



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN EN COMPRANET: IA-50-GYR-050GYR019-N-79-2023

OBJETO DE LA INVITACIÓN: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES A DOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CHILLER Y SUS EQUIPOS PERIFÉRICOS TIPO FAN & COIL, COMPUESTOS DE LA SIGUIENTE FORMA; EL SISTEMA 1 (UNO) CON DOS EQUIPOS MARCA YORK DE 40 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN Y EL SISTEMA 2 (DOS) CON UN EQUIPO MARCA MC QUAY DE 60 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN INCLUYE SU REHABILITACIÓN, ASI COMO A EQUIPOS DE EXPANSION DIRECTA TIPO CASSETE, PARA EL EJERCICIO 2023.

En la Ciudad de México, siendo las 11:00 horas del 30 de marzo de 2023, en la sala de juntas de la División de Contratación de Activos y Logística; ubicada en Calle Durango número 291, Piso 5, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, en la Ciudad de México, se reunieron los servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, con el objeto de llevar a cabo el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones motivo del Procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica, número IA-50-GYR-050GYR019-N-79-2023, convocada para el "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES A DOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CHILLER Y SUS EQUIPOS PERIFÉRICOS TIPO FAN & COIL, COMPUESTOS DE LA SIGUIENTE FORMA; EL SISTEMA 1 (UNO) CON DOS EQUIPOS MARCA YORK DE 40 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN Y EL SISTEMA 2 (DOS) CON UN EQUIPO MARCA MC QUAY DE 60 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN INCLUYE SU REHABILITACIÓN, ASI COMO A EQUIPOS DE EXPANSION DIRECTA TIPO CASSETE, PARA EL EJERCICIO 2023. "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS MÉDICOS DE LOS MÓDULOS DE SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y PROMOCIÓN DE LA SALUD PARA TRABAJADORES I.M.S.S., DE NIVEL CENTRAL", de conformidad con los artículos 34, 35 y 43, fracción IV de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (en adelante, "La Ley") 47, 48 y 77 de su Reglamento (en adelante el "Reglamento") y lo previsto en el numeral 3.4 de la Invitación.

El acto es presidido por la Mtra. Elia Sandra Varas Galeana, Titular de la División de Contratación de Activos y Logística, adscrita a la Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos, dependiente de la Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios, de conformidad con el numeral 5.3.8, inciso a) de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios (en adelante, POBALINES) del Instituto Mexicano del Seguro Social (en adelante, el IMSS o el Instituto) y el numeral 7.1.3.1.2.3, del Manual de Organización de la Dirección de Administración.

Quien preside el acto, fue asistida por el representante del área técnica, cuyo nombre y firma aparece al final de la presente Acta.

De conformidad con los artículos 26 penúltimo párrafo de la LAASSP y 45 del Reglamento, se hace constar que no asistieron personas que manifestaran su interés de estar presentes como observadores en este acto.

I. DESARROLLO DEL ACTO

Acto seguido, se procede a la descarga de las propuestas de la bóveda de CompraNet.

Como resultado de la verificación del envío de proposiciones por medios remotos de comunicación electrónica (CompraNet), se reportó en el sistema que existen proposiciones para esta Invitación, como se muestra en la impresión de pantalla que se adjunta como Anexo I, de los siguientes proveedores invitados:





ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN EN COMPRANET: IA-50-GYR-050GYR019-N-79-2023

OBJETO DE LA INVITACIÓN: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES A DOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CHILLER Y SUS EQUIPOS PERIFÉRICOS TIPO FAN & COIL, COMPUESTOS DE LA SIGUIENTE FORMA; EL SISTEMA 1 (UNO) CON DOS EQUIPOS MARCA YORK DE 40 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN Y EL SISTEMA 2 (DOS) CON UN EQUIPO MARCA MC QUAY DE 60 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN INCLUYE SU REHABILITACIÓN, ASI COMO A EQUIPOS DE EXPANSION DIRECTA TIPO CASSETE, PARA EL EJERCICIO 2023.

Asimismo, quien preside hace del conocimiento del representante del Área técnica, que en este procedimiento no se cuenta con un mínimo de tres proposiciones susceptibles de analizarse técnicamente, por lo que con fundamento en el artículo 43, fracción III, de la Ley, el área técnica manifiesta que por la necesidad del servicio en el Instituto, desean continuar con el procedimiento de contratación y evaluar las proposiciones presentadas.

Asimismo, la totalidad de los archivos que integran las proposiciones y que se detalla en la impresión obtenida del Sistema CompraNet respecto de los proveedores invitados (Anexo IV), fueron descargados y resguardados en un medio óptico de almacenamiento (CD), el cual es rubricado por los servidores públicos mencionados y en este momento se le hace entrega a la representante del área técnica y requirente, para efectos de que se realice la evaluación técnica correspondiente. Asimismo, un CD que contiene los mismos archivos y que también es rubricado, se agrega al expediente.

De conformidad con los artículos 35, fracción III de "La Ley" y 48 último párrafo del "Reglamento", las proposiciones se recibieron para su evaluación y con base en ellas, se emitirá el Fallo correspondiente, el cual se dará a conocer a través de CompraNet, el día 05 de abril de 2023 a las 12:00 horas, en la sala de juntas de la División de Contratación de Activos y Logística; ubicada en Calle Durango número 291, Piso 5, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, en la Ciudad de México, mismo que podrá ser diferido, siempre y cuando, el nuevo plazo no exceda de 20 días naturales contados a partir del plazo establecido originalmente para el fallo.

II. CIERRE DEL ACTO

Para efectos de la notificación y en términos del artículo 37 Bis de "La Ley", a partir de esta fecha se pone a disposición de las empresas invitadas, copia de esta acta en mural de comunicación, situado en las oficinas de la División de Contratación de Activos y Logística, ubicada en: Calle Durango Núm. 291, Quinto Piso, Colonia Roma Norte, Código Postal 06700, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Ciudad de México, por un término no menor de cinco días hábiles, siendo de la exclusiva responsabilidad de los proveedores invitados, acudir a enterarse de su contenido y obtener copia de la misma. La información también estará disponible en la dirección electrónica: www.compranet.hacienda.gob.mx. Este procedimiento sustituye la notificación personal.

En este acto se les preguntó a los asistentes si deseaban manifestar alguna observación, a lo que respondieron no tener alguna.

No existiendo otro asunto que tratar en la presente acta, constante de 4 (cuatro) páginas y 4 anexos constantes de lo siguiente:





ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA  
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN EN COMPRANET: IA-50-GYR-050GYR019-N-79-2023



**OBJETO DE LA INVITACIÓN: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES A DOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CHILLER Y SUS EQUIPOS PERIFÉRICOS TIPO FAN & COIL, COMPUESTOS DE LA SIGUIENTE FORMA; EL SISTEMA 1 (UNO) CON DOS EQUIPOS MARCA YORK DE 40 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN Y EL SISTEMA 2 (DOS) CON UN EQUIPO MARCA MC QUAY DE 60 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN INCLUYE SU REHABILITACIÓN, ASI COMO A EQUIPOS DE EXPANSION DIRECTA TIPO CASSETE, PARA EL EJERCICIO 2023.**

- Anexo I: 2 (dos) página.
- Anexo II: 4 (cuatro) páginas.
- Anexo III: 10 (diez) páginas.
- Anexo IV: 1 (una) página.

Siendo las **12:30 horas** del día **30 de marzo de 2023**, se da por terminado el acto, firmando al calce todos los que en él intervinieron para los efectos legales, administrativos y de notificación a que haya lugar, recibiendo copia de la misma, sin que la falta de firma de alguno de ellos reste validez a la presente Acta.

FIN DE TEXTO

Por el Instituto Mexicano del Seguro Social:

<p>Titular de la División de Contratación de Activos y Logística <b>(Área Contratante)</b></p>	 <p>Mtra. Elia Sandra Varas Galeana</p>
<p>Jefe de Área de Conservación de la División de Inmuebles Centrales <b>(Representante del Área Técnica)</b></p>	 <p>Lic. Daniel Christopher Palacios Ocampo</p>
<p>Representante del Órgano Interno de Control en el IMSS</p>	 <p>C. Adrian Romero Barajas</p>

Las firmas que anteceden corresponden al Acta de Apertura de Propuestas **LA-50-GYR-050GYR019-N-79-2023**



# ANEXO I

Handwritten marks in the bottom right corner, including a blue symbol resembling a stylized 'J' or '2', a blue vertical line, and a brown vertical line.



## Procedimiento IA-50-CYR-050CYR019-N-79-2023

Código del expediente

E-2023-00017812

Número de procedimiento de contratación

IA-50-GYR-050GYR019-N-79-2023

Estatus del procedimiento de contratación.

EN APERTURA

Código interno del procedimiento

P-2023-00015648

Nombre del procedimiento de contratación

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO

Licitantes que han presentado proposición:

2

- Datos Generales
- Requerimientos
- Participantes
- Solicitudes de aclaración
- Proposiciones**
- Evaluación
- Fallo
- Datos relevantes del contrato
- Bitacora de acciones



↓ Descarga

### Lista de licitantes participantes

Núm.	Licitante	Fecha y hora de consulta procedimiento	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	En participaciór conjunta con
1	AIKOMEX SA DE CV	17/03/2023 17:05	29/03/2023 19:54	30/03/2023 11:17	
2	ELECTROMECANICA E INGENIERIA AL DETALLE ADN SA DE CV	17/03/2023 17:10	29/03/2023 15:16	30/03/2023 11:17	

« < 1 > »

## Acta de presentación y apertura de proposiciones

### Anexos Adicionales

Núm.	Tipo de documento	Nombre del documento	Fecha y hora de carga	Acciones
1	ACTA DE APERTURA DE PROPOSICIONES *			↕

« < 1 > »

# ANEXO II

l  
f

### Anexo 10.- Relación de documentos a presentar

Fecha: 30 DE MARZO DE 2023
Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica (Número): IA-50-GYR-050GYR019-N-79-2023
Denominación o Razón Social y Dirección Completa: ELECTROMECAÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN SA DE CV
Teléfonos y Correo Electrónico:
Nombre del Representante:

Referencia	Documento legal-administrativo	Presentado	
		Si	No
Numeral 4.2.1 Anexo 3	Escrito de acreditación legal y personalidad jurídica del licitante.	✓	
Numeral 4.2.2 Anexo 4	Escrito de nacionalidad mexicana.	✓	
Numeral 4.2.3 Anexo 5	Escrito de cumplimiento de Normas. (SI NO APLICA, INDICARLO).	✓	
Numeral 4.2.4 Anexo 6	Escrito de no encontrarse en los supuestos de los artículos 50 y 60 de la LAASSP.	✓	
Numeral 4.2.5 Anexo 7	Declaración de integridad.	✓	
Numeral 4.2.6 Anexo 8	En su caso, Escrito de estratificación de MIPYME.	✓	
Escrito CompraNet	Escrito libre en el que manifieste su aceptación de que se tendrán como no presentadas sus proposiciones y, en su caso, la documentación requerida, cuando el archivo electrónico en el que se contengan las proposiciones y/o demás información no pueda abrirse por tener algún virus informático o por cualquier otra causa ajena al IMSS, en términos de lo dispuesto por el numeral 29 del "Acuerdo por el que se establecen las disposiciones que deberán observar para la utilización del sistema electrónico de información pública gubernamental, denominado CompraNet".	✓	
Anexo 10	Relación de documentos a presentar.	✓	
Anexo 11	Escrito para solicitar la clasificación de la información entregada por el licitante.	✓	
Anexo 12	Escrito de manifestación que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público o, en su caso, que a pesar de desempeñarlo, con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un conflicto de interés.	✓	
Anexo 13	Modelo de Contrato.	✓	

Referencia	Documento legal-administrativo	Presentado	
		Si	No
Anexo 14	Nota informativa para participantes de países miembros de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE).	✓	
Anexo 15	Escrito de Integridad de Comisión Federal de Competencia Económica.	✓	
Anexo 16	Modelo de Fianza.	✓	
Anexo17	Carta de Autorización 32-D.	✓	
Anexo18	Manifestación de los Servicios Especializados.	✓	
Anexo 19	Escrito de manifestación de conocer el módulo de formalización de instrumentos jurídicos.	✓	
Referencia	Documentos de la propuesta técnica		
Numeral 4.3	Propuesta Técnica	✓	
Referencia	Documento de la propuesta económica		
Numeral 4.4 Anexo 9	Formato de Propuesta Económica.	✓	

Handwritten signature and initials in blue and brown ink.

**Anexo 10.- Relación de documentos a presentar**

Fecha: 30 DE MARZO DE 2023
Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica (Número): IA-50-GYR-050GYR019-N-79-2023
Denominación o Razón Social y Dirección Completa: AIKOMEX SA DE CV
Teléfonos y Correo Electrónico:
Nombre del Representante:

Referencia	Documento legal-administrativo	Presentado	
		Si	No
Numeral 4.2.1 Anexo 3	Escrito de acreditación legal y personalidad jurídica del licitante.	✓	
Numeral 4.2.2 Anexo 4	Escrito de nacionalidad mexicana.	✓	
Numeral 4.2.3 Anexo 5	Escrito de cumplimiento de Normas. (SI NO APLICA, INDICARLO).	✓	
Numeral 4.2.4 Anexo 6	Escrito de no encontrarse en los supuestos de los artículos 50 y 60 de la LAASSP.	✓	
Numeral 4.2.5 Anexo 7	Declaración de integridad.	✓	
Numeral 4.2.6 Anexo 8	En su caso, Escrito de estratificación de MIPYME.	✓	
Escrito CompraNet	Escrito libre en el que manifieste su aceptación de que se tendrán como no presentadas sus proposiciones y, en su caso, la documentación requerida, cuando el archivo electrónico en el que se contengan las proposiciones y/o demás información no pueda abrirse por tener algún virus informático o por cualquier otra causa ajena al IMSS, en términos de lo dispuesto por el numeral 29 del "Acuerdo por el que se establecen las disposiciones que deberán observar para la utilización del sistema electrónico de información pública gubernamental, denominado CompraNet".	✓	
Anexo 10	Relación de documentos a presentar.	✓	
Anexo 11	Escrito para solicitar la clasificación de la información entregada por el licitante.	✓	
Anexo 12	Escrito de manifestación que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público o, en su caso, que a pesar de desempeñarlo, con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un conflicto de interés.	✓	
Anexo 13	Modelo de Contrato.	✓	
Anexo 14	Nota informativa para participantes de países miembros de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo	✓	

*Handwritten signature*

Referencia	Documento legal-administrativo	Presentado	
		Si	No
	Económico (OCDE).		
Anexo 15	Escrito de Integridad de Comisión Federal de Competencia Económica.	✓	
Anexo 16	Modelo de Fianza.	✓	
Anexo 17	Carta de Autorización 32-D.	✓	
Anexo 18	Manifestación de los Servicios Especializados.	✓	
Anexo 19	Escrito de manifestación de conocer el módulo de formalización de instrumentos jurídicos.	✓	
<b>Referencia</b>	<b>Documentos de la propuesta técnica</b>		
Numeral 4.3	Propuesta Técnica	✓	
<b>Referencia</b>	<b>Documento de la propuesta económica</b>		
Numeral 4.4 Anexo 9	Formato de Propuesta Económica.	✓	

# ANEXO III

Handwritten initials in blue and brown ink.



**AIKOMEX S.A DE C.V**

Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
Nacional Electrónica  
Núm. IA-50-GYR-050GYR019-N-79-2023

0001

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES A DOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CHILLER Y SUS EQUIPOS PERIFÉRICOS TIPO FAN & COIL, COMPUESTOS DE LA SIGUIENTE FORMA; EL SISTEMA 1 (UNO) CON DOS EQUIPOS MARCA YORK DE 40 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN Y EL SISTEMA 2 (DOS) CON UN EQUIPO MARCA MC QUAY DE 60 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN INCLUYE SU REHABILITACIÓN, ASI COMO A EQUIPOS DE EXPANSION DIRECTA TIPO CASSETE, PARA EL EJERCICIO 2023.**

## **PROPUESTA ECONÓMICA**

Risco 227 Int. 4 B Col. Jardines del Pedregal  
Álvaro Obregón C.P. 01900  
Tel. 55 5171 9554 aikomex@hotmail.com



**AIKOMEX S.A DE C.V**

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES A DOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CHILLER Y SUS EQUIPOS PERIFÉRICOS TIPO FAN & COIL. COMPUESTOS DE LA SIGUIENTE FORMA: EL SISTEMA 1 (UNO) CON DOS EQUIPOS MARCA YORK DE 40 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN Y EL SISTEMA 2 (DOS) CON UN EQUIPO MARCA MC QUAY DE 60 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN INCLUYE SU REHABILITACIÓN, ASÍ COMO A EQUIPOS DE EXPANSIÓN DIRECTA TIPO CASSETE, PARA EL EJERCICIO 2023.

PRESTADOR DE SERVICIOS: AIKOMEX S.A. DE C.V.

UBICACION: AV. PASEO DE LA REFORMA No. 476, COL. JUÁREZ ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06600, CIUDAD DE MÉXICO.

DOMICILIO: RISCO 227 INTERIOR 4 B COLONIA JARDINES DEL PEDREGAL ÁLVARO OBREGÓN C.P. 01900 CIUDAD DE MÉXICO.

HOJA  
1

1/4

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1.-	<b>Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo</b> con refacciones a dos sistemas de aire acondicionado tipo Chiller, compuestos de la siguiente forma; el sistema 1 (uno) con dos equipos marca York de 40 toneladas de refrigeración esté sistema alimenta a 18 (dieciocho) equipos periféricos tipo fan & coil, de los pisos; 6°, 7° y 8° y el sistema 2 (dos) con un equipo marca Mc quay de 60 toneladas de refrigeración de igual manera esté sistema alimenta a 9 (nueve) equipos periféricos tipo fan & coil en el piso 10° en el inmueble de Av. Paseo de la Reforma No. 476.  Importe del servicio de mantenimiento preventivo con refacciones a todos y cada uno de los dispositivos que componen el sistema 1 (uno) con dos equipos marca York de 40 toneladas de refrigeración, ubicados en lado oriente (serie No. RFM279ZAB y RFM280ZAB) de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 1.- del Anexo Técnico.	Equipo.	2	\$ 129,700.00	\$ 259,400.00
2.-	Importe del mantenimiento, renivelación y balanceo de motoventiladores de condensadora, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 2.- del Anexo Técnico	Pza.	14	\$ 18,900.00	\$ 264,600.00
3.-	Importe de la rehabilitación de compresores marca Carlyle de los 2 equipos Chiller (serie No. RFM279ZAB y RFM280ZAB), de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 3.- del Anexo Técnico	Pza.	4	\$ 96,400.00	\$ 385,600.00
4.-	Importe de la rehabilitación y modificación de tableros de control y electromecánico del equipo Chiller (serie No. RFM279ZAB), de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 4.- del Anexo Técnico	Equipo.	1	\$ 92,100.00	\$ 92,100.00
5.-	Importe de servicio de mantenimiento preventivo con refacciones a todos y cada uno de los dispositivos que componen el sistema 2 (dos) con un equipo marca McQuay de 60 toneladas de refrigeración, ubicado en lado poniente (serie No. AGZ030AS42) de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 5.- del Anexo Técnico.	Equipo	1	\$ 132,100.00	\$ 132,100.00

**Risco 227 Int. 4 B Col. Jardines del Pedregal**

**Álvaro Obregón C.P. 01900**

**Tel. 55 5171 9554 aikomex@hotmail.com**

0002



**AIKOMEX S.A DE C.V**

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES A DOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CHILLER Y SUS EQUIPOS PERIFÉRICOS TIPO FAN & COIL. COMPUESTOS DE LA SIGUIENTE FORMA: EL SISTEMA 1 (UNO) CON DOS EQUIPOS MARCA YORK DE 40 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN Y EL SISTEMA 2 (DOS) CON UN EQUIPO MARCA MC QUAY DE 60 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN INCLUYE SU REHABILITACIÓN, ASÍ COMO A EQUIPOS DE EXPANSIÓN DIRECTA TIPO CASSETE, PARA EL EJERCICIO 2023.

PRESTADOR DE SERVICIOS: AIKOMEX S.A. DE C.V.

UBICACION: AV. PASEO DE LA REFORMA No. 476, COL. JUÁREZ ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06600, CIUDAD DE MEXICO.

DOMICILIO: RISCO 227 INTERIOR 4 B COLONIA JARDINES DEL PEDREGAL ALVARO OBREGÓN C.P. 01900 CIUDAD DE MÉXICO.

HOJA  
2

2/4

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
6.-	Importe del mantenimiento, renovación y balanceo de motoventiladores de condensadora, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 6.- del Anexo Técnico	Pza.	4	\$ 23,100.00	\$ 92,400.00
7.-	Importe del retiro, suministro y sustitución de <b>Aspas de 24"</b> , de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 7.- del Anexo Técnico	Pza.	4	\$ 24,900.00	\$ 99,600.00
8.-	Importe del servicio de <b>rehabilitación de equipos periféricos</b> ubicados en el nivel 6°, 7° y 9° lado oriente, conectados al Chiller York, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 8.- del Anexo Técnico.	Equipo	18	\$ 44,200.00	\$ 795,600.00
9.-	Importe del servicio de <b>rehabilitación de equipos periféricos</b> ubicados en el nivel 10° lado poniente, conectados al chiller McQuay de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 9.- del Anexo Técnico.	Equipo.	9	\$ 14,988.00	\$ 134,892.00
10.-	Importe del retiro, suministro y sustitución de <b>Termostato</b> , para unidad manejadora de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 10.- del Anexo Técnico.	Pza.	9	\$ 3,999.00	\$ 35,991.00
11.-	Importe del retiro, adaptación y sustitución de <b>rejilla de acero para retorno o extracción de aire</b> de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 11.- del Anexo Técnico.	Pza.	9	\$ 4,200.00	\$ 37,800.00
12.-	Importe del retiro, adaptación y sustitución de <b>difusor modular de inyección</b> fabricado en acero, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 12.- del Anexo Técnico.	Pza.	9	\$ 4,722.00	\$ 42,498.00
13.-	Importe del retiro, adaptación y sustitución de <b>interruptor de seguridad automático magnetotérmico series 200 Marca ABB 20A</b> , de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 13.- del Anexo Técnico.	Pza.	9	\$ 4,140.00	\$ 37,260.00

**Risco 227 Int. 4 B Col. Jardines del Pedregal**

**Álvaro Obregón C.P. 01900**

**Tel. 55 5171 9554 aikomen@hotmail.com**

0003



**AIKOMEX S.A DE C.V**

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFRACCIONES A DOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CHILLER Y SUS EQUIPOS PERIFERICOS, TPO FAH & COIL, COMPUTOS DE LA SIGUIENTE FORMA, EL SISTEMA 1 (UNO) CON DOS EQUIPOS MARCA YORK DE 60 TONELADAS DE REFRIGERACION Y EL SISTEMA 2 (DOS) CON UN EQUIPO MARCA MC QUAY DE 60 TONELADAS DE REFRIGERACION INCLUYE SU REHABILITACION, ASI COMO A EQUIPOS DE EXPANSION DIRECTA TIPO CASSETTE PARA EL EJERCICIO 2023.

PRESTADOR DE SERVICIOS: AIKOMEX S.A. DE C.V.

UBICACION: AV. PASEO DE LA REFORMA No. 476, COL. JUÁREZ ALCALDIA CUAUHTÉMOC, C.P. 06600, CIUDAD DE MÉXICO.

HOJA  
3

DOMICILIO: RISCO 227 INTERIOR 4 B COLONIA JARDINES DEL PEDREGAL ÁLVARO OBREGÓN C.P. 01900 CIUDAD DE MÉXICO.

3/4

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
14.-	Importe del suministro y sustitución de <b>interruptor termomagnético marco Fh, 1 polo, 20 A, 600V</b> , de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 14.- del Anexo Técnico	Pza.	3	\$ 4,899.00	\$ 14,697.00
15.-	Importe del retiro, suministro y sustitución de <b>válvulas de esfera</b> , de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 15.- del Anexo Técnico	Pza.	2	\$ 1,922.00	\$ 3,844.00
16.-	Importe del servicio de <b>rehabilitación de línea de alimentación y retorno de agua helada</b> de las unidades manejadoras, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 16.- del Anexo Técnico.	Servicio	1	\$ 102,700.00	\$ 102,700.00
17.-	Importe del servicio de <b>rehabilitación de línea de drenaje</b> de las unidades manejadoras de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 17.- del Anexo Técnico.	Servicio	1	\$ 38,900.00	\$ 38,900.00
18.-	Importe de la <b>rehabilitación a equipos de expansión directa tipo cassette</b> de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 18.- del Anexo Técnico.	Equipo	6	\$ 17,200.00	\$ 103,200.00
19.-	Importe de la <b>rehabilitación de condensadoras</b> de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 19.- del Anexo Técnico.	Equipo	6	\$ 13,300.00	\$ 79,800.00
20.-	Importe de la <b>rehabilitación de líneas de refrigerante de alta y baja presión</b> , de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 20.- del Anexo Técnico.	Servicio	1	\$ 99,300.00	\$ 99,300.00
21.-	Importe de la <b>rehabilitación de líneas de fuerza</b> de sistema de aire acondicionado, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 21.- del Anexo Técnico.	Servicio	1	\$ 49,200.00	\$ 49,200.00
22.-	Importe de la <b>rehabilitación de líneas de drenaje</b> de sistema de aire acondicionado, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 21.- del Anexo Técnico.	Servicio	1	\$ 29,500.00	\$ 29,500.00

Risco 227 Int. 4 B Col. Jardines del Pedregal

Álvaro Obregón C.P. 01900

Tel. 55 5171 9554 aikomex@hotmail.com

0004



**AIKOMEX S.A DE C.V.**

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES A DOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CHILLER Y SUS EQUIPOS PERIFÉRICOS TIPO FAN & COIL. COMPUESTOS DE LA SIGUIENTE FORMA: EL SISTEMA 1 (UNO) CON DOS EQUIPOS MARCA YORK DE 40 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN Y EL SISTEMA 2 (DOS) CON UN EQUIPO MARCA MC QUAY DE 60 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN INCLUYE SU REHABILITACIÓN, ASÍ COMO A EQUIPOS DE EXPANSIÓN DIRECTA TIPO CASSETE PARA EL EJERCICIO 2023.

PRESTADOR DE SERVICIOS: AIKOMEX S.A. DE C.V.

UBICACION: AV. PASEO DE LA REFORMA No. 476, COL. JUÁREZ ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06600, CIUDAD DE MÉXICO.

DOMICILIO: RISCO 227 INTERIOR 4 B COLONIA JARDINES DEL PEDREGAL ÁLVARO OBREGÓN C.P. 01900 CIUDAD DE MÉXICO.

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
23.-	Importe de la rehabilitación a manejadoras de aire acondicionado, marca Goodman mod. ARUF486016CA de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 23.- del Anexo Técnico.	Equipo.	1	\$ 24,300.00	\$ 24,300.00
24.-	Importe de la rehabilitación a manejadoras de aire acondicionado, marca trane mod TAM4A0A30S21SBA de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 24.- del Anexo Técnico.	Equipo	4	\$ 25,600.00	\$ 102,400.00
25.-	Importe de la rehabilitación a condensadoras, marca Goodman mod GSX130601de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 25.- del Anexo Técnico.	Equipo	1	\$ 18,300.00	\$ 18,300.00
26.-	Importe de la rehabilitación a condensadoras, marca Triane/Goodman mod. GSX13061EH de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 26.- del Anexo Técnico.	Equipo	4	\$ 19,200.00	\$ 76,800.00
27.-	Importe de la rehabilitación de líneas de refrigerante de alta y baja presión del sistema de aire acondicionado manejadoras de aire y condensadoras, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 27.- del Anexo Técnico.	Sistema	1	\$ 91,300.00	\$ 91,300.00
28.-	Importe de la rehabilitación de líneas de fuerza de las manejadoras de aire y condensadoras, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 28.- del Anexo Técnico.	Sistema	1	\$ 87,999.00	\$ 87,999.00
29.-	Importe de la rehabilitación de líneas de drenaje de las manejadoras de aire y condensadoras, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 29.- del Anexo Técnico.	sistema	1	\$ 29,300.00	\$ 29,300.00
IMPORTE TOTAL DEL SERVICIO SIN INCLUIR EL I.V.A. I.V.A. TOTAL.					\$ 3,361,381.00
<b>LOS PRECIOS PERMANECERÁN FIJOS DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO</b> (Tres millones ochocientos noventa y nueve mil. doscientos un pesos 96/100 M.N.)					\$ 537,820.96
					\$3,899,201.96

HOJA  
4

4/4

TOTAL

Ciudad de México a 30 de marzo de 2023.

Mg. Rafael Yur Yoshioka Castro  
Administrador único

**Risco 227 Int. 4/B Col. Jardines del Pedregal**  
**Álvaro Obregón C.P. 01900**  
**Tel. 55 5171 9554 aikomex@hotmail.com**

0005

Handwritten signature and initials.

001

**Instituto Mexicano del Seguro Social**

**Dirección de Administración**

**Unidad de Adquisiciones**

**Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios  
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos  
División de Contratación de Activos y Logística.**

**Calle Durango número 291, Piso 5, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial  
Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, México.**

**INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA  
NÚM. IA-50-GYR-050GYR019-N-79-2023**

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON  
REFACCIONES A DOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CHILLER Y  
SUS EQUIPOS PERIFÉRICOS TIPO FAN & COIL, COMPUESTOS DE LA  
SIGUIENTE FORMA; EL SISTEMA 1 (UNO) CON DOS EQUIPOS MARCA YORK  
DE 40 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN Y EL SISTEMA 2 (DOS) CON UN  
EQUIPO MARCA MC QUAY DE 60 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN INCLUYE  
SU REHABILITACIÓN, ASI COMO A EQUIPOS DE EXPANSION DIRECTA TIPO  
CASSETE, PARA EL EJERCICIO 2023.**

**PROPUESTA ECONÓMICA**

*R*  
*8* *1* *2*



ADN

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES A DOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CHILLER Y SUS EQUIPOS PERIFÉRICOS TIPO FAN & COIL, COMPUESTOS DE LA SIGUIENTE FORMA: EL SISTEMA 1 (UNO) CON DOS EQUIPOS MARCA YORK DE 40 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN Y EL SISTEMA 2 (DOS) CON UN EQUIPO MARCA MC QUAY DE 60 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN INCLUYE SU REHABILITACIÓN, ASÍ COMO A EQUIPOS DE EXPANSIÓN DIRECTA TIPO CASSETTE, PARA EL EJERCICIO 2023.

UBICACION: AV. PASEO DE LA REFORMA No. 476, COL. JUÁREZ ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06600, CIUDAD DE MÉXICO.

HOJA  
1

**PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL  
DETALLE ADN S.A. DE C.V.**

**DOMICILIO: ANILLO PERIFÉRICO 4091 T4 INTERIOR 4 UNIDAD  
PEMEX PICACHO TLALPAN C.P. 14130 CIUDAD DE MÉXICO**

1/4

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1.-	<p><b>Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo con refacciones a dos sistemas de aire acondicionado tipo Chiller, compuestos de la siguiente forma; el sistema 1 (uno) con dos equipos marca York de 40 toneladas de refrigeración este sistema alimenta a 18 (dieciocho) equipos periféricos tipo fan &amp; coil, de los pisos; 6°, 7° y 8° y el sistema 2 (dos) con un equipo marca Mc quay de 60 toneladas de refrigeración de igual manera este sistema alimenta a 9 (nueve) equipos periféricos tipo fan &amp; coil en el piso 10° en el inmueble de Av. Paseo de la Reforma No. 476.</b></p> <p>Importe del servicio de mantenimiento preventivo con refacciones a todos y cada uno de los dispositivos que componen el sistema 1 (uno) con dos equipos marca York de 40 toneladas de refrigeración, ubicados en lado oriente (serie No. RFM279ZAB y RFM280ZAB) de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 1.- del Anexo Técnico.</p>	Equipo.	2	\$ 125,802.00	\$ 251,604.00
2.-	<p>Importe del mantenimiento, renovación y balanceo de motoventiladores de condensadora, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 2.- del Anexo Técnico</p>	Pza.	14	\$ 18,060.00	\$ 252,840.00
3.-	<p>Importe de la rehabilitación de compresores marca Carlyle de los 2 equipos Chiller (serie No. RFM279ZAB y RFM280ZAB), de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 3.- del Anexo Técnico</p>	Pza.	4	\$ 95,219.00	\$ 380,876.00
4.-	<p>Importe de la rehabilitación y modificación de tableros de control y electromecánico del equipo Chiller (serie No. RFM279ZAB), de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 4.- del Anexo Técnico</p>	Equipo.	1	\$ 92,880.00	\$ 92,880.00
5.-	<p>Importe de servicio de mantenimiento preventivo con refacciones a todos y cada uno de los dispositivos que componen el sistema 2 (dos) con un equipo marca McQuay de 60 toneladas de refrigeración, ubicado en lado poniente (serie No. AGZ030AS42) de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 5.- del Anexo Técnico.</p>	Equipo	1	\$ 133,220.00	\$ 133,220.00

*R*



ADN

UBICACION: AV. PASEO DE LA REFORMA No. 476, COL. JUÁREZ ALCALDIA  
CUAUHTEMOC, C.P. 06600, CIUDAD DE MÉXICO.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFRACIONES A DOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CHILLER Y SUS EQUIPOS PERIFÉRICOS TIPO FAN & COIL, COMPUJESTOS DE LA SIGUIENTE FORMA: EL SISTEMA 1 (UNO), CON DOS EQUIPOS MARCA YORK DE 40 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN Y EL SISTEMA 2 (DOS) CON UN EQUIPO MARCA MC QUAY DE 60 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN INCLUYE SU REHABILITACIÓN, ASÍ COMO A EQUIPOS DE EXPANSIÓN DIRECTA TIPO CASSETE, PARA EL EJERCICIO 2023.

HOJA  
2

PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL  
DETALLE ADN S.A. DE C.V.

DOMICILIO: ANILLO PERIFÉRICO 4091 T4 INTERIOR 4 UNIDAD  
PEMEX PICACHO TLALPAN C.P. 14130 CIUDAD DE MÉXICO

2/4

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
6.-	Importe del mantenimiento, renovación y balanceo de motorventiladores de condensadora, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 6.- del Anexo Técnico	Pza.	4	\$ 23,296.00	\$ 93,184.00
7.-	Importe del retiro, suministro y sustitución de <b>Aspas de 24"</b> , de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 7.- del Anexo Técnico	Pza.	4	\$ 25,111.00	\$ 100,444.00
8.-	Importe del servicio de <b>rehabilitación de equipos periféricos</b> ubicados en el nivel 6°, 7° y 9° lado oniente, conectados al Chiller York, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 8.- del Anexo Técnico.	Equipo	18	\$ 44,575.00	\$ 802,350.00
9.-	Importe del servicio de <b>rehabilitación de equipos periféricos</b> ubicados en el nivel 10° lado poniente, conectados al chiller McQuay de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 9.- del Anexo Técnico.	Equipo.	9	\$ 15,115.00	\$ 136,035.00
10.-	Importe del retiro, suministro y sustitución de <b>Termostato</b> , para unidad manejadora de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 10.- del Anexo Técnico.	Pza.	9	\$ 4,033.00	\$ 36,297.00
11.-	Importe del retiro, adaptación y sustitución de <b>rejilla de acero para retorno o extracción de aire</b> de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 11.- del Anexo Técnico.	Pza.	9	\$ 4,235.00	\$ 38,115.00
12.-	Importe del retiro, adaptación y sustitución de <b>difusor modular de inyección</b> fabricado en acero, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 12.- del anexo técnico.	Pza.	9	\$ 4,762.00	\$ 42,858.00
13.-	Importe del retiro, adaptación y sustitución de <b>interruptor de seguridad automático magnetotérmico series 200 marca abb 20a</b> , de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 13.- del Anexo Técnico.	Pza.	9	\$ 4,175.00	\$ 37,575.00



ADN

UBICACION: AV. PASEO DE LA REFORMA No. 476, COL. JUÁREZ ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06600, CIUDAD DE MÉXICO.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFRACCIONES A DOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CHILLER Y SUS EQUIPOS PERIFÉRICOS TIPO FAN & COIL, COMPUESTOS DE LA SIGUIENTE FORMA: EL SISTEMA 1 (UNO) CON DOS EQUIPOS MARCA YORK DE 40 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN Y EL SISTEMA 2 (DOS) CON UN EQUIPO MARCA MC QUAY DE 60 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN INCLUYE SU REHABILITACIÓN, ASÍ COMO A EQUIPOS DE EXPANSIÓN DIRECTA TIPO CASSETTE, PARA EL EJERCICIO 2023.

**PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.**

**DOMICILIO: ANILLO PERIFÉRICO 4091 T4 INTERIOR 4 UNIDAD PEMEX PICACHO TLALPAN C.P. 14130 CIUDAD DE MÉXICO**

HOJA  
3

3/4

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
14.-	Importe del suministro y sustitución de interruptor termomagnético marco fh, 1 polo, 20 a, 600v, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 14.- del anexo técnico	Pza.	3	\$ 4,940.00	\$ 14,820.00
15.-	Importe del retiro, suministro y sustitución de válvulas de esfera, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 15.- del Anexo Técnico	Pza.	2	\$ 1,938.00	\$ 3,876.00
16.-	Importe del servicio de rehabilitación de línea de alimentación y retorno de agua helada de las unidades manejadoras, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 16.- del Anexo Técnico.	Servicio	1	\$ 103,572.00	\$ 103,572.00
17.-	Importe del servicio de rehabilitación de línea de drenaje de las unidades manejadoras de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 17.- del Anexo Técnico.	Servicio	1	\$ 39,230.00	\$ 39,230.00
18.-	Importe de la rehabilitación a equipos de expansión directa tipo cassette de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 18.- del Anexo Técnico.	Equipo	6	\$ 17,346.00	\$ 104,076.00
19.-	Importe de la rehabilitación de condensadoras de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 19.- del Anexo Técnico.	Equipo	6	\$ 13,413.00	\$ 80,478.00
20.-	Importe de la rehabilitación de líneas de refrigerante de alta y baja presión, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 20.- del Anexo Técnico.	Servicio	1	\$ 100,144.00	\$ 100,144.00
21.-	Importe de la rehabilitación de líneas de fuerza de sistema de aire acondicionado, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 21.- del Anexo Técnico.	Servicio	1	\$ 49,618.00	\$ 49,618.00
22.-	Importe de la rehabilitación de líneas de drenaje de sistema de aire acondicionado, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 21.- del Anexo Técnico.	Servicio	1	\$ 29,750.00	\$ 29,750.00

*R*



ADN

UBICACION: AV. PASEO DE LA REFORMA No. 476, COL. JUÁREZ ALCALDIA  
CUAUHTÉMOC, C.P. 06600, CIUDAD DE MÉXICO.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES A DOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CHILLER Y SUS EQUIPOS PERIFÉRICOS TIPO FAN & COIL, COMPUESTOS DE LA SIGUIENTE FORMA: EL SISTEMA 1 (UNO) CON DOS EQUIPOS MARCA YORK DE 40 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN Y EL SISTEMA 2 (DOS) CON UN EQUIPO MARCA MC QUAY DE 80 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN. INCLUYE SU REHABILITACIÓN, ASÍ COMO A EQUIPOS DE EXPANSIÓN DIRECTA TIPO CASSETTE, PARA E.L. EJERCICIO 2023.

**PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL  
DETALLE ADN S.A. DE C.V.**

**DOMICILIO: ANILLO PERIFÉRICO 4091 T4 INTERIOR 4 UNIDAD  
PEMEX PICACHO TLALPAN C.P. 14130 CIUDAD DE MÉXICO**

HOJA  
4  
4/4

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
23.-	Importe de la rehabilitación a <b>manejadoras de aire acondicionado</b> , marca Goodman mod. <b>ARUF486016CA</b> de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 23.- del Anexo Técnico.	Equipo.	1	\$ 24,506.00	\$ 24,506.00
24.-	Importe de la rehabilitación a <b>manejadoras de aire acondicionado</b> , marca trane mod <b>TAM4A0A30S21SBA</b> de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 24.- del Anexo Técnico.	Equipo	4	\$ 23,817.00	\$ 95,268.00
25.-	Importe de la rehabilitación a <b>condensadoras</b> , marca Goodman mod <b>GSX130601</b> de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 25.- del Anexo Técnico.	Equipo	1	\$ 18,455.00	\$ 18,455.00
26.-	Importe de la rehabilitación a <b>condensadoras</b> , marca Trane/Goodman mod. <b>GSX13061EH</b> de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 26.- del Anexo Técnico.	Equipo	4	\$ 19,363.00	\$ 77,452.00
27.-	Importe de la rehabilitación de líneas de refrigerante de alta y baja presión del sistema de aire acondicionado manejadoras de aire y condensadoras, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 27.- del Anexo Técnico.	Sistema	1	\$ 92,076.00	\$ 92,076.00
28.-	Importe de la rehabilitación de líneas de fuerza de las manejadoras de aire y condensadoras, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 28.- del Anexo Técnico.	Sistema	1	\$ 85,747.00	\$ 85,747.00
29.-	Importe de la rehabilitación de líneas de drenaje de las manejadoras de aire y condensadoras, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto 29.- del Anexo Técnico. IMPORTE TOTAL DEL SERVICIO SIN INCLUIR EL I.V.A. I.V.A. TOTAL.	Sistema	1	\$ 29,049.00	\$ 29,049.00
	<b>LOS PRECIOS PERMANECERAN FIJOS DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO</b> (TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO PESOS 20/100 M.N.)				\$ 3,346,395.00 \$ 535,423.20 \$ 3,881,818.20

CIUDAD DE MÉXICO **AÑO DE MARZO DE 2023.**

**FRANCISCO RUBÉN NICOLAS LAGUNAS**  
APODERADO LEGAL

# ANEXO IV

Handwritten marks in blue and red ink, possibly initials or a signature, located in the bottom right corner.

