**Instituto Mexicano del Seguro Social**

Dirección de Administración

Unidad de Adquisiciones e Infraestructura

Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios

Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos

División de Contratación de Activos y Logística.

Calle Durango número 291, Piso 5, Colonia Roma Norte, Delegación Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, México.

**Convocatoria**

**Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica**

**Núm. IA-019GYR019-E83-2017**

**“Servicio integral consistente en la limpieza y desinfección de ductos de aire acondicionado, inyección y retorno, con monitoreo y suministro de filtros, en los inmuebles ubicados en Av. Paseo de la Reforma No. 476 y Toledo No. 21”**

**Índice**

[1.- Identificación de la invitación a cuando menos tres personas. 4](#_Toc479060948)

[1.1.- Datos de identificación. 4](#_Toc479060949)

[1.2.- Medio y carácter del procedimiento. 4](#_Toc479060950)

[1.3.- Número de identificación de la invitación a cuando menos tres personas asignado por CompraNet. 5](#_Toc479060951)

[1.4.- Indicación de los ejercicios fiscales para la contratación. 5](#_Toc479060952)

[1.5.- Idioma en que se deberán presentar las propuestas, los anexos legales, administrativos y técnicos, así como en su caso los folletos que se acompañen. 5](#_Toc479060953)

[1.6.- Disponibilidad presupuestaria. 5](#_Toc479060954)

[2.- Objeto y alcance de la invitación a cuando menos tres personas. 5](#_Toc479060955)

[2.1.- Objeto de la contratación. 5](#_Toc479060956)

[2.2.- Agrupación de Partidas. 5](#_Toc479060957)

[2.3.- Normas Oficiales Mexicanas, Normas Mexicanas, Internacionales, Referencia o Especificaciones. 5](#_Toc479060958)

[2.4.- Cantidades a contratar. 5](#_Toc479060959)

[2.5 Forma de adjudicación. 6](#_Toc479060960)

[2.6.- Modelo de contrato. 6](#_Toc479060961)

[3.- Forma y términos que regirán los diversos actos de la invitación a cuando menos tres personas. 6](#_Toc479060962)

[3.1.- Fecha, hora y lugar para los actos de la invitación a cuando menos tres personas. 6](#_Toc479060963)

[3.2.- Recepción de proposiciones. 7](#_Toc479060964)

[3.2.1.- Proposiciones conjuntas. 7](#_Toc479060965)

[3.2.2.- Proposición única. 7](#_Toc479060966)

[3.2.3.- Documentacion distina a las propuestas. 7](#_Toc479060967)

[3.2.4.- Acreditamiento de existencia legal. 7](#_Toc479060968)

[3.3.- Acto de fallo y firma de contrato. 7](#_Toc479060969)

[**3.3.1.- Persona moral.** 8](#_Toc479060970)

[**3.3.2.- Persona física:** 8](#_Toc479060971)

[**3.3.3.- Ambos:** 8](#_Toc479060972)

[4. Requisitos que los licitantes deben cumplir. 9](#_Toc479060973)

[4.1 Con fundamento en los artículos 26 Bis fracción II y 34 de la LAASSP, el licitante deberá remitir a través del sistema CompraNet, la siguiente documentación: 9](#_Toc479060974)

[4.1.1 Propuesta técnica. 9](#_Toc479060975)

[**4.1.2** **Propuesta económica**. 9](#_Toc479060976)

[**4.1.3** **Documentación legal** 9](#_Toc479060977)

[**4.1.3.1** **Escrito de facultades.** 9](#_Toc479060978)

[**4.1.3.2** **Escrito de nacionalidad mexicana.** 9](#_Toc479060979)

[**4.1.3.3** **Escrito de normas**. 9](#_Toc479060980)

[**4.1.3.4** **Escrito de no impedimento**. 9](#_Toc479060981)

[**4.1.3.5** **Declaración de integridad**. 10](#_Toc479060982)

[**4.1.3.6** **Escrito de estratificación**. 10](#_Toc479060983)

[**4.1.3.7** **Escrito relativo a las proposiciones vía CompraNet**. 10](#_Toc479060984)

[4.2 Causales expresas de desechamiento. 10](#_Toc479060985)

[5. Criterios específicos conforme a los cuales se evaluarán las proposiciones. 12](#_Toc479060986)

[5.1 Evaluación de la propuesta técnica. 12](#_Toc479060987)

[5.2 Evaluación de la propuesta económica. 12](#_Toc479060988)

[**5.3** **Adjudicación de contrato.** 13](#_Toc479060989)

[6. Relación de documentos que debe presentar el licitante. 13](#_Toc479060990)

[7. Inconformidades. 13](#_Toc479060991)

[7.1 Operación de CompraNet. 13](#_Toc479060992)

[8. Formatos que facilitarán y agilizarán la presentación y recepción de las proposiciones. 14](#_Toc479060993)

[8.1. Anexos adicionales. 14](#_Toc479060994)

[9. Información reservada y confidencial. 14](#_Toc479060995)

[Anexo 1.- Anexo técnico. 15](#_Toc479060996)

[Anexo 2.- Términos y Condiciones. 22](#_Toc479060997)

[Anexo 3.- Escrito de acreditación legal y personalidad jurídica del licitante para comprometerse y suscribir propuestas. 31](#_Toc479060998)

[Anexo 4.- Escrito de nacionalidad mexicana. 32](#_Toc479060999)

[Anexo 5.- Escrito de cumplimiento de normas. 33](#_Toc479061000)

[Anexo 6.- Escrito de no encontrarse en los supuestos de los artículos 50 y 60 de la LAASSP. 34](#_Toc479061001)

[Anexo 7.- Declaración de integridad. 35](#_Toc479061002)

[Anexo 8.- Escrito de estratificación de MIPYME. 36](#_Toc479061003)

[Anexo 8 Bis.- Instructivo de llenado para el escrito de estratificación de micro, pequeña o mediana empresa (MIPYMES). 37](#_Toc479061004)

[Anexo 9.- Propuesta Económica. 38](#_Toc479061005)

[Anexo 10.- Relación de documentos a presentar. 44](#_Toc479061006)

[Anexo 11.- Formato información reservada y confidencial. 45](#_Toc479061007)

[Anexo 12.- Solicitud de aclaraciones. 46](#_Toc479061008)

[Anexo 13.- Modelo de contrato. 47](#_Toc479061009)

[D E C L A R A C I O N E S 47](#_Toc479061010)

[C L Á U S U L A S 50](#_Toc479061011)

[Anexo 14.- Glosario. 60](#_Toc479061012)

**Convocatoria**

0En observancia al artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y de conformidad con los artículos, 26 fracción II, 26 Bis fracción II, 28 fracción I, 42 y 43 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, los relativos de su Reglamento y demás disposiciones aplicables en la materia, se convoca a las personas físicas o morales de nacionalidad mexicana invitadas al presente procedimiento cuya actividad comercial esté relacionada con los servicios a contratar descritos en el **Anexo 1 (Anexo técnico**).

# 1.- Identificación de la invitación a cuando menos tres personas.

## 1.1.- Datos de identificación.

|  |  |
| --- | --- |
| **Entidad contratante:** | Instituto Mexicano del Seguro Social. |
| **Área contratante:** | Unidad de Adquisiciones e Infraestructura  Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios.  Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos.  División de Contratación de Activos y Logística. |
| **Domicilio:** | Calle Durango número 291, Piso 5, Colonia Roma Norte, Código Postal 06700, Delegación Cuauhtémoc, Ciudad de México, México. |
| **Área requirente/técnica:** | Coordinación de Conservación y Servicios Generales/División de Inmuebles Centrales |

## 1.2.- Medio y carácter del procedimiento.

La presente Invitación a Cuando Menos Tres Personas, conforme al medio utilizado es electrónica. Por lo cual los licitantes deberán participar únicamente a través de CompraNet de conformidad con lo dispuesto en los artículos 26 Bis fracción II de la LAASSP, y en el ***“Acuerdo por el que se establecen las disposiciones que deberán observar para la utilización del Sistema Electrónico de Información Pública Gubernamental, denominado CompraNet”***, publicado en DOF el 28 de junio de 2011.

El carácter del presente procedimiento de contratación es **Nacional**.

## 1.3.- Número de identificación de la invitación a cuando menos tres personas asignado por CompraNet.

**IA-019GYR019-E83-2017**

## 1.4.- Indicación de los ejercicios fiscales para la contratación.

La presente contratación implicará sólo el ejercicio fiscal 2017.

## 1.5.- Idioma en que se deberán presentar las propuestas, los anexos legales, administrativos y técnicos, así como en su caso los folletos que se acompañen.

Las proposiciones deberán presentarse en idioma español*.*

## 1.6.- Disponibilidad presupuestaria.

Se cuenta con el recurso presupuestal para el ejercicio 2017, de conformidad con el dictamen de de Disponibilidad Presupuestal Previo No. 0000135014-2017.

# 2.- Objeto y alcance de la invitación a cuando menos tres personas.

## 2.1.- Objeto de la contratación.

Se requiere del servicio integral consistente en la limpieza y desinfección de ductos de aire acondicionado, inyección y retorno, con monitoreo y suministro de filtros, en los inmuebles ubicados en Av. Paseo de la Reforma N° 476 y Toledo N° 21**,** pertenecientes a la División de Inmuebles Centrales.

La descripción amplia y detallada del servicio a contratar se encuenta especificada en el**, Anexo 1 (Anexo Técnico) y Anexo 2 (Términos y Condiciones)** respectivamentede la presente convocatoria.

## 2.2.- Agrupación de Partidas.

La adjudicación del presente procedimiento de contratación se llevará mediante **partida única**.

## **2.3.- Normas Oficiales Mexicanas, Normas Mexicanas, Internacionales, Referencia o Especificaciones**.

Para efecto de la prestación del servicio, se deberá cumplir con la Norma Oficial Mexicana, Norma Mexicana, y a falta de éstas, las Normas Internacionales o en su caso las Normas de Referencia vigentes **que resulten aplicables para el tipo de servicio solicitado**, de conformidad con lo dispuesto con los artículos 53, 55, y 67 de la Ley Federal sobre Metrología y Normalización.

Para el caso de que ninguna de las citadas Normas resulte aplicable para el servicio objeto de esta licitación los licitantes deberán incluir en sus proposiciones **escrito en el que manifiesten dicha situación**, para lo cual podrá hacer uso del **Anexo 5**.

## 2.4.- Cantidades a contratar.

Se detallan en el **Anexo 1**, (**Anexo Técnico).**

El contrato derivado del presente procedimiento NO será abierto**.**

## 2.5 Forma de adjudicación.

Se requiere una sola fuente de abastecimiento*.*

## 2.6.- Modelo de contrato.

Se adjunta como **Anexo 13** el modelo de contrato específico que será empleado para formalizar los derechos y obligaciones que se deriven de la presente invitación a cuando menos tres personas, a los cuales estará obligado el licitante que resulte adjudicado.

En caso de discrepancia entre el contenido del contrato y el de la presente convocatoria, prevalecerá lo estipulado en ésta última.

# 3.- Forma y términos que regirán los diversos actos de la invitación a cuando menos tres personas.

## 3.1.- Fecha, hora y lugar para los actos de la invitación a cuando menos tres personas.

| **Acto** | **Fecha** | **Hora** | **Lugar** |
| --- | --- | --- | --- |
| Junta de Aclaraciones | Con base en el Artículo 43 fracción V de la LAASSP, no se realiza junta de aclaraciones | | **CompraNet** |
| Presentación y Apertura de Proposiciones. | 19 de junio 2017 | 11:00 horas |
| Acto de Notificación  de Fallo. | 22 de junio 2017 | 13:00 horas |

1. De conformidad con la fracción V del artículo 43 de la LAASSP y, el Sexto Párrafo del Artículo 77 de su Reglamento, no se realiza el acto de Junta de Aclaraciones.
2. Los licitantes que deseen enviar solicitudes de aclaración, las cuales deberán plantearse de manera concisa y estar directamente vinculadas con los puntos contenidos en la convocatoria, indicando el numeral o punto específico con el cual se relaciona, habrán de hacerlo únicamente a través de la sección “Mensajes Unidad Compradora/Licitantes” del “Procedimiento de Contratación” en CompraNet. Para lo anterior se podrá utilizar el **Anexo 12**, preferentemente en formato Word.
3. El plazo para enviar dichas solicitudes será a partir de la publicación de esta convocatoria y hasta las **11:00 horas del 15 de junio de 2017.**
4. La convocante procederá a enviar, a través de CompraNet, las contestaciones a las solicitudes de aclaración recibidas, éstas se informarán tanto al solicitante como al resto de los invitados.

## 3.2.- Recepción de proposiciones.

La presentación y apertura de proposiciones se llevará a cabo en términos de los artículos 34 primer párrafo y 35 de la LAASSP, 47, 48, 49 segundo párrafo y 50 del RLAASSP, para lo cual podrán hacer uso de los formatos previstos en el numeral 8. de la presente convocatoria.

Solo serán consideradas las proposiciones que se reciban por medio de CompraNet en respuesta al requerimiento técnico y económico. El licitante deberá firmar electrónicamente la proposición; para que se considere que la proposición se envió firmada, deberán descargarse los archivos PDF generados por CompraNet y que contienen los datos capturados en la propuesta, sólo esos archivos deberán firmarse utilizando el módulo de firma electrónica de documentos y cargarse en el área correspondiente.

Una vez alcanzada la fecha y hora de inicio del evento de apertura de proposiciones, el licitante no podrá enviar su proposición o modificación de la misma.

Una vez recibidas las proposiciones en la fecha, hora y lugar establecidos, éstas no podrán retirarse o dejarse sin efecto, por lo que deberán considerarse vigentes dentro del procedimiento de contratación hasta su conclusión.

## 3.2.1.- **Proposiciones** conjuntas.

De conformidad con lo dispuesto en el último párrafo del artículo 77 del Reglamento de la LAASSP, no se aceptan propuestas conjuntas en el presente procedimiento***.***

## 3.2.2.- Proposición única.

Los licitantes sólo podrán presentar una proposición en el presente procedimiento de contratación.

## **3.2.3.- Documentacion distina a las propuestas**.

El licitante podrá presentar a su elección, la documentación distinta a la que conforma las propuestas técnica y económica, misma que forma parte de su proposición.

## 3.2.4.- Acreditamiento de existencia legal.

El licitante podrá acreditar su existencia legal y, en su caso, la personalidad jurídica de su representante, en el acto de presentación y apertura de proposiciones, para lo cual podrá hacer uso del **Anexo 3** de la convocatoria.

## 3.3.- Acto de fallo y firma de contrato.

El fallo se emitirá de conformidad con el artículo 37 de la LAASSP y su contenido se difundirá a través de CompraNet el mismo día en que se emita, en el entendido de que este procedimiento sustituye a la notificación personal. Así también el fallo podrá ser consultado en el portal de compras del IMSS en el apartado “Transparencia” (http.//compras.imss.gob.mx/), o bien en el mural de comunicación ubicado en el piso 5 del inmueble en la Calle Durango número 291, Colonia Roma Norte, Código Postal 06700, Delegación Cuauhtémoc, Ciudad de México, México en donde se fijará copia de un ejemplar del acta por un término no menor de cinco días hábiles.

El licitante adjudicado deberá firmar el contrato que se señala en el **Anexo 13** de la presente convocatoria en la División de Contratos, ubicada en la Calle Durango número 291, Piso 10, Colonia Roma Norte, Código Postal 06700, Delegación Cuauhtémoc, en la Ciudad de México, México.

En caso de que la fecha prevista originalmente esté rebasada o no se encuentre vigente, o bien no se mencione en el fallo, el término para la firma del contrato quedará comprendido dentro de los quince días naturales posteriores a la notificación del fallo mediante notificación personal en el domicilio o a través de correo electrónico que para tales efectos haya señalado el licitante. Para la firma del contrato deberá presentar los siguientes documentos:

* 1. **3.3.1.- Persona moral.**
  2. Acta constitutiva y, en su caso, sus respectivas modificaciones.
  3. Poder notarial del representante legal que firmará el contrato.
  4. **3.3.2.- Persona física:**
  5. Acta de nacimiento o carta de naturalización.
  6. **3.3.3.- Ambos:**
  7. Identificación oficial vigente y con fotografía del representante legal.
  8. Cédula de Registro Federal de Contribuyentes.
  9. Comprobante de domicilio con vigencia no mayor a 3 meses.
  10. En su caso, escrito de estratificación de empresa en términos del artículo 3 de la Ley para el Desarrollo de la Competitividad de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa.
  11. Escrito en términos del artículo 50 y 60 de la LAASSP.
  12. Opinión positiva de cumplimiento de obligaciones fiscales emitida por el SAT vigente a la firma del contrato, en términos del artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.
  13. Opinión positiva de cumplimiento de obligaciones en materia de seguridad social vigente a la firma del contrato emitida por el IMSS, en términos del artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y del Acuerdo ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR publicado en el DOF el 27 de febrero de 2015.

En caso de que el licitante no cuente con trabajadores debido a que celebró contrato de prestación de servicios con otra empresa que es la que tiene contratados a los trabajadores (outsourcing), deberá presentar dicho contrato, así como escrito libre en el que manifieste que no se encuentra obligado debido a tal situación y opinión positiva vigente de cumplimiento de obligaciones en materia de seguridad social de la empresa subcontratada emitidad por el IMSS.

En caso de que el licitante no cuente con trabajadores, deberá presentar escrito libre en el que manifieste que no se encuentra obligado a inscribirse ante el IMSS, por lo que no puede obtener la opinión de cumplimiento de obligaciones en materia de seguridad social.

En caso de que el licitante cuente con trabajadores contratados bajo el régimen de honorarios asimilados a salarios, deberá presentar el(los) contrato(s) con los que acredite el régimen de contratación, así como escrito libre en el que manifieste que no se encuentra obligado a inscribirse ante el IMSS debido a tal situación, por lo que no puede obtener la opinión de cumplimiento de obligaciones en materia de seguridad social.

En caso de que el licitante forme parte de un grupo comercial y uno de los entes que forma parte del grupo se encarga de administrar la plantilla laboral de todas las empresas que lo conforman, será necesario que exhiba el documento que acredite la subcontratación para situarse en el supuesto del segundo párrafo del presente numeral.

En caso de que el licitante exhiba su constancia de inscripción en el Registro Único de Proveedores y Contratistas de CompraNet, deberá remitir unicamente la documentación refererida en el **numeral 3.3.3, incisos: f) y g).**

# 4. Requisitos que los licitantes deben cumplir.

## Con fundamento en los artículos 26 Bis fracción II y 34 de la LAASSP, el licitante deberá remitir a través del sistema CompraNet, la siguiente documentación:

1. Propuesta técnica.

Deberá incluir la descripción amplia y detallada del servicio, para lo cual el licitante podrá hacer uso del **Anexo 1 (Anexo técnico)**, de la presente convocatoria.

Los licitantes, para la presentación de su propuesta técnica, deberán ajustarse estrictamente a los requisitos y especificaciones previstos en el **Anexo 1 (Anexo técnico) y Anexo 2** (**Términos y Condiciones),** describiendo en forma amplia y detallada el servicio que esté ofertando, debiendo presentar lo solicitado en el numeral **7** de del **Anexo 2 (Términos y Condiciones)**.

1. Propuesta económica.

El licitante podrá hacer uso del **Anexo 9** de la presente convocatoria.

1. Documentación legal

El licitante podrá hacer uso de los siguientes documentos:

1. Escrito de facultades.

Escrito bajo protesta de decir verdad que cuenta con facultades suficientes para comprometerse por sí o por su representada, de acuerdo con el **Anexo 3** de la presente convocatoria que se adjunta para tal efecto. Acompañándose de copia simple por ambos lados de su identificación oficial vigente con fotografía, (cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, credencial para votar ó cédula profesional), tratándose de personas físicas, y en el caso de personas morales, de la persona que firme la propuesta.

1. **Escrito de nacionalidad mexicana**.

Escrito bajo protesta de decir verdad, que el licitante es de nacionalidad mexicana, de acuerdo con el **Anexo 4** de la presente convocatoria que se adjunta para tal efecto.

1. **Escrito de normas**.

Escrito en el que manifieste que en caso de resultar adjudicado, los servicios propuestos cumplirán con las normas solicitadas en la presente convocatoria, de acuerdo con el **Anexo 5** que se adjunta para tal efecto**.**

1. **Escrito de no impedimento**.

Escrito bajo protesta de decir verdad, que no se ubica en los supuestos establecidos en los artículos 50 y 60 de la LAASSP, de acuerdo con el **Anexo 6** de la presente convocatoria que se adjunta para tal efecto.

1. **Declaración de integridad**.

Escrito en el que el licitante manifieste, bajo protesta de decir verdad que se abstendrán de adoptar conductas, por si o a través de interpósita persona, para que los servidores públicos del IMSS induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes, de acuerdo con el **Anexo 7** de la presente convocatoria que se adjunta para tal efecto.

1. **Escrito de estratificación**.

En su caso, escrito bajo protesta de decir verdad que el licitante cuenta con estratificación como micro, pequeña o mediana empresa, de acuerdo con el **Anexo 8** de la presente convocatoria que se adjunta para tal efecto.

1. **Escrito relativo a las proposiciones vía CompraNet**.

Escrito libre en el que manifieste su aceptación de que se tendrán como no presentadas sus proposiciones y, en su caso, la documentación requerida, cuando el archivo electrónico en el que se contengan las proposiciones y/o demás información no pueda abrirse por tener algún virus informático o por cualquier otra causa ajena al IMSS, en términos de lo dispuesto por el numeral 29 del ***“Acuerdo por el que se establecen las disposiciones que deberán observar para la utilización del sistema electrónico de información pública gubernamental, denominado CompraNet”.***

## Causales expresas de desechamiento.

De conformidad con el artículo 29 fracción XV de la LAASSP, será causa de desechamiento:

1. El incumplimiento de alguno de los requisitos establecidos en la convocatoria a la Invitación a Cuando Menos Tres Personas contenidos en los numerales **4.1.1. y 4.1.2. y 4.1.3.**, que con motivo de dicho incumplimiento se afecte la solvencia de la proposición.
2. La falta de presentación de los escritos o manifestaciones bajo protesta de decir verdad, previstos en la LAASSP o su Reglamento que se soliciten como requisito de participación en la presente convocatoria será motivo de desechamiento, por incumplir las disposiciones jurídicas que los establecen, conforme al artículo 39 penúltimo párrafo de la LAASSP.
3. Cuando el precio ofertado resulte no aceptable o no conveniente, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 2 fracciónes XI y XII, de la LAASSP.
4. Cuando presenten propuestas conjuntas.
5. Cuando no cotice la totalidad del servicio requerido conforme a las condiciones y características solicitadas en la presente convocatoria.
6. Que el licitante presente más de una propuesta.
7. Cuando la proposición técnica o económica no cuente con la firma electrónica del representante legal en el sistema CompraNet, establecida por la Secretaría de la Función Pública como medio de identificación electrónica, es decir, la firma electrónica avanzada que emite el SAT para el cumplimiento de obligaciones fiscales o cuando dicha firma no sea válida.
8. No cumplir con las especificaciones técnicas del **Anexo 1 (Anexo Técnico y Anexo 2 (Términos y Condiciones)** respectivamente.
9. Que el licitante presente información o documentación falsa y/o alterada.
10. Cuando las empresas se encuentren dentro de algunos los supuestos del Artículo 50 y 60 de la Ley.
11. En caso de que los precios asentados en la propuesta económica **Anexo 9**, no coincidan con los registrados en los parámetros económicos de CompraNet.

1. Cuando la Proposición Económica del licitante supere el Presupuesto Autorizado en términos de lo dispuesto en el Artículo 25 de la LAASSP, asignado para la partida de la presente licitación.
2. Cuando los documentos que envíen los licitantes a través de la plataforma CompraNet no sean legibles, imposibilitando el análisis integral de la proposición, y esto conlleve a un faltante o carencia de información que afecte la solvencia de la proposición, ésta se considerará insolvente.
3. Cuando presente más de una proposición para la misma partida.
4. Cuando no exista congruencia entre el bien y servicio solicitado y los documentos presentados para acreditar lo solicitado en el numeral 2.3 y 4.1.1. de la presente convocatoria.
5. Cuando no exista congruencia entre la descripción técnica del licitante y las especificaciones y requisitos solicitados en la convocatoria.
6. Cuando no exista correspondencia entre la descripcion técnica del licitante y los anexos técnicos, folletos, catálogos, instructivos y/o manuales del fabricante, que envíen los licitantes como sustento de la descripción amplia y detallada de los servicios ofertados.
7. Cuando no presente alguno de los documentos solicitados en el numeral **7** **DOCUMENTACIÓN QUE DEBERÁ PRESENTAR “EL LICITANTE” EN SU PROPUESTA TÉCNICA** del **Anexo 2, Terminos y Condiciones**

# 5. Criterios específicos conforme a los cuales se evaluarán las proposiciones.

## 5.1 Evaluación de la propuesta técnica.

De conformidad con los artículos 36 y 36 Bis fracción I de la LAASSP y 51 de su Reglamento; considerando que los servicios a contratar no requieren vincular las condiciones que deberán cumplir los proveedores con las características y especificaciones de los servicios a contratar, derivado de que estos, se encuentran estandarizados en el mercado y el factor preponderante que considera para la adjudicación del contrato es el precio más bajo, por lo tanto, la evaluación de las proposiciones se aplicará bajo el criterio Binario.

La propuesta técnica deberá contemplar los requisitos, condiciones y especificaciones técnicas establecidas en los **Anexo 1 (Anexo Técnico) y Anexo 2 (Términos y Condiciones).**

La proposición técnica deberá contar con la Firma electrónica, de acuerdo con los medios de identificación electrónica establecidos por la Secretaría de la Función Pública

## 5.2 Evaluación de la propuesta económica.

Sólo las proposiciones que resulten solventes tecnicamente, serán consideradas para realizar la evaluación económica.

La propuesta económica, deberá contener la cotización del servicio ofertado, indicando cantidades, precio unitario, subtotal y el importe total del servicio ofertado, desglosando el IVA y los impuestos aplicables que se deriven de la prestación del servicio. Para la elaboración de la propuesta económica se adjunta el **Anexo 9** el cual forma parte de la presente convocatoria.

En caso de que se detecte un error de cálculo en alguna propuesta, se podrá llevar a cabo su rectificación cuando la corrección no implique la modificación del precio unitario.

En caso de discrepancia entre las cantidades escritas con letra y número, prevalecerá la primera, asimismo, de presentarse errores en las cantidades o volúmenes solicitados, estos podrán corregirse, en apego al artículo 55 del Reglamento de la LAASSP.

El servicio objeto de este procedimiento deberá cotizarse en pesos mexicanos sin incluir el IVA a 2 (dos) decimales, sin fórmulas y truncado, es decir sin redondear.

Se verificará si el precio ofertado es aceptable, por no resultar superior al 10% respecto del precio de referencia derivado de la investigación de mercado realizada por el Instituto.

El cálculo del precio conveniente únicamente se llevará a cabo cuando se requiera acreditar que un precio ofertado se desecha porque se encuentra por debajo del precio determinado conforme a la fracción XII del artículo 2 de la Ley.

No se considerarán las proposiciones, cuando no cotice la totalidad de los servicios requeridos.

La proposición económica deberá contar con la Firma Electrónica, de acuerdo con los medios de identificación electrónica establecidos por la Secretaría de la Función Pública.

* 1. **Adjudicación de contrato.**

El contrato será adjudicado al licitante cuya oferta resulte solvente porque cumple, conforme a los criterios de evaluación establecidos, con los requisitos legales, técnicos y económicos de las presentes bases y que garanticen el cumplimiento de las obligaciones respectivas, conforme al artículo 36 Bis fracción II de la LAASSP.

En caso de existir empate en dos o más proposiciones, se dará preferencia en primer término a las micro empresas, a continuación se considerará a las pequeñas empresas y en caso de no contarse con alguna de las anteriores empresas, la adjudicación se efectuará a favor del licitante que tenga el carácter de mediana empresa.

De no actualizarse el supuesto anterior se realizará la adjudicación del contrato a favor del licitante que resulte ganador del sorteo por insaculación que realice la convocante, de ser posible en presencia del OIC, conforme al artículo 54 del RLAASSP.

# 6. Relación de documentos que debe presentar el licitante.

En el **Anexo 10** de la presente convocatoria se relacionan los documentos que debe presentar cada licitante.

# 7. Inconformidades.

De acuerdo con lo dispuesto en artículo 66 de la LAASSP, los licitantes podrán interponer inconformidad en las oficinas de la SFP ubicadas en Avenida de los Insurgentes Sur número 1735, Colonia Guadalupe Inn, Código Postal 01020, Delegación Álvaro Obregón, en la Ciudad de México, México o ante el OIC en el IMSS ubicado en.

Avenida Revolución número 1586, Colonia San Ángel, Delegación Álvaro Obregón, Código Postal 01000, en la Ciudad de México, México.

Asimismo, se señala que tales inconformidades podrán presentarse mediante el sistema CompraNet en la dirección electrónica [www.compranet.gob.mx](http://www.compranet.gob.mx). Lo anterior, contra actos del procedimiento de contratación que contravengan las disposiciones que rigen las materias objeto del mencionado ordenamiento.

## 7.1 Operación de CompraNet.

Para aclarar dudas en relación a la operación de CompraNet (Presentación de solicitudes de aclaración, envío y firma electrónica de proposiciones, consulta de actas y documentos publicados por la Unidad Compradora, etc.), los licitantes podrán dirigirse a la Secretaría de la Función Pública, ubicada en Avenida de los Insurgentes Sur número 1735, Colonia Guadalupe Inn, Código Postal 01020, Delegación Álvaro Obregón, en la Ciudad de México, o al correo rupc@funcionpublica.gob.mx o al Centro de Atención Telefónico (CAT): (0155) 2000-4400 de lunes a viernes de 9:00 AM a 6:00 PM (Ciudad de México).

# 8. Formatos que facilitarán y agilizarán la presentación y recepción de las proposiciones.

|  |  |
| --- | --- |
| **Número** | **Descripción** |
| **Anexo 1** | Anexo técnico | |
| **Anexo 2** | Términos y condiciones. | |
| **Anexo 3** | Escrito de acreditación legal y personalidad jurídica del licitante para comprometerse y suscribir propuestas. | |
| **Anexo 4** | Escrito de nacionalidad mexicana. | |
| **Anexo 5** | Escrito de cumplimiento de Normas. | |
| **Anexo 6** | Escrito de no encontrarse en los supuestos de los artículos 50 y 60 de la LAASSP. | |
| **Anexo 7** | Declaración de integridad. | |
| **Anexo 8** | Escrito de estratificación de MIPYME. | |
| **Anexo 8 Bis.** | Instructivo de llenado Estratificación de micro, pequeña o mediana empresa (MIPYMES). | |
| **Anexo 9** | Propuesta Económica | |
| **Anexo 10** | Relación de documentos a presentar. | |
| **Anexo 11** | Escrito para solicitar la clasificación de la información entregada por el licitante. | |

## 8.1. Anexos adicionales.

|  |  |
| --- | --- |
| **Número** | **Descripción** |
| **Anexo 12** | Formato de solicitud de aclaraciones. | |
| **Anexo 13** | Modelo de Contrato. | |
| **Anexo 14** | Glosario. | |

# 9. Información reservada y confidencial.

Se hace del conocimiento del licitante, que en términos de lo dispuesto por los artículos 97, 98, 110 fracción XIII, 111 y 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, deberá indicar si en los documentos que proporcionan al IMSS se contiene información de carácter confidencial o comercial reservada, señalando los documentos o las secciones de éstos que la contengan, así como el fundamento por el cual considera que tengan ese carácter, para lo cual se anexa el formato **Anexo 11.**

# Anexo 1.- Anexo técnico.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| SERVICIO DE: “LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO, INYECCIÓN Y RETORNO, CON MONITOREO Y SUMINISTRO DE FILTROS, EN LOS INMUEBLES UBICADOS EN AV. PASEO DE LA REFORMA N° 476 Y TOLEDO N°21, PERTENECIENTES A LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES. | UBICACION: INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES. | HOJA |
| LICITANTE: | DOMICILIO: | 1/8 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°.** | **C O N C E P T O** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **UBICACIÓN** |
| 1.- | Servicio integral consiste en: limpieza y desinfección de ductos de aire acondicionado, inyección y retorno, con monitoreo y suministro de filtros, así como el Levantamiento y croquis de ubicación de ramales, en los inmuebles ubicados en Av. Paseo de la Reforma N° 476 y Toledo N° 21, pertenecientes a la División de Inmuebles Centrales, el servicio integral deberá de considerar lo siguiente:  El servicio integral consiste en la realización de un servicio a efectuarse dentro de un plazo de **60 días naturales,** a partir del siguiente día hábil de la notificación del fallo, considerando la ejecución de las siguientes actividades para la limpieza y desinfección a ductos de Aire Acondicionado de Inyección y Retorno, con Monitoreo y Suministro e Instalación de Filtros, así como el Levantamiento y croquis de ubicación de ramales, deberá de considerar la utilización de Equipo profesional de limpieza y desinfección y descontaminación de última generación y tecnología, mano de obra especializada, video, debiendo elaborar un reporte fotográfico antes y después del servicio, realizar y presentar los resultados de muestras del cultivo en laboratorio que cuente con certificado vigente, aplicación debactericidas y aromatizantes, los cuales serán aplicados en los ductos de inyección y retorno, por medio de equipo nebulizador, conforme al presente Anexo técnico, garantizando que el servicio se otorgue bajo las condiciones establecidas en la Norma de la NADCA para la evaluación y limpieza de los sistemas HVAC.  **TOTAL** *ALCANCES DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE DUCTOS* **1.1- REVISAR.**  1.1.1.- Inspección física exterior de todo el sistema de Aire Acondicionado, en operación, de todos los ductos de inyección y extracción.  1.1.2.- Revisión exterior en general del sistema de inyección y retorno incluye salidas y rejillas de inyección y retornos, así como de todos sus componentes y partes. | ML  ML  ML | 2,800  750  **3550** | Av. Paseo de la Reforma N° 476, Lado oriente y lado poniente  Toledo N° 21 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SERVICIO DE: “LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO, INYECCIÓN Y RETORNO, CON MONITOREO Y SUMINISTRO DE FILTROS, EN LOS INMUEBLES UBICADOS EN AV. PASEO DE LA REFORMA N° 476 Y TOLEDO N°21, PERTENECIENTES A LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES. | | | UBICACION: INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES. | | | HOJA |
| LICITANTE: | | | DOMICILIO: | | | 2/8 |
| **N°.** | **C O N C E P T O** | **UNIDAD** | | **CANTIDAD** | **UBICACIÓN** | |
|  | **2.- REALIZAR.**  2.1.- El apagado al equipo aire acondicionado y unidad central de poder.  2.2.- Desmontar y retirar todas las rejillas de inyección y retorno para iniciar con su limpieza.  2.3.-Inspección visual dentro de los ductos de aire mediante la utilización de mini-cámara de video con control inalámbrico, controlada desde el exterior. A fin de recabar evidencia del estado actual del interior del ducto, para determinar las actividades y acciones a realizar relativas a la limpieza y desinfección, esta inspección se desarrollará, antes, durante y al término del servicio.  2.4.- Se deberá de recolectar muestras de cultivo, realizándolo con herramienta manual, considerando el protocolo que permita resguardar en un recipiente sellado para su posterior envío a un laboratorio avalado por un organismo calificado, el cual deberá de contar con registro vigente ante la Secretaria de Salud y/o COFEPRIS, el informe deberá de contener la información respecto a la cantidad de hongos y filamentos encontrados en los ductos **antes del inicio del servicio**.  Pare este procedimiento, deberá aplicarse **un análisis** por manejadora, siendo un total de **2 manejadoras**, en Av. Paseo de la Reforma N° 476 y **2 manejadoras** en Toledo N° 21 las cuales deberán ser señaladas dentro de la programación del servicio.  **3.- EFECTUAR**  3.1.- Realizar la siguiente actividad para la limpieza del equipo de aire acondicionado central y/o UMAS; remover las tapas, lavar, sopletear y aspirar la turbina y serpentines y charola del humidificador, considerar la sustitución de filtros de las siguientes características: Filtro desechable de superficie extendida con pliegues radiales con soporte en MERV7, de 2 pulgadas, velocidad de 500 FPM , compuesto por media filtrante de pliegues radiales con soporte metálico de importación con 2 mallas protectoras de lámina perforada tipo hermetapa, con marco metálico, Marca Air-Care, Medida 16"x25"x2"  TOTAL | PZA  PZA  PZA | | **6**  **20**  **26** | Av. Paseo de la Reforma N° 476, lado oriente y lado poniente  Toledo N° 21 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| SERVICIO DE: “LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO, INYECCIÓN Y RETORNO, CON MONITOREO Y SUMINISTRO DE FILTROS, EN LOS INMUEBLES UBICADOS EN AV. PASEO DE LA REFORMA N° 476 Y TOLEDO N°21, PERTENECIENTES A LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES. | UBICACION: INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES. | HOJA |
| LICITANTE: | DOMICILIO: | 3/8 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°.** | **C O N C E P T O** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** |  |
|  | 3.2.- Posteriormente a la limpieza de los equipos centrales se deberá de iniciar la limpieza del ducto de inyección principal, utilizando equipo especializado con cerdas rotativas controlado desde el exterior con velocidad de 0- 1750 RPM y/o cabeza agitadora impulsada por aire comprimido y compresor de 2 etapas con 175 PSI a 12-25 CFM en el ducto a intervenir, para que el giro de sus fibras suaves no agresivas, no desgaste la lámina.  3.3.- Consecutivamente se deberá de utilizar equipo especial con motor de 3HP equipado con filtro o "recogedor de partículas de alta eficiencia"), de aspirado de succión negativa, deberá de ser suficiente para evitar migración de cualquier material particulado fuera de los ductos, deberá de utilizar filtros absolutos HEPA con una eficiencia de recolección de 99.97% a un tamaño de partícula de 0.3 micrómetros, los cuales deberán de contar con certificado que avale su uso, succionado y capturado por el equipo de aspirado de adherencias de polvo, esporas, basura y polución, para limpiar desde la salida de inyección más lejana de maquina en dirección contra del flujo del aire.  3.4.- Deberá de colocarse cubiertas protectoras dentro del área de trabajo, las cuales abarcaran más allá del área de trabajo, para brindar protección a pisos, equipos y muebles.  3.5.- Se deberán aplicar los controles de ingeniería, para controlar la descarga de contaminantes de los ductos o la contaminación cruzada que ingresa al espacio ocupado durante el proceso de limpieza.  3.6.- Una vez terminada la limpieza se deberá de aplicar bactericida, aromatizante y polímero, en las paredes de los ductos de inyección y retorno, la aplicación se realizará con equipo especial nebulizador, hasta la última salida, con objeto de exterminar bacterias, virus y hongos, de forma eficiente.  3.7.- A la conclusión del servicio, en la tercera inspección visual con mini-cámara de |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| SERVICIO DE: “LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO, INYECCIÓN Y RETORNO, CON MONITOREO Y SUMINISTRO DE FILTROS, EN LOS INMUEBLES UBICADOS EN AV. PASEO DE LA REFORMA N° 476 Y TOLEDO N°21, PERTENECIENTES A LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES. | UBICACION: INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES. | HOJA |
| LICITANTE: | DOMICILIO: | 4/8 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N°. | C O N C E P T O | UNIDAD | CANTIDAD |  |
|  | video con control inalámbrico controlada desde el exterior, deberá de tomarse evidencia fotográfica de las condiciones finales de los ductos para el reporte fotográfico que se entregará al final del servicio.  3.8.- Al final del servicio se recolectarán **2 muestras** de cultivos por manejadora, con herramienta manual y resguardar en un recipiente sellado para su envió al laboratorio cumpliendo con la cadena de custodia para este tipo de pruebas a fin de que los resultados muestren la cantidad de hongos y filamentos encontrados estén dentro de los parámetros mínimos conforme al inciso **2.4.-**, solo así se considerará como aceptada la limpieza. Si los resultados del laboratorio no cumplen, se deberá de repetir nuevamente todo el procedimiento, hasta que los resultados sean favorables, sin costo adicional para **“EL INSTITUTO”**  3.9.- Una vez concluida la limpieza y desinfección de ductos de aire acondicionado, inyección y retorno y el monitoreo, se deberán de aspirar todas las salidas de inyección de aire, rejilla, difusores, registros y otros dispositivos de distribución y deberán de restaurarse en su posición original.  **4.- ENTREGABLES**  4.1.- Una vez concluido el servicio, en un plazo no mayor de quince días hábiles, se deberá entregar un reporte de servicio por área y nivel en la que se indique; descripción del servicio realizado, materiales y equipos utilizados y número de contrato que ampara dicho servicio, el cual deberá de ser firmado tanto por el técnico que realizó el servicio, así por los Administradores de los Conjuntos Reforma y Toledo-Tokio y los Jefes de Conservación de la Unidad número 25 y 26, asimismo deberá de entregar impresos en original y copia de los croquis de la ducteria señalada en los planos arquitectónicos de todos los niveles, proporcionados por el Instituto, donde se plasme la ubicación y las trayectorias de los ductos del sistema de aire acondicionado, así como el informe de resultados emitido por un laboratorio avalado por la Secretaria de Salud y/o por la COFEPRIS, de los análisis efectuados al inicio y conclusión del servicio, como se señala en los incisos; **2.4 y 3.8**, del presente Anexo Técnico, reporte fotográfico del antes y después de todas las áreas y niveles donde se realizó la limpieza. |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| SERVICIO DE: “LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO, INYECCIÓN Y RETORNO, CON MONITOREO Y SUMINISTRO DE FILTROS, EN LOS INMUEBLES UBICADOS EN AV. PASEO DE LA REFORMA N° 476 Y TOLEDO N°21, PERTENECIENTES A LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES. | UBICACION: INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES. | HOJA |
| LICITANTE: | DOMICILIO: | 5/8 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N°. | C O N C E P T O | UNIDAD | | CANTIDAD |  | |
|  | **1.1.- LUGAR.**  Para el servicio integral consistente en la limpieza y desinfección de ductos de aire acondicionado, inyección y retorno, con monitoreo y suministro de filtros, en los inmuebles ubicados en Av. Paseo de la Reforma N° 476, y Toledo No. 21 ambos en la Colonia Juárez, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, inmuebles perteneciente a la División de Inmuebles Centrales **“EL LICITANTE”** se obliga expresamente a prestar el servicio en los inmuebles señalados**.**  **1.2.- VIGENCIA.**  La vigencia del servicio será por un plazo de **60 días naturales,**  a partir del siguiente día hábil de la notificación del fallo.  La vigencia del contrato será a partir de su firma hasta el 31 de diciembre de 2017.  **1.3 CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.**  Para la correcta prestación del servicio integral consiste en limpieza y desinfección de ductos de aire acondicionado, inyección y retorno, con monitoreo y suministro de filtros, en los inmuebles ubicados en Av. Paseo de la Reforma N° 476 y Toledo N°21, propiedad del Instituto, **“EL LICITANTE”** se obliga a cumplir íntegramente con todos y cada uno de los aspectos contenidos y requerimientos establecidos en el presente **Anexo Técnico**, garantizando que el servicio sea bajo las condiciones establecidas en la Norma de la NADCA para la evaluación, limpieza y la restauración de los sistemas HVAC, alcanzando las ventajas y los beneficios tecnológicos exigidos por **“EL INSTITUTO”**, dentro del tiempo otorgado así como las enunciadas abajo:   1. Se deberá emplear mano de obra especializada para realizar las rutinas de monitoreo, limpieza y desinfección a los ductos de aire acondicionado, inyección y retorno instalados en los inmuebles, utilizando cámara de video controlada desde el exterior, equipo de presión negativa con flujo de aire, equipo de aspiración, recogedor de partículas de alta eficiencia y equipo nebulizador. 2. **“EL PROVEEDOR”** realizará el servicio, el cual se llevará a cabo en un plazo de 60 días naturales, debiendo considerar los requisitos, plazos y horarios señalados en el numeral **4.1.** de los Términos y Condiciones. 3. **“EL PROVEEDOR”** será responsable de: Coordinar la logística necesaria, para cumplir oportunamente con cada uno de los servicios, conforme al horario establecido, el cual será de las 20:00 horas a las 06:00 horas del siguiente día, concluyendo con la limpieza de las áreas de los servicios realizados. |  | |  |  | |
| SERVICIO DE: “LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO, INYECCIÓN Y RETORNO, CON MONITOREO Y SUMINISTRO DE FILTROS, EN LOS INMUEBLES UBICADOS EN AV. PASEO DE LA REFORMA N° 476 Y TOLEDO N°21, PERTENECIENTES A LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES. | | | UBICACION: INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES. | | | HOJA |
| LICITANTE: | | | DOMICILIO: | | | 6/8 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°.** | **C O N C E P T O** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** |  |
|  | 1. **“EL PROVEEDOR”** se obliga a cubrir todos los gastos y absorber los riesgos que conlleve el proceso del servicio integral consistente en el monitoreo, limpieza y desinfección de ductos de aire acondicionado, inyección y retorno, con suministro de filtros, así como los gastos y riesgos relativos a las pruebas de laboratorio de la limpieza de los ductos de aire objeto del presente servicio, conforme al programa calendarizado que **“EL LICITANTE”** glosará en su propuesta técnica. 2. Será responsabilidad de **“EL PROVEEDOR”** el suministro, transportación y descarga de todos los equipos, herramientas y productos requeridos para la correcta y eficiente limpieza de los ductos, en los domicilios establecidos en el presente **Anexo Técnico.** 3. **EL PROVEEDOR”** deberá proporcionar un juego original y 2 copias del levantamiento que contenga la distribución y ramales de la instalación de aire acondicionado, de lado poniente y oriente del inmueble de Reforma N° 476 y lo correspondiente al de Toledo N°21, incluyendo las salidas, el cual se plasmara en los planos arquitectónicos de los inmuebles proporcionados por el “EL INSTITUTO” sin costo adicional.   **1.4.- DOCUMENTACIÓN QUE DEBERÁ PRESENTAR “EL LICITANTE” EN SU PROPUESTA TÉCNICA.**   1. **CURRICULUM**   En el que demuestre **“EL LICITANTE”** que tiene la experiencia mínima de un año, en este tipo de servicio y en el que se señale la organización Administrativa que cuenta para prestar el servicio, anexando organigrama de la empresa y cantidad de empleados administrativos.   1. **RELACIÓN DE SERVICIOS SIMILARES**   **“EL LICITANTE”** deberá entregar una **relación de los servicios** similares, prestados la cual contendrá de manera enunciativa más no limitativa los siguientes datos: nombre y/o razón social del contratante, dirección, teléfonos, descripción de los trabajos, importes totales y fecha de terminación.   1. **DOCUMENTACIÓN DE ACREDITACIÓN**   **“EL LICITANTE”** para acreditar su experiencia y capacidad técnica en servicios similares, deberá anexar **copia de un contrato** de características y magnitudes similares y nombre de la persona que recibió los trabajos, los cuales podrán ser verificadas por **“EL INSTITUTO”**. |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| SERVICIO DE: “LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO, INYECCIÓN Y RETORNO, CON MONITOREO Y SUMINISTRO DE FILTROS, EN LOS INMUEBLES UBICADOS EN AV. PASEO DE LA REFORMA N° 476 Y TOLEDO N°21, PERTENECIENTES A LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES. | UBICACION: INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES. | HOJA |
| LICITANTE: | DOMICILIO: | 7/8 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N°. | C O N C E P T O | UNIDAD | CANTIDAD |  |
|  | 1. **PERSONAL CAPACITADO**   **“EL LICITANTE”** Deberá designar por escrito al personal técnico especializado que integrarán la o las cuadrillas para la limpieza de los ductos, glosando dentro de su propuesta técnica los documentos que avalen su especialidad en este tipo de servicios así como **escrito** mediante el cual manifieste que el personal cuenta con experiencia mínima de un año en trabajos similares, firmado por el Representante y/o Apoderado Legal, donde se responsabiliza y avala la experiencia del mismo, para realizar el servicio citado en el presente **Anexo Técnico**.  Referente a los técnicos especializados designados por **“EL LICITANTE”** dentro de su propuesta técnica deberá glosar lo siguiente:   * Nombre completo. * Currículo. * Especialidad o profesión. * Documentos o constancias con los que se acredite su especialidad o profesión. * Experiencia mínima de 1 año realizando estos servicios.  1. **RELACION DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO**   **“EL LICITANTE”** deberá integrar en su propuesta técnica la relación de herramienta y equipo especial de su propiedad o arrendados, como son cámara de video controlable, equipo de presión negativa con flujo de aire, equipo de aspersión, etc.,.. Necesarios para la correcta prestación de los servicios.   1. **PROGRAMA CALENDARIZADO**   **“EL LICITANTE”** entregará en su Propuesta Técnica el programa calendarizado del servicio integral consistente en la realización de un servicio de limpieza y desinfección de ductos de aire acondicionado, inyección y retorno, con monitoreo, suministro de filtros y análisis de laboratorio en los inmuebles ubicados en av. Paseo de la Reforma N° 476 y Toledo N°. 21, cuyo formato se glosa en el presente **Anexo Técnico,** con el nombre de **“Programa de Prestación de Servicio”** basándose en el plazo establecido, de **60 días** **naturales** a partir del siguiente día hábil de la notificación del fallo conforme al numeral **4.1** de los Términos y Condiciones. |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| SERVICIO DE: “LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO, INYECCIÓN Y RETORNO, CON MONITOREO Y SUMINISTRO DE FILTROS, EN LOS INMUEBLES UBICADOS EN AV. PASEO DE LA REFORMA N° 476 Y TOLEDO N°21, PERTENECIENTES A LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES. | UBICACION: INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES. | HOJA |
| LICITANTE: | DOMICILIO: | 8/8 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N°. | C O N C E P T O | UNIDAD | CANTIDAD |  |
|  | 1. **EQUIPO DE SEGURIDAD**   **“EL LICITANTE”** deberá anexar un listado del vestuario y equipo de seguridad que dotara a su personal adecuado para las actividades a desarrollar, tal como camisola, overol, botas de hule, cascos, googles y mascarillas etc.   1. **ESTUDIOS DE LABORATORIO**   **“EL LICITANTE”,** deberá anexar en su propuesta técnica **escrito y copia** de la acreditación del laboratorio que realizará las pruebas y que avale los **resultados de muestras de cultivos** que se tomarán al inicio y a la conclusión del servicio de limpieza de los ductos, deberá de ser reconocido y registrado ante la **Secretaria de salud** y**/o COFEPRIS**.   1. **NÚMEROS TELEFÓNICOS PARA REPORTES**   **“EL LICITANTE”,** deberá anexar en su propuesta técnica escrito mediante el cual señale como mínimo 2 números telefónicos, para dar puntual seguimiento a los trabajos que se realicen en razón del contrato que se formalice, en el siguiente orden: uno fijo y uno móvil, así como dirección de correo electrónico a efecto de hacer constar el tiempo de reporte y de respuesta.  **j) MATERIALES E INSUMOS A UTILIZAR**  **“El LICITANTE**” deberá anexar en su propuesta técnica escrito mediante el cual manifieste que consideró dentro de su propuesta económica, todos los materiales e insumos necesarios para realizar el servicio de limpieza y desinfección de ductos de aire acondicionado, inyección y retorno, con monitoreo y suministro de filtros, asimismo señale que los productos químicos para desinfección que utilizaran cumplen con la disposiciones sanitarias en la materia. |  |  |  |

**DIRECTORIO DE JEFATURAS DE CONSERVACION DE UNIDAD.**

**ADMINISTRACION REFORMA**

**RESPONSABLE ARQ. VALENTIN REYES JIMENEZ**

**J. C. U. 25**

ING. ISRAEL REYES CORTES

AV. PASEO DE LA REFORMA N° 476, SOTANO

COLONIA JUÁREZ TELEFONO DIRECTO 52 11 30 43

CONMUTADOR TELEFONO 57261700 EXT. 11008

**ADMINISTRACIÓN TOLEDO-TOKIO**

**RESPONSABLE CARLOS GILBERTO GARCIA VAZQUEZ**

**J. C. U. 26**

ARQ. LUIS CARLOS GUERRA VITAL

TOLEDO 21 MEZZANINE

COLONIA JUÁREZ TELÉFONO 55 11 44 74 EXT.12467

**UNIVERSO DE INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISION DE INMUEBLES CENTRALES**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **DIRECCION** | | **ADMINISTRACION** | **J.C.U.** | |
| AV. PASEO DE LA REFORMA N° 476, COL. JUÁREZ, DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, C.P. 06600, CIUDAD DE MÉXICO | | REFORMA | 25 | |
| TOLEDO 21 COL. JUÁREZ, C.P. 06600, DEL. CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO | | TOLEDO-TOKIO | 26 | |
|  | |  | | |

**PROGRAMA DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **DESCRIPCIÓN** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **M** |  | **E** | **S** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **CONCEPTO** | **UNIDAD** | **UBICACIÓN** | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| FECHA  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL |

# 

# Anexo 2.- Términos y Condiciones.

Para la contratación del **“servicio integral consistente en la limpieza y desinfección de ductos de aire acondicionado, inyección y retorno, con monitoreo y suministro de filtros, en los inmuebles ubicados en Av. Paseo de la Reforma N° 476 y Toledo N° 21”,**  pertenecientes a la División de Inmuebles Centrales.

**1.- Descripción:**

Se requiere del servicio integral consistente en la limpieza y desinfección de ductos de aire acondicionado, inyección y retorno, con monitoreo y suministro de filtros, en los inmuebles ubicados en Av. Paseo de la Reforma N° 476 y Toledo N° 21**,** pertenecientes a la División de Inmuebles Centrales, de acuerdo a las especificaciones técnicas que se establecen en el **Anexo Técnico**.

**2.- Dictamen de Disponibilidad Presupuestal:**

Se requiere contratar el servicio que se detalla en el Anexo Técnico, para lo anterior, se cuenta con el Dictamen de Disponibilidad Presupuestal Previo número: 0000135014-2017.

**3.- Fundamento:**

Con fundamento en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 26 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**4.- Lugar, Fecha, Vigencia y Condiciones de la Prestación del Servicio.**

**4.1.- Lugar y Fecha:**

**“EL LICITANTE”** se obliga expresamente a prestar el servicio en los inmuebles ubicados en Av. Paseo de la Reforma N° 476 y Toledo N° 21 ambos en la Colonia Juárez, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, inmuebles pertenecientes a la División de Inmuebles Centrales.

El servicio integral, consiste en la limpieza y desinfección de ductos de aire acondicionado, inyección y retorno, con monitoreo y suministro de filtros instalados en los inmuebles ubicados en Av. Paseo de la Reforma N° 476 y Toledo N° 21 propiedad del Instituto, cuyo objeto es la conservación de las instalaciones en condiciones óptimas de operación, con la finalidad de que el sistema continúe funcionando eficientemente, así mismo se mejore la calidad de aire, incrementando la eficiencia de los equipos que lo suministran, considerando las actividades mínimas que se establecen en el **Anexo Técnico**, el cual consistirá en **un solo servicio** a efectuarse en un plazo de **60 días naturales,** iniciando a partir del siguiente día hábil de la notificación del fallo, conforme al programa calendarizado que deberá entregar **“EL LICITANTE”** junto con su Propuesta Técnica, cuyo formato se glosa en el **Anexo Técnico**, con el nombre de “**Programa de Prestación del Servicio**”, para lo cual **“EL LICITANTE”** deberá considerar además de los sábados y domingos, los días de descanso obligatorio de conformidad con lo señalado en la Ley Federal del Trabajo Vigente, así como los señalados en el Contrato Colectivo de Trabajo del IMSS, los servicios se realizaran de las 20:00 PM a las 6:00 A.M. horas.

**4.2.- Vigencia:**

La vigencia del servicio será de un plazo de **60 días naturales,** iniciando a partir del siguiente día hábil de la notificación del fallo.

La vigencia del contrato será a partir de su firma hasta el 31 de diciembre de 2017.

**4.3.- Condiciones:**

Para la correcta prestación del servicio integral consistente en la limpieza y desinfección de ductos de aire acondicionado, inyección y retorno, con monitoreo y suministro de filtros en los inmuebles ubicados en Av. Paseo de la Reforma N° 476 y Toledo N° 21, propiedad del Instituto, **“EL LICITANTE”** se obliga a cumplir íntegramente con todos y cada uno de los aspectos contenidos en los presentes **Términos y Condiciones**, así como con los requerimientos establecidos en el **Anexo Técnico**, garantizando que el servicio sea bajo las condiciones establecidas en la Norma de la NADCA para la evaluación, limpieza y la restauración de los sistemas HVAC, alcanzando las ventajas y los beneficios tecnológicos exigidos por **“EL INSTITUTO”**, dentro del tiempo otorgado así como las enunciadas abajo:

1. Se deberá emplear mano de obra especializada para realizar las rutinas de limpieza y desinfección a los ductos de aire acondicionado, inyección y retorno con monitoreo y suministro de filtros instalados en los inmuebles, utilizando equipo especializado tales como: cámara de video controlada desde el exterior, equipo de presión negativa con flujo de aire, equipo de aspiración recogedor de partículas de alta eficiencia y equipo nebulizador.
2. **“EL PROVEEDOR”** realizará el servicio, el cual se llevará a cabo en el plazo de 60 días naturales debiendo considerar los requisitos, plazos y horarios señalados en el numeral **4.1.** de los presentes Términos y Condiciones.
3. **“EL PROVEEDOR”** será responsable de: Coordinar la logística necesaria, para cumplir oportunamente con el servicio, conforme a los horarios establecidos, el cual será de las 20:00 horas a las 06:00 horas del siguiente día, concluyendo con la limpieza de las áreas de los servicios realizados.
4. **“EL PROVEEDOR”** se obliga a cubrir todos los gastos y absorber los riesgos que conlleve el proceso del servicio integral consistente en la limpieza y desinfección a los ductos de aire acondicionado, inyección y retorno con monitoreo y suministro de filtros, así como los gastos y riesgos relativos a las pruebas de laboratorio de las muestras de cultivo tomadas antes y después de la limpieza de los ductos de aire objeto del presente servicio, conforme al programa calendarizado que **“EL LICITANTE”** glosará en su propuesta técnica.
5. Será responsabilidad de **“EL PROVEEDOR”** el suministro, transportación y descarga de todos los equipos, herramientas y productos requeridos para la correcta y eficiente limpieza de los ductos, en los domicilios establecidos en el **Anexo Técnico.**
6. **“EL PROVEEDOR”** deberá proporcionar un juego original y 2 copias del levantamiento que contenga la distribución y ramales de la instalación de aire acondicionado, de lado poniente y oriente de los inmuebles, incluyendo las salidas.
7. **“EL PROVEEDOR”** deberá realizar el retiro fuera de la unidad, de los desechos o productos que resultasen de la limpieza correspondiente, a los sitios de disposición final autorizados por parte de las autoridades correspondientes, el costo del retiro deberá de ser cubierto por **“EL PROVEEDOR”**.
8. **“EL PROVEEDOR”**, **deberá entregar** una vez concluido el servicio de limpieza de los ductos, en un plazo no mayor de quince días hábiles, los **resultados de muestra de cultivo**, (antes y después del servicio realizado) elaborado por un laboratorio autorizado ante la **SECRETARIA DE SALUD y/o la COFEPRIS.**

**5.-** **Visita a las Instalaciones del Instituto:**

**“EL LICITANTE”** de considerarlo necesario para la formulación de su propuesta Técnica y Económica, podrá llevar a cabo una visita a los domicilios donde se otorgará el servicio, tres días naturales antes de la fecha de Presentación de Propuestas, con la finalidad de verificar las condiciones actuales de los ductos de aire acondicionado, para lo cual se pondrá en contacto con los Jefes de Conservación de Unidad N° 25 y Unidad N° 26 cuyos datos aparecen en el **DIRECTORIO DE LA JEFATURA DE CONSERVACION DE UNIDAD,** incluido en el **Anexo Técnico**, en un horario de 09:00 a16:00 hrs., por lo que se levantará el acta correspondiente, la falta de este requisito no será causa de desechamiento de la propuesta Técnica y Económica.

**6.- Supervisión:**

Las partes convienen que **“EL INSTITUTO”** por conducto de los Administradores de los Conjuntos Reforma y Toledo-Tokio y/o los Jefes de Conservación de Unidad número 25 y número 26, en cualquier momento y sin dar aviso alguno, deberán llevar a cabo la supervisión del servicio que otorga **“EL PROVEEDOR”**, con el objeto de verificar el estricto cumplimiento de los trabajos, bajo las condiciones técnicas establecidas, por lo que **“EL PROVEEDOR”** se obliga a permitir la revisión del personal que **“EL INSTITUTO”** designe para tal fin, en el momento de la prestación del servicio y se elaborará acta circunstanciada en los que se asentaran los resultados que se obtengan.

**7.- Documentación que deberá presentar “EL LICITANTE” en su propuesta técnica:**

1. **Curriculum:**

En el que demuestre **“EL LICITANTE”** que tiene la experiencia mínima de un año, en este tipo de servicio y en el que se señale la organización Administrativa que cuenta para prestar el servicio, **anexando** **organigrama** de la empresa y cantidad de empleados administrativos.

1. **Relación de Servicios Similares Prestados:**

**“EL LICITANTE”** deberá entregar **una relación de servicios** similares prestados, la cual contendrá de manera enunciativa más no limitativa los siguientes datos; nombre y/o razón social del contratante, dirección, teléfonos, descripción de los trabajos, importes totales y fecha de terminación.

1. **Documentación de Acreditación:**

**“EL LICITANTE”** para acreditar su experiencia y capacidad técnica en servicios similares, deberá anexar una **copia de un contrato** de características y magnitudes similares y nombre de la persona que recibió los trabajos, las cuales podrán ser verificados por **“EL INSTITUTO”.**

1. **Personal Capacitado:**

**“EL LICITANTE”** deberá **designar por escrito** al personal técnico especializado que integrarán la o las cuadrillas para la limpieza de los ductos, glosando dentro de su propuesta técnica los documentos que avalen su especialidad en este tipo de servicios así como **escrito** mediante el cual manifieste que el personal cuenta con experiencia mínima de un año en trabajos similares, firmado por el Representante y/o Apoderado Legal, donde se responsabiliza y avala la experiencia del mismo, para realizar el servicio citado en el **Anexo Técnico.**

Referente a los técnicos especializados designados, por **“EL LICITANTE”** dentro de su propuesta técnica deberá glosar lo siguiente:

* Nombre completo.
* Currículo.
* Especialidad o profesión.
* Documento, constancia o certificado con los que se acredite su especialidad o profesión.
* Experiencia mínima de 1 año realizando estos servicios.

1. **Relación de Herramientas y Equipo:**

**“EL LICITANTE”** deberá integrar en su propuesta técnica la relación de herramienta y equipo especial de su propiedad o arrendados, para la correcta prestación del servicio y rutinas de mantenimiento, como son: cámara de video controlable, equipo de presión negativa con flujo de aire, equipo de aspersión, etc., necesarios para la correcta prestación del servicio.

1. **Programa Calendarizado:**

**“EL LICITANTE”** entregará en su Propuesta Técnica el programa calendarizado del servicio integral consistente en la realización de un servicio de limpieza y desinfección de ductos de aire acondicionado, inyección y retorno, con monitoreo y suministro de filtros y análisis de laboratorio en los inmuebles ubicados en Av. Paseo de la Reforma N° 476 y Toledo N° 21, cuyo formato se glosa en el **Anexo Técnico,** con el nombre de **“Programa de Prestación de Servicio”** basándose en el plazo establecido, de **60 días** **naturales**, a partir del siguiente día de la notificación del fallo, conforme al numeral 4.1 de los presentes Términos y Condiciones.

1. **Equipo de Seguridad:**

**“EL LICITANTE”** deberá anexar un listado del vestuario y equipo de seguridad que dotara a su personal adecuado para las actividades a desarrollar, tal como camisola, overol, botas de hule, cascos, googles y mascarillas etc.

1. **Estudios de Laboratorio:**

**“EL LICITANTE”**, deberá anexar en su propuesta técnica **escrito y copia** de la acreditación del laboratorio que realizará las pruebas y que avale los **resultados de muestras de cultivos** que se tomarán al inicio y a la conclusión del servicio de limpieza de los ductos, deberá de ser reconocido y registrado ante la **Secretaria de salud y/o COFEPRIS.**

1. **Números telefónicos para reportes:**

**“EL LICITANTE”,** deberá **anexar** en su propuesta técnica **escrito** mediante el cual señale como mínimo 2 números telefónicos, para dar puntual seguimiento a los trabajos que se realicen en razón del contrato que se formalice, en el siguiente orden: uno fijo y uno móvil, así como dirección de correo electrónico a efecto de hacer constar el tiempo de reporte y de respuesta.

1. **Materiales e insumos a utilizar:**

**“El LICITANTE”** deberá **anexar** en su propuesta técnica **escrito** mediante el cual manifieste que consideró dentro de su propuesta económica, todos los materiales e insumos necesarios para realizar el servicio de limpieza y desinfección de ductos de aire acondicionado, inyección y retorno, con monitoreo y suministro de filtros, asimismo señale que los productos químicos para desinfección que utilizaran cumplen con la disposiciones sanitarias en la materia.

**8.- Garantías:**

**8.1 Garantía de Cumplimiento de Obligaciones:**

**“EL PROVEEDOR”,** para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones estipuladas en el contrato adjudicado, deberá presentar en la División de Contratos de la Coordinación Técnica de Planeación y Contratos, de la Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios de la entidad contratante, póliza de fianza, expedida por Afianzadora debidamente constituida en términos de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la firma del contrato respectivo, para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo derivadas del contrato, a favor de “**EL INSTITUTO**”, por un monto equivalente al 10% (diez por ciento) sobre el importe total máximo adjudicado, sin incluir el I.V.A., en Moneda Nacional, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Sector Publico, así como en el numeral 5.5.4.3. de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes.

No obstante lo anterior, en el supuesto de que el monto del contrato adjudicado sea igual o menor a 600 días de salario mínimo general vigente en la Ciudad de México, “**EL PROVEEDOR**” podrá presentar la garantía de cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el contrato, mediante cheque certificado o fianza, por un importe equivalente al 10% (diez por ciento), del monto total del contrato, sin considerar el impuesto al valor agregado, a favor de **“EL INSTITUTO”**.

**8.2 Garantía del servicio:**

**“EL LICITANTE”** deberá garantizar a **“EL INSTITUTO”** la calidad del servicio, objeto del presente, por un periodo de **12 meses**, contados a partir del término de la vigencia del contrato que al efecto se firme, para lo cual deberá presentar en papel membretado de su representada, **carta garantía del servicio de limpieza en los ductos, firmada por su representante legal**.

**9.- Penas Convencionales y Deductiva:**

**9.1.- Penas Convencional:**

De conformidad con lo establecido en el artículo 53 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, así como en el numeral 5.5.7, de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes, la pena convencional a cargo del Proveedor, por atraso en el cumplimiento de la prestación del servicio será del 2.5% (dos punto cinco por ciento) por cada día de atraso, sobre el valor del concepto lo cual no deberá exceder el importe de la garantía de cumplimiento de obligaciones, al monto incumplido o cuando el servicio no cumpla con lo solicitado en el Anexo Técnico, conforme a lo siguiente:

**9.2.- Deductiva:**

Si **“EL PROVEEDOR”** no realiza el servicio en los términos establecidos en el **Anexo Técnico** se tendrá como cumplimiento parcial o deficiente a los tiempos y condiciones establecidos para el servicio y en consecuencia, se procederá a aplicar la deductiva especificada por las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes, sobre el 2.5% (dos punto cinco por ciento) del monto total de lo incumplido, entendiéndose éste como el monto estipulado por concepto lo cual no deberá exceder el importe de la garantía, en caso de que se exceda procederá la rescisión del contrato correspondiente.

**10.- Condiciones de Precio y Pago:**

**10.1.- Precio:**

Se deberá cotizar en moneda nacional, los precios ofertados serán fijos durante la vigencia del contrato.

**10.2.- Anticipos:**

No se otorgaran anticipos.

**10.3.- Pago:**

El pagose efectuará en Moneda Nacional porservicio concluido, por inmueble de acuerdo a la programación de la prestación del mismo, a los 15 días naturales posteriores en que **“EL PROVEEDOR”** presente en las oficinas de la División de Trámite de Erogaciones, sita en la calle de Tiburcio Montiel No. 15 (esquina con Gómez Pedraza), Col. San Miguel Chapultepec, C.P. 11850, en la Ciudad de México, en días y horas hábiles, la documentación descrita en el siguiente punto, previa revisión de la misma por la Administración correspondiente de la División de Inmuebles Centrales, dependiente de la Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios de la Coordinación de Conservación y Servicios Generales.

**“EL PROVEEDOR”**, deberá entregar los siguientes documentos:

* Factura electrónica que expida **“EL PROVEEDOR”**, a nombre del Instituto Mexicano del Seguro Social, con dirección en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Delegación Cuauhtémoc C. P. 06600, en la Ciudad de México y R. F. C. IMS-421231-I45, que reúna los requisitos fiscales, en la que se indique el servicio realizado, número de **“EL PROVEEDOR”**, número de contrato, número de fianza y denominación social de la Afianzadora; así como del **“Acta Circunstanciada en la que se haga constar la correcta entrega del servicio”**, elaboradas y firmadas por el Administrador del Contrato, los Administradores de los Conjuntos Reforma y Toledo-Tokio, así como los Jefes de Conservación de las Unidades N° 25 y N°26 dependientes de la Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios de la Coordinación de Conservación y Servicios Generales.
* Original y Copia del contrato suscrito con **“EL INSTITUTO”.**
* Copia de la garantía de cumplimiento del contrato (póliza de fianza).
* Nota de crédito a favor del Instituto Mexicano del Seguro Social por el importe de la sanción en caso de entrega extemporánea de los servicios.
* **“EL PROVEEDOR”** acepta que **“EL INSTITUTO”** le efectué el pago a través de transferencia electrónica, obligándose para tal efecto a proporcionar en su oportunidad el número de cuenta, CLABE, banco y sucursal a nombre de **“EL PROVEEDOR”**.
* El pago de su factura se realizará mediante transferencia electrónica de fondos, a través del esquema electrónico interbancario que **“EL INSTITUTO”** tiene en operación, a menos que **“EL PROVEEDOR”** acredite en forma fehaciente la imposibilidad para ello.
* En caso de que **“EL PROVEEDOR”**  presente su factura con errores o deficiencias, éstos se le harán saber por parte del Instituto dentro del término estipulado para ello, y el plazo de pago se ajustará en términos del artículo 90 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.
* El pago se depositará en la fecha programada de pago si la cuenta bancaria de **“EL PROVEEDOR”** está contratada con BANORTE, S.A., BBVA BANCOMER, S.A., HSBC, S.A. o SCOTIABANK INVERLAT, S.A., o a través del esquema interbancario vía SPEI (Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios)., si la cuenta pertenece a un banco distinto a los mencionados, **“EL INSTITUTO”** realizara la instrucción de pago en la fecha en la fecha programada y su aplicación se llevara a cabo el día hábil siguiente, de acuerdo con lo establecido por el CECOBAN.
* **“EL PROVEEDOR”** deberá de expedir sus facturas en el esquema de facturación electrónica CFDI (Comprobante Fiscal Digital a través de Internet), la recepción de las mismas será a través del Portal de Servicios a Proveedores, y deberán de ser proporcionadas en su formato XML; la validez de las mismas será determinada durante la carga y únicamente las facturas fiscalmente validas serán procedentes para pago.
* **“EL PROVEEDOR”** deberá proporcionar al Administrador del Contrato una representación impresa de la misma que cumpla con las especificaciones normadas por el Servicio de Administración Tributaria (SAT), la representación impresa por sí misma no será sustento para pago si no se hace la carga del XML del cual se originó o si la misma no es una representación fiel.
* El pago de los servicios quedará condicionado, en su caso, proporcionalmente al pago que **“EL PROVEEDOR”** deba efectuar por concepto de deducciones y penas convencionales, por atraso en la prestación del servicio, y/o deducciones a las que se haga acreedor.

**11.- Rescisión Administrativa del Contrato:**

**“EL INSTITUTO”** podrá rescindir administrativamente, en cualquier momento, el (los) contrato(s) que, en su caso, sea(n) adjudicado(s) con motivo del presente procedimiento:

* Cuando no entregue la garantía de cumplimiento del contrato, dentro del término de 10 (diez) días naturales posteriores a la firma del mismo.
* Cuando **“EL PROVEEDOR”** incurra en falta de veracidad total o parcial respecto a la información proporcionada para la celebración del contrato.
* Cuando se incumpla, total o parcialmente, con cualesquiera de las obligaciones establecidas en el contrato y sus anexos.
* Cuando se compruebe que “**EL PROVEEDOR**” haya prestado el servicio con alcances o características distintas a las pactadas.
* Cuando se transmitan total o parcialmente, bajo cualquier título, los derechos y obligaciones a que se refiere el presente servicio, con excepción de los derechos de cobro, previa autorización de **“EL INSTITUTO”**.
* Si la autoridad competente declara el concurso mercantil o cualquier situación análoga o equivalente que afecte el patrimonio de **“EL PROVEEDOR”**.
* Cuando de manera reiterativa y constante, **“EL PROVEEDOR”**, sea sancionado por parte de **“EL INSTITUTO”** con penalizaciones o deducciones sobre el mismo concepto de los servicios que proporciona a **“EL INSTITUTO”** y con ello se afecten los intereses de **“EL INSTITUTO”**.
* **“EL PROVEEDOR”** incurra en incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a su cargo, de conformidad con el procedimiento previsto en el Artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y el numeral 5.3.22. de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes.

**12.- Criterios y Justificación para la aplicación del Sistema de Evaluación Binaria:**

De conformidad al párrafo segundo del artículo 51 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y considerando que el servicio a contratar no requiere vincular las condiciones que deberán cumplir el proveedor con las características y especificaciones del servicio a contratar, porque éstos se encuentran estandarizados en el mercado y el factor preponderante que se considera para la adjudicación del contrato es el precio más bajo, con lo cual se obtienen ahorros significativos, por lo tanto la evaluación deberá aplicarse por el método Binario.

**13.- Administración del Contrato:**

De conformidad como lo señalael numeral 5.3.17 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes, el Administrador del contrato es: El Titular de la División de Inmuebles Centrales, mismo que firma al calce aceptando dicha designación.

# Anexo 3.- Escrito de acreditación legal y personalidad jurídica del licitante para comprometerse y suscribir propuestas.

Ciudad de México, a \_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de 2017.

\_\_\_\_\_\_\_\_(Nombre)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, manifiesto bajo protesta de decir verdad, que los datos aquí asentados son ciertos y han sido verificados, así como que cuento con facultades suficientes para ***comprometerme por mí o por mi representada y suscribir las propuestas*** en la presente invitación a cuando menos tres personas nacional Núm. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a nombre y representación de.\_\_(Persona Física o Moral)\_\_\_.

**Datos Personas Morales y Físicas.**

|  |  |
| --- | --- |
| Registro Federal de Contribuyentes. | |
| Domicilio. | |
| Calle y Número. | |
| Colonia. | Delegación o Municipio. |
| Código Postal. | Entidad Federativa. |
| Teléfono Fijo. | Teléfono Móvil. |
| Correo Electrónico. | |
| Apoderado Legal o Representante. (Nombre, Domicilio, Teléfonos y Correo Electrónico) | |
| Documento para Acreditar Personalidad y Facultades. (Escritura Pública y Modificaciones, Fecha, y Datos del Notario Público) | |

**Datos Personas Morales.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Número de la Escritura Pública en la que consta su Acta Constitutiva. | | | Fecha. |
| Nombre, Número y Domicilio del Notario Público (ante el cual se dio fe de la misma). | | | |
| Fecha y Datos de su Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio. | | | |
| Descripción del Objeto Social. | | | |
| Relación de Accionistas. | | | |
| Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombre(s) | |
| Reformas al Acta Constitutiva que incidan con el objeto del procedimiento (Señalar Nombre, Número y Circunscripción del Notario o Fedatario Público que las protocolizó, así como la Fecha y los datos de su Inscripción en el Registro Público de la Propiedad). | | | |

Asimismo, manifiesto que los cambios o modificaciones que se realicen en cualquier momento a los datos o documentos contenidos en el presente documento y durante la vigencia del contrato que, en su caso, sea suscrito con el Instituto, deberán ser comunicados a éste, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se generen.

Protesto lo necesario

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Nombre y Firma del Apoderado o Representante Legal del Licitante)

# Anexo 4.- Escrito de nacionalidad mexicana.

Ciudad de México, a \_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de 2017.

Instituto Mexicano del Seguro Social

Dirección de Administración

Unidad de Adquisiciones e Infraestructura

Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios

Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos

División de Contratación de Activos y Logística

Presente

Me refiero al procedimiento \_\_\_\_\_\_\_\_\_(*licitación pública o invitación a cuando menos tres personas*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ No.\_\_\_\_\_(*Número de Procedimiento*)\_\_\_\_ en el que mi representada, la empresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*nombre o razón social del licitante*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_participa a través de la presente propuesta.

Sobre el particular, y en los términos de lo previsto en numeral 4.1.3, Documentación legal-administrativa*,* de las bases de la convocatoria de la invitación a cuando menos tres personas citada en el párrafo anterior, manifiesto bajo protesta de decir verdad lo siguiente:

• Conforme al artículo 35 del Reglamento de la Ley, que mi representada es de nacionalidad mexicana, para participar en el procedimiento de invitación a cuando menos tres personas.

• Conforme al artículo 39, fracción VIII del Reglamento de la Ley que el origen de los servicios que oferto, serán de origen nacional.

Protesto lo necesario

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Nombre y Firma del Apoderado o Representante Legal del Licitante)

# Anexo 5.- Escrito de cumplimiento de normas.

Ciudad de México, a \_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de 2017.

Instituto Mexicano del Seguro Social

Dirección de Administración

Unidad de Adquisiciones e Infraestructura

Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios

Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos

División de Contratación de Activos y Logística

Presente

Me refiero al procedimiento \_\_\_\_\_\_\_\_\_(*licitación pública o invitación a cuando menos tres personas*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ No.\_\_\_\_\_(*Número de Procedimiento*)\_\_\_\_ en el que mi representada, la empresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*nombre o razón social del licitante*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_participa a través de la presente propuesta.

Sobre el particular, y en los términos de lo previsto en numeral 4.1.3, Documentación legal-administrativa*,* de las bases de la convocatoria de la invitación a cuando menos tres personas citada en el párrafo anterior, manifiesto lo siguiente:

Que en caso de resultar adjudicado, los servicios propuestos cumplirán con las normas solicitadas en la presente convocatoria, de acuerdo con el Anexo [\*\*\*] que se adjunta para tal efecto.

Protesto lo necesario

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Nombre y Firma del Apoderado o Representante Legal del Licitante)

# Anexo 6.- Escrito de no encontrarse en los supuestos de los artículos 50 y 60 de la LAASSP.

Ciudad de México, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de 2017.

Instituto Mexicano del Seguro Social

Dirección de Administración

Unidad de Adquisiciones e Infraestructura

Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios

Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos

División de Contratación de Activos y Logística

Presente

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Nombre \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ en mi carácter de representante legal de la\_(Persona Física o Moral)\_. Declaro bajo protesta de decir verdad lo siguiente.

Que el suscrito (Solo Personas Morales. y las personas que forman parte de la sociedad y) de la propia empresa que represento, no se encuentra(n) en alguno de los supuestos señalados en los artículos 50 y 60 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, lo que manifiesto para los efectos correspondientes con relación a la invitación a cuando menos tres personas número. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Protesto lo necesario

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Nombre y Firma del Apoderado o Representante Legal del Licitante)

**Nota**. En caso de que el licitante sea persona física, adecuar el formato

# Anexo 7.- Declaración de integridad.

Ciudad de México, a \_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de 2017.

Instituto Mexicano del Seguro Social

Dirección de Administración

Unidad de Adquisiciones e Infraestructura

Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios

Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos

División de Contratación de Activos y Logística

Presente

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Nombre \_\_\_\_\_\_ en mi carácter de representante legal de la\_(Persona Física o Moral), y en términos de la convocatoria de la invitación a cuando menos tres personas número. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Declaro bajo protesta de decir verdad lo siguiente.

Que mi representada se abstendrá por si misma o a través de interpósita persona, de adoptar conductas para que los servidores públicos del Instituto, induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones, el resultado del procedimiento, u otros aspectos que le otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

Que en caso de resultar adjudicado, me obligo a liberar al Instituto de toda responsabilidad de carácter civil, mercantil, penal o administrativa que, en su caso, se ocasione con motivo de la infracción de derechos de autor, patentes, marcas u otros derechos de propiedad industrial o intelectual a nivel nacional o internacional.

Protesto lo necesario

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Nombre y Firma del Apoderado o Representante Legal del Licitante)

# Anexo 8.- Escrito de estratificación de MIPYME.

Ciudad de México, a\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_ (1)

Instituto Mexicano del Seguro Social

Dirección de Administración

Unidad de Adquisiciones e Infraestructura

Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios

Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos

División de Contratación de Activos y Logística

Presente

Me refiero al procedimiento de \_\_\_\_\_\_\_\_\_(3)\_\_\_\_\_\_\_\_ Núm. \_\_\_\_\_\_\_\_(4) \_\_\_\_\_\_\_ en el que mí representada, la empresa\_\_\_\_\_\_\_\_\_(5)\_\_\_\_\_\_\_\_, participa a través de la presente propuesta.

Al respecto y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 34 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, manifiesto bajo protesta de decir verdad que mi representada está constituida conforme a las leyes mexicanas, con Registro Federal de Contribuyentes \_\_\_\_\_\_\_\_\_(6)\_\_\_\_\_\_\_\_, y asimismo que considerando los criterios (sector, número total de trabajadores y ventas anuales) establecidos en el Acuerdo por el que se establece la estratificación de las micro, pequeñas y medianas empresas, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de junio de 2009, mi representada tiene un Tope Máximo Combinado de \_\_\_\_\_\_\_\_\_(7)\_\_\_\_\_\_\_\_, con base en lo cual se estatifica como una empresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_(8)\_\_\_\_\_\_\_\_.

De igual forma, declaro que la presente manifestación la hago teniendo pleno conocimiento de que la omisión, simulación o presentación de información falsa, son infracciones previstas por el artículo 8 fracciones IV y VIII, sancionables en términos de lo dispuesto por el artículo 27, ambos de la Ley Federal Anticorrupción en Contrataciones Públicas, y demás disposiciones aplicables.

Protesto lo necesario

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Nombre y Firma del Apoderado o Representante Legal del Licitante)

# Anexo 8 Bis.- Instructivo de llenado para el escrito de estratificación de micro, pequeña o mediana empresa (MIPYMES).

Descripción.

Formato para que los licitantes manifiesten, bajo protesta de decir verdad, la estratificación que les corresponde como MIPYMES, de conformidad con el Acuerdo de Estratificación de las MIPYMES, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de junio de 2009.

Instructivo de llenado.

Llenar los campos conforme aplique tomando en cuenta los rangos previstos en el Acuerdo antes mencionado.

1. Señalar la fecha de suscripción del documento.
2. Anotar el nombre de la convocante.
3. Precisar el procedimiento de contratación de que se trate (licitación pública o invitación a cuando menos tres personas).
4. Indicar el número de procedimiento de contratación asignado por CompraNet.
5. Anotar el nombre, razón social o denominación del licitante.
6. Indicar el Registro Federal de Contribuyentes del licitante.
7. Señalar el número que resulte de la aplicación de la expresión. Tope Máximo Combinado = (Trabajadores) x 10% + (Ventas anuales en millones de pesos) x 90%.

Para tales efectos puede utilizar la calculadora MIPYMES disponible en la página [http.//www.comprasdegobierNúm.gob.mx/calculadora](http://www.comprasdegobierno.gob.mx/calculadora)

Para el concepto “Trabajadores”, utilizar el total de los trabajadores con los que cuenta la empresa a la fecha de la emisión de la manifestación.

Para el concepto “ventas anuales”, utilizar los datos conforme al reporte de su ejercicio fiscal correspondiente a la última declaración anual de impuestos federales, expresados en millones de pesos.

1. Señalar el tamaño de la empresa (Micro, Pequeña o Mediana), conforme al resultado de la operación señalada en el numeral anterior.
2. Anotar el nombre y firma del apoderado o representante legal del licitante.

# 

# Anexo 9.- Propuesta Económica.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| SERVICIO DE: “LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO, INYECCIÓN Y RETORNO, CON MONITOREO Y SUMINISTRO DE FILTROS, EN LOS INMUEBLES UBICADOS EN AV. PASEO DE LA REFORMA N° 476 Y TOLEDO N°21, PERTENECIENTES A LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES. | UBICACION: INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES. | HOJA |
| LICITANTE: | DOMICILIO: | 1/1 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N°. | C O N C E P T O | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
| **1.-**  3.1.- | Servicio Integral consistente en: Limpieza y Desinfección de ductos de aire acondicionado, inyección y retorno, con monitoreo y suministro de filtros, así como el Levantamiento de croquis de ubicación de ramales, en los inmuebles ubicados en Av. Paseo de la Reforma N° 476 y Toledo N°21, dependientes de la División de Inmuebles Centrales.  Filtro desechable de superficie extendida con pliegues radiales con soporte en MERV7, de 2 pulgadas, velocidad de 500 FPM , compuesto por media filtrante de pliegues radiales con soporte metálico de importación con 2 mallas protectoras de lámina perforada tipo hermetapa, con marco metálico, Marca Air-Care, Medida 16"x25"x2"  IMPORTE TOTAL DEL SERVICIO  I. V. A.  IMPORTE TOTAL | ML  PZA | 3550  26 | $ ……………  $ …………… | $ ……………  $ ……………..  $ ……………..  $ ……………..  $ …………….. |

**MONTO CON LETRA:**

Protesto lo necesario

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Nombre y Firma del Apoderado o Representante Legal del Licitante)

**Nota:** Los licitantes deberán cotizar el servicio a precios fijos durante la vigencia del contrato. Las cotizaciones deberán elaborarse a 2 (dos) decimales.

Se deberá expresar en letra el precio de la propuesta y que los precios ofertados son fijos durante la vigencia del contrato.

# Anexo 10.- Relación de documentos a presentar.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Fecha | | | | | |
| Invitación a cuando menos Tres Personas (Número y Carácter) | | | | | |
| Razón Social y Dirección Completa | | | | | |
| Teléfonos y Correo Electrónico | | | | | |
| Nombre del Representante | | | | | |
| **Referencia** | | **Documento legal-administrativo** | **Presentado** | | |
| **Si** | | **No** |
| **Anexo 3** | | 4.1.3.1 Escrito bajo protesta de decir verdad que cuenta con facultades suficientes para comprometerse por sí o por su representada, de acuerdo con el Anexo 3. Acompañándose de copia simple por ambos lados de su identificación oficial vigente con fotografía, (cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, credencial para votar ó cédula profesional), tratándose de personas físicas, y en el caso de personas morales, de la persona que firme la propuesta. |  | |  |
| **Anexo 4** | | 4.1.3.2 Escrito bajo protesta de decir verdad, que el licitante es de nacionalidad mexicana, de acuerdo con el Anexo 4. |  | |  |
| **Anexo 5** | | 4.1.3.3 Escrito en el que manifieste que en caso de resultar adjudicado, los servicios propuestos cumplirán con las normas solicitadas en la presente convocatoria, de acuerdo con el Anexo 5. |  | |  |
| **Anexo 6** | | 4.1.3.4 Escrito bajo protesta de decir verdad, que no se ubica en los supuestos establecidos en los artículos 50 y 60 de la LAASSP, de acuerdo con el Anexo 6. |  | |  |
| **Anexo 7** | | 4.1.3.5 Declaración de integridad, en la que el licitante manifieste, bajo protesta de decir verdad que se abstendrán de adoptar conductas, por si o a través de interpósita persona, para que los servidores públicos del IMSS induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes, de acuerdo con el Anexo 7. |  | |  |
| **Anexo 8** | | 4.1.3.6 En su caso, escrito bajo protesta de decir verdad que el licitante cuenta con estratificación como micro, pequeña o mediana empresa, de acuerdo con el Anexo 8. |  | |  |
| **Escrito** **CompraNet** | | 4.1.3.7 Escrito libre en el que manifieste su aceptación de que se tendrán como no presentadas sus proposiciones y, en su caso, la documentación requerida, cuando el archivo electrónico en el que se contengan las proposiciones y/o demás información no pueda abrirse por tener algún virus informático o por cualquier otra causa ajena al IMSS, en términos de lo dispuesto por el numeral 29 del “Acuerdo por el que se establecen las disposiciones que deberán observar para la utilización del sistema electrónico de información pública gubernamental, denominado CompraNet”. |  | |  |
| **Anexo 11** | | Escrito para solicitar la clasificación de la información entregada por el licitante. |  | |  |
| **Referencia** | | **Documento de la propuesta técnica** | **Presentado** | | |
| **Si** | | **No** |
| **Anexo 1 y 2** | | Anexo Técnico y Términos y Condiciones |  | |  |
| **Referencia** | | **Documento de la propuesta económica** | **Presentado** | | |
| **Si** | **No** | |
| **Anexo 9** | | Formato de propuesta Económica. |  |  | |

# Anexo 11.- Formato información reservada y confidencial.

Ciudad de México, a \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2017.

Instituto Mexicano del Seguro Social

Dirección de Administración

Unidad de Adquisiciones e Infraestructura

Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios

Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos

División de Contratación de Activos y Logística

Presente

\_\_\_(Nombre) , en mi carácter de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de la \_\_\_(Persona Física o Moral)\_\_\_, manifiesto por medio de la presente que los documentos contenidos en mi propuesta y remitida a la convocante para la invitación a cuando menos tres personas Núm. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_que contiene a su vez información de carácter Reservada y Confidencial con fundamento en términos de lo dispuesto por los artículos 97, 98, 110 fracción XIII, 111 y 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, deberá indicar si en los documentos que proporcionan al IMSS se contiene información de carácter confidencial o comercial reservada, señalando los documentos o las secciones de éstos que la contengan, así como el fundamento por el cual considera que tengan ese carácter.

(El licitante deberá señalar y fundamentar los numerales de su proposición administrativa-legal y/o técnica que considere información confidencial y/o comercial reservada.). Cabe señalar que de no clasificarse la información por parte del licitante en los términos señalados, la información presentada como parte de su proposición técnica – legal - económica tendrá tratamiento de información de carácter público.

Relación de documentos:

*Ejemplos*:

Protesto lo necesario

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Nombre y Firma del Apoderado o Representante Legal del Licitante)

# Anexo 12.- Solicitud de aclaraciones.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Procedimiento: |  | Fecha: |  |
| Nombre o Razón Social del Licitante | d | | |
| Domicilio |  | | |
| R.F.C. |  | | |
| Teléfono |  | | |
| Correo Electrónico |  | | |

1.- Numerales de la convocatoria

| (1) Numeral de la convocatoria | (2) No. de pregunta y/o aclaración | (3) Pregunta y/o aclaración | Respuesta IMSS |
| --- | --- | --- | --- |
| Elija un elemento. | 1 |  |  |
| Elija un elemento. | 2 |  |  |
| Elija un elemento. | 3 |  |  |
| Elija un elemento. | 4 |  |  |
| Elija un elemento. | 5 |  |  |
| Elija un elemento. | 6 |  |  |
| Elija un elemento. | 7 |  |  |
| Elija un elemento. | 8 |  |  |
| Elija un elemento. | 9 |  |  |
| Elija un elemento. | 10 |  |  |

Instructivo de llenado

|  |  |
| --- | --- |
| Concepto | Descripción |
| (1) Numeral de la convocatoria. | Los licitantes deberán indicar el numeral específico de la convocatoria sobre el cual deseen formular preguntas o solicitar aclaraciones. En caso de requerir más renglones, deberán copiar la celda que contiene la “Lista Desplegable” y pegarla en la correspondiente celda. |
| (2) No. de pregunta y/o aclaración. | Se refiere al número consecutivo de la pregunta o aclaración formulada por el licitante. |
| (3) Pregunta y/o aclaración | Las preguntas o solicitudes de aclaración versarán exclusivamente sobre el contenido de la convocatoria |

Representante Legal

del Licitante

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nombre Y Firma

# Anexo 13.- Modelo de contrato.

**FORMATO DE CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS**

Contrato para la prestación del servicio integral consistente en la limpieza y desinfección de ductos de aire acondicionado, inyección y retorno, con monitoreo y suministro de filtros, en los inmuebles ubicados en Avenida Paseo de la Reforma N° 476 y Toledo N° 21”, pertenecientes a la División de Inmuebles Centrales,que celebran por una parteel **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**, que en lo sucesivo se denominará **“EL INSTITUTO”**, representado en este acto por **JOSÉ ROBERTO FLORES BAÑUELOS**, en su carácter de apoderado legal, y por la otra parte, la empresa denominada **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, a quien en lo sucesivo se le denominara “**EL PROVEEDOR”**, representada por **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, en su carácter de apoderado legal, y a quienes en forma conjunta se les denominará **“LAS PARTES”,** al tenor de las declaraciones y cláusulas siguientes:

# D E C L A R A C I O N E S

**I.- “EL INSTITUTO”** declara, a través de su apoderado legal, que:

**I.1.-** Es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene a su cargo la organización y administración del Seguro Social, como un servicio público de carácter nacional, en términos de los artículos 4 y 5 de la Ley del Seguro Social.

**I.2.-** Está facultado para contratar los servicios necesarios, en términos de la legislación vigente, para la consecución de los fines para los que fue creado, de conformidad con el artículo 251 fracción IV de la Ley del Seguro Social.

**I.3.-** José Roberto Flores Bañuelos, se encuentra facultado para suscribir el presente instrumento jurídico en representación de **"EL INSTITUTO"**, de acuerdo al poder que le fue conferido en la Escritura Pública número 81,503 de fecha 30 de octubre de 2015, otorgada ante la fe del Licenciado Benito Iván Guerra Silla, Notario Público número 7 del Distrito Federal, e inscrita en el Registro Público de Organismos Descentralizados bajo el folio número 97-7-09112015-191844 y manifiesta bajo protesta de decir verdad, que las facultades que le fueron conferidas no le han sido revocadas, modificadas, ni restringidas en forma alguna.

**I.4.-** Marco Antonio Díaz Aguilar, Titular de la División de Inmuebles Centrales de **“EL INSTITUTO”**, interviene en la firma del presente instrumento jurídico como Administrador de este contrato, responsable de dar seguimiento y verificar el cumplimiento de los derechos y obligaciones establecidos en el presente instrumento jurídico, conforme a lo dispuesto en el artículo 84 penúltimo párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**I.5.-** Para el cumplimiento de sus funciones y la realización de sus actividades, requiere del servicio integral consistente en la limpieza y desinfección de ductos de aire acondicionado, inyección y retorno, con monitoreo y suministro de filtros, en los inmuebles ubicados en Avenida Paseo de la Reforma N° 476 y Toledo N° 21”, pertenecientes a la División de Inmuebles Centrales, solicitado por la División de Inmuebles Centrales de la Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios.

**I.6.-** Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, cuenta con los recursos disponibles suficientes, no comprometidos, en la partida presupuestal número de cuenta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de conformidad con el Dictamen de Disponibilidad Presupuestal Previo con número de folio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-2017, emitido por la Titular de la División de Control y Seguimiento al Gasto de Operación de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mismo que se agregan al presente contrato como **Anexo 1 (uno)**.

**I.7.-** El presente contrato fue adjudicado a **“EL PROVEEDOR”** mediante el procedimiento de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  número **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y de conformidad con los artículos \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, los relativos de su Reglamento y demás disposiciones aplicables en la materia.

**I.8.-** Con fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, la Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos, a través de la División de Contratación de Activos y Logística emitió el acta de fallo del procedimiento de contratación mencionado en la Declaración que antecede, resultando adjudicado **“EL PROVEEDOR”** como se detalla en el **Anexo 3 (tres)**, del presente instrumento jurídico.

**I.9.-** De conformidad con lo previsto en el artículo 81 fracción IV, del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en caso de discrepancia entre el contenido de la convocatoria y el presente instrumento jurídico, prevalecerá lo establecido en la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**I.10.-** Señala como domicilio para todos los efectos de este acto jurídico, el ubicado en la Calle de Durango número 291, P.H, Colonia Roma Norte, Delegación Cuauhtémoc, Código Postal 06700, en la Ciudad de México.

**II.- “EL PROVEEDOR”** declara, a través de su apoderado legal, que:

**II.1.-** Es una Sociedad Mercantil debidamente constituida, de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según consta en la Escritura Pública \_\_\_\_\_ de fecha \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_ otorgada ante la fe del Licenciado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Notario Público número \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la misma Entidad, en el folio mercantil electrónico número \_\_\_\_\_\_\_.

**II.2.-** Se encuentra representada para la celebración de este contrato, por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, quien acredita su personalidad en términos de la Escritura Pública número \_\_\_\_\_ de fecha \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_ otorgada ante la fe del Licenciado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Notario Público número \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la misma Entidad, en el folio mercantil electrónico número \_\_\_\_\_\_\_ y manifiesta bajo protesta de decir verdad, que las facultades que le fueron conferidas no le han sido revocadas, modificadas, ni restringidas en forma alguna.

**II.3.-** De acuerdo con sus estatutos, el objeto social consiste entre otras actividades, en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**II.4.-** Cuenta con los registros siguientes:

* Registro Federal de Contribuyentes: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**
* Registro Patronal ante **“EL INSTITUTO”**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

**II.5.-** Cuenta con el documento correspondiente, vigente y expedido por el Servicio de Administración Tributaria (SAT), relativo a la opinión sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, conforme a lo dispuesto por la Regla 2.1.31 de la Resolución Miscelánea Fiscal 2017 y de conformidad con el artículo 32 D del Código Fiscal de la Federación, del cual presenta copia a **“EL INSTITUTO”** para efectos de la suscripción del presente contrato.

**II.6.-** Sus trabajadores se encuentran inscritos en el régimen obligatorio del Seguro Social, y al corriente en el pago de las cuotas obrero patronales a que haya lugar, conforme a lo dispuesto en la Ley del Seguro Social, cuyas constancias correspondientes debidamente emitidas por **“EL INSTITUTO”** exhibe para efectos de la suscripción del presente instrumento jurídico.

**II.7.-** Cuenta por sí o por conducto de quien subcontrate para el cumplimiento del objeto del presente contrato con el documento correspondiente, vigente, expedido por **“EL INSTITUTO”** relativo a la opinión positiva sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales en materia de seguridad social, conforme al Acuerdo ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR dictado por el H. Consejo Técnico de **“EL INSTITUTO”** en la sesión ordinaria celebrada el 10 de diciembre de 2014, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de febrero de 2015 y su modificación publicada en el mismo de fecha 3 de abril de 2015, el cual exhibe para efectos de la suscripción del presente instrumento jurídico.

En caso de incumplimiento en sus obligaciones en materia de seguridad social, solicita se apliquen los recursos derivados del presente contrato, contra los adeudos que, en su caso, tuviera a favor de **“EL INSTITUTO”.**

***Nota:*** *en caso de que* ***“EL PROVEEDOR”:*** *a) no se encuentre registrado ante* ***“EL INSTITUTO”*** *(aplicable para contratos a formalizar con personas físicas que presenten sus servicios por sí mismos) o; b) cuente con registro patronal pero se encuentre dado de baja o; c) no tenga personal que sea sujeto de aseguramiento obligatorio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 12 de la LSS; no podrá obtener la citada opinión positiva, sin embargo podrá dar cumplimiento a tal requerimiento presentando lo siguiente:*

1. *Documento emitido por* ***“EL INSTITUTO”*** *(resultado de la consulta en el sistema institucional para obtener la opinión), en el que se haga constar que no puede emitir opinión de cumplimiento, de conformidad con la Regla Quinta del Anexo Único del ACDO.SA1.HCT.101214/281/281.P.DIR;*
2. *Escrito libre, bajo protesta de decir verdad, que no le es posible obtener la multicitada opinión, justificando el motivo y anexando el documento en el que conste que no se puede emitir la misma y;*
3. *En el caso de que el particular manifieste que presta sus servicios a través de trabajadores subcontratados con un tercero, deberá presentar, en tal caso, junto con la documentación citada en los dos numerales anteriores, la opinión de cumplimiento de obligaciones del subcontratante, desde luego, vigente y positiva (lo anterior en términos del artículo 15-A de la LSS)*

*En el caso de aquellos patrones (proveedores o contratistas y sus subcontratados) que tengan más de un registro patronal ante el Instituto y alguno o más de estos registros no se encuentre al corriente en el cumplimiento de las multicitadas obligaciones, no se podrá considerar que se encuentra al corriente en el cumplimiento de dichas obligaciones, aun cuando el registro patronal que haya utilizado para el contrato de que se trate sí se encuentre al corriente en sus pagos, por lo que deberá regularizar todos sus registros a efecto de poder obtener la opinión positiva.*

**II.8.-** Manifiesta bajo protesta de decir verdad, no encontrarse en los supuestos de los artículos 50 y 60 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** se encuentre en los supuestos señalados anteriormente, el contrato será nulo previa determinación de la autoridad competente de conformidad con lo establecido en el artículo 15 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**II.9.-** Conforme a lo previsto en los artículos 57 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 107 de su Reglamento, **“EL PROVEEDOR”** en caso de auditorías, visitas o inspecciones que practique la Secretaría de la Función Pública y el Órgano Interno de Control en **“EL INSTITUTO”** deberá proporcionar la información que en su momento se requiera, relativa al presente contrato.

**II.10.-** Reúne las condiciones de organización, experiencia, personal capacitado y demás recursostécnicos, humanos y económicos necesarios, así como con la capacidad legal suficiente para cumplir con las obligaciones que contrae por medio de este instrumento jurídico.

**II.11.-** Para efectos legales y de notificación relacionados con el presente contrato en términos de lo establecido en el artículo 49 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, señala como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos que deriven del presente contrato, el ubicado en calle \_\_\_\_\_, número \_\_\_\_, Colonia \_\_\_\_\_, Delegación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Código Postal \_\_\_\_\_, Ciudad de México, \_\_\_\_\_\_\_; teléfono \_\_\_\_\_\_\_\_; fax. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; correo electrónico: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Hechas las declaraciones anteriores, **“LAS PARTES”** convienen en otorgar el presente contrato, de conformidad con las siguientes:

# C L Á U S U L A S

**PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- “EL INSTITUTO”** requiere contratar de **“EL PROVEEDOR”**, y éste se obliga a prestar el servicio integral consistente en la limpieza y desinfección de ductos de aire acondicionado, inyección y retorno, con monitoreo y suministro de filtros, en los inmuebles ubicados en Avenida Paseo de la Reforma N° 476 y Toledo N° 21”, pertenecientes a la División de Inmuebles Centrales, cuyas características y especificaciones se describen en los **Anexos 2 (dos)** y **3 (tres)** del presente contrato.

**SEGUNDA- IMPORTE DEL CONTRATO.-** Como contraprestación por la efectiva y satisfactoria prestación de los servicios objeto del presente contrato **“EL INSTITUTO”** pagará a **“EL PROVEEDOR”** la cantidad de **$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00/100 M.N.),** más el Impuesto al Valor Agregado, de conformidad con los precios unitarios establecidos en el **Anexo 3 (tres)**, del presente instrumento jurídico.

**“LAS PARTES”** convienen que el presente contrato se celebra bajo la modalidad de precios fijos, de acuerdo a los precios unitarios pactados, por lo que el monto de los mismos no cambiará durante la vigencia del presente instrumento jurídico.

**TERCERA.- CONDICIONES DE PAGO.-** No se otorgarán anticipos. El pago se efectuará en Moneda Nacional por servicio concluido, de acuerdo a la programación de la prestación del mismo a los 15 (quince) días naturales posteriores a la presentación del comprobante fiscal digital (CFDI) por parte de  **“EL PROVEEDOR”** en la División de Trámite de Erogaciones, ubicada en Gobernador Tiburcio Montiel número 15 (esquina Gómez Pedraza), Colonia San Miguel Chapultepec, Código Postal 11850, Delegación Miguel Hidalgo, en la Ciudad de México, en días y horas hábiles, la documentación descrita en el siguiente punto, previa revisión de la misma por el Administrador del Conjunto y por el Jefe de Conservación de Unidad Correspondiente, adscritos a la División de Inmuebles Centrales, dependientes de la Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios de la Coordinación de Conservación y Servicios Generales.

**“EL PROVEEDOR”** deberá entregar los siguientes documentos:

* Comprobante Fiscal Digital, que expida **“EL PROVEEDOR”** a nombre del Instituto Mexicano del Seguro Social, con Registro Federal de Contribuyentes IMS-421231-I45, domicilio en Avenida Paseo de la Reforma número 476 Colonia Juárez, Delegación Cuauhtémoc, Código Postal 06600 en la Cuidad de México, que reúna los requisitos fiscales, en la que se indiquen los servicios prestados, numero de proveedor, numero de contrato, numero de fianza y denominación social de la Afianzadora; así como **"acta para hacer constar la recepción física de la prestación del servicio"** que demuestra la entrega recepción del servicio prestado, la cual deberá ser firmada por el Administrador de Conjunto y del Jefe de Conservación de Unidad correspondiente, adscritos a la División de Inmuebles Centrales, dependientes de la Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios de la Coordinación de Conservación y Servicios Generales.
* Original y copia del presente contrato.
* Copia de la garantía de cumplimiento del presente contrato (póliza de fianza).
* Nota de crédito a favor de **“EL INSTITUTO”** por el importe de la sanción en caso de atraso en el inicio de la prestación del servicio contratado.

**“EL PROVEEDOR”** deberá expedir sus comprobantes fiscales digitales (CFDI) en el esquema de facturación electrónica con las especificaciones normadas por el SAT (Servicio de Administración Tributaria), para la recepción de dichos comprobantes **“EL PROVEEDOR”** deberá cargar en Internet, a través del Portal de Servicios a Proveedores de la página de **“EL INSTITUTO”** el archivo en formato XML, la validez de los mismos será determinada durante la carga y únicamente los comprobantes fiscalmente válidos serán procedentes para pago.

**“EL PROVEEDOR”** deberá proporcionar al Administrador del presente contrato, una representación impresa del comprobante fiscal digital (CFDI) que cumpla dichas especificaciones, la representación impresa por sí misma no será sustento para pago, si no se hace la carga del XML del cual se originó o si la misma no es una representación fiel.

El Administrador del presente contrato será quien dará la autorización para que la Dirección de Finanzas proceda a su pago de acuerdo a lo normado en el Anexo Cuentas Contables del “Procedimiento para la recepción, glosa y aprobación de documentos para trámite de pago y constitución de fondos fijos”, mismos que se encuentran publicados en la dirección: <http://intranet/Docs/Normas/DIR.%20FINANZAS/COORD.%20CONT%20Y%20EROGACIONES/PROCEDIMIENTOS/6130-003-002.pdf>

**“EL PROVEEDOR”** se obliga a no cancelar ante el Servicio de Administración Tributaria (SAT) los comprobantes fiscales digitales (CFDI) a favor de **“EL INSTITUTO”** previamente validados en el Portal de Servicios a Proveedores, salvo justificación y comunicación por parte del mismo al Administrador del presente contrato para su autorización expresa, debiendo este informar a las Áreas de Trámite de Erogaciones de dicha justificación y Reposición del comprobante fiscal digital en su caso.

En ningún caso, se deberá autorizar el pago del servicio, si no se ha determinado, calculado y notificado a **“EL PROVEEDOR”** las penas convencionales y/o deducciones en el Sistema PREI Millenium.

**“EL PROVEEDOR”** queda obligado a entregar a **“EL INSTITUTO”** junto con la factura de cobro respectiva, la “Opinión del cumplimiento de obligaciones en materia de seguridad social” vigente y positiva.

En caso de que **“EL PROVEEDOR”** presente su (CFDI) o factura con errores o deficiencias, conforme a lo previsto en los artículos 89 y 90 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, **“EL INSTITUTO”** dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes a la recepción de la misma, indicará por escrito a **“EL PROVEEDOR”** las deficiencias o errores que deberá corregir. El periodo que transcurra a partir de la entrega del citado escrito y hasta que **“EL PROVEEDOR”** presente las correcciones no se computará dentro del plazo estipulado para el pago.

El pago se realizará mediante transferencia electrónica de fondos, a través del esquema electrónico interbancario que **“EL INSTITUTO”** tiene en operación, para tal efecto **“EL PROVEEDOR”** se obliga a proporcionar en su oportunidad el número de cuenta, CLABE, banco y sucursal a nombre de **“EL PROVEEDOR”** a menos que éste acredite en forma fehaciente la imposibilidad para ello.

El pago se depositará en la fecha programada para tal efecto, si la cuenta bancaria de **“EL PROVEEDOR”** está contratada con BANORTE, BBVA BANCOMER, HSBC o SCOTIABANK INVERLAT, o a través del esquema interbancario vía SPEI (Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios) si la cuenta pertenece a un banco distinto a los antes mencionados.

**“EL PROVEEDOR”** para efectos de transferir los derechos de cobro deberá contar con el consentimiento de **“EL INSTITUTO”** para lo cualdeberá notificarlo por escrito a **“EL INSTITUTO”** a través del administrador del contrato con un mínimo de **5 (cinco)** días naturales anteriores a la fecha de pago programada, el Administrador del presente contrato o en su caso el Titular del Área Requirente, deberá entregar los documentos sustantivos de dicha cesión el área responsable de autorizar dicha cesión.

Asimismo, **“EL PROVEEDOR”** podrá optar por cobrar a través de factoraje financiero conforme al Programa de Cadenas Productivas de Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo con **“EL INSTITUTO”**.

En caso de que **“EL PROVEEDOR”** reciba pagos en exceso, deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme a la tasa que establezca la Ley de Ingresos de la Federación, en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los intereses se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días naturales desde la fecha de su entrega hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **“EL INSTITUTO”**.

El pago de los servicios quedará condicionado al descuento que **“EL INSTITUTO”** efectuará a **“EL PROVEEDOR”** por concepto de penas convencionales y/o deducciones aplicables, en el entendido de que en el supuesto de que sea rescindido el contrato, no procederá el cobro de dichas penalizaciones, ni la contabilización de las mismas para hacer efectiva la garantía de cumplimiento, de conformidad con lo establecido por el artículo 95 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**CUARTA.- PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.-** **“EL PROVEEDOR”** se compromete a prestar el servicio que se menciona en la Cláusula Primera del presente instrumento jurídico, cuyas características, alcances, especificaciones, cantidades y demás condiciones se describen en los **Anexos 2 (dos)** y **3 (tres)** del presente contrato y de acuerdo a lo siguiente:

**PLAZO.-** El servicio integral, consiste en la limpieza y desinfección de ductos de aire acondicionado, inyección y retorno, con monitoreo y suministro de filtros instalados en los inmuebles ubicados en Av. Paseo de la Reforma N° 476 y Toledo N° 21 propiedad de **“EL INSTITUTO”**, cuyo objeto es la conservación de las instalaciones en condiciones óptimas de operación, con la finalidad de que el sistema continúe funcionando eficientemente, así mismo se mejore la calidad de aire, incrementando la eficiencia de los equipos que lo suministran, considerando las actividades mínimas que se establecen en el Anexo Técnico, el cual consistirá en un solo servicio a efectuarse en un plazo de 60 (sesenta) días naturales, iniciando a partir del siguiente día hábil de la notificación del fallo, conforme al programa calendarizado que deberá entregar **“EL PROVEEDOR”** junto con su Propuesta Técnica, cuyo formato se glosa en el Anexo Técnico, con el nombre de “Programa de Prestación del Servicio”, el cual se integra al **Anexo 2 (dos)** del presente contrato, para lo cual **“EL PROVEEDOR”** deberá considerar además de los sábados y domingos, los días de descanso obligatorio de conformidad con lo señalado en la Ley Federal del Trabajo Vigente, así como los señalados en el contrato Colectivo de Trabajo del IMSS, los servicios se realizaran de las 20:00 horas a las 6:00 horas.

**LUGAR.- “EL PROVEEDOR”** se obliga expresamente a prestar el servicio en los inmuebles ubicados en Av. Paseo de la Reforma N° 476 y Toledo N° 21 ambos en la Colonia Juárez, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, inmuebles pertenecientes a la División de Inmuebles Centrales.

**CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.-** Para la correcta prestación del servicio integral consistente en la limpieza y desinfección de ductos de aire acondicionado, inyección y retorno, con monitoreo y suministro de filtros en los inmuebles ubicados en Av. Paseo de la Reforma N° 476 y Toledo N° 21, propiedad de **“EL INSTITUTO”**, **“EL PROVEEDOR”** se obliga a cumplir íntegramente con todos y cada uno de los aspectos contenidos en los presentes Términos y Condiciones, así como con los requerimientos establecidos en el Anexo Técnico, mismo que forma parte del **Anexo 2 (dos)** del presente instrumento jurídico garantizando que el servicio sea bajo las condiciones establecidas en la Norma de la NADCA para la evaluación, limpieza y la restauración de los sistemas HVAC, alcanzando las ventajas y los beneficios tecnológicos exigidos por **“EL INSTITUTO”**, dentro del tiempo otorgado así como las enunciadas abajo:

1. Se deberá emplear mano de obra especializada para realizar las rutinas de limpieza y desinfección a los ductos de aire acondicionado, inyección y retorno con monitoreo y suministro de filtros instalados en los inmuebles, utilizando equipo especializado tales como: cámara de video controlada desde el exterior, equipo de presión negativa con flujo de aire, equipo de aspiración recogedor de partículas de alta eficiencia y equipo nebulizador.
2. **“EL PROVEEDOR”** realizará el servicio, el cual se llevará a cabo en el plazo de 60 (sesenta) días naturales debiendo considerar los requisitos, plazos y horarios señalados en el numeral **4.1.** de los Términos y Condiciones integrado en el **Anexo 2 (dos)** del presente contrato.
3. **“EL PROVEEDOR”** será responsable de: Coordinar la logística necesaria, para cumplir oportunamente con el servicio, conforme a los horarios establecidos, el cual será de las 20:00 horas a las 06:00 horas del siguiente día, concluyendo con la limpieza de las áreas de los servicios realizados.
4. **“EL PROVEEDOR”** se obliga a cubrir todos los gastos y absorber los riesgos que conlleve el proceso del servicio integral consistente en la limpieza y desinfección a los ductos de aire acondicionado, inyección y retorno con monitoreo y suministro de filtros, así como los gastos y riesgos relativos a las pruebas de laboratorio de las muestras de cultivo tomadas antes y después de la limpieza de los ductos de aire objeto del presente servicio, conforme al programa calendarizado que **“EL PROVEEDOR”** glosará en su propuesta técnica.
5. Será responsabilidad de **“EL PROVEEDOR”** el suministro, transportación y descarga de todos los equipos, herramientas y productos requeridos para la correcta y eficiente limpieza de los ductos, en los domicilios establecidos en el Anexo Técnico el cual forma parte del **Anexo 2 (dos)** del presente contrato.
6. **“EL PROVEEDOR”** deberá proporcionar un juego original y 2 (dos) copias del levantamiento que contenga la distribución y ramales de la instalación de aire acondicionado, de lado poniente y oriente de los inmuebles, incluyendo las salidas.
7. **“EL PROVEEDOR”** deberá realizar el retiro fuera de la unidad, de los desechos o productos que resultasen de la limpieza correspondiente, a los sitios de disposición final autorizados por parte de las autoridades correspondientes, el costo del retiro deberá de ser cubierto por **“EL PROVEEDOR”**.
8. **“EL PROVEEDOR”**, deberá entregar una vez concluido el servicio de limpieza de los ductos, en un plazo no mayor de 15 (quince) días hábiles, los resultados de muestra de cultivo, (antes y después del servicio realizado) elaborado por un laboratorio autorizado ante la SECRETARIA DE SALUD y/o la Comisión Federal para la Protección Contra Riesgos Sanitarios (COFEPRIS).

**“EL PROVEEDOR”** se compromete con **“EL INSTITUTO”** a cumplir con las obligaciones adquiridas, conforme a los siguientes numerales que se describen en los Términos y Condiciones:

* **Supervisión**
* **Entregables**
* **Relación de Herramientas y Equipo**
* **Programa Calendarizado**
* **Equipo de Seguridad**
* **Estudios de Laboratorio**
* **Números telefónicos para reportes**
* **Materiales e insumos a utilizar**

Cabe resaltar que mientras no se cumpla con las condiciones de la prestación del servicio establecidas, **“EL INSTITUTO”** no tendrá por aceptado el servicio objeto del presente contrato.

**QUINTA.- VIGENCIA.- “LAS PARTES”** convienen que la vigencia del presente contrato iniciará a partir de su firma y hasta el 31 de diciembre del 2017.

**SEXTA.- TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE COBRO. “EL PROVEEDOR”** se obliga a no transferir o ceder por ningún título, en forma total o parcial, a favor de cualquier otra persona física o moral, sus derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato; a excepción de los derechos de cobro, debiendo en este caso, solicitar por escrito el consentimiento de **“EL INSTITUTO”** a través del Administrador del presente contrato.

**“EL PROVEEDOR”**, deberá presentar la solicitud correspondiente dentro de los 5 (cinco) días naturales anteriores a la fecha de pago programada, a la que deberá adjuntar una copia de los contra-recibos cuyo importe transfiere, y demás documentos sustantivos de dicha transferencia, lo cual será necesario para efectuar el pago correspondiente.

Si con motivo de la transferencia de los derechos de cobro solicitada por **“EL PROVEEDOR”** se origina un retraso en el pago, no procederá el pago de los gastos financieros a que hace referencia el artículo 51 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**SÉPTIMA.- RESPONSABILIDAD.-** **“EL PROVEEDOR”** se obliga a responder por su cuenta y riesgo de los daños y/o perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte, llegue a causar a **“EL INSTITUTO”** y/o a terceros, con motivo de las obligaciones pactadas en este instrumento jurídico, o deficiencias presentadas de conformidad con lo establecido en el artículo 53 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**OCTAVA.- CONTRIBUCIONES.-** Los impuestos y/o derechos que procedan con motivo de los servicios objeto del presente contrato, serán pagados por **“EL PROVEEDOR”**  conforme a la legislación aplicable en la materia.

**“EL INSTITUTO”** sólo cubrirá el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) de acuerdo a lo establecido en las disposiciones fiscales vigentes en la materia.

**“EL PROVEEDOR”** en su caso, cumplirá con la inscripción de sus trabajadores en el régimen obligatorio del Seguro Social, así como con el pago de las cuotas obrero-patronales a que haya lugar, conforme a lo dispuesto en la Ley del Seguro Social. **“EL INSTITUTO”** a través del Área fiscalizadora competente podrá verificar en cualquier momento el cumplimiento de dicha obligación.

**“EL PROVEEDOR”** que tenga cuentas líquidas y exigibles a su cargo por concepto de cuotas

obrero patronales, conforme a lo previsto en el artículo 40 B de la Ley del Seguro Social, acepta que **“EL INSTITUTO”** las compense con el o los pagos que tenga que hacerle por concepto de contraprestación por la contratación de bienes o servicios.

**NOVENA.- PATENTES Y/O MARCAS.- “EL PROVEEDOR”** se obliga para con **“EL INSTITUTO”**, a responder por los daños y/o perjuicios que pudiera causar a **“EL INSTITUTO”** y/o a terceros, si con motivo de la prestación de los servicios se violan derechos de autor, de patentes y/o marcas u otro derecho reservado a nivel Nacional o Internacional.

Por lo anterior, **“EL PROVEEDOR”** manifiesta en este acto bajo protesta de decir verdad, no encontrarse en ninguno de los supuestos de infracción a la Ley Federal del Derecho de Autor, ni a la Ley de la Propiedad Industrial.

En caso de que sobreviniera alguna reclamación en contra de **“EL INSTITUTO”** por cualquiera de las causas antes mencionadas, la única obligación de éste será la de dar aviso en el domicilio previsto en este instrumento jurídico a **“EL PROVEEDOR”**, para que éste lleve a cabo las acciones necesarias que garanticen la liberación de **“EL INSTITUTO”** de cualquier controversia o responsabilidad de carácter civil, mercantil, penal o administrativa que, en su caso, se ocasione.

Lo anterior de conformidad a lo establecido en el artículo 45 fracción XX de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**DÉCIMA.- GARANTÍAS.- “EL PROVEEDOR”** se obliga a entregar a **“EL INSTITUTO”** las garantías que se enumeran a continuación:

**a) GARANTÍA DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO.- “EL PROVEEDOR”** deberá garantizar a **“EL INSTITUTO”** la calidad del servicio, objeto del presente, por un periodo de 12 (doce) meses, contados a partir del término de la vigencia del contrato que al efecto se firme, para lo cual deberá presentar en papel membretado de su representada, carta garantía del servicio de limpieza en los ductos, firmada por su representante legal.

**b) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.- “EL PROVEEDOR”** se obliga a entregar a más tardar dentro de los 10 (diez) días naturales posteriores a la firma de este instrumento jurídico, en términos del artículo 48 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, una garantía de cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo derivadas del presente contrato, mediante fianza expedida por compañía autorizada en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas a favor del **“Instituto Mexicano del Seguro Social”** por un monto equivalente al **10% (diez por ciento)** sobre el importe que se indica en la Cláusula Segunda del presente contrato, sin considerar el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), en Moneda Nacional.

**“EL PROVEEDOR”** queda obligado a entregar a **“EL INSTITUTO”** la póliza de fianza antes señalada, en la División de Contratos, ubicada en Calle Durango número 291 10º piso, Colonia Roma Norte, Delegación Cuauhtémoc, Código Postal 06700, en la Ciudad de México, apegándose al formato que para tal efecto se entregará en la referida División.

Dicha póliza de garantía de cumplimiento del contrato se liberará de forma inmediata a **“EL PROVEEDOR”** una vez que **“EL INSTITUTO”** le otorgue autorización por escrito, para que éste pueda solicitar a la afianzadora correspondiente la cancelación de la fianza, autorización que se entregará a **“EL PROVEEDOR”** siempre que demuestre haber cumplido con la totalidad de las obligaciones adquiridas por virtud del presente contrato; para lo cual deberá presentar mediante escrito la solicitud de liberación de la fianza en la División de Contratos, misma que llevará a cabo el procedimiento para su liberación y entrega.

El Administrador de este contrato solicitará en un término no mayor a 30 (treinta) días naturales posteriores a la verificación del cumplimiento o terminación de vigencia de este instrumento jurídico, la cancelación de la garantía de cumplimiento al área contratante.”

**DÉCIMA PRIMERA.- EJECUCIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.- “EL INSTITUTO”**, llevará a cabo la ejecución de la garantía de cumplimiento de contrato en los casos siguientes:

a) Se rescinda administrativamente el presente contrato.

b) Durante su vigencia se detecten deficiencias, fallas o calidad inferior del servicio prestado, en comparación con lo ofertado.

c) Cuando en el supuesto de que se realicen modificaciones al contrato, **“EL PROVEEDOR”** no entregue en el plazo pactado el endoso o la nueva garantía, que ampare el porcentaje establecido para garantizar el cumplimiento del presente instrumento, de conformidad con la Cláusula Décima inciso b).

d) Por cualquier otro incumplimiento de las obligaciones contraídas en este contrato.

De conformidad con el artículo 81 fracción II del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, la aplicación de la garantía de cumplimiento se hará efectiva por el monto total de la obligación garantizada.

**DÉCIMA SEGUNDA.- PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 53 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, la pena convencional aplicable a **“EL PROVEEDOR”**, por atraso en el cumplimiento de la prestación del servicio será del 2.5% (dos punto cinco por ciento) por cada día de atraso, sobre el valor del concepto de conformidad con lo descrito en losTérminos y Condiciones incluidos en el **Anexo 2 (dos)** del presente contrato.

La pena convencional por atraso, se calculará por cada día de incumplimiento hasta un máximo de 4 (cuatro) días naturales de acuerdo con el porcentaje de penalización establecido, aplicado al valor de los servicios prestados con atraso y de manera proporcional al importe de la garantía de cumplimiento que corresponda. La suma de las penas convencionales no deberá exceder el importe de dicha garantía

El Administrador del presente contrato será el responsable de determinar, calcular y notificar a **“EL PROVEEDOR”** las penas convencionales, así como vigilar el registro o captura y validar en el sistema PREI Millenium, dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la conclusión del incumplimiento, la aplicación de las penas convencionales, objeto del presente instrumento jurídico, y comunicar los incumplimientos.

**“EL INSTITUTO”** descontará las cantidades que resulten de aplicar la pena convencional, sobre los pagos que deba cubrir a **“EL PROVEEDOR”**. Por lo tanto **“EL PROVEEDOR”** autoriza a descontar las cantidades que resulten de aplicar las sanciones señaladas en párrafos anteriores, sobre los pagos que a éste deba cubrirle **“EL INSTITUTO”** durante el periodo en que incurra y/o se mantenga en incumplimiento con motivo de la prestación de los servicios.

Para autorizar el pago de los servicios, previamente **“EL PROVEEDOR”** tiene que haber cubierto las penas convencionales aplicadas conforme a lo dispuesto en el presente contrato. El administrador del presente contrato, será el responsable de verificar que se cumpla con esta obligación, dentro de 5 (cinco) días hábiles siguientes a la conclusión del incumplimiento.

**DÉCIMA TERCERA.- DEDUCTIVAS.-** Las deducciones se aplicarán de acuerdo a lo previsto en los artículos 53 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 97 de su Reglamento, por cualquier incumplimiento parcial o deficiente al servicio contratado, considerando lo establecido en los numerales **9.2** de los Términos y Condiciones que se incluyen en el **Anexo 2 (dos)** del presente contrato.

La deducción se aplicará por cada supuesto que se presente y se calculará hasta la fecha en que materialmente se cumpla la obligación, sin que cada deducción exceda la parte proporcional de la garantía de cumplimiento que corresponda al monto total de este contrato, a partir del cual se podrá rescindir el mismo.

El Administrador del presente contrato será responsable del cálculo, aplicación y seguimiento de las deducciones por la prestación parcial o deficiente de los servicios.

El monto máximo de aplicación de las deducciones no podrán ser mayor al que resulte de aplicar el porcentaje de la garantía de cumplimiento del presente contrato.

**DÉCIMA CUARTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 54 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y 102 de su Reglamento, **“EL INSTITUTO”** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad para éste y sin necesidad de que medie resolución judicial alguna, cuando concurran razones de interés general o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios, objeto del presente contrato, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas se ocasionaría algún daño o perjuicio a **“EL INSTITUTO”** o se determine la nulidad de los actos que dieron origen al presente instrumento jurídico, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría de la Función Pública.

La terminación anticipada del presente contrato se sustentará mediante dictamen que precise las razones o las causas justificadas que den origen a la misma. Los gastos no recuperables por la terminación anticipada serán pagados siempre que éstos sean razonables, estén comprobados y se relacionen directamente con el presente instrumento jurídico.

**DÉCIMA QUINTA.- SUSPENSIÓN DEL CONTRATO.-** En caso fortuito o fuerza mayor, bajo su responsabilidad, **“EL INSTITUTO”** podrá suspender la prestación del servicio en términos del artículo 55 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en cuyo caso únicamente se pagarán aquéllos que hubiesen sido efectivamente prestados.

Cuando la suspensión obedezca a causas imputables a **“EL INSTITUTO”** se pagarán previa solicitud de **“EL PROVEEDOR”** los gastos no recuperables de conformidad con el artículo 102 fracción II, del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, para lo cual deberá presentar su solicitud a **“EL INSTITUTO”** para su revisión y validación, una relación pormenorizada de los gastos, los cuales deberán estar debidamente justificados, sean razonables, se relacionen directamente con el objeto del servicio contratado y a entera satisfacción del Administrador del presente contrato.

**DÉCIMA SEXTA.- CAUSALES DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.- “EL INSTITUTO”** podrá rescindir administrativamente este contrato sin más responsabilidad para el mismo y sin necesidad de resolución judicial, cuando **“EL PROVEEDOR”** incurra en cualquiera de las causales que de manera enunciativa más no limitativa se señalan a continuación:

1. Cuando no entregue la garantía de cumplimiento del presente contrato, a más tardar dentro de los 10 (diez) días naturales posteriores a la firma del mismo.
2. Cuando incurra en falta de veracidad total o parcial respecto a la información proporcionada para la celebración del presente contrato.
3. Cuando incumpla, total o parcialmente, con cualesquiera de las obligaciones establecidas en el presente contrato y sus anexos.
4. Cuando se compruebe que los servicios han sido prestados con alcances y características distintas a las pactadas.
5. Cuando se transmitan total o parcialmente, bajo cualquier título y a favor de otra persona física o moral, los derechos y obligaciones, con excepción de los derechos de cobro, previa autorización de **“EL INSTITUTO”**.
6. Si la autoridad competente declara el concurso mercantil o cualquier situación análoga o equivalente que afecte el patrimonio de **“EL PROVEEDOR”**.
7. Cuando de manera reiterativa y constante, **“EL PROVEEDOR”** sea sancionado por parte de **“EL INSTITUTO”** con penalizaciones y/o deducciones sobre el mismo concepto de los servicios que proporciona a **“EL INSTITUTO”** y con ello se afecten los intereses del mismo.
8. Cuando las sanciones por penalizaciones y/o deductivas superen el monto de la fianza.
9. Cuando se sitúe en alguno de los supuestos previstos en el artículo 50 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.
10. En el supuesto de que la Comisión Federal de Competencia Económica, de acuerdo a sus facultades, notifique a **“EL INSTITUTO”** la sanción impuesta a **“EL PROVEEDOR”** con motivo de la colusión de precios en que hubiese incurrido durante el procedimiento de contratación, en contravención a lo dispuesto en los artículos 9 de la Ley Federal de Competencia Económica y 34 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público. (EN CASO DE SER APLICABLE)
11. Si **“EL PROVEEDOR”** no permite a **“EL INSTITUTO”** la administración y verificación a que se refiere la Cláusula relativa a la “Administración y Verificación señalada enel presente contrato.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.- “EL INSTITUTO”**, en términos de lo dispuesto en el artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, podrá rescindir administrativamente el presente contrato en cualquier momento, cuando **“EL PROVEEDOR”** incurra en incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a su cargo, de conformidad con el procedimiento siguiente:

1. Si **“EL INSTITUTO”** considera que **“EL PROVEEDOR”** ha incurrido en alguna de las causales de rescisión que se consignan en la Cláusula que antecede, lo hará saber a **“EL PROVEEDOR”** de forma indubitable por escrito, a efecto de que éste exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes, en un término de **5 (cinco)** días hábiles, a partir de la notificación de la comunicación de referencia.
2. Transcurrido el término a que se refiere el inciso anterior, se resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer.
3. La determinación de dar o no por rescindido administrativamente el presente contrato, deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada por escrito a **“EL PROVEEDOR”** dentro de los **15 (quince)** días hábiles siguientes, al vencimiento del plazo señalado en el inciso a) de esta Cláusula.

En el supuesto de que se rescinda este contrato, **“EL INSTITUTO”** no aplicarán las penas convencionales, ni su contabilización para hacer efectiva la garantía de cumplimiento de este instrumento jurídico.

En caso de que **“EL INSTITUTO”** determine dar por rescindido el presente contrato, se deberá formular y notificar un finiquito dentro de los **20 (veinte)** días naturales siguientes a la fecha en que se notifique la rescisión, de conformidad con el artículo 99 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en el que se hagan constar los pagos que, en su caso, deba efectuar **“EL INSTITUTO”**, por concepto de la prestación de los servicios por **“EL PROVEEDOR”** hasta el momento en que se determine la rescisión administrativa.

Iniciado un procedimiento de conciliación **“EL INSTITUTO”**, bajo su responsabilidad podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión. Si previamente a la determinación de dar por rescindido este contrato, **“EL PROVEEDOR”** presta los servicios, el procedimiento iniciado quedará sin efectos, previa aceptación y verificación de **“EL INSTITUTO”** por escrito, de que continúa vigente la necesidad de contar con los servicios y aplicando, en su caso, las penas convencionales correspondientes.

**“EL INSTITUTO”** podrá determinar no dar por rescindido este contrato, cuando durante el procedimiento advierta que dicha rescisión pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, **“EL INSTITUTO”** elaborará un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

De no darse por rescindido este contrato, **“EL INSTITUTO”** establecerá, de conformidad con **“EL PROVEEDOR”** un nuevo plazo para el cumplimiento de aquellas obligaciones que se hubiesen dejado de cumplir, a efecto de que **“EL PROVEEDOR”** subsane el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento de rescisión. Lo anterior, se llevará a cabo a través de un convenio modificatorio en el que se atenderá a las condiciones previstas en los dos últimos párrafos del artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**DÉCIMA OCTAVA.- RELACIÓN LABORAL.- “LAS PARTES”** convienen en que **“EL INSTITUTO”** no adquiere ninguna obligación de carácter laboral para con **“EL PROVEEDOR”** ni para con los trabajadores que el mismo contrate para la realización del objeto del presente instrumento jurídico, toda vez que dicho personal depende exclusivamente de **“EL PROVEEDOR”**.

Por lo anterior, no se le considerará a **“EL INSTITUTO”** como patrón, ni aún substituto, y **“EL PROVEEDOR”** expresamente lo exime de cualquier responsabilidad de carácter civil, fiscal, de seguridad social, laboral o de otra especie, que en su caso pudiera llegar a generarse.

**“EL PROVEEDOR”** se obliga a liberar a **“EL INSTITUTO”** de cualquier reclamación de índole laboral o de seguridad social que sea presentada por parte de sus trabajadores, ante las autoridades competentes.

**DÉCIMA NOVENA.- PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN.-** En cualquier momento durante la vigencia del presente contrato, **“EL PROVEEDOR”** o **“EL INSTITUTO”** podrán presentar ante el Órgano Interno de Control en **“EL INSTITUTO”** solicitud de conciliación por desavenencias, derivadas del presente instrumento jurídico, conforme a lo dispuesto por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y su Reglamento.

La solicitud se presentará mediante escrito, el cual contendrá los requisitos contenidos en el artículo 15 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, además hará referencia al número de contrato, al servidor público encargado de su administración, objeto, vigencia y el monto del contrato, señalando, en su caso, sobre la existencia de convenios modificatorios, debiendo adjuntar copia de los instrumentos consensuales debidamente suscritos.

**VIGÉSIMA.- MODIFICACIONES.-** De conformidad con lo establecido en los artículos 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 91 de su Reglamento, **“EL INSTITUTO”** podrá celebrar por escrito convenio modificatorio, al presente contrato dentro de la vigencia del mismo. Para tal efecto, **“EL PROVEEDOR”** se obliga a entregar, en su caso, la modificación de la garantía, en términos del artículo 103 fracción II del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**PRÓRROGAS.-** Asimismo, se podrán acordar prórrogas al plazo originalmente pactado por caso fortuito, fuerza mayor o por causas atribuibles a **“EL INSTITUTO”** lo cual deberá estar debidamente acreditado en el expediente de contratación respectivo. **“EL PROVEEDOR”** puede solicitar la modificación del plazo originalmente pactado cuando se actualicen y se acrediten los supuestos de caso fortuito o de fuerza mayor.

Cualquier modificación a los derechos y obligaciones estipuladas por **“LAS PARTES”** en el presente contrato, deberá formalizarse mediante convenio y por escrito, mismo que será suscrito por los servidores públicos que lo hayan hecho en el contrato, quienes los sustituyan o estén facultados para ello.

**VIGÉSIMA PRIMERA.- ADMINISTRACIÓN Y VERIFICACIÓN.-** Será responsabilidad del servidor público indicado en el apartado de Declaraciones de **“EL INSTITUTO”** administrar y verificar el cumplimiento del presente contrato; de conformidad con lo establecido en el penúltimo y último párrafo del artículo 84 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

En el caso de que se lleve a cabo un relevo institucional temporal o permanente de dicho servidor público de **“EL INSTITUTO”** tendrá carácter de **Administrador del Contrato** la persona que lo sustituya en el cargo o aquél que designe el área requirente.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.- RELACIÓN DE ANEXOS.-** Los anexos que se relacionan a continuación son rubricados de conformidad y forman parte integrante del presente contrato.

**Anexo 1 (uno)** “Dictamen de Disponibilidad Presupuestal Previo”

**Anexo 2 (dos)** “Anexo Técnico y Términos y Condiciones”

**Anexo 3 (tres)** “Propuesta Económica, Programa de Mantenimiento Preventivo y Acta de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”

**VIGÉSIMA TERCERA.- LEGISLACIÓN APLICABLE.-** **“LAS PARTES”** se obligan a sujetarse estrictamente para el cumplimiento del presente contrato, a todas y cada una de las cláusulas del mismo, así como a lo establecido en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento y supletoriamente al Código Civil Federal, a la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, al Código Federal de Procedimientos Civiles y demás ordenamientos aplicables en la materia.

**VIGÉSIMA CUARTA.- JURISDICCIÓN.-** Para la interpretación y cumplimiento de este instrumento jurídico, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, **“LAS PARTES”** se someten a la jurisdicción de los Tribunales Federales competentes de la Ciudad de México, renunciando a cualquier otro fuero presente o futuro que por razón de su domicilio les pudiera corresponder.

Previa lectura y debidamente enteradas **“LAS PARTES”** del contenido, alcance y fuerza legal del presente contrato, en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad y que su consentimiento no se encuentra afectado por dolo, error, mala fe, ni otros vicios de la voluntad, lo firman y ratifican en todas sus partes, por sextuplicado, en la Ciudad de México, el **día \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, quedando un ejemplar en poder de **“EL PROVEEDOR”** y los restantes en poder de **“EL INSTITUTO”.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **“EL INSTITUTO”**  **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL** |  | **“EL PROVEEDOR”**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **JOSÉ ROBERTO FLORES BAÑUELOS**  Apoderado Legal |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Apoderado Legal |

|  |
| --- |
| **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO** |
| **MARCO ANTONIO DÍAZ AGUILAR**  Titular de la División de Inmuebles Centrales |

# Anexo 14.- Glosario.

**Para efectos de ésta convocatoria, se entenderá por:**

**Administrador del contrato:** Servidor(es) público(s) en quien recae la responsabilidad de dar seguimiento al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato.

**ALSC:** Administración Local de Servicios al Contribuyente.

**Área contratante:** La facultada en la dependencia o entidad para realizar procedimientos de contratación a efecto de adquirir o arrendar bienes o contratar la prestación de servicios que requiera la dependencia o entidad de que se trate;

**Área requirente:** La que en la dependencia o entidad, solicite o requiera formalmente la adquisición o arrendamiento de bienes o la prestación de servicios, o bien aquella que los utilizará;

**Área técnica:** La responsable de elaborar las especificaciones técnicas que se deberán incluir en el procedimiento de contratación, de responder las preguntas que sobre estos aspectos técnicos realicen los licitantes; así como de coadyuvar en la evaluación de las proposiciones.

**CABCS:** Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios.

**CECOBAN:** Centro de Compensación Bancaria.

**COMPRANET**: El Sistema Electrónico de información pública gubernamental sobre adquisiciones, arrendamientos, servicios, obras públicas y servicios relacionados con las mismas con dirección electrónica en Internet: http//compranet.funcionpublica.gob.mx.

**Contrato:** Documento a través del cual se formalizan los derechos y obligaciones derivados del Fallo del procedimiento de contratación de la adquisición o la prestación de los servicios.

**DOF**: Diario Oficial de la Federación.

**EMA (Entidad Mexicana de Acreditación):** Entidad de gestión privada en nuestro país, que tiene como objetivo acreditar a los Organismos de la Evaluación de la Conformidad que son los laboratorios de ensayo, laboratorios de calibración, laboratorios clínicos, unidades de verificación (organismos de inspección) y organismos de certificación.

**IMSS o Instituto:** Instituto Mexicano del Seguro Social.

**INFONAVIT:** Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

**Investigación de mercado**: La verificación de la existencia de bienes, arrendamientos o servicios, de proveedores a nivel nacional o internacional y del precio estimado basado en la información que se obtenga en la propia dependencia o entidad, de organismos públicos o privados, de fabricantes de bienes o prestadores del servicio, o una combinación de dichas fuentes de información.

**IVA:** Impuesto al Valor Agregado.

**LAASSP:** Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**Licitante:** La persona que participe en cualquier procedimiento de licitación pública o bien de invitación a cuando menos tres personas.

**Medio de Identificación Electrónica:** Conjunto de datos electrónicos asociados con documentos que son utilizados para reconocer a su autor, y que legitiman el consentimiento de éste para obligarlo a las manifestaciones que en él se contienen, de conformidad con el artículo 27 de la LAASSP.

**Medios remotos de comunicación electrónica:** Los dispositivos tecnológicos para efectuar transmisión de datos e información a través de computadoras, líneas telefónicas, enlaces dedicados, microondas y similares.

**MIPYMES:** Las micro, pequeñas y medianas empresas de nacionalidad mexicana a que hace referencia la Ley para el Desarrollo de la Competitividad de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa;

**Normas:** Las Normas Oficiales Mexicanas, las Normas Mexicanas, según proceda, y a falta de éstas, con las Normas Internacionales, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 53 y 55 de la Ley Federal sobre Metrología y Normalización; en su caso, las normas de referencia o especificaciones a que se refiere el artículo 67 de la Ley citada.

**OIC:** Órgano Interno de Control en el IMSS.

**Partida o concepto.-** La división o desglose de los bienes a adquirir y/o arrendar o de los servicios a contratar, contenidos en un procedimiento de contratación o en un contrato, para diferenciarlos unos de otros, clasificarlos o agruparlos.

**POBALINES.-** Las políticas, bases y lineamientos a que se refieren el párrafo sexto del artículo 1 de la

Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**Proveedor:** La persona que celebre contratos de adquisiciones, arrendamientos o servicios.

**Reglamento:** Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**Resolución miscelánea:** Publicación anual en el DOF que agrupa disposiciones de carácter general, aplicables a impuestos, productos, aprovechamientos, contribuciones de mejoras y derechos federales, excepto a los relacionados con el comercio exterior.

**RFC**.- Registro Federal de Contribuyentes.

**SAT:** El Servicio de Administración Tributaria.

**SFP:** Secretaría de la Función Pública.

**Sobre cerrado:** Cualquier medio que contenga la proposición del licitante, cuyo contenido solo puede ser conocido en el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, en términos de la Ley.