

INMOBILIARIA HIDAKA

IHI0611293Y4

Domicilio: AZAFRAN 18 PISO UNO INT B GRANJAS MEXICO IZTACALCO CDMX 08400

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Lugar de expedición: 08400

Recibo de Arrendamiento

IH76

Fecha Timbrado

24/02/2025 12:33:48

Fecha de Emisión

24/02/2025 12:27:13

Folio Fiscal

b0c973ec-e717-4023-a6e2-02b9151339b9

No. Certificado Digital

00001000000712279288

No. Certificado SAT

00001000000509846663

DATOS DEL CLIENTE

Nombre: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Domicilio: AV. PASEO DE LA REFORMA 476 JUAREZ MEXICO CUAUHTEMOC CIUDAD DE MEXICO, México 06600

RFC: IMS421231145

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Exportación: 01 - No aplica

Versión CFDI: 4.0

DATOS DEL COMPROBANTE

Método de pago	Uso de CFDI	Moneda	Tipo de cambio
PPD - Pago en parcialidades o diferido	S01 - Sin efectos fiscales.	MXN	1
Forma de pago	Tipo de comprobante		
99 - Por definir	Ingreso		

PRODUCTOS / SERVICIOS / PARTIDAS

Cantidad	Unidad	Descripción	# Identificación	Precio unitario	Obj. imp.	Impuestos	Importe
1	E48 - SERVICIO	80131500 - RENTA DEL MES DE ENERO 2025 DEL INMUEBLE UBICADO EN: HAVRE No. 7 COL. JUAREZ ALCALDIA CUAUHTEMOC C.P. 06600 CIUDAD DE MEXICO No. CONTRATO: S5M0015 No. PROVEEDOR. IMSS: 0000127104.		977,423.48	02	IVA 16 %	977,423.48
Importe con letra: UN MILLON CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS 24/100 M.N.							
SubTotal							977,423.48
Descuento							0.00
Total IVA							156,387.76
Total							1,133,811.24



Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

[|1.1|b0c973ec-e717-4023-a6e2-02b9151339b9|2025-02-24T12:33:48|LSO1306189R5|Z|o69/beh7+C1Dew2ypVprTia28DB77TZK9YoYd9wIwJ|B0SGMLw7ZG5Sd1Om/SqYgGzLJSMpHoJrRuKwig+XUIBvzbpgL19J+LpIPgKe0ihgewxOGcdLU7mE/v9THfLXn0s9ITooH97x0HKxdcyI26nV7dKJcq2OX|U4rwt0Od0PmZDhmG0bw34JpPEHO7Lw+I+nrNONA0gewnv+6Ln83IEA8KD8auITVCNn1wc8fcl6mwl4nWQCwhKqZ72LQDzMXe3iqJQyZNdHKub7Ec8wuk5aCqIEAU38H48jtc/oUcUJLcJfukI4e0lokSI0zaI2uzJknA/NTU+hgmybXg==|00001000000509846663|]

Sello Digital del CFDI

Z/o69/bah7+C1Dew2ypVprTia28DB77TZK9YoYd9wIwJ|B0SGMLw7ZG5Sd1Om/SqYgGzLJSMpHoJrRuKwig+XUIBvzbpgL19J+LpIPgKe0ihgewxOGcdLU7mE/v9THfLXn0s9ITooH97x0HKxdcyI26nV7dKJcq2OX|U4rwt0Od0PmZDhmG0bw34JpPEHO7Lw+I+nrNONA0gewnv+6Ln83IEA8KD8auITVCNn1wc8fcl6mwl4nWQCwhKqZ72LQDzMXe3iqJQyZNdHKub7Ec8wuk5aCqIEAU38H48jtc/oUcUJLcJfukI4e0lokSI0zaI2uzJknA/NTU+hgmybXg==

Sello Digital del SAT

JAVcQZ676EbJevFfkQIM0oaIybVroIyRhHJecSoD2whHA6TVQocsF5wrmJCgtzbCRIWD3Kby19eHSnwwpHypUYtD6UmpBx/54R3gQvE4T9hGy9gKP2XGvli hauAmYQJsrzcpCzerSG5MMukRZJR7nHeGXrq75PJ5uu/bKfMG67Wlr70/6uTBO1svwQEFJdb0nD9PwCd46pR5Wk0X0dWfa9LUpz2BHfWwo/rh3z+/5fz XdKNru3nuTpaR2pQOhzKSPK3B)mvRZrPoDnLAQ1JlIkZVUHaoZsLPJlAshKSTJmtY5b5peKEPpJ6vdqDFh85/P79qR/wYnCYReQ6Q==

Este documento es una representación impresa de un CFDI
<https://www.facturoporti.com.mx>

UNIDAD DEL PROGRAMA IMSS-Bienestar
Manlio Fabio González Garcés
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
SERVICIOS GENERALES

Mtro. Luis Fernando
Torres Rodríguez
Coordinador de Finanzas
e Infraestructura

Se elimina el número de Cuenta Predial, por tratarse de un dato inherente al patrimonio de una persona física o moral, al que solo pueden acceder su Titular o su Representante legal; y cuya divulgación permitiría conocer información asociada a datos u obligaciones fiscales. Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 103, fracción III; 109; 115, tercer párrafo; y 120, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

INMOBILIARIA HIDAKA

IHI0611293Y4

Domicilio: AZAFRAN 18 PISO UNO INT B GRANJAS MEXICO IZTACALCO CDMX 08400

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Lugar de expedición: 08400

Recibo de Arrendamiento

IH77

Fecha Timbrado
03/03/2025 13:03:33

Fecha de Emisión
03/03/2025 13:00:02

Folio Fiscal

d9254271-b003-4e4a-b165-2512e540afb5

No. Certificado Digital

00001000000712279288

No. Certificado SAT

00001000000509846663

DATOS DEL CLIENTE

Nombre: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Domicilio: AV. PASEO DE LA REFORMA 476 JUAREZ MEXICO CUAUHTEMOC CIUDAD DE MEXICO México 06600

RFC: IMS421231145

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Exportación: 01 - No aplica

Versión CFDI: 4.0

DATOS DEL COMPROBANTE

Método de pago	Uso de CFDI	Moneda	Tipo de cambio
PPD - Pago en parcialidades o diferido	S01 - Sin efectos fiscales.	MXN	1
Forma de pago	Tipo de comprobante		
99 - Por definir	Ingreso		

PRODUCTOS / SERVICIOS / PARTIDAS

Cantidad	Unidad	Descripción	# Identificación	Precio unitario	Obj. imp.	Impuestos	Importe
1	E48 - SERVICIO	80131500 - RENTA DEL MES DE FEBRERO 2025 DEL INMUEBLE UBICADO EN: HAVRE No. 7 COL. JUAREZ ALCALDIA CUAUHTEMOC C.P. 06600 CIUDAD DE MEXICO No. CONTRATO: SSM0015 No. PROVEEDOR IMSS: 0000127104.		977,423.48	02	IVA 16 %	977,423.48

Importe con letra: UN MILLON CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS 24/100 M.N.

SubTotal	977,423.48
Descuento	0.00
Total IVA	156,387.76
Total	1,133,811.24



Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

[1.1.1]d9254271-b003-4e4a-b165-2512e540afb5[2025-03-03T13:03:33]LS01306189R5[eXP+VShlmHYVq7QsLmAnS0n1dizhXLPB2RMP/bptcpEw eyshkADf6gI9tRELzIT7UjEHs4+4EeRwHIQ0/Ex9eF11+aFhDsaQhmnQwFulClabXIIHAA8]CV6fIm6h0B89KbGpMnIwWCIEU5+oDmVYoBUUPpoRRoF28s /OXYT570aJK+kWB8vniTnOh+IDyuntosoMCWpwgBgJUIInfd7EbG3Mr1t3KkVZcxNx+1ETRhgryhCccu/1459aP3J5XmnlfWEKEMvqKLWfPDeHbbRMQyTlqbs NKVNcwv2zAlPyDIY1V9eG0we0gGW2gdBaZ54kkTdDQXiWfYbdkBtEjsVw==[00001000000509846663]

Sello Digital del CFDI

oXP+VShlmHYVq7QsLmAnS0n1dizhXLPB2RMP/bptcpEw eyshkADf6gI9tRELzIT7UjEHs4+4EeRwHIQ0/Ex9eF11+aFhDsaQhmnQwFulClabXIIHAA8]CV6 fIm6h0B89KbGpMnIwWCIEU5+oDmVYoBUUPpoRRoF28s/OXYT570aJK+kWB8vniTnOh+IDyuntosoMCWpwgBgJUIInfd7EbG3Mr1t3KkVZcxNx+1ETRhgryhC ccu/1459aP3J5XmnlfWEKEMvqKLWfPDeHbbRMQyTlqbsNKVNcwv2zAlPyDIY1V9eG0we0gGW2gdBaZ54kkTdDQXiWfYbdkBtEjsVw==

Sello Digital del SAT

SHhEa1yJvLzQtdO0Yt8WIO20plyhN/1KStsUf5uog3UM0m7KuxQYT4dSeL7QBBKL+MUC06S7IAx7UW0]E3OE1Vm8qITFY2Y0PFdVCMmJ2g6d5Zn3 b6TzGZaDU09JwOXaa2rQb/6+DcDzsr8gTY7wOPATJa2gk4m8s+WtLNsJPeI9UdCqGRxqnvGUR/buyZxygQLNqPBdctHVBMD8qjDIX6Jzm6W8EKdgw8Cbgm Yv1kVcirl/zkU4u+IfwcDFwxzTYZSKIHoEQL7NIMkm1yAG09L4dDYRnN6Z95WXZNaU09Zkn5NVM1hG4yAa32HNa+7TTy5lxqVXWw==

Este documento es una representación impresa de un CFDI
<https://www.facturoportl.com.mx>

Se elimina el número de Cuenta Predial, por tratarse de un dato inherente al patrimonio de una persona física o moral, al que solo pueden acceder su Titular o su Representante legal; y cuya divulgación permitiría conocer información asociada a datos u obligaciones fiscales. Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 103, fracción III; 109; 115, tercer párrafo; y 120, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

UNIDAD DEL PROGRAMA IMSS-Bienestar
Manlio Fabio González Garcés
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
SERVICIOS GENERALES

Mtro. Luis Fernando
Tagliabue Rodríguez
Coordinador de Finanzas
e Infraestructura

INMOBILIARIA HIDAKA

IHI0611293Y4

Domicilio: AZAFRAN 18 PISO UNO INT B GRANJAS MEXICO IZTACALCO CDMX 08400

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Lugar de expedición: 08400

Recibo de Arrendamiento

IH78

Fecha Timbrado

01/04/2025 12:52:10

Fecha de Emisión

01/04/2025 12:49:08

Folio Fiscal

6c2d02dd-cb8d-4fd6-ae41-3b0991762c23

No. Certificado Digital

00001000000712279288

No. Certificado SAT

00001000000509846663

DATOS DEL CLIENTE

Nombre: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Domicilio: AV. PASEO DE LA REFORMA 476 JUAREZ MEXICO CUAUHTEMOC CIUDAD DE MEXICO México 06600

RFC: IMS421231145

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Exportación: 01 - No aplica

Versión CFDI: 4.0

DATOS DEL COMPROBANTE

Método de pago	Uso de CFDI	Moneda	Tipo de cambio
PPD - Pago en parcialidades o diferido	S01 - Sin efectos fiscales.	MXN	1
Forma de pago	Tipo de comprobante		
99 - Por definir	Ingreso		

PRODUCTOS / SERVICIOS / PARTIDAS

Cantidad	Unidad	Descripción	# Identificación	Precio unitario	Obj. imp.	Impuestos	Importe
1	E48 - SERVICIO	80131500 - RENTA DEL MES DE MARZO 2025 DEL INMUEBLE UBICADO EN: HAVRE No. 7 COL. JUAREZ, ALCALDIA CUAUHTEMOC C.P. 06600 CIUDAD DE MEXICO No. CONTRATO: S5M0015 No. PROVEEDOR IMSS: 0000127104.		977,423.48	02	IVA 16 %	977,423.48

Importe con letra: UN MILLON CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS 24/100 M.N.

SubTotal	977,423.48
Descuento	0.00
Total IVA	156,387.76
Total	1,133,811.24



Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|6c2d02dd-cb8d-4fd6-ae41-3b0991762c23|2025-04-01T12:52:10|LSO1306189R5|C9P8YVmuJEG9My5VqFDxQ8kvQpRUwPYYNX0HrDY+eftU KiyZM0x8aJcdRcSEYqOwwzQLEy6TNRkslyZ8C52CwNQx63MB888TY6YMDM90tDhrXoQhKAAYFWpG5VKquDX/PL6Ntu04Mt/LuQoLmpu7j9IGJr/rNkaYku fUv+BYE4qaZXU8VxvBErObYxwLBwfk+c2G7ISLJGh1MBKx/IRU0g0ISDEvu3jts9w5s6+JV0VUH9DIkeF7IudfA0rhAfmrGPWDebZR1KI7owlCqzHCR5j 1rgNKdATH+/EaubGHsIkC5Za9xRCRtwMONGcWg4eSE888QXxLX0ID7v2jg==|00001000000509846663||

Sello Digital del CFDI

C9P8YVmuJEG9My5VqFDxQ8kvQpRUwPYYNX0HrDY+eftUKYzMD0xBoJcdRcSEYqOwwzQLEy6TNRkslyZ8C52CwNQx63MB888TY6YMDM90tDhrXoQhKAAYFWp G5VKquDX/PL6Ntu04Mt/LuQoLmpu7j9IGJr/rNkaYku fUv+BYE4qaZXU8VxvBErObYxwLBwfk+c2G7ISLJGh1MBKx/IRU0g0ISDEvu3jts9w5s6+JV0VU H9DIkeF7IudfA0rhAfmrGPWDebZR1KI7owlCqzHCR5j1rgNKdATH+/EaubGHsIkC5Za9xRCRtwMONGcWg4eSE888QXxLX0ID7v2jg==

Sello Digital del SAT

mQCTW5YNWjN0V0MgZx0aJGu6fNdc7rw5ZlsuVeZlJek6wwkSDDOyGK2HeeWw6CICM0RmKcHzQuY9FXTvHeT3ynK/IEDKWdQhktz/MRNYD1SIFLcoBtIG+ SU0YhWZxa15cGAeejZT8rQ9AeSxaIIw355IEvLzq+tk/MMSapuS6fHY+08XW7F0rZtEBFKqoizY28btDnB3f8qFbE6x07WS4ckVTM3pCkwrD4NrmJl2Emw N5JpnUnSdwU78MLx7k6ANxTC0FqxrMh+qcm5QTVAN5qDHQJetzHygdh9NmUrvbZRH2SNXPkSCNGtWb1sXpsVS9M198TxAk85sja==

Este documento es una representación impresa de un CFDI
<https://www.facturoportl.com.mx>

UNIDAD DEL PROGRAMA IMSS-Bienestar

Manlio Fabio González Garcés
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
SERVICIOS GENERALES

Mtro. Luis Fernando
Tagliahue Rodríguez
Coordinador de Finanzas
e Infraestructura

Se elimina el número de Cuenta Predial, por tratarse de un dato inherente al patrimonio de una persona física o moral, al que solo pueden acceder su Titular o su Representante legal; y cuya divulgación permitiría conocer información asociada a datos u obligaciones fiscales. Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 103, fracción III; 109; 115, tercer párrafo; y 120, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.