
1.6.-	Importe de los trabajos consistentes en el <b>mantenimiento preventivo a estaciones manuales de disparo</b> , de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 1.6.- del Anexo Técnico.				
	Av. Paseo de la Reforma No. 476	Pza.	97	\$533.85	\$51,783.45
	Sabino No. 345	Pza.	26	\$400.65	\$10,416.90
	José G. López Velarde S/N	Pza.	8	\$551.65	\$4,413.20
	Calz. Vallejo No. 675 (red fría)	Pza.	12	\$405.55	\$4,866.60
	Poniente 146 No. 825	Pza.	27	\$652.35	\$17,613.45
	Av. Revolución No. 1586	Pza.	6	\$453.75	\$2,722.50
	Calz. del Hueso S/N	Pza.	<u>7</u>	\$424.65	\$2,972.55
		Pza.	<b>183</b>		
1.7.-	Importe del mantenimiento preventivo consistente en la <b>revisión y prueba de las alarmas luminosas y sonoras</b> , de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 1.7.- del Anexo Técnico.				
	Av. Paseo de la Reforma No. 476	Pza.	100	\$404.35	\$40,435.00
	Sabino No. 345	Pza.	21	\$417.85	\$8,774.85
	José G. López Velarde S/N	Pza.	14	\$686.95	\$9,617.30
	Calz. Vallejo No. 675 (red fría)	Pza.	16	\$420.35	\$6,725.60
	Poniente 146 No. 825	Pza.	37	\$515.35	\$19,067.95
	Av. Revolución No. 1586	Pza.	6	\$511.33	\$3,067.95
	Calz. del Hueso S/N.	Pza.	<u>7</u>	\$664.70	\$4,652.90
			<b>201</b>		



**PROPUESTA ECONOMICA  
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
NACIONAL ELECTRÓNICA  
NÚMERO IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024**

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.		UBICACION: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES			HOJA 3
PRESTADOR DE SERVICIOS: SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA S.A. DE C.V.		DOMICILIO: TEOTIHUACÁN No. 18 COL. HIPODROMO CONDESA ALCALDÍA CUAUHTEMOC C.P. 06100 C.D.M.X.			3/16
NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1.8.-	Importe de los trabajos consistentes en el <b>mantenimiento preventivo a módulos de control</b> , de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 1.8.- del Anexo Técnico.  <div style="margin-left: 40px;">             Av. Paseo de la Reforma No. 476                  Sabino No. 345              José G. López Velarde S/N              Calz. Vallejo No. 675 (red fría)                  Poniente 146 No. 825              Av. Revolución No. 1586                  Calz. del Hueso S/N.           </div>	Pza. Pza. Pza. Pza. Pza. Pza. Pza.	72 17 6 12 37 7 <u>10</u> <b>161</b>	\$521.30 \$778.65 \$507.60 \$680.95 \$769.45 \$533.25 \$757.60	\$37,533.60 \$13,237.05 \$3,045.60 \$8,171.40 \$28,469.65 \$3,732.75 \$7,576.00
1.9.-	Importe de los trabajos consistentes en el <b>mantenimiento preventivo a módulos monitor</b> , de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 1.9.- del Anexo Técnico.  <div style="margin-left: 40px;">             Av. Paseo de la Reforma No. 476                  Sabino No. 345              José G. López Velarde S/N              Calz. Vallejo No. 675 (red fría)                  Poniente 146 No. 825              Av. Revolución No. 1586                  Calz. del Hueso S/N.           </div>	Pza. Pza. Pza. Pza. Pza. Pza. Pza.	20 27 6 32 39 5 <u>5</u> <b>134</b>	\$650.35 \$555.85 \$802.15 \$722.30 \$544.60 \$562.35 \$513.85	\$13,007.00 \$15,007.95 \$4,812.90 \$23,113.60 \$21,239.40 \$2,811.75 \$2,569.25
1.10.-	Importe de los trabajos consistentes en el <b>mantenimiento preventivo a tarjetas Lib</b> , ubicados en Paseo de la Reforma No. 476 y Poniente 146 No. 825 de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 1.10.-del Anexo Técnico.  <div style="margin-left: 40px;">             Paseo de la Reforma No. 476              Poniente 146 No. 825           </div>	Pza. Pza.	5 <u>1</u> <b>6</b>	\$4,816.26 \$6,324.30	\$24,081.30 \$6,324.30

Handwritten marks and signature in the bottom left corner.

04  
Handwritten signature and mark in the bottom right corner.



**PROPUESTA ECONOMICA  
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
NACIONAL ELECTRÓNICA  
NÚMERO IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024**

<b>SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.</b>		<b>UBICACION: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES</b>			HOJA 4
<b>PRESTADOR DE SERVICIOS: SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA S.A. DE C.V.</b>		<b>DOMICILIO: TEOTIHUACÁN No. 18 COL. HIPODROMO CONDESA ALCALDÍA CUAUHTEMOC C.P. 06100 C.D.M.X.</b>			4/16
NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1.11.-	Importe de los trabajos consistentes en el <b>mantenimiento preventivo a fuentes de poder MPS24 A</b> , de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 1.11.- del Anexo Técnico.				
	Av. Paseo de la Reforma No. 476	Pza.	3	\$5,313.65	\$15,940.95
	Sabino No. 345	Pza.	3	\$6,187.90	\$18,563.70
	José G. López Velarde S/N	Pza.	1	\$4,534.60	\$4,534.60
	Calz. Vallejo No. 675 (red fría)	Pza.	4	\$3,620.60	\$14,482.40
	Poniente 146 No. 825	Pza.	3	\$5,380.60	\$16,141.80
	Av. Revolución No. 1586	Pza.	1	\$4,354.90	\$4,354.90
	Calz. del Hueso S/N.	Pza.	1	\$6,648.60	\$6,648.60
		Pza.	<u>16</u>		
1.12.-	Importe de los trabajos consistentes en el <b>mantenimiento preventivo a detectores de humo de áreas abiertas a través de rayos UV e Infrarrojos punto a punto marca Extralis, modelo OSI-45</b> , de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 1.12.- del Anexo Técnico.				
	Calz. Vallejo No. 675 (red fría)	Pza.	8	\$6,762.15	\$54,097.20
	Poniente 146 No. 825	Pza.	52	\$3,846.30	\$200,007.60
			<u>60</u>		
<b>2.-</b>	<b>Sistemas de detección y supresión de incendio a base de gas novec</b>				
2.1.-	Importe del mantenimiento preventivo consistente en la <b>limpieza de tuberías en general</b> , de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 2.1.- del Anexo Técnico.				
	Azcapotzalco No. 490	Sistema.	1	\$13,379.95	\$13,379.95
2.2.-	Importe del mantenimiento preventivo consistente en la <b>revisión mecánica y visual de los contenedores de Gas Novec</b> , de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 2.2.- del Anexo Técnico.				
	Azcapotzalco No. 490	Pza.	10	\$537.65	\$5,376.50



**PROPUESTA ECONOMICA  
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
NACIONAL ELECTRÓNICA  
NÚMERO IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024**

<b>SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.</b>		<b>UBICACION: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES</b>			<b>HOJA 5</b>
<b>PRESTADOR DE SERVICIOS: SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA S.A. DE C.V.</b>		<b>DOMICILIO: TEOIHUACÁN No. 18 COL. HIPODROMO CONDESA ALCALDÍA CUAUHTEMOC C.P. 06100 C.D.M.X.</b>			<b>5/16</b>
NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
2.3.-	Importe de los trabajos consistentes en el <b>mantenimiento preventivo a tablero de control marca notifier NFS-320</b> de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 2.3.- del Anexo Técnico.  Azcapotzalco No. 490	Pza.	1	\$24,055.65	\$24,055.65
2.4.-	Importe del mantenimiento preventivo consistente en la <b>limpieza, revisión y prueba de las unidades detectoras fotoeléctricas mod. FSP-851</b> , de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 2.4 -del Anexo Técnico.  Azcapotzalco No. 490	Pza.	48	\$599.85	\$28,792.80
2.5.-	Importe de los trabajos consistentes en el <b>mantenimiento preventivo a estaciones manuales de disparo</b> , de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 2.5.- del Anexo Técnico.  Azcapotzalco No. 490	Pza.	9	\$916.35	\$8,247.15
2.6.-	Importe de los trabajos consistentes en el <b>mantenimiento preventivo a estaciones manuales de aborto</b> , de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 2.6.- del Anexo Técnico.  Azcapotzalco No. 490	Pza.	9	\$840.35	\$7,563.15
2.7.-	Importe de los trabajos consistentes en el <b>mantenimiento preventivo a elementos de control, monitoreo y alarma</b> , de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 2.7.- del Anexo Técnico.  Azcapotzalco No. 490.	Pza.	55	\$743.55	\$40,895.25
2.8.-	Importe de los trabajos consistentes en el <b>mantenimiento preventivo a alarmas con luz estroboscópica marca notifier mod P2-R</b> , de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 2.8.- del Anexo Técnico.  Azcapotzalco No. 490.	Pza.	18	\$724.25	\$13,036.50



**PROPUESTA ECONOMICA  
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
NACIONAL ELECTRÓNICA  
NÚMERO IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024**

<b>SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.</b>		<b>UBICACION: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES</b>			HOJA 6
<b>PRESTADOR DE SERVICIOS: SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA S.A. DE C.V.</b>		<b>DOMICILIO: TEOTIHUACÁN No. 18 COL. HIPODROMO CONDESA ALCALDÍA CUAUHTEMOC C.P. 06100 C.D.M.X.</b>			6/16
NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
3.-	<b>Mantenimiento preventivo y correctivo a los hidrantes de los sistemas contra incendio.</b>				
3.1.-	Importe de la <b>revisión visual de todo el sistema para identificar fugas de líquidos</b> , de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.1.- del Anexo Técnico				
	Durango No.291	Sistema.	1	\$43,975.65	\$43,975.65
	Av. Paseo de la Reforma No. 476	Sistema.	1	\$29,337.85	\$29,337.85
	Tokio No. 80	Sistema.	1	\$28,797.15	\$28,797.15
	Sabino No. 345	Sistema.	1	\$77,906.35	\$77,906.35
	Calzada Vallejo No. 675 (red fría)	Sistema.	1	\$44,144.85	\$44,144.85
	Poniente 146 No. 825	Sistema.	1	\$36,128.45	\$36,128.45
	Manuel Villalongin No. 117	Sistema.	<u>1</u>	\$38,153.30	\$38,153.30
			7		
3.2.-	Importe de los trabajos consistentes en el <b>mantenimiento preventivo</b> con refacciones a <b>motores de combustión interna</b> , de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.2.- del Anexo Técnico. <b>MOTORES:</b>				
3.2.1	<b>MOTOR DE COMBUSTION</b> MARCA: LISTER-PETTER MODELO: LPW3 SERIE: 12018275 RPM: 3600 CAMBIO ACEITE LITROS 15 MARCA QUAKER STATE S/3 SAE-40	Equipo	1	\$36,672.00	\$36,672.00
3.2.2	<b>MOTOR DE COMBUSTION</b> MARCA: LISTER-PETTER MODELO: LPW4 SERIE: 12019855 RPM: 3600 CAMBIO ACEITE LITROS 15 MARCA QUAKER STATE S/3 SAE-40	Equipo.	1	\$42,735.20	\$42,735.20



**PROPUESTA ECONOMICA**  
**INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS**  
**NACIONAL ELECTRÓNICA**  
**NÚMERO IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024**

<b>SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.</b>		<b>UBICACION: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES</b>			<b>HOJA</b> <b>7</b>
<b>PRESTADOR DE SERVICIOS: SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA S.A. DE C.V.</b>		<b>DOMICILIO: TEOTIHUACÁN No. 18 COL. HIPODROMO CONDESA ALCALDÍA CUAUHTEMOC C.P. 06100 C.D.M.X.</b>			<b>7/16</b>
NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
3.2.3	<b>MOTOR DE COMBUSTION</b> MARCA: LISTER-PETTER MODELO: LPW3 SERIE: 12018282 RPM: 3600 CAMBIO ACEITE LITROS 15 MARCA QUAKER STATE S/3 SAE-40	Equipo	1	\$26,996.30	\$26,996.30
3.2.4	<b>MOTOR DE COMBUSTION</b> MARCA: JOHN DEERE MODELO: POWER TECH 6.8 SERIE: PE6068T443324 RPM: 1,800 CAMBIO ACEITE LITROS 30 MARCA QUAKER STATE S/3 SAE-40	Equipo.	1	\$35,056.85	\$35,056.85
3.2.5	<b>MOTOR DE COMBUSTION</b> MARCA: LISTER-PETTER MODELO: LPW3 SERIE: 12005799 RPM: 3600 CAMBIO ACEITE LITROS 15 MARCA QUAKER STATE S/3 SAE-40	Equipo	1	\$28,607.95	\$28,607.95
3.2.6	<b>MOTOR DE COMBUSTION</b> MARCA: LISTER-PETTER MODELO: LPW3 SERIE: 12005800 RPM: 3600 CAMBIO ACEITE LITROS 15 MARCA QUAKER STATE S/3 SAE-40	Equipo.	1	\$23,250.60	\$23,250.60
3.2.7	<b>MOTOR DE COMBUSTION</b> MARCA: LISTER-PETTER MODELO: LPW3 SERIE: 12005801 RPM: 3600 CAMBIO ACEITE LITROS 15 MARCA QUAKER STATE S/3 SAE-40	Equipo.	1	\$36,038.45	\$36,038.45



**PROPUESTA ECONOMICA  
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
NACIONAL ELECTRÓNICA  
NÚMERO IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024**

<b>SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.</b>		<b>UBICACION: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES</b>			<b>HOJA 8</b>
<b>PRESTADOR DE SERVICIOS: SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA S.A. DE C.V.</b>		<b>DOMICILIO: TEOTIHUACÁN No. 18 COL. HIPODROMO CONDESA ALCALDÍA CUAUHTEMOC C.P. 06100 C.D.M.X.</b>			<b>8/16</b>
NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
3.3	<b>Mantenimiento preventivo</b> de bombas centrifugas horizontales de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.3.- del Anexo Técnico				
	<b><u>DATOS DE BOMBAS:</u></b>				
3.3.1.-	BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA MOD/REF: 75754 SECCION 2 X 2 ½ X 9 / 830 MTS 98 LPM 674 RPM 3500	Equipo.	1	\$12,564.30	\$12,564.30
3.3.2.-	BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA MOD/REF: 75752 SECCION 1 ½ X 2 X 9 / 831 MTS 95 LPM 341 RPM 3500	Equipo	2	\$9,632.60	\$19,265.20
3.3.3.-	BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: BARNES MOD/REF: TA6BJM-75-4 SECCION 8 X 6 X14 RPM 3500	Equipo.	1	\$8,844.55	\$8,844.55
3.3.4.-	BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA MOD/REF: 75762 SECCION 1 ½ X 2 X 9 / 831 MTS 70 LPM 378 RPM 3500	Equipo.	2	\$10,211.65	\$20,423.30



**PROPUESTA ECONOMICA  
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
NACIONAL ELECTRÓNICA  
NÚMERO IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024**

<b>SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.</b>		<b>UBICACION: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES</b>			<b>HOJA 9</b>
<b>PRESTADOR DE SERVICIOS: SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA S.A. DE C.V.</b>		<b>DOMICILIO: TEOTIHUACÁN No. 18 COL. HIPODROMO CONDESA ALCALDÍA CUAUHTEMOC C.P. 06100 C.D.M.X.</b>			<b>9/16</b>
NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
3.3.5	BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA MOD/REF: 75757 SECCION 1 ½ X 2 X 9 / 831 MTS 73 LPM 378 RPM 3500	Equipo.	1	\$5,667.30	\$5,667.30
3.4.-	Importe de los trabajos consistentes en el <b>mantenimiento preventivo</b> de moto-bombas centrifugas horizontales, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.4.- del Anexo Técnico.  <b><u>DATOS DE MOTO-BOMBAS:</u></b>				
3.4.1.-	MOTO - BOMBA VERTICAL MULTITAPAS JOCKEY MARCA: ALTAMIRA HP: 2 HP SERVICIO CONTINUO MOTOR: SIEMENS 220/440 VOLTS MOD/REF R-25-25 SECCION 1 X 1 X 3 AV4 MTS 150 LPM 300 RPM 3500	Equipo.	1	\$13,372.45	\$13,372.45
3.4.2.-	MOTO - BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA HP: 40HP MOTOR: WEG 220/440 VOLTS MOD/REF: 79753 SECCION 1 ½ X 2 X 9 / 831 MTS 98 LPM 674 RPM 350	Equipo.	1	\$21,027.60	\$21,027.60



**PROPUESTA ECONOMICA  
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
NACIONAL ELECTRÓNICA  
NÚMERO IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024**

<b>SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.</b>		<b>UBICACION: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES</b>			<b>HOJA 10</b>
<b>PRESTADOR DE SERVICIOS: SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA S.A. DE C.V.</b>		<b>DOMICILIO: TEOTIHUACÁN No. 18 COL. HIPODROMO CONDESA ALCALDÍA CUAUHTEMOC C.P. 06100 C.D.M.X.</b>			<b>10/16</b>
NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
3.4.3.-	MOTO - BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA HP: 20 HP MOTOR: WEG 220/440 VOLTS MOD/REF: 79751 SECCION 1 ½ X 2 X 9 / 831 MTS 75 LPM 341 RPM 3500	Equipo.	2	\$20,459.55	\$40,919.10
3.4.4.-	MOTO - BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA HP: 2 HP SERVICIO CONTINUO MOTOR: WEG 220/440 VOLTS MOD/REF 79857 SECCION 1 ½ X 1 ¼" X 3 AV4 MTS 75 LPM 341 RPM 3500	Equipo.	2	\$9,624.35	\$19,248.70
3.4.5.-	MOTO - BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: BARNES HP: 75HP MOTOR: SIEMENS 220/440 VOLTS MOD/REF: TA6BJM-75-4, SECCION 1 ½ X 2 X 9 / 831 MTS LPM	Equipo.	1	\$25,632.95	\$25,632.95
3.4.6.-	MOTO - BOMBA TURBINA REGENERATIVA JOCKEY MARCA: FYLA HP: 2 HP SERVICIO CONTINUO MOTOR: SIEMENS 220/440 VOLTS MOD/REF R-25-25	Equipo.	2	\$8,796.45	\$17,592.90



**PROPUESTA ECONOMICA  
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
NACIONAL ELECTRÓNICA  
NÚMERO IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024**

<b>SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.</b>		<b>UBICACION: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES</b>			<b>HOJA 11</b>
<b>PRESTADOR DE SERVICIOS: SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA S.A. DE C.V.</b>		<b>DOMICILIO: TEOTIHUACÁN No. 18 COL. HIPODROMO CONDESA ALCALDÍA CUAUHTEMOC C.P. 06100 C.D.M.X.</b>			<b>11/16</b>
NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
3.4.7-	SECCION 1 X 1 X 3 AV4 MTS 150 LPM 300  MOTO - BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA HP: 15 HP MOTOR: SIEMENS 220/440 VOLTS MOD/REF: 79751 SECCION 1 ½ X 2 X 9 / 831 MTS 75 LPM 341 RPM 3500	Equipo	3	\$28,042.60	\$84,127.80
3.5.-	<b>Mantenimiento preventivo</b> a tableros de control para moto-bombas centrifugas de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.5.- del Anexo Técnico.				
3.5.1.-	Importe del <b>mantenimiento preventivo a tablero de control de</b> bomba de combustión interna de 40 HP., de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.5.1.- del Anexo Técnico.	Equipo.	1	\$10,162.30	\$10,162.30
3.5.2.-	Importe del <b>mantenimiento preventivo a tablero de control de</b> bomba de combustión interna de 30 HP., de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.5.2.- del Anexo Técnico.	Equipo.	5	\$6,926.30	\$34,631.50
3.5.3.-	Importe del <b>mantenimiento preventivo a tablero de control de</b> bomba de combustión interna de 198 HP., de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.5.3.- del Anexo Técnico.	Equipo.	1	\$17,486.65	\$17,486.65
3.6.-	<b>Mantenimiento preventivo</b> a tableros de control para moto-bombas eléctricas horizontales de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.6.- del Anexo Técnico.				



**PROPUESTA ECONOMICA**  
**INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS**  
**NACIONAL ELECTRÓNICA**  
**NÚMERO IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024**

<b>SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.</b>		<b>UBICACION: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES</b>			<b>HOJA</b> <b>12</b>
<b>PRESTADOR DE SERVICIOS: SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA S.A. DE C.V.</b>		<b>DOMICILIO: TEOTIHUACÁN No. 18 COL. HIPODROMO CONDESA ALCALDÍA CUAUHEMOC C.P. 06100 C.D.M.X.</b>			<b>12/16</b>
NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
3.6.1.-	Importe del <b>mantenimiento preventivo a tablero de control de bomba</b> -motor de 40 HP., de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.6.1.- del Anexo Técnico.	Equipo.	1	\$21,622.25	\$21,622.25
3.6.2.-	Importe del <b>mantenimiento preventivo a tablero de control de bomba</b> -motor de 20 HP., de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.6.2.- del Anexo Técnico.	Equipo.	2	\$21,219.75	\$42,439.50
3.6.3.-	Importe del <b>mantenimiento preventivo a tablero de control de bomba</b> -motor de 15 HP., de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.6.3.- del Anexo Técnico.	Equipo.	3	\$13,465.95	\$40,397.85
3.6.4.-	Importe del <b>mantenimiento preventivo a tablero de control de bomba</b> -motor de 2 HP., de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.6.4.- del Anexo Técnico.	Equipo.	5	\$18,571.60	\$92,858.00
3.6.5.-	Importe del <b>mantenimiento preventivo a tablero de control</b> para bomba jockey de 75 HP., de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.6.5.- del Anexo Técnico.	Equipo	1	\$28,367.55	\$28,367.55
3.7.-	Importe del <b>mantenimiento preventivo</b> a interruptor termo magnético de 300 amperes de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.7.- del Anexo Técnico.	Equipo	1	\$13,513.15	\$13,513.15
3.8.-	Importe del <b>mantenimiento preventivo</b> a interruptores de seguridad de servicio general marca Square D, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.8.- del Anexo Técnico.	Equipo	1	\$3,165.40	\$3,165.40
4.-	<b>Reubicación de sistema al inmueble de Hamburgo No. 64.</b>				
4.1.-	Importe de la reubicación, desinstalación, mantenimiento preventivo y programación de las unidades detectoras fotoeléctricas modelo FSP-851 de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.1.- del Anexo Técnico.	Pza.	36	\$6,326.80	\$227,764.80



**PROPUESTA ECONOMICA  
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
NACIONAL ELECTRÓNICA  
NÚMERO IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024**

<b>SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.</b>		<b>UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES</b>			HOJA 13
<b>PRESTADOR DE SERVICIOS: SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA S.A. DE C.V.</b>		<b>DOMICILIO: TEOTIHUACÁN No. 18 COL. HIPODROMO CONDESA ALCALDÍA CUAUHTEMOC C.P. 06100 C.D.M.X.</b>			13/16
NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
4.2.-	Importe de la reubicación, desinstalación, mantenimiento preventivo y programación a estaciones manuales de disparo marca Notifier modelo NGB_12, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.2.- del Anexo Técnico.	Pza.	6	\$2,767.80	\$16,606.80
4.3.-	Importe de la reubicación, desinstalación, mantenimiento preventivo y programación a estaciones manuales de aborto, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.3.- del Anexo Técnico.	Pza.	6	\$3,915.60	\$23,493.60
4.4.-	Importe de la reubicación, desinstalación, mantenimiento preventivo y programación a elementos de control, monitoreo y alarma modelos FMM-1, FCM-1, ISO-X, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.4.- del Anexo Técnico.	Pza.	24	\$5,910.50	\$141,852.00
4.5.-	Importe de la reubicación, desinstalación, mantenimiento preventivo y programación a Alarmas con luz estroboscópica marca Notifier modelo P2-R, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.5.- del Anexo Técnico.	Pza.	12	\$3,064.25	\$36,771.00
4.6.-	Importe de la reubicación, desinstalación y mantenimiento preventivo carcasas protectoras de policarbonato para prevenir descargas intencionales marca Notifier, modelo STI- 6519, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.6.- del Anexo Técnico.	Pza.	6	\$1,336.15	\$8,016.90
4.7.-	Importe de la reubicación, desinstalación, mantenimiento preventivo y programación a tablero de control marca Notifier NFS-320, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.7.- del Anexo Técnico.	Pza.	1	\$83,036.15	\$83,036.15
4.8.-	Importe de la reubicación, desinstalación, mantenimiento mayor y programación a contenedores de agente limpio gas Novec de diferentes capacidades, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.8.- del Anexo Técnico.	Pza.	6	\$30,243.65	\$181,461.90

14

A



**PROPUESTA ECONOMICA  
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
NACIONAL ELECTRÓNICA  
NÚMERO IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024**

<b>SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.</b>		<b>UBICACION: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES</b>			<b>HOJA 14</b>
<b>PRESTADOR DE SERVICIOS: SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA S.A. DE C.V.</b>		<b>DOMICILIO: TEOTIHUACÁN No. 18 COL. HIPODROMO CONDESA ALCALDÍA CUAUHTEMOC C.P. 06100 C.D.M.X.</b>			<b>14/16</b>
NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
4.9.-	Importe de la reubicación, desinstalación, mantenimiento mayor y programación a contenedor de agente limpio gas fm-200, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.9.- del Anexo Técnico.	Pza.	1	\$29,412.45	\$29,412.45
4.10.-	Importe de la reubicación, desinstalación, mantenimiento y puesta en marcha de cabezas de disparo para el sistema de supresión a través de gas novoc, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.10.- del Anexo Técnico.	Pza.	6	\$22,226.10	\$133,356.60
4.11.-	Importe de la reubicación, desinstalación y mantenimiento de boquillas de descarga para sistema de supresión a través de gas Novec, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.11.- del Anexo Técnico.	Pza.	14	\$10,497.60	\$146,966.40
4.12.-	Importe del suministro e instalación de canalización y cableado de fuerza y control para la habilitación del sistema de detección, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.12.- del Anexo Técnico.	ml.	1050	\$164.15	\$172,357.50
4.13.-	Importe del suministro e instalación de tubería de descarga para sistema de supresión para la habilitación del sistema, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.13.- del Anexo Técnico.	Servicio	1	\$218,575.65	\$218,575.65
5.-	<b>Suministros para rehabilitar el sistema de válvulas en el inmueble de Sabino No. 345.</b>				
5.1.-	Importe del suministro e instalación y adaptación de sistema de válvulas automáticas (risers) para sistema de diluvio, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 5.1.- del Anexo Técnico.	Sistema	1	\$591,465.30	\$591,465.30
5.2.-	Importe de la rehabilitación de sistema de diluvio a través de aspersores en nave principal, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 5.2.- del Anexo Técnico.	Sistema	1	\$1,108,491.25	\$1,108,491.25
6.-	<b>Suministros para habilitar el sistema de detección puntual en el inmueble de Tokio No. 104.</b>				



**PROPUESTA ECONOMICA  
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
NACIONAL ELECTRÓNICA  
NÚMERO IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024**

<b>SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.</b>		<b>UBICACION: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES</b>			<b>HOJA 15</b>
<b>PRESTADOR DE SERVICIOS: SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA S.A. DE C.V.</b>		<b>DOMICILIO: TEOTIHUACÁN No. 18 COL. HIPODROMO CONDESA ALCALDÍA CUAUHTEMOC C.P. 06100 C.D.M.X.</b>			<b>15/16</b>
NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
6.1.-	Importe del suministro e instalación de Panel de control de alarma de incendios inteligente Edwards Mod. IO1000, con capacidad de hasta 250 equipos direccionables, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 6.1.- del Anexo Técnico.	Pza.	1	\$101,140.35	\$101,140.35
6.2.-	Importe del suministro e instalación de Modulo de aislador direccionable electrónicamente Marca Edwards, Mod. SIGA-IM, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 6.2.- del Anexo Técnico.	Pza.	9	\$7,139.15	\$64,252.35
6.3.-	Importe del suministro e instalación de Modulo de control direccionable electrónicamente Marca Edwards, Mod. SIGA-CC1, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 6.3.- del Anexo Técnico.	Pza.	10	\$7,246.30	\$72,463.00
6.4.-	Importe del suministro e instalación de detector de humo fotoeléctrico, tipo inteligente de segunda generación, Marca Edwards, Mod. SIGA-2 PS, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 6.4.- del Anexo Técnico.	Pza.	49	\$4,826.65	\$236,505.85
6.5.-	Importe del suministro e instalación de detector de temperatura, tipo inteligente de segunda generación, Marca Edwards, Mod. SIGA2-HRS, Detector de incendios de temperatura / tasa de aumento inteligente, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 6.5.- del Anexo Técnico.	Pza.	6	\$5,397.25	\$32,383.50
6.6.-	Importe del suministro e instalación de base estándar para detector de humo, tipo inteligente de segunda generación Mod. SIGA-SB para caja de 4", de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 6.6.- del Anexo Técnico.	Pza.	55	\$2,682.45	\$147,534.75
6.7.-	Importe del suministro e instalación de Alarma Audible/Visible Estroboscópica, alimentación de 24 VCD con un solo par de cables deberá de estar diseñada especialmente para alertar a personal con problemas de audición, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 6.7.- del Anexo Técnico.	Pza.	10	\$7,422.35	\$74,223.50



**PROPUESTA ECONOMICA  
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
NACIONAL ELECTRÓNICA  
NÚMERO IA-50-GYR-050GYR019-N-175-2024**

<b>SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.</b>		<b>UBICACION: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES</b>			HOJA 16
<b>PRESTADOR DE SERVICIOS: SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA S.A. DE C.V.</b>		<b>DOMICILIO: TEOTIHUACÁN No. 18 COL. HIPODROMO CONDESA ALCALDÍA CUAUHEMOC C.P. 06100 C.D.M.X.</b>			16/16
NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
6.8.-	Importe del suministro e instalación de estación manual de alarma direccionable de doble acción, Marca Edwards, mod SIGA-278, deberá de contar con dispositivo de cristal visible para detección en caso de operación de dispositivo, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 6.8.- del Anexo Técnico.	Pza.	9	\$7,629.65	\$68,666.85
	Importe total del servicio sin incluir el I.V.A.				\$7,217,215.60
					I.V.A.
					\$1,154,754.50
					\$8,371,970.10
	Monto en letra IVA incluido (Ocho millones trescientos setenta y un mil novecientos setenta pesos 10/100 M.N.)				

Monto en letra sin IVA (Siete millones doscientos diecisiete mil doscientos quince pesos 60/100 M.N.)

Los precios serán fijos durante la vigencia del contrato

Razón Social. – Soluciones Profesionales Spira S.A. de C.V.  
RFC. – SPS140318MM6  
Lugar y fecha. – Ciudad de México a 26 de agosto de 2024.

  
**C. Víctor Manuel Vázquez Hernández**  
**Administrador único**

Handwritten marks and signatures in the bottom left corner.

Handwritten mark 'A' in the bottom right corner.