




Se manifiesta que el
archivo publicado es
la mejor versión
disponible con la
que cuenta el
Instituto Mexicano
del Seguro Social.

	<p align="center">INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS</p>	<p align="center">Contrato Número DC18APP001</p>
--	---	--

ANEXOS

- ANEXO 1 DEFINICIONES (CD)**
- ANEXO 2 PROPUESTA (CD)**
- ANEXO 3 INFORMACIÓN ENTREGADA (CD)**
- ANEXO 4 MECANISMO DE PAGOS (CD)**
- ANEXO 5 PROCEDIMIENTO DE REVISIÓN (CD)**
- ANEXO 6 PROCEDIMIENTO DE MODIFICACIÓN (CD)**
- ANEXO 7 PROGRAMA DE OBRA (CD)**
- ANEXO 8 REQUERIMIENTOS DE DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y PLAN FUNCIONAL (CD)**
- ANEXO 9 REQUERIMIENTOS DE EQUIPO (CD)**
- ANEXO 10 REQUERIMIENTOS DE SERVICIOS (CD)**
- ANEXO 11 MECANISMO DE SUPERVISIÓN (CD)**
- ANEXO 12 PERSONAL PRINCIPAL DEL DESARROLLADOR (CD)**
- ANEXO 13 REQUERIMIENTOS DE SEGUROS (CD)**
- ANEXO 14 RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (CD)**
- ANEXO 15 PAGOS POR TERMINACIÓN (CD)**
- ANEXO 16 PROCEDIMIENTO DE ENTREGA DE INSTALACIONES Y EQUIPO (CD)**
- ANEXO 17 MODELO FINANCIERO (CD)**
- ANEXO 18 PERITOS (CD)**
- ANEXO 19 PERMISO ADMINISTRATIVO TEMPORAL (CD)**
- ANEXO 20 MODELO DE CERTIFICADOS (CD)**

NIVEL CENTRAL

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

CONTRATO DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS A LOS SERVICIOS MÉDICOS QUE PRESTA EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS), QUE INCLUYE EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UN HOSPITAL GENERAL REGIONAL (HGR) DE 260 CAMAS, EN EL ESTADO DE MÉXICO, MUNICIPIO DE TEPOTZOTLÁN, DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE ASOCIACIONES PÚBLICO PRIVADAS:

(1) El Instituto Mexicano del Seguro Social, representado por el C. Tuffic Miguel Ortega, en su carácter de Director General, en calidad de entidad Convocante, a quien en lo sucesivo se le denominará el "Instituto";

(2) Infraestructura Hospitalaria de Santiago de Tepotzotlán, S.A. de C.V., representada en este acto por José Manuel Fortes Méndez, en su carácter de apoderado general para actos de administración, a quien en lo sucesivo se le denominará el "Desarrollador".

(3) Grupo Constructor Marhnos, S.A. de C.V., Proyectos de Infraestructura Social México Avanza, S.A. de C.V. y Marhnos Turismo, S.A. de C.V., representadas en este acto por José Manuel Fortes Méndez; José Manuel Fortes Méndez y Osiris Abigail Alanís Espinosa y; José Manuel Fortes Méndez, en calidad de Obligados Solidarios del Desarrollador, a quienes en lo sucesivo conjuntamente se les denominará los "Obligados Solidarios", y conjuntamente con el Instituto y el Desarrollador, se les denominará las Partes.

De conformidad con las siguientes Declaraciones y Cláusulas:

DECLARACIONES

I. Declara el Instituto, a través de su representante, que:

I.1. Es un organismo público descentralizado de la Administración Pública Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene a su cargo la organización y administración del Seguro Social, como un servicio público de carácter nacional, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1 último párrafo; 3, fracción I y 45 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 5 de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales; así como 4 y 5 de la Ley del Seguro Social.

I.2. Para el ejercicio de sus funciones y atribuciones en términos de lo establecido en el artículo 251, fracción IV, de la Ley del Seguro Social, está facultado para realizar toda clase de actos jurídicos necesarios para cumplir con sus fines.

I.3. El C. Tuffic Miguel Ortega, se encuentra facultado para suscribir el presente instrumento

NIVEL CENTRAL

Página 3 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

jurídico, en representación del Instituto con fundamento en los artículos 268 fracción III y 277 F cuarto párrafo, de la Ley del Seguro Social, y 66 fracción I del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social y acredita su personalidad mediante el testimonio de la escritura pública número 86,835, de fecha 22 de diciembre de 2017, otorgada ante la fe del Licenciado Benito Iván Guerra Silla, Titular de la Notaría Pública número 7 de la Ciudad de México y manifiesta bajo protesta de decir verdad, que las facultades que le fueron conferidas no le han sido revocadas, modificadas ni restringidas en forma alguna. El nombramiento del Director General del Instituto, se encuentra inscrito en el Registro Público de Organismos Descentralizados, bajo el folio 97-5-08012018-105350, de fecha 08 de enero de 2018, en cumplimiento a lo ordenado en la fracción III, del artículo 25, de la Ley Federal de Entidades Paraestatales.

I.4. El C. Herminio Domínguez Rivera, Coordinador de Proyectos Especiales y Cartera de Inversión, interviene como titular del área requirente de los Servicios a que se refiere el presente Contrato, de conformidad con lo establecido en el numeral 8.1.3.3. del Manual de Organización de la Dirección de Administración del Instituto Mexicano del Seguro Social.

I.5. Los CC. María Elena Reyna Ríos, José de Jesús Arriaga Dávila, Ulises Moreno Munguía, Pedro Valencia Santiago y Norma Gabriela López Castañeda, Directores de Finanzas, Prestaciones Médicas, Jurídico, Innovación y Desarrollo Tecnológico y de Administración, respectivamente, intervienen como titulares de las áreas técnicas responsables de elaborar las especificaciones técnicas de los Servicios objeto de este contrato así como de las Obras, infraestructura y Equipamiento complementarios de acuerdo al Proyecto de Asociación Público Privada materia de este contrato; de evaluar las ofertas técnicas de las Propuestas y de responder las dudas y planteamientos de los participantes en las Juntas de Aclaraciones del Concurso número APP-019GYR040-E3-2017, de conformidad con lo establecido en los artículos 69, 70, 74, 75 y 82, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social.

I.6. La C. Norma Gabriela López Castañeda, Directora de Administración, interviene como titular del área responsable de llevar a cabo el procedimiento a través del cual se asignó el presente contrato al Concursante Ganador, hoy Desarrollador, de conformidad con lo establecido en el artículo 69 del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social.

I.7. Para poder prestar los Servicios Médicos en el Hospital, ubicado en el Estado de México, se requiere contratar la prestación de Servicios a largo plazo a fin de contar con la disponibilidad de la infraestructura y los elementos necesarios, para lo cual el Desarrollador deberá encargarse del Diseño, Construcción, Equipamiento, operación, mantenimiento y conservación de dicho Hospital.

I.8. De conformidad con el artículo 277 F, primer párrafo de la Ley del Seguro Social, el Consejo Técnico del Instituto, autorizó la celebración del presente contrato plurianual, y el presupuesto a ejercer en el mismo, conforme a los Acuerdos números ACDO.AS3.HCT.220715/145.P.DF y ACDO.AS3.HCT.260815/177.P.DF, emitidos por el citado Órgano de Gobierno, los días 23 de julio y 27 de agosto, ambos del año 2015.

I.9. Con fecha 20 de agosto de 2015, la Comisión Intersecretarial de Gasto Público, Financiamiento y Desincorporación autorizó, para efectos de lo establecido en los artículos 34 de la Ley Federal de

Página 4 de 100

NIVEL CENTRAL

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS



El presente Instrumento Jurídico fue elaborado por la persona que suscribe, en su calidad de Titular de la Unidad de Adquisiciones e Infraestructura, del Instituto Mexicano del Seguro Social, con fundamento en los artículos 268 fracción III y 277 F cuarto párrafo, de la Ley del Seguro Social, y 66 fracción I del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, y manifiesta bajo protesta de decir verdad, que las facultades que le fueron conferidas no le han sido revocadas, modificadas ni restringidas en forma alguna. El nombramiento del Director General del Instituto, se encuentra inscrito en el Registro Público de Organismos Descentralizados, bajo el folio 97-5-08012018-105350, de fecha 08 de enero de 2018, en cumplimiento a lo ordenado en la fracción III, del artículo 25, de la Ley Federal de Entidades Paraestatales.

PG/01/CA/PP/2018/001



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y 24 de la Ley de Asociaciones Público Privadas en lo sucesivo Ley APP, la realización del Proyecto.

I.10. Para el desarrollo del Proyecto y de conformidad con la Ley APP, el Instituto publicó la Convocatoria del Concurso Público Internacional Mixto número APP-019GYR040-E3-2017, el día 30 de mayo de 2017 en los siguientes medios: página de difusión electrónica del Instituto; Diario Oficial de la Federación; periódico "El Universal" (Diario de circulación nacional) y periódico "El Sol de Toluca" (Diario de circulación en el Estado de México).

I.11. En atención a lo anterior, el presente contrato se adjudicó al Concursante Ganador que presentó una Propuesta como Consorcio, el cual estaba integrado por Grupo Constructor Marhnos, S.A. de C.V., Proyectos de Infraestructura Social México Avanza, S.A. de C.V., y Marhnos Turismo, S.A. de C.V., derivado del procedimiento de Concurso Público Internacional Mixto Bajo la Cobertura de los Tratados de Libre Comercio con Capitulo de Compras Gubernamentales número APP-019GYR040-E3-2017, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 2, 4, 7, 38, 39, 40, 44, 45, 49, 50, 51, 52, 53, 54 y 55 de la Ley APP; y 1, 2, 3, 4, 49, 66, 67, 68 Bis, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 81, 82 y 83 del Reglamento APP, así como del fallo de fecha 29 de diciembre 2017. Dicho Concursante Ganador, con fundamento en los artículos 91 de la Ley APP, 104 y 106 del Reglamento APP, constituyó una Sociedad con Propósito Específico denominada Infraestructura Hospitalaria de Santiago de Tepetzotlán, S.A. de C.V., la cual a partir de la firma del presente Contrato adquiere la calidad de Desarrollador.

I.12. Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente Contrato, durante el presente ejercicio cuenta con recursos disponibles suficientes, no comprometidos, hasta por el monto de contraprestación anual registrado ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en el documento denominado Comparador Público Privado, que forma parte de la fracción IX del artículo 14 de la LAPP, aprobado mediante oficio No. 801.3.0554 del 20 de agosto de 2015 por la Comisión Intersecretarial de Gasto Público, Financiamiento y Desincorporación, el cual fue informado por la Coordinación de Presupuesto e Información Programática de la Dirección de Finanzas con número de oficio 099001/6B3000/6B30/0319 de fecha 23 de febrero de 2017.

Los compromisos excedentes no cubiertos durante el presente ejercicio quedan sujetos para fines de ejecución y pago, a la disponibilidad presupuestaria con que cuente el Instituto, en los ejercicios subsecuentes conforme al Presupuesto de Egresos de la Federación que apruebe anualmente la H. Cámara de Diputados del Congreso de la Unión, sin responsabilidad alguna para el Instituto.

I.13. Es legítimo propietario del Inmueble, el cual se encuentra libre de gravámenes, y respecto del cual el Instituto concederá al Desarrollador, a fin de que éste pueda cumplir con sus obligaciones conforme a este Contrato, el derecho de uso, aprovechamiento y explotación del mismo mediante el otorgamiento de un Permiso Administrativo Temporal, conforme al Acuerdo número ACDO.SA2.HCT.260417/88.P.DA, de fecha 26 de abril de 2017, aprobado por el H. Consejo Técnico del Instituto.

NIVEL CENTRAL

Página 5 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.



[illegible]



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

**Contrato Número
DC18APP001**

del ACUERDO del H. Consejo de Administración del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores por el que se emiten las Reglas para la obtención de la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de junio de 2017.

II.9. Cuenta por sí o por conducto de quien subcontrate para el cumplimiento del objeto del presente contrato con el documento correspondiente, vigente, expedido por el Instituto relativo a la opinión positiva sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales en materia de seguridad social, conforme al Acuerdo ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR dictado por el H. Consejo Técnico del Instituto en la sesión ordinaria celebrada el 10 de diciembre de 2014, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de febrero de 2015 y su modificación publicada en el mismo de fecha 3 de abril de 2015, el cual exhibe para efectos de la suscripción del presente instrumento jurídico.

II.10. Señala como domicilio para los efectos que se deriven de este Contrato, el ubicado en Calle Lafayette, Número 40, Colonia Nueva Anzures, Demarcación Territorial Miguel Hidalgo, Código Postal 11590, Ciudad de México, por lo que por ningún motivo señalará para tales efectos el domicilio en el cual se llevaran a cabo los trabajos y Servicios materia de este Contrato, por lo que, en caso de cambiarlo, se obliga a notificarlo por escrito al Instituto, en los términos del presente Contrato.

II.11. Conoce plenamente el contenido y requisitos de la Ley APP y del Reglamento; la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento; así como la demás normatividad vigente y aplicable en la materia. Asimismo, tiene conocimiento y acepta, en todos sus términos, los lineamientos, normatividad y políticas del Instituto conforme a las cuales deberá realizar la ejecución de las Instalaciones y la prestación de los Servicios objeto del presente Contrato.

II.12. Que hizo del conocimiento de sus proveedores de bienes, Subcontratistas, Acreedores, socios y Filiales, los términos y condiciones del Contrato en materia de Financiamiento, condiciones de pago, Deducciones, Modificaciones, reformas al Contrato y del derecho de intervención de los Acreedores.

II.13. Tiene conocimiento de las necesidades que motivan la celebración del presente Contrato; inspeccionó debidamente el Inmueble donde se realizarán las Actividades Preliminares y se prestarán los Servicios, y conoce las características de la zona geográfica, así como las condiciones climatológicas que imperan en la misma, las cuales tomó en cuenta para la elaboración de su Propuesta, y analizó toda la información proporcionada oportunamente por el Instituto lo que le permitió al Concursante Ganador considerar todos los factores técnicos, legales, económicos y financieros que intervienen en su realización.

II.14. Bajo protesta de decir verdad, manifiesta que ni sus accionistas o socios, ni el personal que en el labora, ni el mismo, ni el Contratista Principal, ni los Subcontratistas, ni sus Filiales, tienen impedimentos de carácter laboral, fiscal, de seguridad social, ni de ninguna otra índole, que interfiera directamente con la prestación de los Servicios ni con la realización de las Actividades Preliminares.

NIVEL CENTRAL

Página 7 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.







INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número
DC18APP001

III.8. Manifiesta bajo protesta de decir verdad que ni su representada, ni los socios y/o accionistas de su representada se encuentran en alguno de los supuestos previstos en el artículo 42 de la Ley APP, igualmente manifiesta bajo protesta de decir verdad que su representada no es accionista o socio en cualquier proporción de una persona moral que se encuentre en cualquiera de los supuestos previstos en el artículo 42 de la Ley APP.

III.9. Señala como domicilio para los efectos que se deriven de este Contrato, el ubicado en Calle Lafayette, Número 40, Colonia Nueva Anzures, Demarcación Territorial Miguel Hidalgo, Código Postal 11590, Ciudad de México, por lo que por ningún motivo señalará para tales efectos el domicilio en el cual se llevarán a cabo los trabajos y Servicios materia de este Contrato, por lo que, en caso de cambiarlo, se obliga a notificarlo por escrito al Instituto, en los términos del presente Contrato.

IV. Declara Proyectos de Infraestructura Social México Avanza, S.A. de C.V., en su calidad de integrante del Concursante Ganador y Obligado Solidario, por conducto de sus representantes que:

IV.1. Es una sociedad debidamente constituida de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, en los términos de la Escritura Pública número 89,777 de fecha 04 de abril de 2016, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de México bajo el número de folio mercantil número 564275-1.

IV.2. Acredita la personalidad de sus representantes, para la firma de este contrato mediante el testimonio de la Escritura Pública número 89,777 de fecha 04 de abril de 2016, pasada ante la fe del Licenciado Mauricio Gálvez Muñoz, Titular de la Notaría número 39 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de México bajo el número de folio mercantil número 564275-1, declarando bajo protesta de decir verdad, que las facultades que tiene conferidas no le han sido modificadas, renovadas o limitadas en forma alguna.

IV.3. Cuenta con el registro siguiente:

Registro Federal de Contribuyentes: PIS160404R95

IV.4. Cuenta con el documento correspondiente, vigente, expedido por el Servicio de Administración Tributaria (SAT), relativo a la opinión del cumplimiento de sus obligaciones fiscales, conforme a la Regla 2.1.31 de la Resolución Miscelánea Fiscal 2018, publicada el 22 de diciembre de 2017, con relación a lo que dispone el artículo 32-D, del Código Fiscal de la Federación, del cual presenta copia al Instituto, para efectos de la suscripción del presente contrato. Una copia simple de este documento forma parte del expediente que sustenta el presente Contrato, el cual se agrega al presente como parte del **Anexo 3 (Información Entregada)**.

IV.5. Cuenta por sí o por conducto de quien subcontrate para el cumplimiento del objeto del presente contrato con el documento correspondiente, vigente, expedido por el INFONAVIT en los términos del ACUERDO del H. Consejo de Administración del Instituto del Fondo Nacional de la

NIVEL CENTRAL

Página 9 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.





**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Contrato Número

DC18APP001

Vivienda para los Trabajadores por el que se emiten las Reglas para la obtención de la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de junio de 2017.

IV.6. Cuenta por sí o por conducto de quien subcontrate para el cumplimiento del objeto del presente contrato con el documento correspondiente, vigente, expedido por el Instituto relativo a la opinión positiva sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales en materia de seguridad social, conforme al Acuerdo ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR dictado por el H. Consejo Técnico de "EL INSTITUTO" en la sesión ordinaria celebrada el 10 de diciembre de 2014, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de febrero de 2015 y su modificación publicada en el mismo de fecha 3 de abril de 2015, el cual exhibe para efectos de la suscripción del presente instrumento jurídico.

IV.7. Desea obligarse solidariamente por las obligaciones asumidas por el Desarrollador en términos de este Contrato.

IV.8. Manifiesta bajo protesta de decir verdad que ni su representada, ni los socios y/o accionistas de su representada se encuentran en alguno de los supuestos previstos en el artículo 42 de la Ley APP, igualmente manifiesta bajo protesta de decir verdad que su representada no es accionista o socio en cualquier proporción de una persona moral que se encuentre en cualquiera de los supuestos previstos en el artículo 42 de la Ley APP.

IV.9. Señala como domicilio para los efectos que se deriven de este Contrato, el ubicado en Calle Lafayette, Número 40, Colonia Nueva Anzures, Demarcación Territorial Miguel Hidalgo, Código Postal 11590, Ciudad de México, por lo que por ningún motivo señalara para tales efectos el domicilio en el cual se llevaran a cabo los trabajos y Servicios materia de este Contrato, por lo que, en caso de cambiarlo, se obliga a notificarlo por escrito al Instituto, en los términos del presente Contrato.

V. Declara Marhnos Turismo, S.A. de C.V., en su calidad de integrante del Concursante Ganador y Obligado Solidario, por conducto de sus representantes que:

V.1. Es una sociedad debidamente constituida de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, en los términos de la Escritura Pública número 11,966 de fecha 24 de agosto de 1992, cuyo primer testimonio se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil 163,823.

V.2. Acredita la personalidad de su representante, para la firma de este contrato mediante el testimonio de la Escritura Pública número 49,082 de fecha 08 de agosto de 2014, pasada ante la fe del Licenciado Mauricio Gálvez Muñoz, Titular de la Notaría Pública número 39 del Distrito Federal, declarando bajo protesta de decir verdad, que las facultades que tiene conferidas no le han sido modificadas, renovadas o limitadas en forma alguna.

V.3. Cuenta con los registros siguientes:

Registro Federal de Contribuyentes: MTU920824MR5

Página 10 de 100

NIVEL CENTRAL

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número
DC18APP001

V.4. Cuenta con el documento correspondiente, vigente, expedido por el Servicio de Administración Tributaria (SAT), relativo a la opinión del cumplimiento de sus obligaciones fiscales, conforme a la Regla 2.1.31 de la Resolución Miscelánea Fiscal 2018, publicada el 22 de diciembre de 2017, con relación a lo que dispone el artículo 32-D, del Código Fiscal de la Federación, del cual presenta copia al Instituto, para efectos de la suscripción del presente contrato. Una copia simple de este documento forma parte del expediente que sustenta el presente Contrato, el cual se agrega al presente como parte del Anexo 3 (Información Entregada).

V.5. Cuenta por sí o por conducto de quien subcontrate para el cumplimiento del objeto del presente contrato con el documento correspondiente, vigente, expedido por el INFONAVIT en los términos del ACUERDO del H. Consejo de Administración del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores por el que se emiten las Reglas para la obtención de la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de junio de 2017.

V.6. Cuenta por sí o por conducto de quien subcontrate para el cumplimiento del objeto del presente contrato con el documento correspondiente, vigente, expedido por "EL INSTITUTO" relativo a la opinión positiva sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales en materia de seguridad social, conforme al Acuerdo ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR dictado por el H. Consejo Técnico de "EL INSTITUTO" en la sesión ordinaria celebrada el 10 de diciembre de 2014, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de febrero de 2015 y su modificación publicada en el mismo de fecha 3 de abril de 2015, el cual exhibe para efectos de la suscripción del presente instrumento jurídico.

V.7. Desea obligarse solidariamente por las obligaciones asumidas por el Desarrollador en términos de este Contrato.

V.8. Manifiesta bajo protesta de decir verdad que ni su representada, ni los socios y/o accionistas de su representada se encuentran en alguno de los supuestos previstos en el artículo 42 de la Ley APP, igualmente manifiesta bajo protesta de decir verdad que su representada no es accionista o socio en cualquier proporción de una persona moral que se encuentre en cualquiera de los supuestos previstos en el artículo 42 de la Ley APP.

V.9. Señala como domicilio para los efectos que se deriven de este Contrato, el ubicado en Calle Lafayette, Número 40, Colonia Nueva Anzures, Demarcación Territorial Miguel Hidalgo, Código Postal 11590, Ciudad de México, por lo que por ningún motivo señalara para tales efectos el domicilio en el cual se llevaran a cabo los trabajos y Servicios materia de este Contrato, por lo que, en caso de cambiarlo, se obliga a notificarlo por escrito al Instituto, en los términos del presente Contrato.

Expuesto lo anterior, el Instituto, el Desarrollador y los integrantes que forman el Consorcio y Obligados Solidarios se sujetan libre y expresamente en los términos y condiciones que se establecen en las siguientes:

NIVEL CENTRAL

Página 11 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.

El presente documento es una copia simple de la versión original que se encuentra en el expediente de la Contratación de Servicios.

El presente documento es una copia simple de la versión original que se encuentra en el expediente de la Contratación de Servicios.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

Servicios Médicos, los cuales únicamente serán prestados por el Instituto o las personas que éste designe para tal efecto.

TERCERA. PRECIO DE LOS SERVICIOS.

31. Precio de los Servicios. Como contraprestación máxima total por la prestación de los Servicios conforme al presente Contrato, el Instituto pagará al Desarrollador los Pagos por Servicios los cuales, a la fecha de presentación de la Propuesta, están consignados en el Formato PE-4. Estimación del Precio de los Servicios, del Anexo 3 de la Sección III de las Bases, entregado como parte de su oferta económica, más el IVA correspondiente. Dichos importes se encuentran sujetos a las Deducciones y ajustes aplicables conforme a lo previsto en el presente Contrato y específicamente en lo que determine la fórmula que se encuentra contenida en el Anexo 4 (Mecanismo de Pagos) para calcular los Pagos por Servicios.

Los Pagos por Servicios podrán modificarse única y exclusivamente en los casos previstos en el presente Contrato. Los Pagos por Servicios cubren todos los Servicios a ser prestados por el Desarrollador, incluyendo todos aquellos elementos que, a pesar de no estar mencionados específicamente en las disposiciones del presente Contrato, se encuentren directamente relacionados con los Servicios y sean necesarios para la prestación de los Servicios o parte integral de los mismos, conforme a la Legislación.

32. Contraprestación Única. Los Pagos por Servicios constituirán la única contraprestación que tendrá derecho a recibir el Desarrollador por la prestación de los Servicios al amparo del presente Contrato, por lo que el Desarrollador, salvo por las indemnizaciones y reembolsos previstos en este Contrato, no podrá exigir pagos adicionales por concepto alguno durante la Vigencia del Proyecto, incluyendo retribución por la realización de Actividades Preliminares a la prestación de los Servicios que el Desarrollador lleve o haya llevado a cabo antes o después de la firma del presente Contrato.

33. Reembolsos por los Servicios Públicos. El Desarrollador será responsable de pagar en tiempo y forma el consumo de los Servicios Públicos que requiera para la prestación de los Servicios y que requiera el Instituto para uso de sus empleados y para prestar los Servicios Médicos. Para tal efecto, y de conformidad con el **Anexo 10 (Requerimientos de Servicios)**, el Desarrollador será el responsable de recibir y revisar los recibos de consumo correspondientes y, en caso que lo estime necesario o de que el Instituto así se lo instruya, deberá presentar y tramitar las aclaraciones o reclamaciones respecto de los montos incluidos en dichos recibos, basándose en los fundamentos que al efecto le proporcione el Instituto. El Instituto reembolsará en términos del **Anexo 4 (Mecanismo de Pagos)** los montos efectivamente pagados por el Desarrollador para cubrir los Pagos por Servicios Públicos Utilizados únicamente por el Instituto (conforme a la definición del Pago por los Servicios Públicos Utilizados del **Anexo 4 (Mecanismo de Pagos)**), según se acredite con los recibos y comprobantes de pago correspondientes que el Desarrollador deberá adjuntar al Reporte Mensual de Desempeño y Pagos del mes en que se hayan pagado los Servicios Públicos en cuestión.

Página 14 de 100

NIVEL CENTRAL

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.

DIRECCIÓN GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

CUARTA. FORMA DE PAGO.

41. Pago por Servicios. Sujeto a lo dispuesto en el presente Contrato el Desarrollador únicamente tendrá derecho a recibir Pagos por Servicios a partir de la Fecha de Inicio de Servicios o la Fecha Programada de Inicio de Servicios lo que ocurra posteriormente. El Instituto deberá cubrir al Desarrollador los Pagos por Servicios dentro de los 20 días naturales siguientes en que el Instituto reciba la factura respectiva. Para efectos de la presente Cláusula, se entenderá como fecha de presentación de factura la fecha en que el Instituto haya aprobado la factura correspondiente o a partir de la fecha en que la misma se entiende aprobada por el Instituto conforme a lo previsto en la sección 4.2 siguiente, por los Servicios prestados durante el mes inmediato anterior y por cualquier otro concepto que conforme al Reporte Mensual de Desempeño y Pagos deba incluirse en dicha factura.

El Pago por Servicios aplicable al primer mes de la prestación de los Servicios será ajustado para reflejar los días naturales efectivamente transcurridos desde la Fecha de Inicio de Servicios o la Fecha Programada de Inicio de Servicios que le corresponda, lo que ocurra después, hasta e incluyendo, el último día del mes calendario en el cual ocurra tal fecha.

El Desarrollador por cada uno de los pagos que efectivamente reciba, de acuerdo a ésta cláusula, deberá expedir a nombre del Instituto el CFDI con complemento para la recepción de pagos, también denominado recibo electrónico de pago, el cual elaborará dentro de los plazos establecidos por las disposiciones fiscales vigentes y lo cargará en el "Portal Institucional de Servicios a Proveedores".

42. Facturación.

421. Reporte Mensual de Desempeño y Pagos. Dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes al primer día del mes posterior al que ocurra la Fecha de Inicio de Servicios o la Fecha Programada de Inicio de Servicios, lo que ocurra después, y en cada mes subsecuente; el Desarrollador deberá entregar para revisión del Instituto un reporte, el **Reporte Mensual de Desempeño y Pagos** el cual deberá considerar al menos:

- a) Lo señalado en la Cláusula Octava del presente Contrato.
- b) En su caso, respecto del Pago por Servicios, las cantidades que deriven de una Modificación o Cambio en Legislación y que sean aplicables bajo el presente Contrato a dicho Pago por Servicios.
- c) Los pagos efectivamente realizados durante el mes inmediato anterior por el consumo de Servicios Públicos conforme a lo previsto en la sección 4.1 de este Contrato y el **Anexo 4 (Mecanismo de Pagos)**.
- d) Presentar un informe donde se manifieste el estatus respecto a cualquier impuesto local que le aplicare al Desarrollador.

NIVEL CENTRAL

Página 15 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

el Instituto haya aprobado la factura corregida conforme a la presente sección 4.2.2.

423. Desacuerdo sobre el Reporte Mensual de Desempeño y Pagos. En caso de que el Instituto no esté de acuerdo con alguna cantidad descrita en el Reporte Mensual de Desempeño y Pagos, éste lo comunicará al Desarrollador dentro del plazo a que se refiere el inciso anterior para que ambas Partes, con apoyo del Comité Técnico Operativo, concilien dichas diferencias y se apruebe la solicitud correspondiente en un plazo máximo de 7 (siete) días naturales. De no ser posible conciliar las diferencias, el Reporte Mensual de Desempeño y Pagos respectivo, quedará aprobado al final de este último plazo, única y exclusivamente respecto de los conceptos no objetados y aquellos conceptos objetados se sustraerán del Reporte Mensual de Desempeño y Pagos debiéndose conciliar en términos de lo previsto en la sección 4.4 siguiente.

A partir de la aprobación a la que se hace referencia en esta sección 4.2.3, el Desarrollador podrá presentar al Instituto la factura correspondiente de conformidad con lo establecido en la sección 4.2.2 por la cantidad que ampare el Reporte Mensual de Desempeño y Pagos corregido. En caso de que dicha factura no sea por el importe de los Pagos por Servicios acordados, el Instituto la devolverá para su corrección y el plazo previsto en la sección 4.1 para el pago correrá a partir de la fecha en que, el Instituto apruebe la factura corregida conforme a la sección 4.2.2.

43. Moneda y Lugar de Pago. Todos los pagos realizados bajo el presente Contrato deberán realizarse en Pesos, en las cuentas bancarias radicadas en México que cada una de las partes notifique a la otra por escrito en términos del presente Contrato.

44. Controversias sobre Pagos por Servicios. Si los conceptos del Reporte Mensual de Desempeño y Pagos objetados por el Instituto no fueron conciliados por las partes dentro del plazo referido en la sección 4.2.3, la cantidad del Pago por Servicios que no se encuentre en disputa deberá ser pagada en los términos de lo previsto en la sección 4.2.3. Sobre la cantidad en disputa, agotado el plazo de conciliación previsto en la misma sección 4.2.3, cualquiera de las partes podrá solicitar que ésta se resuelva de conformidad con lo previsto en la Cláusula Vigésima Tercera.

Cualquier cantidad que las partes acuerden o que se determine en un proceso de solución de controversias al amparo de la Cláusula Vigésima Tercera, deberá ser pagada (i) dentro del plazo establecido en la sección 4.1 anterior en caso de que la parte deudora sea el Instituto o (ii) dentro de los 20 (veinte) Días Hábiles siguientes a su determinación en caso de que la parte deudora sea el Desarrollador. En esa misma fecha, la parte deudora deberá pagar cualquier Gasto Financiero aplicable calculado de conformidad con lo previsto en la sección 4.5 siguiente, desde la fecha en que, de no haber habido controversia, dicha cantidad se hubiera pagado hasta la fecha en que efectivamente sea pagada.

45. Gastos Financieros. Sin perjuicio de cualquier otra obligación que se derive del presente Contrato, cada una de las partes deberá pagar Gastos Financieros sobre cualquier cantidad no pagada en su fecha de vencimiento de conformidad con los términos del presente Contrato.

NIVEL CENTRAL

Página 17 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

Los Gastos Financieros se calcularán en forma diaria de conformidad con la Tasa para Calcular Gastos Financieros, desde el día en que debió realizarse el pago hasta e incluyendo la fecha en que efectivamente se realice el mismo.

46. Compensación. Cuando se determine que existe un pago que deba realizar el Desarrollador al Instituto, y siempre que la determinación sobre si dicho pago debe realizarse no se encuentre sujeto al proceso de resolución de controversias previsto en la Cláusula Vigésima Tercera del presente Contrato, el Instituto podrá deducir la cantidad correspondiente de cualquier importe que en su caso el Instituto deba pagar al Desarrollador bajo el presente Contrato. A efecto de llevar a cabo dicha compensación, el Instituto deberá notificar al Desarrollador que desea ejercer su derecho de compensación estipulado en esta sección, dentro de los 20 (veinte) Días Hábiles anteriores a la fecha en que vaya a realizar dicha Compensación.

Para el caso de cualquier cantidad pagadera por parte del Instituto al Desarrollador, el Desarrollador no tendrá derecho a compensar cantidad alguna.

QUINTA. VIGENCIA.

5.1. Vigencia. El presente Contrato tendrá una vigencia de 25 (veinticinco) años que correrá a partir de la fecha de firma del presente Contrato o cualquier otra fecha en que concluya el presente Contrato de conformidad con los términos del mismo y la Legislación aplicable.

5.2. Condiciones Suspensivas. Las Partes acuerdan que el presente Contrato se tendrá por no suscrito en caso de que el Desarrollador: (i) No entregue el proyecto del Fideicomiso en los términos establecidos en la sección 6.12 del Contrato; (ii) no constituya y exhiba al Instituto la Fianza de Cumplimiento de las Actividades Preliminares en términos de la Cláusula Décima Cuarta del Contrato; (iii) no realice el pago del Certificado en términos de la sección 6.15 del Contrato¹; y (iv) en caso de que haya optado por el Crédito Preferente, y se haya ajustado la Tarifa Anual Categoría 1, la sumatoria de la misma junto con las Tarifas Anuales Categoría 2, 3 y 4, se rebase el Monto Máximo expresado en términos anuales, y el Desarrollador se niegue a ajustar la Tarifa Anual Categoría 2 consignada en la oferta económica de la Propuesta a la baja, hasta el nivel que permita que la suma de las tarifas anuales T1, T2, T3 y T4 sea igual al Monto Máximo expresado en términos anuales.

En virtud de que las condiciones suspensivas supracitadas son obligaciones única y exclusivamente del Desarrollador, las Partes acuerdan que, en caso de que se actualice una o más de ellas, el presente Contrato se tendrá por no suscrito, por lo que el Desarrollador no tendrá derecho a recibir pago por terminación, gastos no recuperables, contraprestación, pago, gratificación, compensación, indemnización o remuneración alguna, por ningún concepto. Se hará efectiva la Garantía de Seriedad establecida en la Sección I, numeral 2.4.7 de las Bases de Concurso por concepto de daños y perjuicios ocasionados por el incumplimiento del Desarrollador.

¹ Este numeral no aplicará en caso de que el Concursante Ganador sea el Promotor.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

relación de ninguna naturaleza entre éste y el Instituto derivada del presente Contrato; y (ii) que el único responsable de los derechos y obligaciones que emanen del documento o relación correspondiente es el Desarrollador.

64 Seguridad. El Desarrollador en la Operación del Proyecto, deberá cumplir con la Legislación y procurar que todas las personas que accedan al Inmueble cumplan con la misma. Asimismo, se obliga a resguardar el Inmueble, las Obras, las Instalaciones y el Equipo en forma ordenada, y de conformidad con los Estándares de Servicio. Lo anterior para evitar riesgos y peligros a las personas que se encuentran en los mismos, procurando que todas las personas que accedan al Inmueble, incluyendo Subcontratistas, proveedores de bienes y sus trabajadores, cumplan con dichas medidas de seguridad.

El Desarrollador se obliga a tomar las medidas de seguridad necesarias, incluyendo el confinamiento del Inmueble, para evitar el acceso a personas ajenas al Desarrollador, sus Subcontratistas, proveedores de bienes, así como a los descritos en el inciso (ii) de la sección 6.5 siguiente.

65 Autorización para el uso de las Instalaciones. El Desarrollador en este acto otorga irrevocablemente al Instituto el derecho de usar las Instalaciones para la prestación de los Servicios Médicos y la gestión médica de las Instalaciones, así como para llevar a cabo cualquier otra actividad inherente al Instituto relacionada con el Proyecto, este Contrato o cualquiera de sus fines. Dichas Autorizaciones estarán en vigor durante la Vigencia del Proyecto e incluirán (i) el derecho de instalar y operar mobiliario y Equipo de cualquier naturaleza bajo la responsabilidad absoluta del Instituto, y (ii) el derecho de uso y acceso a pacientes, familiares de pacientes, otros Usuarios, personal, proveedores, prestadores y contratistas del Instituto. En el caso de proveedores y contratistas que requieran instalar mobiliario y Equipo del Instituto, el Instituto deberá dar aviso al Desarrollador con una antelación de al menos 3 (tres) Días Hábiles para que el Desarrollador pueda coordinar su trabajo y la prestación de los Servicios con los mismos.

Con anterioridad a la Fecha de Inicio de Servicios, cualquier persona deberá acceder a las Instalaciones en estricto apego al Programa de Inicio de Servicios. Asimismo, las Partes reconocen que cualquier daño a las Instalaciones, activos o propiedades del Desarrollador que surja por efecto del derecho de uso y ocupación otorgado al Instituto en esta sección estará sujeto a lo previsto en la Cláusula Décima Séptima.

6.5.1. Espacios para Áreas Comerciales. El Desarrollador se obliga a realizar todas y cada una de las gestiones necesarias para la prestación de los Servicios en relación a las Áreas Comerciales conforme a los requerimientos que se indican en el **Anexo 10 (Requerimientos de Servicios)** del presente Contrato.

El Desarrollador podrá proponer al Instituto posibles candidatos para ser Usuarios Comerciales, pero será el Instituto quien elegirá y seleccionará a los Usuarios Comerciales, y cuyo vínculo jurídico será establecido con el Desarrollador por instrucción del Instituto.

Página 20 de 100

NIVEL CENTRAL

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.

ELABORADO POR: [Firma]
CARGO: [Firma]
FECHA: [Firma]

La presente es una copia del original del documento firmado por la persona autorizada para ello, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Instituto Mexicano del Seguro Social, que establece que el original del documento firmado por la División de Dictamen, Justicia de Contratos y Convenios de la Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios, es el original del documento firmado por el Director General del Instituto Mexicano del Seguro Social.

DC/IDIC/APP/2018/001



Los presentes verbales en presente documentados fueron validados por la persona titular de la Dirección Jurídica en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 23 del Decreto del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, con la finalidad de dar fe de que la División de Dictamen Jurídico de Contratos y Convenios de la Coordinación de Legislación y Consulta de la Unidad de Asesoría Jurídica y de Orientación al Poder Judicial emite el presente dictamen.

En la ciudad de México, D.F., a los 15 días del mes de mayo del 2018.

 Director de la División de Contratos y Convenios

 DG/DDIC/APP/2018/001



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

Instalaciones. Asimismo, deberá indemnizar al Instituto por cualquier reclamación de un tercero en relación con el Inmueble, siempre y cuando dicha reclamación derive de acciones o actos imputables al Desarrollador.

67. Autorizaciones. El Desarrollador será responsable de obtener todas y cada una de las Autorizaciones necesarias para la Operación del Proyecto y estará obligado a cumplir y mantener vigente las mismas durante toda la Vigencia del Proyecto. El Instituto, sin estar obligado a ello, a solicitud del Desarrollador, asistirá y cooperará en la medida de su competencia, con la obtención de dichas Autorizaciones, sin que por ello asuma responsabilidad alguna en su obtención, misma que siempre será del Desarrollador.

68. Anuncios y Publicidad. El Desarrollador no podrá incluir dentro o fuera de las Instalaciones o en el Inmueble material promocional, publicitario o de índole similar, propio o de terceros sin la autorización previa y por escrito del Instituto, incluyendo, sin limitación, la colocación de espectaculares, anuncios, pancartas o folletos. El Instituto tendrá en todo momento el derecho de introducir en las Instalaciones el material promocional o de índole publicitario que considere conveniente o necesario. No obstante lo anterior, el Desarrollador, en caso que así lo solicite el Instituto, deberá administrar el uso en su caso de espacios publicitarios en las Instalaciones de conformidad con la normatividad que resulte aplicable, así como de los términos y políticas que por escrito le indique el Instituto, en el entendido que cualquier retribución por dicho uso será para beneficio del Instituto, estando obligado el Desarrollador para estos casos actuar bajo las consideraciones referidas en la sección 6.5.1 del Contrato.

6.9. Financiamiento.

691. Responsabilidad. El Desarrollador será el único responsable de obtener todo el Financiamiento de deuda y capital necesario (incluyendo contingencias razonables y requerimientos de capital de trabajo) para cumplir sus obligaciones bajo el presente Contrato. La estructura de Financiamiento (proporción de deuda y capital) deberá incluir contratación de deuda, la cual podrá ser de hasta un máximo de 80% (ochenta por ciento) de la inversión inicial, mientras que el capital de riesgo podrá ser hasta de un máximo de 30% (treinta por ciento) de la inversión inicial. El capital de riesgo deberá constituirse con al menos 50% (cincuenta por ciento) de aportaciones del Desarrollador. La estructura del Financiamiento expresada en la Propuesta no podrá variar sin la autorización previa y por escrito del Instituto. Dicha autorización, no podrá ser negada sin causa debidamente justificada.

Las obligaciones del Desarrollador bajo el presente Contrato no están condicionadas a que logre obtener el Financiamiento, por lo que la falta del mismo, no lo liberará de su responsabilidad por el cumplimiento de las obligaciones a su cargo. Lo anterior, sin perjuicio del derecho del Instituto de dar por terminado este Contrato debido al incumplimiento del Desarrollador de obtener el Financiamiento, conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Novena del presente Contrato.

El Instituto proporcionará, sin responsabilidad alguna para él, en un plazo no mayor a 15 (quince) Días Hábiles contados a partir de la solicitud que por escrito haga el Desarrollador, la

Página 22 de 100

NIVEL CENTRAL

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.

DIRECCIÓN JURÍDICA
UNIDAD DE ASISTENCIA JURÍDICA
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA JURÍDICA





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

documentación propia que pudiera ser requerida por el Desarrollador o los futuros Acreedores para el Financiamiento, y que sea usual en operaciones de naturaleza similar, según las prácticas bancarias internacionales. Dicha documentación no podrá ser condicionante para la obtención del Financiamiento por parte del Desarrollador, obligación que en todo momento es de absoluta potestad del mismo Desarrollador.

Cualquier Documento del Financiamiento deberá ser presentado a revisión por parte del Instituto conforme a lo señalado en el **Anexo 5 (Procedimiento de Revisión)**, lo mismo será aplicable a cualquier modificación que ocurra a los Documentos del Financiamiento.

El Desarrollador se obliga a entregar al Instituto cualquier información que evidencie la obtención del Financiamiento y del Cierre Financiero de conformidad con los plazos establecidos en el Contrato. Dicha información deberá entregarse al Instituto dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la fecha en que ocurra el Cierre Financiero.

692. Informe de Seguimiento. El Desarrollador se obliga a entregar al Supervisor APP y al Representante del Instituto un informe respecto a su estado financiero, mensualmente durante la Etapa de Actividades Preliminares, y trimestralmente durante la Etapa de Prestación de Servicios. Dicho informe deberá contener, al menos: 1. registro de disposiciones actualizado (ministraciones efectivamente realizadas); 2. cronograma de disposiciones ejercidas; 3. reporte del Ingeniero Independiente; 4. programa de amortización del crédito. Dicho informe, deberá entregarse al Representante del Instituto dentro de los primeros 10 (diez) días naturales de cada Mes Calendario.

Respecto a la Etapa de Actividades Preliminares, el informe deberá contener como mínimo:

- (a) Desglose de los montos de obra ejercidos por el Desarrollador conforme a las partidas y conceptos desglosados en el **Anexo 7 (Programa de Obra)**.
- (b) Informe mensual de avance de obra emitido por la Supervisión de Obra.
- (c) Ajustes de costos de las Actividades Preliminares por concepto o partida de obra derivadas de Modificaciones celebradas con el Instituto de conformidad con el **Anexo 6 (Procedimiento de Modificación)** del Contrato.
- (d) Informe o reporte mensual de avance de Proyecto por parte del Ingeniero Independiente; o el reporte de montos ejercidos por el Desarrollador respecto al Presupuesto y Programa de Inversiones del Modelo Financiero Acordado de Cierre, respecto a los conceptos correspondientes a la Etapa de Actividades Preliminares. Deberá incluir el avance real de inversión respecto al avance programado.
- (e) Contratación y estatus mensual actualizado (en caso de presentarse algún cambio), de los Seguros adquiridos por el Desarrollador conforme a los requerimientos establecidos en el **Anexo 13 (Requerimientos de Seguros)** del Contrato, así como el informe pormenorizado de aquellos que hayan sido ejercidos.

En caso de no hacer entrega de la información en los plazos señalados, el Desarrollador se hará acreedor a una Pena Convencional establecida en la sección 24. 2 del Contrato.

NIVEL CENTRAL

Página 23 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

693. Reestructura Financiera. En términos del artículo 107, fracción II, inciso a) del Reglamento APP vigente a la fecha de firma del presente Contrato, tanto el Instituto como el Desarrollador podrán buscar mejores condiciones de Financiamiento para el Proyecto. El Desarrollador, en este acto reconoce que en caso de que se obtengan mejores condiciones en el Financiamiento del Proyecto, después de que tenga lugar el Cierre Financiero, los ajustes a que haya lugar deberán realizarse de manera que los beneficios favorezcan a las Partes. El beneficio para el Instituto se reflejará preferentemente en la reducción de los Pagos por Servicios. Los ajustes se realizarán de conformidad con lo establecido en el **Anexo 6 (Procedimiento de Modificación)**.

Para realizar cualquier modificación a los términos y condiciones de los créditos, sustitución de los créditos, así como cualquier bursatilización o monetización de los flujos del Proyecto, el Desarrollador deberá solicitar la autorización previa y por escrito al Instituto, la cual no podrá negarse sin justa causa.

La solicitud a que se refiere el párrafo inmediato anterior deberá describir el Beneficio Financiero y la propuesta que refleje la mejora en las condiciones financieras. La solicitud de autorización se realizará conforme a lo establecido en el **Anexo 5 (Procedimiento de Revisión)**.

Existe Beneficio Financiero cuando la modificación en las tasas, comisiones y/o condiciones de los créditos o la bursatilización o monetización de los flujos del Proyecto mejoran las condiciones de la recuperación de la inversión y, por tanto, aumentan la Tasa Interna de Retorno (TIR) establecida en la Propuesta.

En el evento de discrepancia en la determinación del Beneficio Financiero, se solicitará que éste sea calculado por un Perito en temas financieros nombrado por el Comité de Expertos, en términos de lo establecido en el **Anexo 18 (Peritos)**. En caso de desacuerdo en la estimación del Beneficio Financiero, la discrepancia será resuelta por el Comité de Expertos, conforme a lo previsto en Cláusula Vigésima Tercera Resolución de Controversias.

694 Cierre Financiero.

El Desarrollador en términos de la Propuesta, deberá llevar a cabo la firma de los Documentos de Financiamiento y el Cierre Financiero en un plazo máximo de 180 (ciento ochenta) días naturales siguientes a la fecha de firma del presente Contrato.

En caso de que el Desarrollador no obtenga el Cierre Financiero en los términos y plazos establecidos en la presente sección se suspenderán los efectos del Contrato, entendiéndose por suspensión, dejar en el estado en que se encuentren todas las obligaciones a cargo del Desarrollador y no continuar con el cumplimiento del Contrato, hasta en tanto se obtenga el Cierre Financiero.

En virtud de lo anterior, para la obtención del Cierre Financiero, las partes dentro de un plazo de 5 (cinco) Días Hábiles posteriores a la fecha señalada para la obtención del Cierre

Página 24 de 100

NIVEL CENTRAL

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.



La validación jurídica se efectúa de prelación sobre la justificación procedimental, términos y condiciones de la contratación, ni del resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni se plantea sobre la procedencia y/o validez de los correspondientes exámenes y las demás circunstancias que determinarán la validez de las áreas requeridas, la cual y/o contrataré

El presente Instrumento Jurídico fue elaborado por la persona responsable de la Unidad de Adquisiciones e Infraestructura, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 25 del Reglamento del Instituto Mexicano del Seguro Social, con la finalidad de dar cumplimiento a la División de Adquisiciones de Bienes y Contratación de Servicios, en el marco de la Ley de Contratos y Convenios de la Federación y Correo de la Federación, en el marco de la Ley de Contratos y Convenios de la Federación, en el marco de la Ley de Contratos y Convenios de la Federación, en el marco de la Ley de Contratos y Convenios de la Federación.

DC/DDJC/AV/2018-001



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

Financiero, acordarán y determinarán el procedimiento mediante una minuta de trabajo que deberá ser firmada, al menos, por el Representante del Instituto, el Supervisor APP y el Representante del Desarrollador, en la cual se determinará, en su caso, la prórroga que se otorgue al Desarrollador para la obtención del Cierre Financiero, la cual bajo ninguna circunstancia podrá ser superior a 60 (sesenta) días naturales. En caso de que el Desarrollador no obtenga el Cierre Financiero, en el plazo otorgado para tal efecto, se estará a lo dispuesto en la Cláusula Décimo Novena del Contrato, sin que tenga derecho el Desarrollador a un plazo adicional para subsanar la causal de rescisión.

Las Partes expresamente acuerdan que, en caso de que el Desarrollador continúe con el cumplimiento de cualquiera de sus obligaciones consagradas en la Cláusula Séptima del Contrato, será bajo su exclusiva cuenta y riesgo, ya que en caso de rescisión del Contrato o Terminación Anticipada, el Instituto bajo ningún supuesto, pagará, retribuirá, ni reconocerá a favor del Desarrollador ningún gasto o erogación en los que incurra una vez actualizada la suspensión de los efectos del Contrato a que se refiere la presente sección.

6.10. Destino de las Instalaciones y el Inmueble. El Desarrollador en este acto se obliga a destinar las Instalaciones exclusivamente para las Operaciones del Proyecto, comprometiéndose a no hacer construcciones adicionales ni a prestar servicios a otras personas, de cualquier naturaleza, sin el consentimiento previo y por escrito del Instituto.

6.11. Infraestructura para el Suministro de Servicios Públicos. El Desarrollador será responsable de las gestiones, trámites y licencias, permisos, derechos y pagos correspondientes para la obtención de los Servicios Públicos, los cuales deberán de estar disponibles en el Inmueble durante la Vigencia del Proyecto. Igualmente, será responsable de proyectar, prever y realizar las obras complementarias que le sean requeridas por el (los) organismo(s), dependencia(s) o autoridad(es) competente(s) que correspondan, a fin de obtener las factibilidades, Autorizaciones, acometidas y provisión de la infraestructura necesaria para el suministro de los Servicios Públicos

El Desarrollador deberá mantener la infraestructura para los Servicios Públicos cumpliendo con las especificaciones contenidas en los Anexos 8 (**Requerimiento de Diseño, Construcción y Plan Funcional**), 9 (**Requerimientos de Equipo**) y 10 (**Requerimientos de Servicios**), y la Legislación para asegurar, entre otros: la separación de los medidores de servicios, los pagos diferenciados y cualquier otro que corresponda al Desarrollador y al Instituto, respectivamente; en el entendido que los Servicios Públicos propios de las Áreas Comerciales también deberán estar diferenciados.

Será responsabilidad del Desarrollador asegurarse que: (i) los recibos, comprobantes o registros de cada Servicio Público, sean a nombre del Instituto, del Desarrollador o de los Usuarios Comerciales, según corresponda; y (ii) el suministro de los Servicios Públicos necesarios para que preste los Servicios y para que el Instituto preste los Servicios Médicos, se realice de acuerdo a lo establecido en el presente Contrato y sus Anexos.

Por lo que se refiere a los recibos por el servicio de telefonía, será responsabilidad del Instituto y del Desarrollador contratar las líneas que cada uno requiera y tramitar el pago por el uso

NIVEL CENTRAL

Página 25 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

condiciones que se pacten en el contrato que para tal efecto celebren.

Durante la Operación del Proyecto, el Supervisor APP desempeñará las funciones de supervisión que se establecen en el **Anexo 11 (Mecanismo de Supervisión)** de este Contrato, así como cualquier otra función establecida en el cuerpo del Contrato o cualquiera de sus Anexos y/o Apéndices.

El Instituto podrá rescindir el contrato de prestación de servicios con el Supervisor APP bajo su propia responsabilidad, procurando que la sustitución del mismo no interfiera con el cumplimiento del presente Contrato.

6.13.2. Supervisor de Obra. - El Desarrollador se obliga a contratar, a su costa y riesgo, al Supervisor de Obra en un plazo máximo de 10 (diez) Días Hábiles contados a partir de la celebración del presente Contrato, el cual deberá mantener vigente hasta la emisión del Certificado de Terminación de Actividades, en los términos y condiciones establecidos en las Secciones que correspondan al Supervisor de Obra del **Anexo 11 (Mecanismos de Supervisión)**.

6.14. Subcontratistas y Proveedores de Bienes.

El Desarrollador podrá realizar las Actividades Preliminares y la prestación de los Servicios, mediante Subcontratistas y proveedores de bienes. La contratación de Subcontratistas y proveedores de bienes estará sujeta a lo siguiente:

a) No podrá subcontratar las Actividades Preliminares, ni la prestación de los Servicios a personas distintas de las señaladas para tal efecto en la Propuesta, sin la autorización previa y por escrito del Instituto; y los cuales deberán contar al menos con los mismos requisitos establecidos en las Bases.

b) Si por cualquier motivo el Contrato de Obra o cualquier otro contrato con Subcontratistas y proveedores de bienes se termina o deja de estar vigente, o el Subcontratista o el proveedor de bienes, según se trate, se encuentra sujeto a un procedimiento de concurso mercantil, el Desarrollador deberá designar a un contratista o proveedor sustituto que deberá ser previamente aprobado por el Instituto;

c) Solicitará en todo momento que los Subcontratistas y proveedores de bienes conforme a los contratos con Subcontratistas y proveedores de bienes, garanticen el cumplimiento de sus obligaciones a través de una garantía de cumplimiento en términos que cumplan como mínimo con los requisitos impuestos al Desarrollador en la Cláusula Décima Cuarta del presente Contrato; y

d) El Desarrollador se obliga a cerciorarse de que el Contratista Principal, los Subcontratistas y proveedores de bienes no cedan o graven o de alguna manera transmitan sus obligaciones conforme al Contrato de Obra o a los demás contratos con Subcontratistas y proveedores de bienes, según corresponda, en el entendido que el Instituto en este acto autoriza la cesión o gravamen de cualquier derecho que le corresponda a los Subcontratistas o a los

NIVEL CENTRAL

Página 27 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

respecto al contenido, oportunidad, calidad, idoneidad y regularidad con que sean prestados los Servicios.

El Desarrollador no recibirá contraprestación alguna por la realización de las Actividades Preliminares a que se refiere esta Cláusula, sin perjuicio del Pago por Terminación anticipada que en su caso proceda si acontece una terminación anticipada o rescisión del Contrato de acuerdo con lo previsto en la Cláusula Décimo Novena, en relación con el **Anexo 15 (Pagos por Terminación)** de éste Contrato. Lo anterior, en virtud de que, en la Propuesta, el Desarrollador debió considerar en su Modelo Financiero y flujo de efectivo, la carga económica y financiera que se generaría por las Actividades Preliminares descritas en este Contrato, por lo que cualquier retribución por esos conceptos representaría un doble pago y, por lo tanto, un beneficio adicional a lo establecido en la Propuesta del Desarrollador.

En caso de modificaciones, trabajos u obras extraordinarias que no sean generadas por acción, omisión, negligencia o incumplimiento alguno, ya sea directa o indirectamente por parte del Desarrollador y que no hayan estado contemplados en el Proyecto Ejecutivo y la Propuesta, se ajustarán a lo dispuesto en el **Anexo 6 (Procedimiento de Modificación)** de este Contrato.

7.1. Diseño y Construcción.

7.1.1. Disposiciones Aplicables. El Desarrollador deberá llevar a cabo las Obras cumpliendo en todo momento con (i) la Legislación; (ii) los términos del presente Contrato y sus Anexos y; (iii) los Documentos del Concurso. En cumplimiento con lo anterior, previo al inicio de las Obras, el Desarrollador deberá celebrar el contrato con el Supervisor de Obra en términos de la sección 6.13.2 del presente Contrato y el **Anexo 11 (Mecanismo de Supervisión)**.

7.1.2. Información de Diseño. El Instituto en este acto reconoce que a la fecha del presente Contrato ha revisado la Propuesta del Desarrollador y que los diseños preliminares en ella incluidos ("**Información de Diseño**") satisfacen en principio los requerimientos del Instituto. Lo anterior, sin perjuicio de (i) cualquier derecho que tenga el Instituto bajo el presente Contrato en caso de errores, omisiones o defectos en dichos diseños preliminares; y (ii) la obligación del Desarrollador de cumplir con (a) los Estándares Generales y los Estándares Específicos de Servicios; y (b) la productividad esperada.

Por lo anterior, el Desarrollador deberá presentar al Instituto la Información de Diseño, la cual significa la información de Proyecto Ejecutivo a la que se refiere el **Apéndice C (Requerimientos Mínimos del Proyecto Ejecutivo)** del **Anexo 8 (Requerimientos de Diseño, Construcción y Plan Funcional)** complementarias a la Propuesta y presentada por el Desarrollador al Instituto para su revisión y validación en términos del **Anexo 5 (Procedimiento de Revisión)**.

7.1.3. Revisión de la Información de Actividades Preliminares. Independientemente de la aceptación de la Propuesta por parte del Instituto en términos de la sección 7.1.2 anterior, el Desarrollador se obliga a desarrollar y finalizar el Diseño, el Proyecto

NIVEL CENTRAL

Página 29 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

[illegible]



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

o que el Desarrollador no ha cumplido con la Propuesta y/o los términos de los **Anexos 8 (Requerimientos de Diseño, Construcción y Plan Funcional)**, **9 (Requerimiento de Equipos)** y **10 (Requerimientos de Servicios)**, el Instituto podrá (sin perjuicio de cualquier otro derecho que tenga bajo el presente Contrato) mediante notificación al Desarrollador, aumentar el nivel de supervisión del Desarrollador hasta en tanto el Desarrollador demuestre a satisfacción del Instituto que cumplirá adecuadamente sus obligaciones bajo el presente Contrato. El Desarrollador deberá realizar todas las gestiones, pagos o acuerdos necesarios para incrementar la Supervisión de Obra y/o la Supervisión APP en términos de la presente sección.

Si después de la inspección o desmantelamiento de Obras que se lleve a cabo conforme a lo señalado en la sección 7.1.8 anterior, resultare que la parte o las partes de las Obras inspeccionadas no tienen Defectos, las Partes se sujetarán a lo previsto en la sección 13.1.4. Si, por el contrario, la parte o las partes de las Obras inspeccionadas contienen Defectos, entonces: **(a)** el Desarrollador deberá subsanar dichos Defectos; y **(b)** cualquier consecuencia de dicho subsanamiento será asumida por el Desarrollador sin costo adicional para el Instituto, y sin que el Desarrollador tenga derecho a que se le otorgue una prórroga.

En caso de existir cualquier controversia respecto al aumento de supervisión o las inspecciones a las que se refieren las secciones 7.1.8 y 7.1.9 del presente Contrato o al resultado de las mismas, ésta será resuelta de conformidad con lo previsto en la Cláusula Vigésima Tercera del Contrato.

7.1.10. Hallazgos. El Desarrollador conviene expresamente que si durante el desarrollo de las Obras aparecieran en el Inmueble fósiles, antigüedades, hallazgos arqueológicos, u otros objetos con valor artístico, histórico o monetario, o en caso de encontrarse restos humanos en el Inmueble, el Desarrollador deberá **(i)** notificar de inmediato al Instituto dicho descubrimiento; **(ii)** dar aviso a las autoridades competentes de conformidad con la Legislación aplicable en la materia; y **(iii)** observar todas y cada una de las disposiciones aplicables conforme a la Legislación.

7.1.11. Programa de Obra. En la fecha de la firma del Contrato, el Desarrollador entregará al Instituto a través del procedimiento de revisión del **Anexo 5 (Procedimiento de Revisión)**, el Programa de Obra que regirá durante la Etapa de Actividades Preliminares del Proyecto, y que contendrá y cumplirá como mínimo los requerimientos establecidos en el **Anexo 7 (Programa de Obra)**.

Será responsabilidad del Desarrollador contar con un Programa de Obra revisado y acordado por el Instituto a más tardar 10 (diez) Días Hábiles antes del inicio de la construcción de las Instalaciones.

Cualquier Programa entregado conforme a las disposiciones que se señalan en esta sección 7.1.10, deberá ser elaborado de conformidad con lo establecido en el **Anexo 7 (Programa de Obra)**, debiendo cumplir siempre con **(i)** la Legislación y **(ii)** los términos y fechas programadas establecidos en el Contrato y sus Anexos. El Desarrollador deberá entregar al Representante del Instituto una copia de cualquier versión del Programa de Obra que sea modificado previa aprobación por parte del Instituto, conforme al procedimiento descrito en el **Anexo 5**

Página 32 de 100

NIVEL CENTRAL

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.

COPIA DE LA FOLIA 32 DEL INSTRUMENTO JURÍDICO
ELABORADO EN EL SISTEMA DE AUTOMATIZACIÓN DE LA CONTRATACIÓN



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

(Procedimiento de Revisión).

Si en cualquier momento el Representante del Instituto, escuchando la opinión del Responsable de la Información de Diseño y de las Obras y del Supervisor APP determina que el progreso real de las Obras no cumple con lo previsto en el Programa de Obra, el Representante del Instituto podrá requerir al Desarrollador para que le entregue, dentro de los 2 (dos) Días Hábiles siguientes a la fecha en que reciba la solicitud, un reporte identificando las razones del retraso. Adicionalmente, salvo que la causa de dicho retraso subsista y no sea posible determinar con certidumbre cuándo terminará, el Instituto podrá requerir al Desarrollador que entregue al Representante del Instituto, dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes a dicha solicitud, lo siguiente:

a) Un Programa de Obra actualizado a ser revisado de conformidad con el procedimiento señalado en el **Anexo 5 (Procedimiento de Revisión)**, en el que se identifique la forma y el tiempo en que se llevarán a cabo las Obras para asegurar su terminación en la Fecha Programada de Terminación de Obra; y/o

b) Un plan de acción a ser revisado de conformidad con el procedimiento señalado en el **Anexo 5 (Procedimiento de Revisión)** identificando los pasos que deberán tomarse para eliminar o reducir el retraso en cuestión.

7.1.11.1 Reporte de Verificación de Avance. El Desarrollador deberá prever en el Programa de Actividades Preliminares, marcadores de avance específicos cuya ejecución sea susceptible de ser verificada y validada por el Supervisor de Obra, quien emitirá el correspondiente Reporte de Verificación de Avance (RVA) conforme al formato que se adjunta en el **Anexo 20 (Modelo de Certificados)** y sujeto a lo previsto en esta sección, el **Anexo 8 (Requerimientos de Diseño, Construcción y Plan Funcional)** y **Anexo 11 (Mecanismo de Supervisión)** de este Contrato:

a) El Desarrollador deberá cerciorarse de que el Supervisor de Obra emita los Reportes de Verificación de Avance (RVA) y los someta a revisión del Supervisor APP, de conformidad con el procedimiento descrito en el **Anexo 8 (Requerimientos de Diseño, Construcción y Plan Funcional)**, y conforme a los requerimientos establecidos en los **Anexos 11 (Mecanismo de Supervisión)**, **16 (Procedimiento de Entrega de Instalaciones y Equipo)**, **20 (Modelo de Certificados)**; y en su caso, lo descrito en el **Anexo 15 (Pagos por Terminación)**.

b) Cada RVA deberá ser emitido por el Supervisor de Obra conforme al formato de constancia que se adjunta en el **Anexo 20 (Modelo de Certificados)**, en el que se describa claramente el avance específico de las Actividades Preliminares que verifica, incluyendo las de Equipamiento, y en el que se especifiquen los gastos de construcción y Equipo efectivamente realizados y verificables que representen un avance físico comprobable de la construcción de las Instalaciones en los que haya incurrido el Desarrollador durante la ejecución de las Actividades Preliminares que correspondan.

c) Para que un RVA se considere debidamente emitido por el Supervisor de Obra,

NIVEL CENTRAL

Página 33 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

Asimismo, durante la Vigencia del Proyecto, el Desarrollador deberá permitir el acceso a personas que provean o instalen equipo y material propiedad del Instituto, o que brinden servicios de mantenimiento y/u operación de equipo que se encuentre bajo administración y responsabilidad del Instituto y sobre el cual el Desarrollador no tendrá mayor responsabilidad que la prevista en este Contrato.

7.3. Periodo Preoperativo.

7.3.1. Programa de Inicio de Servicios. Con el propósito de coordinar las Actividades del Instituto y las Actividades del Desarrollador necesarias para la Fecha de Inicio de Servicios, 4 (cuatro) meses antes de la Fecha Programada de Terminación de Obra, el Desarrollador estará obligado a entregar al Instituto un borrador del Programa de Inicio de Servicios. El borrador del Programa de Inicio de Servicios se revisará y definirá siguiendo el procedimiento establecido en el **Anexo 5 (Procedimiento de Revisión)**.

Lo dispuesto en el Programa de Inicio de Servicios deberá establecer que las Actividades del Desarrollador y las Actividades del Instituto no retrasen la Fecha de Inicio de Servicios más allá de la Fecha Programada de Inicio de Servicios, según ésta pueda ser prorrogada en términos de la Cláusula Décima Tercera del presente Contrato.

7.3.2. Actividades del Desarrollador. El Desarrollador deberá llevar a cabo las Actividades del Desarrollador de conformidad con el Programa de Inicio de Servicios. Asimismo, el Desarrollador deberá permitir que el Instituto lleve a cabo las Actividades del Instituto, incluyendo la coordinación y el permiso de acceso a las Instalaciones a los contratistas y Personal del Instituto para que provea o incorpore elementos en las Instalaciones que sean parte de las Actividades del Instituto, de conformidad con lo previsto en el Programa de Inicio de Servicios.

7.3.3. Notificación de Terminación de las Obras. El Desarrollador deberá notificar al Representante del Instituto, a los miembros del Comité de Coordinación, al Comité Técnico Operativo, al Responsable de la Información de Diseño y de las Obras, y al Supervisor APP de la fecha en la que considere que terminará las Obras, conforme a lo indicado en el numeral 8.3 del **Anexo 5 (Procedimiento de Revisión)**.

7.3.4. Pruebas de Terminación. El Desarrollador será responsable de llevar a cabo las acciones descritas en el apartado 8 del **Anexo 5 (Procedimiento de Revisión)**, a fin de permitir al Instituto verificar el estado de las Instalaciones previo al Periodo Preoperativo y a la Fecha de Inicio de Servicios.

7.3.5. Certificado de Terminación de Obra. El Supervisor APP, a través de un Perito en Infraestructura emitirá el Certificado de Terminación de Obra, una vez que considere que se han cumplido con las obligaciones por parte del Desarrollador de acuerdo con lo indicado en el apartado 8 del **Anexo 5 (Procedimiento de Revisión)**.

La emisión del Certificado de Terminación de Obra no implicará la disminución de las responsabilidades del Desarrollador respecto a la infraestructura, Autorizaciones y prestación de los

NIVEL CENTRAL

Página 35 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.

[illegible]

[illegible]



Los datos personales de procedo documentario fueron obtenidos por la persona que suscribe el presente documento, quien se compromete a no divulgarlos a terceros, ni a utilizarlos para fines distintos a los que fueron obtenidos, y a no permitir que terceros los divulguen o utilicen para fines distintos a los que fueron obtenidos. El presente documento es válido para la División de Dictaminos Jurídicos de Contratos y Convenios de la Comisión Nacional de Regulación y Control de la Energía y el Gas, y de la Comisión de Regulación de los Servicios Públicos, y de la Comisión de Regulación de los Servicios Públicos, y de la Comisión de Regulación de los Servicios Públicos.

DC/DDIC/APP/2018/001



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

Anexo 10 (Requerimientos de Servicios) en el desarrollo de las Operaciones del Proyecto.

El Desarrollador será responsable de supervisar el cumplimiento de sus obligaciones conforme al presente Contrato durante el Periodo de Operación, en la forma y con la frecuencia señalada en el **Anexo 10 (Requerimientos de Servicios)**. El Desarrollador detallará en el Reporte Mensual de Desempeño y Pagos cualquier incumplimiento bajo el presente Contrato. El Instituto se reserva el derecho de, por sí o a través de un tercero, observar, inspeccionar o revisar los procedimientos de supervisión del Desarrollador en cualquier momento durante la Vigencia del Proyecto.

8.9. Deducciones. Los Pagos por Servicios estarán sujetos a Deducciones, conforme al **Anexo 4 (Mecanismo de Pagos)**. El Desarrollador deberá reflejar las Deducciones en el Reporte Mensual de Desempeño y Pagos. No obstante lo anterior, si el Instituto detecta cualquier Deficiencia en el Reporte Mensual de Desempeño y Pagos, el Instituto podrá, mediante notificación escrita al Desarrollador, indicarle que ha calificado cualquier Servicio prestado o dejado de prestar por el Desarrollador como sujeto a una Deducción en el Pago de Servicios de conformidad con lo dispuesto en el **Anexo 4 (Mecanismo de Pagos)** y los Estándares de Servicios.

8.10 Servicio Deficiente. Sin perjuicio de los derechos del Instituto bajo la Cláusula Décima Novena y cualquier otro derecho del Instituto establecido en el Contrato, si durante cualquier Mes Contractual el Desarrollador ha acumulado Deducciones asociadas a la Tarifa Mensual 3 que excedan al 20% (veinte por ciento) de dicha tarifa en términos del **Anexo 4 (Mecanismo de Pagos)**, el Instituto podrá emitir una notificación de dicho hecho por escrito al Desarrollador y a los Acreedores de éste ("**Notificación de Servicio Deficiente**"), según su solicitud y a su propia costa.

Dicha notificación deberá señalar por escrito que se trata de una Notificación de Servicio Deficiente, precisando respecto a cuál o cuáles Servicios se trate; indicando las razones por las cuales esta notificación está siendo emitida. En caso de que las Fallas de Servicio surjan en virtud de la existencia de un Evento Extraordinario, una Causa Excusable o una circunstancia de Fuerza Mayor, el Instituto no emitirá Notificaciones de Servicio Deficiente, sin perjuicio de que, en su caso, continúen aplicando las Deducciones correspondientes.

8.11. Aumento de Supervisión. Sin perjuicio de los derechos del Instituto bajo la Cláusula Décima Novena y cualquier otro derecho del Instituto bajo el presente Contrato, si el Desarrollador recibe más de 1 (una) Notificación de Servicio Deficiente en un periodo de 3 (tres) meses, el Instituto podrá notificar al Desarrollador que (i) incrementará su nivel de supervisión sobre el Desarrollador; y/o (ii) el Desarrollador deberá mejorar el desempeño de su propia supervisión respecto de la prestación del Servicio correspondiente hasta en tanto el Desarrollador demuestre a satisfacción del Instituto que cumplirá con sus obligaciones bajo el presente Contrato. Dicha notificación especificará las medidas adicionales que tomará el Instituto y deberá tomar, en su caso, el Desarrollador en relación con la supervisión del cumplimiento del Desarrollador. Si el Desarrollador objeta a cualquiera de las medidas especificadas, deberá notificar al Instituto por escrito dentro de los 2 (dos) Días Hábiles siguientes a la fecha en que haya recibido la notificación solicitando el incremento en supervisión. En caso de no haber acuerdo sobre dichas medidas adicionales dentro de los 3 (tres) Días Hábiles siguientes a la recepción por parte del Instituto de la

NIVEL CENTRAL

Página 41 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

8.12.3. Falta de Respuesta. Si el Desarrollador no confirma dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la fecha en que haya recibido notificación del Instituto que asistirá al Instituto en la toma de cualesquiera acciones necesarias, o si el Desarrollador aceptando tomar acciones no las toma, el Instituto podrá por su cuenta o a través de terceras personas, tomar todas las acciones que considere apropiadas.

8.12.4. Suspensión de Servicios. Cuando el Instituto así lo considere, las acciones que podrá tomar de conformidad con lo previsto en esta sección incluirán la suspensión parcial o total de la prestación por parte del Desarrollador de uno o más de los Servicios, pero únicamente por el tiempo en que las circunstancias señaladas en el párrafo anterior subsistan, o en las circunstancias señaladas en la sección 8.12.1 hasta en tanto el Desarrollador haya demostrado, a satisfacción del Instituto, que llevará a cabo sus obligaciones respecto de los Servicios correspondientes.

En caso de una suspensión de Servicios, el Instituto suspenderá el derecho de cobro del Desarrollador, salvo los supuestos no imputables al Desarrollador.

8.12.5. Reembolsos del Instituto. El Instituto deberá reembolsar al Desarrollador todos los Daños Directos que pueda comprobar fehacientemente por tomar las medidas requeridas por el Instituto si éste toma acciones por su cuenta o a través de terceras personas, o requiere que el Desarrollador tome ciertas acciones de conformidad con lo previsto en esta sección como resultado de cualesquiera circunstancias a las que se refiere la sección 8.12.1, inciso c) del presente Contrato (excepto si las mismas fueron causadas por el Desarrollador).

Cualquier costo o daño incurrido por el Instituto en relación con las medidas a las que se refiere esta sección serán por cuenta exclusiva del Instituto.

8.12.6. Costos del Desarrollador. Cualesquiera costos o gastos en los que incurra el Desarrollador para tomar las medidas solicitadas por parte del Instituto deberán ser cubiertos por el Desarrollador. Asimismo, cuando las medidas que tome el Instituto surjan por causas imputables al Desarrollador, a sus Contratistas o su personal, el Desarrollador deberá reembolsar al Instituto cualesquiera costos, gastos o pérdidas comprobables en las que haya incurrido el Instituto en relación con la toma de medidas, o la contratación de terceras personas para tomar las medidas necesarias. El Instituto tendrá derecho a compensar dichas cantidades contra cualquier cantidad pagadera al Desarrollador, en términos del presente Contrato.

NOVENA. CALIDADES.

9.1. Sistemas de Calidad. El Desarrollador deberá asegurarse de que todos los aspectos de las Operaciones del Proyecto estén sujetos a sistemas de aseguramiento de Calidad. Los sistemas de aseguramiento de Calidad deberán reflejarse en Planes de Calidad apropiados, los estándares de dichos planes serán consistentes con ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015 en asuntos ambientales (según sea el caso) o cualquier estándar equivalente que reemplace a dicho estándar, y deberán cumplir, como mínimo, con las Normas Oficiales Mexicanas que resulten

NIVEL CENTRAL

Página 43 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.







INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número
DC18APP001

podrá llevar a cabo revisiones e inspecciones al sistema de Calidad del Desarrollador (incluyendo Planes de Calidad y Manuales y procedimientos de Calidad). Asimismo, el Representante del Instituto podrá supervisar y realizar revisiones específicas de los sistemas de administración de Calidad del Desarrollador y de cualquier otro sistema de Calidad. El Desarrollador se asegurará que el Representante del Instituto tenga un derecho similar al previsto en esta Cláusula respecto del Contratista Principal y cualquier prestador de servicios. El Desarrollador cooperará y requerirá contractualmente que todo Subcontratista coopere con el Representante del Instituto respecto de estos derechos. En su supervisión, el Representante del Instituto deberá considerar las opiniones y reportes del Supervisor APP.

DÉCIMA. REPRESENTANTES DE LAS PARTES Y COMUNICACIÓN.

10.1. Representante del Instituto. El Representante del Instituto será el C. Herminio Domínguez Rivera o cualquier otra persona que sea designada por el Instituto en los términos de la presente sección. El Representante del Instituto será el encargado del control y seguimiento al desarrollo del Proyecto en términos del Contrato y tendrá las funciones y facultades del Instituto en relación con las Operaciones del Proyecto que se identifican en este Contrato como funciones o atribuciones del Representante del Instituto. Asimismo, el Instituto deberá cerciorarse de que el Representante del Instituto esté facultado para recibir las Instalaciones en términos del procedimiento establecido en el **Anexo 16 (Procedimiento de Entrega de Instalaciones y Equipo)**, aprobar la aplicación de Penas Convencionales o Deducciones al Desarrollador, así como para emitir el Certificado de Entrega al término de la Vigencia del Proyecto. El Representante del Instituto también ejercerá todas las demás funciones y atribuciones del Instituto bajo este Contrato que en su caso el Instituto le notifique al Desarrollador.

El Representante del Instituto tendrá en todo momento el derecho de notificar al Desarrollador sobre la autorización a cualquier otra persona para que ejerza las funciones y atribuciones del Instituto que le han sido delegadas de conformidad con la presente sección, ya sea de manera general o especial. Cualquier acto de tal persona constituirá, para fines de este Contrato, un acto del Representante del Instituto y todas las referencias en este Contrato al Representante del Instituto (salvo por lo previsto en esta sección) se tomarán como referencia a tal persona.

El Representante del Instituto tendrá facultades de comunicación, notificación y supervisión del desempeño diario del presente Contrato y en ningún momento estará facultado, en tal calidad, para (i) modificar el presente Contrato; ni (ii) realizar renunciaciones a derechos del Instituto bajo el presente Contrato. No obstante lo anterior, el Desarrollador deberá considerar cualquier acto o indicación de parte del Representante del Instituto como un acto o indicación del Instituto, siempre y cuando dichos actos o indicaciones se encuentren dentro de las facultades expresamente pactadas para el Representante del Instituto en términos del presente Contrato.

10.2 Representante del Desarrollador. El Representante del Desarrollador será el C. José Manuel Fortes Méndez o cualquier otra persona que sea designada por el Desarrollador en los términos de la presente sección. El Representante del Desarrollador tendrá todas y cada una de las atribuciones y facultades necesarias para actuar en nombre y representación del Desarrollador

Página 46 de 100

NIVEL CENTRAL

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS



El presente instrumento jurídico es el resultado de la negociación entre las partes, por lo que no se requiere de la intervención de un tercero para su validez. El presente instrumento jurídico es el resultado de la negociación entre las partes, por lo que no se requiere de la intervención de un tercero para su validez. El presente instrumento jurídico es el resultado de la negociación entre las partes, por lo que no se requiere de la intervención de un tercero para su validez.

DC/ODC/APP/2018/001



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

para todo lo relacionado con este Contrato. Salvo por aquellos actos que el Desarrollador le notifique por escrito al Instituto como no aplicables al Representante del Desarrollador, el Instituto tendrá derecho a considerar cualquier acto o decisión por parte del Representante del Desarrollador, en relación con este Contrato, como un acto o indicación por parte del Desarrollador.

El Desarrollador estará obligado a notificar al Instituto su deseo de reemplazar al Representante del Desarrollador, mediante notificación por escrito con por lo menos 10 (diez) Días Hábiles de anticipación.

DÉCIMA PRIMERA. DE LOS COMITÉS

11.1 Comité de Coordinación.

11.1.1. Constitución y Funciones. Dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la celebración del presente Contrato, el Instituto y el Desarrollador establecerán un Comité de Coordinación que consistirá de cuatro miembros y sus respectivos suplentes, dos designados por el Instituto, (uno de los cuales será Presidente) así como sus respectivos suplentes y dos designados por el Desarrollador (uno de los cuales será Secretario), así como sus respectivos suplentes.

El Comité de Coordinación, tendrá la facultad de revisar y validar las Solicitudes de Modificación, en términos de lo establecido en el **Anexo 6 (Procedimiento de Modificación)**. Además, tendrá la facultad de nombrar y remover a los miembros del Comité Técnico Operativo, así como todas aquellas que expresamente les confieran el presente Contrato y sus Anexos.

11.1.2. Objetivo Principal. El objeto principal del Comité de Coordinación es realizar recomendaciones a las Partes, mismas que podrán aceptar o rechazar a su entera discreción. Ni el Comité de Coordinación, ni sus miembros actuando en tal carácter, tendrán la facultad de modificar las disposiciones del presente Contrato.

11.1.3. Efectos de los Actos u Omisiones del Comité de Coordinación. Ninguna de las Partes se apoyará en un acto u omisión del Comité de Coordinación, o cualquiera de sus miembros actuando en dicho carácter, para solicitar o atribuirse un derecho respecto de la otra parte o de este Contrato.

11.1.4. Designación y Remoción de Miembros. Las Partes podrán designar y remover a sus representantes en el Comité de Coordinación mediante notificación por escrito entregada a la otra parte en cualquier momento. Los miembros del Comité de Coordinación no tendrán facultades para designar o remover a los otros miembros del mismo. En caso de que un miembro no se encuentre disponible, será su suplente quien tenga los derechos y facultades del miembro correspondiente. Los miembros del Comité de Coordinación continuarán en su cargo hasta en tanto no sea designado un nuevo miembro que los reemplace.

Sujeto a las disposiciones de este Contrato, los miembros del Comité de Coordinación podrán adoptar aquellos procedimientos y prácticas que consideren apropiadas, y podrán invitar a cualquier reunión a aquellas personas que sus miembros acuerden invitar, en este sentido también

NIVEL CENTRAL

Página 47 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

La validación jurídica se efectuó de conformidad con la legislación, procedimientos, normas y condiciones de la contratación, en el resultado de la intervención de mercado correspondiente, se se promueve sobre la procedencia y la validez de los acuerdos, nombramientos y las demás disposiciones que se acuerden y se promueven en la contratación.

DC/IDJC/APP/2018/001



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número
DC18APP001

podrán recibir reportes de revisión de cualquier persona que los miembros acuerden.

11.1.5. Recomendaciones. Las recomendaciones del Comité de Coordinación deberán ser tomadas por el voto afirmativo de la mayoría de sus miembros y deberán siempre considerar los reportes entregados por el Supervisor APP. Cada uno de los miembros del Comité de Coordinación tendrá un voto y ningún miembro, incluyendo al Presidente del Comité de Coordinación, tendrá voto de calidad. En caso de no haber quórum o de no haber mayoría para un acuerdo, el Comité de Coordinación no emitirá recomendación.

11.1.6. Periodicidad de Reuniones y Convocatorias. El Comité de Coordinación se reunirá por lo menos una vez trimestralmente. Cualquier miembro del Comité de Coordinación o cualquiera de las Partes de este Contrato podrá convocar a una junta del Comité de Coordinación en cualquier momento. Las juntas del Comité de Coordinación serán convocadas con por lo menos 5 (cinco) Días Hábiles de anticipación (identificando el orden del día a ser discutido en la reunión), salvo en el caso de emergencias en el cual una junta podrá ser convocada para llevarse a cabo en cualquier momento.

Las juntas del Comité de Coordinación también podrán tener lugar vía telefónica o por otro medio de telecomunicación a través del cual cada uno de sus miembros pueda escuchar y hablar.

11.1.7. Minutas. El Secretario elaborará minutas de cada una de las juntas del Comité de Coordinación en las que deberán incluirse las recomendaciones emitidas por dicho Comité de Coordinación. Las minutas deberán ser firmadas en cada una de sus hojas por todos los miembros presentes en la junta correspondiente, y serán resguardadas por la persona que funja como secretario del Comité de Coordinación. Dicho secretario estará obligado a circular copias de las mismas a todas las partes dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes a la fecha en que se haya llevado a cabo la reunión. El Secretario del Comité de Coordinación deberá tener a disposición del Instituto una copia de cada una de las minutas de las juntas que haya celebrado el Comité de Coordinación.

11.2. Comité Técnico Operativo.

11.2.1. Constitución y Funciones. Se constituirá en la sesión del Comité de Coordinación inmediata anterior a la emisión del Certificado de Terminación de Obra.

El Comité Técnico Operativo se conformará por un presidente, el cual será el Director del Hospital; un secretario técnico, que será designado por el Representante del Desarrollador; un vocal, que será designado por la Delegación del Instituto en el Estado de México y un Representante del Supervisor APP. El presidente tendrá voto de calidad.

Los miembros podrán ser removidos libremente por el Comité de Coordinación.

El Comité Técnico Operativo tendrá como funciones principales: (1) la revisión y validación del Certificado de Terminación de Actividades; (2) el seguimiento, evaluación y desempeño en la prestación de los Servicios en cuestiones técnicas y operativas que no impliquen modificaciones a

Página 48 de 100

NIVEL CENTRAL

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

[illegible]



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

ii) Un Cambio en Legislación del Instituto que tenga un impacto sobre el costo del desarrollo de las Operaciones del Proyecto; o

iii) Salvo en el caso de poderse considerar dentro de las Actividades de Mantenimiento, un Cambio en Legislación que requiera que el Desarrollador lleve a cabo Obras u acciones adicionales en las Instalaciones para cumplir específicamente con las nuevas disposiciones legales. Lo anterior, siempre y cuando el Cambio en Legislación ocurra en una fecha posterior a la emisión del Certificado de Terminación de Obra, la Fecha de Terminación de Obra o la Fecha Programada de Terminación de Obra, la que ocurra después, salvo cuando la Fecha de Terminación de Obra se retrase por un Evento Sujeto a Indemnización, o un Retraso, en cuyo caso la fecha relevante será la Fecha de Terminación de Obra.

b) Los siguientes Cambios en Legislación no se considerarán Cambios Relevantes en Legislación:

i) Un Cambio en Legislación al que se refieren los subincisos (i) y (ii) del inciso a) de esta sección 12.1.2, cuyo impacto (ya sea que se presente individual o conjuntamente con cualquier otro Cambio en Legislación dentro del mismo Año Contractual) en el costo del desarrollo de las Operaciones del Proyecto no exceda de \$1,000,000.00 (Un millón de Pesos 00/100 Moneda Nacional) expresados en Pesos a precios de la Fecha Base y ajustados conforme al Índice. El Desarrollador siempre será el responsable por cualquier incremento en costo menor o igual a la cantidad señalada en este inciso; o

ii) Un Cambio en Legislación relacionado con la solicitud, vigencia, términos, implementación o revocación de cualquier Autorización.

12.1.3. Existencia de un Cambio Relevante en Legislación. Al ocurrir un Cambio Relevante en Legislación:

a) Cualquiera de las Partes podrá notificar a la otra la existencia de dicho Cambio Relevante en Legislación.

b) Las Partes deberán reunirse dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la notificación a la que se refiere el inciso a) anterior para consultar y acordar el efecto de dicho Cambio Relevante en Legislación.

c) Si las Partes, dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a esta reunión, no se han puesto de acuerdo sobre el efecto de dicho Cambio Relevante en Legislación, cualquiera de las partes podrá solicitar la resolución de tal diferencia de conformidad a lo dispuesto en la Cláusula Vigésima Tercera.

d) Dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la fecha en que las partes hayan llegado al acuerdo que se refiere el inciso b) anterior o a la fecha en que se emita una recomendación en términos de la Cláusula Vigésima Tercera, el Representante del Instituto deberá emitir una Solicitud de Modificación aplicándose las disposiciones del **Anexo 6 (Procedimiento de**

Página 50 de 100

NIVEL CENTRAL

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

Modificación), en el entendido que:

(i) El Desarrollador podrá notificar al Representante del Instituto objeciones a dicha Solicitud de Modificación, únicamente si la Modificación en la forma solicitada no cumple con el Cambio Relevante en Legislación.

(ii) El Instituto podrá emitir una Confirmación de Modificación respecto de una Modificación de conformidad con lo previsto en el **Anexo 6 (Procedimiento de Modificación)**.

(iii) No serán aplicables las disposiciones de la sección 5 de la Parte 2 del **Anexo 6 (Procedimiento de Modificación)** y el Desarrollador estará obligado a obtener todos los permisos y Autorizaciones necesarios para llevar a cabo la Modificación.

(iv) El Instituto no tendrá derecho a retirar una Solicitud de Modificación o Confirmación de Modificación emitida de conformidad con esta Cláusula.

(v) El Desarrollador deberá sin perjuicio de su obligación de cumplir con los términos del presente Contrato, cumplir con lo siguiente:

(aa) Utilizar todas las medidas necesarias para mitigar los efectos adversos de cualquier Cambio Relevante en Legislación.

(bb) Realizar todas las actividades necesarias a su alcance para beneficio del Proyecto de cualquier efecto positivo de un Cambio Relevante en Legislación.

(vi) Cualquier cantidad pagadera o reducción a un Pago por Servicios deberá calcularse de conformidad con el procedimiento establecido en el **Anexo 6 (Procedimiento de Modificación)** y las disposiciones de las Secciones 12.1.4 y 12.1.5 siguientes, según sea apropiado, en el entendido de que para calcular la cantidad pagadera por el Instituto o la cantidad en la que se reduzca al Pago por Servicios, no se considerarán los gastos incurridos o por incurrirse como resultado del incumplimiento por parte del Desarrollador al inciso (v) anterior.

12.1.4. Cambio Específico en Legislación. En relación con un Cambio Relevante en Legislación al que se refiere la sección 12.1.2, inciso a), subincisos (i) o (ii) del presente Contrato, cualquier cantidad pagadera, o reducción en el Pago por Servicios aplicable, deberá calcularse sobre la base de que el Desarrollador debe estar en una situación igual a la que hubiera estado de no haber ocurrido el Cambio Relevante en Legislación, y cualquier determinación respecto de si el Desarrollador está en una posición mejor o peor deberá tomar en consideración:

a) Las disposiciones de la sección 12.1.3 anterior.

b) La actualización del Pago de Servicios bajo el presente Contrato.

NIVEL CENTRAL

Página 51 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

12.1.6 Cambio General en Legislación. Si ocurre un Cambio en Legislación que no sea un Cambio Relevante en Legislación, (i) el Instituto podrá emitir una Solicitud de Modificación; o (ii) el Desarrollador podrá notificar al Instituto la necesidad de evaluar la emisión de una Solicitud de Modificación, en cuyo caso:

a) Las partes deberán reunirse dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes a dicha notificación para discutir el efecto del Cambio en Legislación y cualquier Modificación que se requiera como consecuencia de dicho cambio.

b) Dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la reunión a la que se refiere el inciso a) anterior, el Representante del Instituto deberá, si es necesaria una Modificación, emitir una Solicitud de Modificación.

Para el caso de Solicitudes de Modificación en virtud de un Cambio en Legislación que no sea un Cambio Relevante en Legislación, las disposiciones del **Anexo 6 (Procedimiento de Modificación)** se aplicarán salvo por lo siguiente:

(i) El Desarrollador podrá notificar al Representante del Instituto que objeta dicha Solicitud de Modificación solamente con base en que la implementación de tal Modificación no permitiría la aplicación del Cambio en la Legislación.

(ii) El Instituto deberá emitir una Confirmación de Modificación respecto de una Modificación de conformidad con las disposiciones del **Anexo 6 (Procedimiento de Modificación)**.

(iii) No serán aplicables las disposiciones de la sección 5 de la Parte 2 del **Anexo 6 (Procedimiento de Modificación)**.

(iv) El Instituto no tendrá derecho a retirar una Solicitud de Modificación o una Confirmación de Modificación emitida de conformidad con esta Cláusula.

(v) El Desarrollador no tendrá derecho a pago o contraprestación adicional bajo el presente Contrato respecto de dicho Cambio en Legislación y la Modificación correspondiente, aún en el caso de que se determine que la Modificación tendrá un costo.

12.2 Procedimiento de Modificación. Las disposiciones del **Anexo 6 (Procedimiento de Modificación)** serán aplicables a cualquier Modificación salvo por lo expresamente establecido en el presente Contrato.

Ninguna alteración o modificación en el Diseño, calidad y cantidad de las Obras que surja como consecuencia del desarrollo del detalle del Diseño del Anteproyecto Arquitectónico presentado en la Propuesta por el Desarrollador o de la coordinación del Diseño deberá considerarse como una Modificación.

NIVEL CENTRAL

Página 53 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

c) La imposibilidad de conexión a las redes de Servicios Públicos a pie de lote del Inmueble, siempre que el Desarrollador haya hecho la solicitud del servicio con la antelación necesaria y en los términos y condiciones establecidos en la Legislación aplicable.

d) Fuerza Mayor.

e) La existencia de una Causa Excusable antes de la Fecha de Inicio de Servicios.

f) Un Cambio Relevante en Legislación a que se refiere la sección 12.1.2., inciso a), subincisos (i) y (ii) del presente Contrato.

g) La existencia de hallazgos en el Inmueble para los cuales se tengan que tomar las medidas señaladas en la sección 7.1.10 del presente Contrato; o

h) La existencia de un Evento Extraordinario antes de la Fecha de Inicio de Servicios.

13.1.2. Notificación de Retraso. Sin perjuicio de lo previsto en la sección anterior, el Desarrollador deberá notificar por escrito al Representante del Instituto su petición de prórroga tan pronto como determine que ocurrirá o que podría ocurrir un Retraso que le impida que la Fecha de Inicio de Servicios suceda en la Fecha Programada de Inicio de Servicios. Dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes a la notificación correspondiente, el Desarrollador deberá presentar un escrito detallado al Representante del Instituto con una explicación pormenorizada de al menos:

a) El Retraso en que se fundamenten y acrediten las circunstancias de la solicitud de prórroga.

b) Las circunstancias por las cuales surgió o podría surgir el Retraso.

c) La documentación de soporte con que cuenta el Desarrollador para sustentar su solicitud de prórroga.

d) Las consecuencias (ya sean directas, indirectas, de tipo financiero o no) que surgirán por dicho Retraso.

e) Las medidas que el Desarrollador propone adoptar para mitigar las consecuencias de dicho Retraso.

Dentro de los 3 (tres) Días Hábiles siguientes a que el Desarrollador tenga conocimiento de la información adicional que soporte su petición de prórroga, el Desarrollador deberá entregar los detalles de la información al Representante del Instituto.

NIVEL CENTRAL

Página 55 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

Después de recibir la información prevista en esta sección, el Representante del Instituto tendrá derecho a requerir por escrito al Desarrollador para que éste provea información adicional en relación con su solicitud de prórroga, quedando obligado el Desarrollador a proporcionar al Representante del Instituto toda la información a su alcance con copia al Responsable de la Información de Diseño y de las Obras, y al Supervisor APP así como acceso a las Instalaciones para que el Representante del Instituto investigue la justificación de la petición de prórroga del Desarrollador.

El Representante del Instituto escuchando la opinión del Responsable de la Información de Diseño y de las Obras, y del Supervisor APP, deberá fijar una nueva Fecha Programada de Inicio de Servicios o notificar su desacuerdo con la existencia de un Retraso, dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a (i) la fecha en que el Representante del Instituto reciba la notificación dada por el Desarrollador de conformidad con esta sección; o (ii) la última fecha en que el Representante del Instituto reciba cualquier información adicional del Desarrollador, según sea aplicable.

13.1.3. Falta de Información. Si el Desarrollador (i) no cumple con los requisitos de entrega de información previstos en la sección 13.1.2 anterior; o (ii) no le ha permitido inspecciones al Representante del Instituto, entonces:

a) El Representante del Instituto tendrá derecho a requerir al Desarrollador que substancie las razones de dicho incumplimiento y, en caso de que el Representante del Instituto determine que el Desarrollador no le ha proporcionado la información requerida, podrá solicitar que el asunto se resuelva de conformidad con la Cláusula Vigésima Tercera.

b) Si el Representante del Instituto está satisfecho con las razones dadas o si se ha tomado una decisión al respecto de conformidad con la Cláusula Vigésima Tercera, determinando que la falta de entrega de información debe excusarse, el Representante del Instituto procederá a evaluar la solicitud de prórroga de conformidad con lo previsto en la sección 13.1.2 anterior; o

c) Si de conformidad con la Cláusula Vigésima Tercera se resuelve que la falta de información no es excusable, el Desarrollador no tendrá derecho a que la Fecha Programada de Inicio de Servicios se prorrogue respecto de dicho Retraso debido a que el Representante del Instituto se ha visto impedido para evaluar las consecuencias del Retraso.

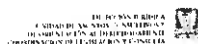
Si respecto al Retraso correspondiente (a) el Representante del Instituto no prorroga la Fecha Programada de Inicio de Servicios en términos aceptables para el Desarrollador; o (b) existe una disputa sobre si ha ocurrido o no el Retraso, el Desarrollador tendrá derecho a requerir que la controversia sea resuelta de conformidad con la Cláusula Vigésima Tercera.

13.1.4. Reembolsos. Los Retrasos a los que se refieren los incisos a), b), c) ó g) de la sección 13.1.1 anterior constituirán un "Evento Sujeto a Indemnización", siempre que se haya acordado o determinado de conformidad con esta Cláusula, que el Desarrollador tiene

Página 56 de 100

NIVEL CENTRAL

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

derecho a una prórroga por virtud del Retraso.

Sujeto a lo previsto en el siguiente párrafo, si se acuerda o se determina que existe un Evento Sujeto a Indemnización, y el Desarrollador ha incurrido en un daño y/o gasto no recuperable comprobable como resultado directo de dicho Evento Sujeto a Indemnización, el Instituto se obliga a reembolsar, a precios de mercado, al Desarrollador por dicho daño y/o gasto no recuperable dentro de los 45 (cuarenta y cinco) Días Hábiles siguientes a la fecha en que el Desarrollador así se lo solicite por escrito previa comprobación del mismo. El Desarrollador deberá entregar al Representante del Instituto, tan pronto como le sea posible, cualquier información adicional que se le requiera para determinar el monto del pago correspondiente. Lo anterior, en el entendido de que para cualquier Evento Sujeto a Indemnización al que se refiera la sección 13.1.1, incisos a) y g) del presente Contrato, para la determinación de la indemnización será aplicable, según correspondan, las disposiciones de la Cláusula Décima Segunda.

Los pagos antes mencionados se reducirán en una cantidad equivalente al total de cualquier monto que el Desarrollador haya cobrado a través de algún seguro para el Proyecto; sin embargo, si al momento del pago por el Instituto en términos del párrafo anterior, el Desarrollador no ha recibido cantidad alguna de la aseguradora que corresponda, el Desarrollador deberá ceder al Instituto el derecho a recibir cualquier indemnización bajo cualquier póliza de seguro hasta por la cantidad pagada por el Instituto al Desarrollador. El Desarrollador no tendrá derecho a pago alguno si el Evento Sujeto a Indemnización pudiere estar cubierto bajo una póliza de seguros que debió contratar conforme al presente Contrato y/o conforme a la Legislación y no lo está (o está asegurado por una cantidad menor a la prevista en el presente Contrato), o si la reclamación no la realizó en el tiempo previsto en la póliza. El Desarrollador deberá colaborar en todo momento con el Instituto para obtener el cobro de cualquier cantidad adeudada por una aseguradora.

13.2. Causas Excusables.

13.2.1. Definición. Para fines de este Contrato, "**Causa Excusable**" significa:

a) Cualquier incumplimiento por parte del Instituto a una obligación que como consecuencia tenga el no cumplimiento de la Fecha Programada de Inicio de Servicios bajo el presente Contrato, siempre y cuando tal incumplimiento no haya ocurrido por causas imputables al Desarrollador o una Persona del Desarrollador.

b) Cualquier interferencia por parte del Instituto en las Operaciones del Proyecto, siempre y cuando:

(i) Dicha interferencia no esté permitida bajo el presente Contrato.

(ii) Dicha interferencia no resulte de una recomendación del Desarrollador cumplida por el Instituto, o

(iii) Dicha interferencia no resulte del incumplimiento por parte del

NIVEL CENTRAL

Página 57 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

Desarrollador con sus obligaciones bajo el presente Contrato.

c) El brote de una Infección salvo que dicho brote, o los efectos de dicho brote, sean causados por el Desarrollador o una Persona del Desarrollador incluyendo, sin limitación, por la falta de cumplimiento del Desarrollador o una Persona del Desarrollador con los procedimientos o instrucciones del Instituto en relación con el control de infecciones.

d) La instrumentación de cualquier acción tomada por el Instituto, o la suspensión de la prestación de los Servicios por parte del Desarrollador en virtud de las acciones del Instituto descritas en la sección 8.12.5 incisos a) y b) del presente Contrato.

e) La existencia de actos de protesta en contra del Proyecto o los Servicios Médicos generadas por actos u omisiones del Instituto o del personal que preste los Servicios Médicos debidos a negligencia, impericia, mala fe o incumplimiento a los términos del Contrato o a la Legislación, que le impidan al Desarrollador prestar los Servicios o el acceso a las Instalaciones.

f) Una huelga del personal que preste los Servicios Médicos en las Instalaciones o una huelga de cualquier personal o contratista del Instituto que preste servicios en las Instalaciones, que impida que el Desarrollador acceda a las Instalaciones, siempre y cuando dicha huelga no sea por causas imputables al Desarrollador.

g) Cualquier acto no imputable al Desarrollador, que no derive de un evento de Fuerza Mayor o un Evento Extraordinario, que le impida a éste acceder al Inmueble o a las Instalaciones;

h) La realización de cualquier acto derivado de Actividades de Mantenimiento conforme al Calendario de Mantenimiento;

i) Condiciones geofísicas o Contaminación ambiental en el Inmueble que no pudo haberse previsto por el Desarrollador antes de la entrega de la Propuesta y siempre y cuando no se pudiere haber desprendido la existencia de dichas condiciones con la Información Entregada proporcionada por el Instituto; en el entendido, sin embargo, que esta Causa Excusable solamente podrá ser invocada por el Desarrollador con anterioridad a la Fecha de Terminación de Obra;

j) Una Modificación, para la cual el Instituto haya elaborado una Solicitud de Modificación, de conformidad con lo previsto en el **Anexo 6 (Procedimiento de Modificación)** y el Desarrollador haya respondido especificando que la instrumentación de dicha Modificación impediría o afectaría la prestación de una parte de la totalidad de los Servicios; siempre y cuando haya habido acuerdo entre las partes al respecto o exista una determinación en este sentido de conformidad con la Cláusula Vigésima Tercera.

13.2.2. Incumplimiento por Causa Excusable. Si debido a una Causa Excusable el Desarrollador incumple con la prestación de los Servicios, y siempre y cuando haya notificado la existencia de dicha Causa Excusable al Instituto dentro de los 10 (diez) Días Hábiles

Página 58 de 100

NIVEL CENTRAL

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.

ELABORACIÓN Y FIRMA
ELABORADO POR: [Firma]
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL INSTITUTO



La validación jurídica se efectúa sin perjuicio sobre la justificación, procedimiento interno y caso de la contratación, el día de la validación de mercado correspondiente, ni se pronuncia sobre la procedencia o no de los actos administrativos, económicos y las demás circunstancias que determine el procedimiento de contratación.

DC/AD/APP/2018/001



La valoración jurídica se efectúa sin quejuzgar sobre la justificación procedimental, términos y condiciones de la contratación, ni el resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni se pronuncia sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y las demás circunstancias que determinan la procedencia o no de las propuestas técnicas y económicas.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número
DC18APP001

con sus obligaciones bajo el presente Contrato; (ii) las acciones que ha realizado de conformidad con lo previsto en la sección 13.3.2 anterior; (iii) la fecha en que ocurrió el Evento Extraordinario; y (iv) un estimado del tiempo que durará el mismo y sus efectos.

La parte que hubiere solicitado el reconocimiento de un Evento Extraordinario deberá notificar a la otra cuando las consecuencias del Evento Extraordinario hayan terminado y pueda reanudar el cumplimiento de sus obligaciones.

Si la parte que hubiere efectuado una notificación en los términos de lo previsto en los párrafos anteriores, recibe u obtiene cualquier información adicional en relación con el Evento Extraordinario, deberá entregar dicha información adicional a la otra parte dentro de los 3 (tres) Días Hábiles siguientes a la fecha en que haya tenido conocimiento de dicha información.

13.3.4. No Indemnización. La existencia de un Evento Extraordinario no le dará derecho al Desarrollador a recibir indemnización o contraprestación adicional al Pago por Servicios aplicable en términos del Contrato, ni obligará al Instituto a dejar de aplicar Deducciones conforme a lo previsto en el **Anexo 4 (Mecanismo de Pagos)**.

13.4 Fuerza Mayor.

13.4.1. Definición. Para fines de lo previsto en el presente Contrato, "**Fuerza Mayor**" significa cualquiera de los eventos o circunstancias que se describen a continuación, siempre y cuando, dichos eventos o circunstancias causen que cualquiera de las partes no pueda cumplir con todas o la mayoría de sus obligaciones bajo el presente Contrato:

- a) Guerra, conflicto armado o terrorismo;
- b) Contaminación nuclear salvo en el caso de que la fuente de contaminación sea el Desarrollador y/o cualquier Persona del Desarrollador;
- c) Contaminación química o biológica de las Obras y/o las Instalaciones y/o el Inmueble derivado de cualquiera de los eventos a que se refiere el inciso a) anterior;
- d) Ondas de presión causadas por objetos viajando a velocidades supersónicas o casi sónicas;
- e) La existencia de un siniestro que derive de un Riesgo No Asegurable;
- f) La aprobación de una Legislación Adversa.
- g) La existencia de un Evento Extraordinario cuyos efectos continúen por más de 180 (ciento ochenta) días naturales sin que el Desarrollador logre el restablecimiento de los Servicios, en el entendido que el Desarrollador haya cumplido con lo dispuesto en las secciones

NIVEL CENTRAL

Página 61 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

13.3.2 y 13.3.3 anteriores.

13.4.2. Obligación de Mitigar. Cuando una de las Partes considere estar afectada por Fuerza Mayor:

- a) Deberá tomar todas las acciones necesarias para mitigar las consecuencias de dicho evento en el cumplimiento de sus obligaciones bajo el presente Contrato;
- b) Deberá reanudar el cumplimiento con sus obligaciones afectadas por la Fuerza Mayor tan pronto como sea posible; y
- c) No se le liberará de responsabilidad bajo el presente Contrato si el incumplimiento de sus obligaciones deriva de un incumplimiento a las obligaciones previstas en el inciso a) anterior.

13.4.3. Notificación de Fuerza Mayor. La parte interesada en que se reconozca la existencia de un caso de Fuerza Mayor deberá notificar tal hecho por escrito a la otra parte dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes a la fecha en que haya conocido del evento o circunstancia que constituya Fuerza Mayor. Dicha notificación inicial deberá contener información suficiente para que la otra parte pueda evaluar si el evento en cuestión efectivamente constituye un caso de Fuerza Mayor.

Dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes a la fecha en que una parte reciba la notificación a la que se refiere el párrafo anterior, la parte que haya realizado dicha notificación deberá presentar toda la información relevante en relación con su falta de cumplimiento (o retraso en el cumplimiento) debido a la Fuerza Mayor. Dicha información deberá incluir en forma enunciativa, más no limitativa, (i) el efecto que tendrá la Fuerza Mayor en su capacidad de cumplir con sus obligaciones bajo el presente Contrato; (ii) las acciones que ha realizado de conformidad con lo previsto en la sección 13.4.2 anterior; (iii) la fecha en que ocurrió la Fuerza Mayor; y (iv) un estimado del tiempo que durará el mismo y sus efectos.

La parte que solicite se reconozca la existencia de un caso de Fuerza Mayor deberá notificar a la otra cuando las consecuencias de la Fuerza Mayor hayan terminado y pueda reanudar el cumplimiento de sus obligaciones.

Si la parte que hubiere efectuado una notificación en los términos de lo previsto en los párrafos anteriores, recibe u obtiene cualquier información adicional en relación con la Fuerza Mayor, deberá entregar dicha información adicional a la otra parte dentro de los 3 (tres) Días Hábiles siguientes a que haya tenido conocimiento de dicha información.

13.4.4. No Indemnización. Salvo por lo previsto en la Cláusula Décima Novena, la existencia de Fuerza Mayor no le dará derecho al Desarrollador a recibir indemnización alguna, ni obligará al Instituto a dejar de aplicar Deducciones conforme a lo previsto en el **Anexo 4 (Mecanismo de Pagos)**.

NIVEL CENTRAL

Página 62 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.

ESTADO DE GUERRERO
GOBIERNO DEL ESTADO
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SUBSECRETARÍA DE FISCALÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

DÉCIMA CUARTA. GARANTÍAS.

14.1. Fianza de Cumplimiento de las Actividades Preliminares.

14.1.1. Constitución de la Fianza de Cumplimiento de las Actividades Preliminares. Para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones bajo el presente Contrato en lo relativo a las Actividades Preliminares descritas en la Cláusula Séptima, el Desarrollador deberá entregar al Instituto en un plazo máximo de 5 (cinco) Días Hábiles contados a partir de la firma del Contrato: (1) una fianza a favor del Instituto, expedida por una afianzadora que opere legalmente en México. El monto de la fianza será por una cantidad igual al 15% (quince por ciento) del valor de las Obras y Equipamiento total de las Instalaciones reflejada por el Desarrollador en su Propuesta; y (2) el recibo original de pago de dicha fianza y una copia simple de la misma, la cual será compulsada para devolver el pago original al Desarrollador dentro de los 15 (quince) Días Hábiles siguientes a su recepción. La fianza correspondiente deberá otorgarse en un formato aceptable para el Instituto y su monto deberá ajustarse conforme al Índice y/o cualquier Modificación aplicable.

El incumplimiento del Desarrollador en mantener la fianza en los términos descritos será causa de rescisión del Contrato.

14.1.2. Cobro de la Fianza de Cumplimiento de las Actividades Preliminares. El Instituto podrá proceder al cobro de la fianza para el pago de cualquier obligación por parte del Desarrollador, así como respecto de cualquier responsabilidad y otros importes no pagados y vencidos conforme al presente Contrato, en cuyo caso, el Instituto deberá notificar al Desarrollador. El proceso aplicable al cobro de la fianza será el establecido por la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas para tal efecto.

14.1.3. Vigencia y Liberación de la Fianza de Cumplimiento de las Actividades Preliminares. El Desarrollador deberá mantener la fianza respectiva vigente hasta por tres meses posteriores a la Fecha de Inicio de Servicios, o en caso de rescisión, durante todo el tiempo en que el Desarrollador adeude alguna cantidad al Instituto. En caso de Modificaciones posteriores a la Fecha de Inicio de Servicios, el Instituto podrá solicitar a través de una Confirmación de Modificación, la emisión de una fianza por un valor equivalente al 15% (quince por ciento) del costo de la Modificación por el periodo que dure su implementación y hasta por un año después.

La fianza será liberada en favor del Desarrollador, una vez que el Representante del Instituto emita una constancia de cumplimiento de obligaciones, previa Deducción por el Instituto de los montos necesarios para satisfacer las Penas Convencionales, responsabilidades u otros importes no pagados y vencidos, si los hubiere, conforme al presente Contrato. En caso de que no hubiera deducciones que realizar al importe de la fianza, ésta será liberada previa autorización por escrito del Instituto.

NIVEL CENTRAL

Página 63 de 100



Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

14.2. Fianza de Cumplimiento de la Prestación de Servicios.

14.2.1. Constitución de la Fianza de Cumplimiento de la Prestación de Servicios. Para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones bajo el presente Contrato en lo relativo a la prestación de Servicios, el Desarrollador deberá entregar al Instituto en un plazo máximo de 5 (cinco) Días Hábiles contados a partir de la Fecha de Inicio de los Servicios: (1) una fianza a favor del Instituto, expedida por una afianzadora que opere legalmente en México. El monto de la fianza será por una cantidad igual al 10% (diez por ciento) del valor del Pago Anual por Servicios Ofertado durante la Vigencia del Contrato, mismo que deberá ajustarse conforme al Índice y/o cualquier Modificación aplicable; y (2) el recibo original de pago de dicha fianza y una copia simple de la misma, la cual será compulsada para devolver el pago original al Desarrollador dentro de los 15 (quince) Días Hábiles siguientes a su recepción. La Fianza de Cumplimiento de la prestación de Servicios deberá estar vigente desde la Fecha de Inicio de los Servicios y hasta la Fecha de Terminación del Contrato.

El incumplimiento del Desarrollador en mantener la fianza en los términos descritos será causa de rescisión del Contrato.

14.2.2. Cobro de la Fianza de Cumplimiento de la Prestación de Servicios. El Instituto podrá proceder al cobro de la fianza para el pago de cualquier obligación por parte del Desarrollador, así como respecto de cualquier responsabilidad y otros importes no pagados y vencidos conforme al presente Contrato, en cuyo caso, el Instituto deberá notificar al Desarrollador. El proceso aplicable al cobro de la fianza será el establecido por la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas para tal efecto.

14.2.3. Vigencia y Liberación de la Fianza de Cumplimiento de la Prestación de Servicios. El Desarrollador deberá mantener la fianza respectiva vigente desde la Fecha de Inicio de los Servicios y hasta la Fecha de Terminación del Contrato, o en caso de rescisión, durante todo el tiempo en que el Desarrollador adeude alguna cantidad al Instituto. En caso de Modificaciones posteriores a la Fecha de Inicio de Servicios, el Instituto podrá solicitar a través de una Confirmación de Modificación, la emisión de una fianza por un valor equivalente al 10% (diez por ciento) del costo de la Modificación por el periodo que dure su implementación y hasta por un año después.

La fianza será liberada en favor del Desarrollador, previo cobro del Instituto de los montos necesarios para satisfacer las Penas Convencionales, responsabilidades u otros importes no pagados y vencidos, si los hubiere, conforme al presente Contrato. En caso de que no hubiera cobros pendientes que realizar al importe de la fianza, ésta será liberada previa autorización por escrito del Instituto.

14.3. Fianza para el Procedimiento Administrativo o Judicial.

14.3.1. Constitución de la Fianza para el Procedimiento Administrativo o Judicial. Para garantizar el pago de multas, daños y/o perjuicios que puedan llegar a originarse

Página 64 de 100

NIVEL CENTRAL

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

cuando se inicie un procedimiento administrativo o judicial respecto del presente Contrato, el Desarrollador deberá entregar al Instituto en un plazo máximo de 5 (cinco) Días Hábiles contados a partir de: (a) cualquier notificación por parte del Desarrollador al Instituto; (b) del Instituto al Desarrollador; o (c) cualquier autoridad jurisdiccional al Instituto; en la cual se haga saber de la existencia de algún tipo de controversia relacionada a (i) el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente Contrato; (ii) la solución de controversias en términos de la sección 23.2 del Contrato; y/o (iii) la rescisión del mismo en términos de la Cláusula Décima Novena: 1) una fianza a favor del Instituto, expedida por una afianzadora que opere legalmente en México. El monto de la fianza será por una cantidad igual al 10% (diez por ciento) del Monto de Inversión Inicial establecido en el Modelo Financiero al Cierre, actualizado a la fecha en que ocurra el inicio de cualquier procedimiento administrativo y/o judicial; y (2) el recibo original de pago de dicha fianza y una copia simple de la misma, la cual será compulsada para devolver el pago original al Desarrollador dentro de los 15 (quince) Días Hábiles siguientes a su recepción. Ésta fianza se entregará al Representante del Instituto, girándole copia de dicha entrega a la autoridad administrativa o jurisdiccional ante la cual se solventa la controversia administrativa o judicial de que se trate.

14.3.2. Cobro de la Fianza para el Procedimiento Administrativo o Judicial.

El Instituto podrá proceder a la ejecución de ésta fianza una vez concluido el procedimiento administrativo o judicial iniciado en relación al presente Contrato en donde se haya determinado que existen multas, daños y/o perjuicios que cubrir al Instituto en virtud de tal procedimiento administrativo o judicial. El proceso aplicable al cobro de la fianza será el establecido por la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas para tal efecto.

La ejecución de la presente fianza será únicamente respecto a las multas, daños y/o perjuicios que pudieran actualizarse a favor del Instituto respecto de cualquier procedimiento administrativo o judicial, por lo que no limita el derecho del Instituto para ejecutar cualquier otra fianza por cualquiera de las causas descritas en la presente Cláusula.

14.3.3 Vigencia y Liberación de la Fianza para el Procedimiento Administrativo o Judicial. El Desarrollador deberá mantener la fianza respectiva vigente hasta la total conclusión del procedimiento administrativo o judicial del que se trate.

La fianza será liberada en favor del Desarrollador, previo cobro del Instituto de los montos necesarios para satisfacer, en su caso, las multas, daños y/o perjuicios derivados de cualquier procedimiento administrativo o judicial. En caso de que no hubiera cobros pendientes que realizar al importe de la fianza, ésta será liberada previa autorización por escrito del Instituto.

144 Constitución del Fondo de Reserva. Por lo menos 26 (veintiséis) meses antes de que termine la Vigencia del Contrato, el Instituto instruirá al Supervisor APP para que en conjunto con el Representante del Instituto y del Desarrollador realicen una inspección de las Instalaciones y del Equipo con el objeto de asegurar que se cumpla con el procedimiento de entrega de las Instalaciones conforme a lo establecido en el **Anexo 16 (Procedimiento de Entrega de Instalaciones y Equipo)**. Como resultado de lo anterior, el Supervisor APP deberá entregar al

NIVEL CENTRAL

Página 65 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.

DC/00JC/APP/2018/001



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

Instituto un reporte en el cual se describan las renovaciones, remozamientos y demás Actividades de Mantenimiento como parte de las Obras de Entrega y Acciones del Equipo que deban realizarse por parte del Desarrollador para que las Instalaciones cumplan con los Requisitos de Entrega a los que se refiere el apartado 2.1 del **Anexo 16 (Procedimiento de Entrega de Instalaciones y Equipo)**, en la Fecha de Terminación del Contrato, las cuales a su vez deberán ser notificadas por el Instituto al Desarrollador. El Fondo de Reserva deberá constituirse 24 (veinticuatro) meses antes de la Fecha de Terminación del Contrato.

Conforme a los plazos establecidos en el **Anexo 16 (Procedimiento de Entrega de Instalaciones y Equipo)**, el Desarrollador presentará al Instituto para su revisión su propuesta para llevar a cabo el cumplimiento de los Requisitos de Entrega, en el cual se describirá:

- a) La propuesta del Desarrollador respecto de las "Obras de Entrega" y "Acciones del Equipo" que, en su caso, deberán realizarse en las Instalaciones para satisfacer los Requisitos de Entrega en la Fecha de Terminación del Contrato.
- b) El Presupuesto de Entrega que implicarán dichas Actividades de Mantenimiento y Requisitos de Entrega; y
- c) El Programa de Entrega estimado para la realización de dichas Actividades de Mantenimiento y Requisitos de Entrega.

El Desarrollador se cerciorará de que su propuesta respecto a las Obras de Entrega y Acciones del Equipo, así como su Presupuesto de Entrega y Programa de Entrega incluyan lo necesario para dar cumplimiento a los Requisitos de Entrega. Asimismo, deberá efectuar las gestiones necesarias a efecto de que estén acordados con el Instituto 24 (veinticuatro) meses previos a la Fecha de Terminación del Contrato.

Si de conformidad con lo establecido en el reporte al que se refiere esta sección resulta que la inversión en Actividades de Mantenimiento es mayor a la prevista en dicho Año Contractual en el Calendario de Mantenimiento y el Calendario de Reposición del Equipo, entonces el Desarrollador deberá constituir en el Fideicomiso el Fondo de Reserva con los fondos suficientes para financiar las renovaciones, remozamientos y demás Actividades de Mantenimiento y Reposición que deban realizarse para que las Instalaciones cumplan con los requerimientos señalados en los **Anexos 8 (Requerimientos de Diseño, Construcción y Plan Funcional)**, **9 (Requerimiento de Equipos)** y **10 (Requerimientos de Servicios)** al terminar la Vigencia del Proyecto. Dichos fondos deberán ser invertidos en valores gubernamentales a plazos máximos de 7 (siete) días naturales para garantizar la disponibilidad de recursos.

Para tales efectos, en este acto el Desarrollador en forma expresa e irrevocable autoriza al Instituto para que de cada Pago Mensual por Servicios que deba realizarse a partir de que se haya constituido el Fondo de Reserva, el Instituto retenga y deposite en dicho Fondo de Reserva la cantidad que resulte de dividir el monto del Fondo de Reserva, calculado conforme a la fórmula que se señala a continuación, entre 24 (veinticuatro).

Página 66 de 100

NIVEL CENTRAL

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.

ELABORADO POR: [Firma]
REVISADO POR: [Firma]
Aprobado por el Comité de Adquisiciones y Contratación



$$FR = IAM \times FC$$

Donde:

<i>FR=</i>	<i>Fondo de Reserva</i>
<i>IAM=</i>	<i>Inversión adicional a la prevista en el Calendario de Mantenimiento.</i>
<i>FC=</i>	<i>Factor de cobertura del Fondo de Reserva igual a 1.2.</i>

Ocho meses antes de que termine la Vigencia del Contrato, se deberá nuevamente realizar una inspección y un reporte de las Instalaciones conforme a los términos establecidos en el apartado 2.9 del **Anexo 16 (Procedimiento de Entrega de Instalaciones y Equipo)**.

Si de conformidad con lo establecido en este segundo reporte resulta que la inversión necesaria para dar cumplimiento a los Requisitos de Entrega es mayor a la prevista en el Presupuesto de Entrega aplicable, entonces deberá incrementarse el Fondo de Reserva considerando la fórmula establecida anteriormente para la determinación del monto del Fondo de Reserva. La retención que realice el Instituto de cada Pago Mensual por Servicios restante se recalculará dividiendo el monto del Fondo de Reserva entre 6 (seis).

Si, por el contrario, el resultado del segundo reporte es que no hay necesidad de realizar Actividades de Mantenimiento, Obras de Entrega y Acciones del Equipo adicionales a las previstas en el Calendario de Mantenimiento y Programa de Entrega, entonces el Desarrollador podrá retirar el 50% (cincuenta por ciento) de los recursos acumulados en el Fondo de Reserva incluyendo los intereses generados.

Los fondos que al terminar la Vigencia del Contrato se encuentren depositados en el Fondo de Reserva podrán ser utilizados, si el Instituto así lo determina, para garantizar la conclusión de cualquier reparación, obra o reposición que sea necesaria de conformidad con lo previsto en el **Anexo 16 (Procedimiento de Entrega de Instalaciones y Equipo)**. De existir cantidades sobrantes al momento de emitirse las garantías previstas en el **Anexo 16 (Procedimiento de Entrega de Instalaciones y Equipo)**, el Desarrollador podrá retirar los fondos del Fondo de Reserva, incluyendo los intereses generados en el mismo.”

145. Fianza de Entrega. Al terminar el presente Contrato por cualquier motivo, el Desarrollador deberá emitir la Fianza de Entrega en términos del **Anexo 16 (Procedimiento de Entrega de Instalaciones y Equipo)**. Serán aplicables a los términos de esta Fianza de Entrega, en lo que no se contrapongan, los términos de las secciones 14.1 y 14.2 anteriores.

146. Obligación Solidaria. Los Obligados Solidarios asumen todas y cada una de las obligaciones del Desarrollador bajo el presente Contrato.

DÉCIMA QUINTA. SEGUROS.

151. Seguros a Contratar. El Desarrollador deberá contratar por su propia cuenta y costo antes de iniciar las actividades relacionadas con la construcción de las Obras y Equipamiento

NIVEL CENTRAL

Página 67 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

155. Riesgos no Asegurables. El Desarrollador deberá notificar al Instituto sobre cualquier riesgo que se considere un Riesgo No Asegurable dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes a la fecha en que tuvo conocimiento del mismo, entregándole escritos emitidos de por lo menos 2 (dos) aseguradoras que operen legalmente en México en la que confirmen la existencia de un Riesgo No Asegurable. En tal circunstancia, el Desarrollador estará relevado de su obligación de contratar un seguro contra dicho riesgo y el Pago por Servicios se reducirá cada año por una cantidad igual a la prima que el Desarrollador contemplaba pagar por el seguro que amparaba al Riesgo No Asegurable conforme al Modelo Financiero. En el supuesto de que un riesgo sea un Riesgo No Asegurable únicamente por un cierto periodo de tiempo, la reducción en el Pago por Servicios, y la suspensión de la obligación del Desarrollador de contratar dicho seguro, durará únicamente el tiempo por el que no se encuentre disponible la cobertura de dicho riesgo.

Cuando exista un Riesgo No Asegurable, el Desarrollador deberá consultar con dos o más aseguradoras por lo menos cada 6 (seis) meses para determinar si el riesgo continúa siendo un Riesgo No Asegurable y deberá entregar documentación comprobatoria al respecto al Instituto.

156. Administración de Riesgos. Con efectos a partir de la fecha de firma del presente Contrato, cada una de las partes designará a un Administrador de Riesgos notificando a la otra parte sobre la identidad de dicho Administrador de Riesgos, quien deberá:

- a) Ser la persona responsable de asegurar el cumplimiento por las Partes con lo dispuesto en la presente Cláusula;
- b) Asesorar y entregar reportes a las Partes sobre el cumplimiento de esta Cláusula; y
- c) Asegurarse de que cada reporte o inspección realizada por cualquier compañía de seguros en relación con los procedimientos del Proyecto sea del conocimiento de las Partes.

157. Notificación de Posible Reclamación. Sin perjuicio de lo dispuesto en la sección anterior, el Desarrollador deberá notificar al Instituto sobre cualquier circunstancia que pueda dar lugar a una reclamación mayor a \$1,000,000.00 (Un millón de Pesos 00/100 Moneda Nacional, según sea actualizado de conformidad con el Índice), mediante notificación por escrito entregada 24 (veinticuatro) horas antes de que vaya a ingresar la solicitud de reclamación ante la aseguradora. Si la aseguradora determina que la reclamación no es procedente, el Desarrollador deberá notificarle al Instituto los detalles de dicha circunstancia y ambas Partes deberán coordinarse para defender la negativa de la aseguradora de pagar.

158. Aplicación de Pagos por Siniestro. El pago recibido por el Desarrollador bajo cualquier póliza contratada en relación con el Proyecto deberá ser depositado en la Cuenta de Ingresos por Seguros para que dichos recursos se apliquen al pago de conformidad con los términos siguientes:

- a) Tratándose de Seguros de responsabilidad civil, para satisfacer las reclamaciones, demandas, procedimientos o responsabilidades respecto de las cuales existan

NIVEL CENTRAL

Página 69 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

162

Acceso de Personal. El Instituto tendrá el derecho de impedir el acceso o solicitar la remoción de las Instalaciones de cualquier trabajador o empleado del Desarrollador, de una Persona del Desarrollador o de cualquier Subcontratista, cuya presencia, en la opinión justificada del Instituto, pueda interferir en forma importante con la prestación de los Servicios Médicos. Cualquier determinación en este sentido por parte del Instituto deberá ser notificada por escrito al Desarrollador quien tomará acción inmediata. La decisión por parte del Instituto de que una persona en calidad de trabajador o empleado del Desarrollador o de cualquier Subcontratista no sea admitida a las Instalaciones será definitiva.

163

Información de los Trabajadores. En caso de que así se lo solicite el Instituto, el Desarrollador dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles posteriores a dicha solicitud, deberá proveer una lista de los nombres y direcciones de los empleados del Desarrollador y de los Subcontratistas que requieren entrar a las Instalaciones en relación con este Contrato. Dicha lista deberá especificar las funciones de dichas personas, así como cualquier otra información que le solicite el Instituto. A tal efecto, el Desarrollador deberá incluir en los contratos individuales de trabajo o cualquier contrato que regule la relación laboral de sus trabajadores y empleados la autorización expresa por parte de los mismos respecto de la entrega de dicha información al Instituto. El Desarrollador también deberá requerirle a los Subcontratistas que tomen la misma medida.

164

Contratación, Recursos y Entrenamiento. El Desarrollador se obliga a:

a) Cerciorarse de que en todo momento exista personal suficiente para la prestación de los Servicios con el nivel de aptitud y experiencia suficiente para cumplir con los niveles de Calidad y demás especificaciones del presente Contrato. El Desarrollador en este sentido, deberá asegurarse de que siempre exista personal suficiente para cubrir vacaciones, días feriados, ausentismos, enfermedades u otro tipo de incapacidades, así como periodos de incremento de demanda de Servicios previstos anticipadamente;

b) Que sus empleados reciban la capacitación y la supervisión necesaria para asegurar el debido cumplimiento por parte del Desarrollador con las disposiciones del presente Contrato y con las medidas de seguridad y salubridad.

El Desarrollador se obliga a cerciorarse de que ninguna persona que esté prestando cualquiera de los Servicios y que tenga contacto o pueda llegar a tener contacto con los Usuarios de los Servicios Médicos, tenga Antecedentes Penales. Asimismo, el Desarrollador deberá informar al Instituto de cualquier trabajador o empleado contratado ya sea por el Desarrollador o cualquier Subcontratista que llegue a tener un Antecedente Penal después de haber iniciado sus labores en relación con el Proyecto.

El Representante del Instituto podrá instruir al Desarrollador para que tome las medidas disciplinarias apropiadas en contra de cualquier empleado o trabajador del Desarrollador o cualquier Subcontratista que sea incompetente, negligente o lleve a cabo conductas indeseables en el desempeño de sus labores.

NIVEL CENTRAL

Página 71 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

165. Elaboración de Políticas y Procedimientos. El Desarrollador deberá cumplir con todas las disposiciones legales aplicables en materia laboral respecto de la contratación, trato o desempeño de labores de sus empleados. A tal efecto, el Desarrollador deberá elaborar políticas y procedimientos de personal consistentes con la normativa laboral aplicable y otros aspectos que considere de relevancia, incluyendo seguridad e higiene en el lugar de trabajo. Dichas políticas y procedimientos deberán formularse por escrito y deberá enviarse una copia de las mismas al Instituto; en el entendido, sin embargo, que dichas políticas y procedimientos únicamente serán aplicables a los empleados y trabajadores del Desarrollador y no a aquellos empleados o trabajadores contratados directamente por el Instituto.

166. Personal para la Obra. Para fines de las Obras, el Desarrollador ha identificado en el **Anexo 12 (Personal Principal del Desarrollador)** a los principales directores involucrados en el desarrollo de las Obras. El Desarrollador deberá evitar, en la medida de lo posible, la sustitución de dichas personas durante la duración de las Obras, y deberá asegurarse que dichas personas estén dedicadas totalmente al Proyecto y no a otros proyectos, salvo aprobación previa y por escrito del Instituto.

El Instituto tendrá derecho a solicitar la sustitución de cualquiera de dichas personas, siempre y cuando exista una causa justificada suficiente para dicha sustitución.

167. Personal Principal para Servicios. El Desarrollador contratará a las personas designadas en el **Anexo 12 (Personal Principal del Desarrollador)** para la debida prestación de los Servicios. Dentro de dicho personal deberá estar alguna persona capacitada para actuar como administrador general de las Instalaciones, misma que también podrá ser la persona que actúe como el Representante del Desarrollador. Deberá obtenerse la aprobación previa del Instituto para el reemplazo del personal principal del Desarrollador, aprobación que el Instituto no deberá negar sin razón.

16.8 Otras Obligaciones. El Desarrollador deberá solicitar que los Subcontratistas (i) cumplan con sus propias obligaciones laborales en términos equivalentes a los previstos en esta Cláusula; y (ii) le entreguen al Instituto, a solicitud de éste, detalles sobre su organización administrativa. El Desarrollador deberá permitir que el Representante del Instituto tenga acceso en todo momento a la información y detalles respecto de todos los trabajadores y empleados del Desarrollador, y de los Subcontratistas incluyendo el número de trabajadores y las categorías de éstos, así como detalles específicos de cada trabajador o empleado.

169. Análisis Médico. El Desarrollador deberá realizar exámenes médicos a los posibles empleados o trabajadores que prestarán los Servicios en las Instalaciones con el propósito de establecer que dichas personas se encuentran en condiciones de desarrollar sus actividades y proveer la parte de los Servicios que se les han encomendado, así como para determinar que no representan un riesgo o amenaza a la salud de otras personas. El Desarrollador deberá pactar con cada uno de sus empleados el derecho de solicitarle que lleve a cabo un examen médico durante la prestación de sus Servicios, en cualquier momento en que se lo solicite el Instituto. Asimismo, el Desarrollador deberá solicitar que sus Subcontratistas también pacten dicho derecho con sus

Página 72 de 100

NIVEL CENTRAL

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número
DC18APP001

empleados.

El Desarrollador permitirá que el Instituto tenga acceso a los resultados del examen médico de cada uno de sus empleados, en el entendido de que el costo de cualquier examen médico será pagado por el Desarrollador.

16.10. Retiro de Personal. El Representante del Instituto podrá negarle el acceso o solicitar al Desarrollador que remueva de las Instalaciones a cualquier persona contratada por el Desarrollador o sus Subcontratistas cuya presencia represente un riesgo a la salud de los empleados del Instituto o los Usuarios de los Servicios Médicos. Lo anterior previa notificación al Desarrollador y sin perjuicio de las obligaciones del Desarrollador bajo el presente Contrato.

16.11. Responsabilidad Laboral. Las partes en este acto reconocen que el Desarrollador será responsable por todos los trabajadores y empleados que contrate o subcontrate para la prestación de los Servicios, por lo que el Instituto no asume obligación alguna respecto a los trabajadores, empleados o Personal del Desarrollador o sus Subcontratistas, y no será considerado como patrón sustituto en ningún momento ni del Desarrollador ni de Subcontratista alguno. Tampoco se derivará para el Instituto obligación solidaria alguna respecto de dicho personal.

DÉCIMA SÉPTIMA. INDEMNIZACIONES.

Lo previsto en esta Cláusula es sin perjuicio de cualquier otro pago que deba realizar cualquiera de las Partes de conformidad con lo previsto en este Contrato.

17.1. Indemnizaciones del Desarrollador al Instituto. El Desarrollador deberá indemnizar al Instituto en todo momento por cualquier Daño Directo que sufra el Instituto como consecuencia de:

a) Cualquier demanda o reclamación en relación con la muerte o lesión de un trabajador o empleado del Instituto, salvo que se haya generado como consecuencia de un acto u omisión del Instituto o una Persona del Instituto;

b) Cualquier demanda o reclamación respecto de la muerte o lesión de una tercera persona, cuya muerte o lesión se encuentre directamente vinculada con las Actividades del Desarrollador, sus empleados, contratistas, funcionarios o personal de sus contratistas, distinta a un empleado o trabajador del Instituto o sus empleados, contratistas o subcontratistas, que ocurra durante la Vigencia del Proyecto, salvo que se genere por el incumplimiento del Instituto a alguna disposición del presente Contrato, un acto u omisión debido a negligencia, impericia, dolo o mala fe por parte del Instituto;

c) Cualquier daño o pérdida a los activos del Instituto, sus contratistas, proveedores o prestadores de servicios que surja por cualquier acto u omisión del Desarrollador o cualquier Persona del Desarrollador, excepto que dicha pérdida o daño sea consecuencia de (i) un incumplimiento a las disposiciones del presente Contrato por parte del Instituto, sus contratistas,

NIVEL CENTRAL

Página 73 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

La validez jurídica se efectúa sin perjuicio sobre la justificación procedimental, técnica y condiciones de la contratación, y del resultado de la investigación de mercados correspondiente, si se genera como consecuencia y/o violación de los artículos 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

DC/MDR/APP/2018/001



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

que surja por el incumplimiento a una disposición del presente Contrato por parte del Instituto, sus empleados o contratistas, salvo que dicho incumplimiento se genere debido a un acto u omisión por parte del Desarrollador o una Persona del Desarrollador;

e) Cualquier demanda o reclamación de tipo laboral que pudiere entablarse en contra del Desarrollador por empleados o trabajadores del Instituto, salvo que dicha demanda derive de un incumplimiento del Desarrollador o una Persona del Desarrollador;

f) Cualquier demanda que pudiere entablarse en contra del Desarrollador por contratistas, subcontratistas, proveedores o prestadores de servicios contratados por el Instituto, siempre y cuando dichas demandas no se entablen por culpa o negligencia del Desarrollador o una Persona del Desarrollador.

Las indemnizaciones previstas en los incisos c) y d) anteriores no serán cubiertas por el Instituto si dichos riesgos han sido cubiertos en una póliza de seguros del Desarrollador, o deban ser cubiertos bajo una póliza del Desarrollador en términos del presente Contrato.

17.3. Procedimiento de Reclamaciones. Para fines de este procedimiento de reclamación e indemnizaciones se entenderá que la parte que considere tiene el beneficio de una indemnización bajo el presente Contrato será el "**Beneficiario**", y la parte que deba indemnizar será la "**Parte Indemnizante**". El procedimiento para una reclamación será el siguiente:

a) Si el Beneficiario recibe una notificación, demanda, reclamación o cualquier otro documento en el que el Beneficiario sea o pueda llegar a ser acreedor a una indemnización bajo el presente Contrato, ya sea que se contenga en esta Cláusula Décima Séptima o en cualquier otra parte del presente Contrato, el Beneficiario deberá notificar por escrito a la Parte Indemnizante tal circunstancia dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la fecha en que haya recibido el documento;

b) Sujeto a lo previsto en los incisos c), d) y e) siguientes, la Parte Indemnizante, a su propia costa y previa notificación por escrito, tendrá el derecho a subrogarse en los derechos del Beneficiario para defender, transigir, contravenir o apelar la demanda o reclamación descrita en la notificación que le haga el Beneficiario de conformidad con el inciso a) anterior, a partir de la fecha de dicha notificación. El Beneficiario deberá cooperar con la Parte Indemnizante y le dará acceso y asistencia para los fines de la defensa de la Parte Indemnizante;

c) En relación con cualquier reclamación que lleve a cabo la Parte Indemnizante de conformidad con lo previsto en el inciso b) anterior:

(i) la Parte Indemnizante deberá mantener informado al Beneficiario y deberá consultar con éste los aspectos principales de la defensa en la reclamación;

(ii) la Parte Indemnizante no deberá minimizar la reputación del Beneficiario; y

NIVEL CENTRAL

Página 75 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

g) Cualquier persona que lleve a cabo los pasos descritos en los incisos a) al f) anteriores, deberá cumplir con los requerimientos de cualquier aseguradora que pudiese tener una obligación de proveer la indemnización respecto de cualquier responsabilidad que derive del presente Contrato.

17.4 Impuestos sobre Reclamaciones. Si cualquier pago de una indemnización en términos del presente Contrato causa IVA, impuesto sobre la renta o cualquier otro impuesto similar, el Beneficiario podrá solicitar de la Parte Indemnizante, que el pago se incremente en una cantidad igual a la necesaria para asegurar que una vez considerados los impuestos pagaderos, el Beneficiario reciba una cantidad igual a la cantidad que hubiera recibido sin la deducción por el pago o retención de dicho impuesto. La Parte Indemnizante deberá pagar la cantidad adicional dentro de los 20 (veinte) Días Hábiles siguientes a la que se le sea solicitado por escrito, mediante comprobación al respecto.

17.5 Límite de Responsabilidad. Las partes únicamente serán responsables por Daños Directos, por lo que cualquier otro daño será, en su caso, a cargo de la parte que lo haya incurrido.

17.6 Responsabilidad del Instituto por la Información Entregada. El Instituto no será responsable por los daños o perjuicios en los que incurra el Desarrollador debido a la adopción, uso o aplicación de la Información Entregada por el Instituto en relación con el presente Contrato. El Instituto no garantiza la exactitud de dicha información, y específicamente, pero sin limitación, el Instituto no garantiza que la misma representa toda la información en su posesión en relación con el Proyecto. El Instituto no será responsable por hacer disponible al Desarrollador cualquier información o documentación, ni será responsable de revisar o actualizar información, ni de informar al Desarrollador cualquier error, omisión o defecto en dicha información.

En virtud de lo anterior, el Desarrollador reconoce que ha llevado a cabo su propio análisis de la Información Entregada, estando satisfecho con la veracidad y suficiencia de la misma; y no hará reclamación alguna en contra del Instituto respecto de dicha información, incluyendo, sin limitación, la solicitud de prórrogas y pagos adicionales bajo el presente Contrato.

El Desarrollador específicamente reconoce que como parte de la Información Entregada se encuentran estudios preliminares contenidos en el **Anexo 3 (Información Entregada)** del Contrato, por lo que en términos de esta sección no hará reclamación alguna en contra del Instituto si resultan ser inexactos o insuficientes.

DÉCIMA OCTAVA. CESIÓN; SUBCONTRATACIÓN; CAMBIO DE ADMINISTRACIÓN.

18.1 Cesión y Gravámenes. Salvo por las excepciones previstas en esta Cláusula, ninguna de las partes tendrá derecho a ceder, transmitir, gravar o de cualquier manera disponer de sus derechos y obligaciones bajo el presente Contrato. Asimismo, el Desarrollador no podrá, sin el consentimiento previo por parte del Instituto, ceder, transferir, subcontratar o de cualquier manera disponer de sus derechos bajo el Contrato de Obra, los Contratos de Servicios y cualquier otro

NIVEL CENTRAL

Página 77 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.

contrato celebrado por el Desarrollador con un tercero para la prestación de los Servicios.

182 **Cesiones Permitidas.**

a) El Desarrollador podrá ceder o gravar sus derechos al cobro bajo el presente Contrato a favor de cualquier Acreedor que sea parte de los Documentos del Financiamiento, (incluyendo a cualquier vehículo que el Acreedor o el Desarrollador en beneficio constituya para tales efectos) siempre y cuando el Desarrollador le notifique al Instituto de manera fehaciente la existencia de dicha cesión o gravamen, entregándole copia del contrato respectivo e informándole la identidad del cesionario o acreedor del gravamen y, en su caso, la cuenta bancaria en la cual deberán depositarse los pagos correspondientes;

b) El Desarrollador podrá ceder sus derechos bajo el Contrato de Obra, los Contratos de Servicios y cualquier otro contrato celebrado por el Desarrollador con un tercero para la prestación de los Servicios en cumplimiento de sus obligaciones bajo el presente Contrato, a un Acreedor que sea parte de los Documentos del Financiamiento, siempre y cuando el Desarrollador entregue al Instituto una notificación por escrito al respecto, y

c) Sin perjuicio de cualquier otro derecho del Instituto bajo el presente Contrato, en caso de que exista alguna causal de rescisión del presente Contrato originada por el incumplimiento del Desarrollador, el Instituto, en cumplimiento de la Legislación y obteniendo las Autorizaciones correspondientes, podrá solicitar al Desarrollador que realice una cesión onerosa de sus derechos y obligaciones bajo el presente Contrato. En tal circunstancia, el Desarrollador estará obligado a realizar dicha cesión y el cesionario deberá ser una persona autorizada por el Instituto. El precio pagado por el cesionario será utilizado primeramente para pagar cualquier pena pagadera por el Desarrollador al Instituto o para resarcir cualquier Daño Directo aplicable al Instituto, segundo para restablecer los Servicios en cumplimiento con los Estándares de Servicio y el remanente será para beneficio del Desarrollador. El contrato de cesión correspondiente deberá prever la asunción de todos los derechos y obligaciones del Desarrollador frente al Instituto derivados del Proyecto. En tanto no ocurra la cesión y ésta esté debidamente formalizada, el Desarrollador seguirá siendo responsable ante el Instituto por todas y cada una de sus obligaciones bajo el presente Contrato.

183. Subcontratación. El Desarrollador, salvo autorización previa del Instituto, que no deberá ser negada sin razón:

a) No subcontratará las Actividades del Desarrollador o la prestación de los Servicios a una persona distinta de la señalada para tal efecto en la Propuesta;

b) Si por cualquier motivo el Contrato de Obra o cualquier contrato de servicios se da por terminado, deja de estar vigente por cualquier motivo, o el Subcontratista se encuentra sujeto a un procedimiento de concurso mercantil, el Desarrollador deberá designar a un reemplazo que deberá ser aprobado por el Instituto;

c) Solicitará en todo momento que los proveedores de servicios garanticen el

Página 78 de 100

NIVEL CENTRAL

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número
DC18APP001

cumplimiento de sus obligaciones a través de una garantía de cumplimiento en términos que cuando menos cumplan con los requisitos impuestos al Desarrollador en la Cláusula Décima Cuarta; y

d) Se obliga a cerciorarse de que el Contratista Principal y los Subcontratistas no cedan, graven, transmitan o de alguna manera dispongan de sus obligaciones bajo el Contrato de Obra o el contrato de servicios, según corresponda, en el entendido de que el Instituto en este acto autoriza la cesión o gravamen de cualquier derecho que le corresponda al Contratista Principal o a los Subcontratistas bajo sus contratos respectivos en favor de cualquier Acreedor parte de los Documentos del Financiamiento.

18.4. Cambios de Administración. No podrá haber un Cambio en la Administración del Desarrollador, sin el previo consentimiento del Instituto, el cual no deberá ser negado sin causa justificada para ello. No obstante lo anterior, cualquier Tercero Participante podrá realizar transferencias de sus participaciones sin consentimiento previo siempre y cuando no sea a una Persona Restringida.

No obstante lo previsto en esta sección 18.4, bajo ninguna circunstancia, podrán existir transmisiones de las participaciones en el Desarrollador a una Persona Restringida.

18.5. Modificación del Capital Social del Desarrollador.

18.5.1. Cambio de Control.

Cualquier transferencia de acciones representativas del capital social del Desarrollador o acto que implique un Cambio de Control, requerirá de la autorización previa y por escrito del Instituto, salvo que dicho Cambio de Control derive de la transferencia o constitución de garantías a favor de algún Acreedor conforme a lo establecido en la sección 6.9.1 del presente Contrato, en cuyo caso, el Desarrollador deberá informar al Instituto de dicha transferencia, Cambio de Control o constitución de garantías, a más tardar dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes a la firma de los Documentos del Financiamiento.

Sin perjuicio de lo anterior, el Instituto no podrá negar su autorización sin causa justificada, en las siguientes circunstancias:

a) Si el Cambio de Control es consecuencia de una reorganización o reestructura corporativa con fines fiscales, siempre y cuando dicha reorganización no afecte en forma alguna la prestación de los Servicios.

b) Si el Cambio de Control ocurre como consecuencia de la ejecución de una garantía respecto de las acciones representativas del capital social del Desarrollador, bajo el Financiamiento celebrado entre el Desarrollador y los Acreedores, por cuya ejecución se adjudiquen o transfieran a los Acreedores o a un tercero que cumpla con los requisitos técnicos y financieros para garantizar el cumplimiento del Contrato, las acciones o partes sociales del

NIVEL CENTRAL

Página 79 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.





**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

**Contrato Número
DC18APP001**

Desarrollador.

Dicho Cambio de Control, será autorizado siempre y cuando: (a) no contravenga la Legislación; (b) no afecte en forma alguna la capacidad del Desarrollador para realizar las Actividades del Desarrollador y/o la prestación de los Servicios; (d) no convierta a los tenedores de las acciones representativas del capital social del Desarrollador en una persona inhabilitada en términos de lo establecido en el artículo 42 de la Ley APP o en una Persona Restringida.

En cualquiera de los supuestos mencionados en el párrafo inmediato anterior, el Desarrollador deberá notificar al Instituto con por lo menos 20 (veinte) días naturales anteriores a la fecha de celebración del acto que cause el Cambio de Control. El Instituto podrá objetar el Cambio de Control en términos de la presente Cláusula durante el término a que se refiere este párrafo. Si transcurridos los 20 (veinte) días naturales sin que el Instituto haya objetado o haya realizado manifestación alguna al Desarrollador respecto del Cambio de Control, este se entenderá autorizado por parte del Instituto.

18.5.2. Cambios en la Composición del Capital Social del Desarrollador.

El Desarrollador no permitirá ningún cambio sustancial ya sea directo o indirecto en la composición de su capital social que disminuya la Participación Económica de los Accionistas Clave en el Desarrollador, salvo que cuente con el consentimiento previo y por escrito del Instituto.

El Instituto podrá autorizar cambios sustanciales en la composición del capital del Desarrollador siempre y cuando se cumplan todos los requisitos establecidos en la sección 18.5.1. anterior.

El Procedimiento de Revisión no será aplicable a la obtención de la autorización a que hace referencia esta sección.

No obstante, lo previsto en esta sección 18.5.2., bajo ninguna circunstancia podrán existir transmisiones de las acciones representativas del capital social del Desarrollador a una Persona Restringida.

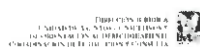
El Desarrollador deberá mantener el siguiente capital mínimo sin derecho a retiro conforme a lo siguiente:

1. Mantener al menos \$73'000,000.00 (setenta y tres millones de Pesos 00/100 M.N.) durante los primeros 10 (diez) años a partir del Inicio de la Etapa de Prestación de Servicios.
2. A partir del año 11 (once) de la Fecha de Inicio de los Servicios, el Desarrollador deberá mantener el equivalente en Pesos al 4% (cuatro por ciento) del saldo insoluto de la deuda del Crédito Preferente (o el crédito que contrate el Concursante Ganador y que ofrezca mejores condiciones que el Crédito Preferente, en su caso) a la fecha en la que el Desarrollador solicite dicho cambio en el capital mínimo sin derecho a retiro.

Página 80 de 100

NIVEL CENTRAL

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.





120. Recibir y archivar los presentes documentos firmados por la persona autorizada a firmar, en cumplimiento de la dispuesto en el artículo 75 de la Ley de Organización y Función del Instituto Mexicano del Seguro Social, con el fin de dar fe de los trabajos que se han realizado en la División de Normas Jurídicas de Contratos y Convenios de la Coordinación de la Legislación y Consulta, de la Secretaría del Poder Judicial de la Federación.

En México, D.F., a los 15 días del mes de mayo del 2018.

DG/PDJ/CD/PP/2018/001



La asignación territorial se efectúa en dos etapas: primero, se asigna a cada municipio un número de municipios, y luego, se asigna a cada municipio un número de municipios. La asignación territorial se efectúa en dos etapas: primero, se asigna a cada municipio un número de municipios, y luego, se asigna a cada municipio un número de municipios.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

19.9. Terminación. El presente Contrato terminará una vez transcurrida la Vigencia del Proyecto salvo que el mismo haya sido terminado anticipadamente o rescindido de conformidad con los términos del presente Contrato ("**Fecha de Terminación del Contrato**"). No obstante lo anterior, las disposiciones del presente Contrato que sean aplicables a obligaciones y derechos de las Partes pendientes por cumplir o ejercer después de la Fecha de Terminación del Contrato, subsistirán el tiempo necesario para que se cumplan o ejerzan, según sea el caso.

19.10. Pagos en caso de Terminación Anticipada o Rescisión. En caso de terminación anticipada o rescisión del presente Contrato conforme a lo previsto en esta Cláusula Décima Novena, el Instituto acuerda realizar los pagos (cada uno un "**Pago por Terminación**"), salvo pacto en contrario y en cumplimiento con la Legislación, que se describen en el **Anexo 15 (Pagos por Terminación)**, dentro de los 20 (veinte) Días Hábiles siguientes a la fecha en que se emita el Certificado de Entrega que corresponda. En caso de no haber acuerdo sobre la cantidad a pagar, el Instituto pagará la cantidad que no se encuentre en disputa en la fecha señalada y la controversia sobre la cantidad total a pagar se resolverá de conformidad con lo previsto en la Cláusula Vigésima Tercera.

Las Partes acuerdan que el Instituto contará con un plazo de 20 (veinte) Días Hábiles para realizar el pago de los montos que, habiendo estado sujetos a una controversia, de conformidad con la Cláusula Vigésima Tercera, hayan sido determinados de forma definitiva e inapelable o acordados entre las Partes, contados a partir de la fecha en que el Instituto haya sido notificado de la resolución o acuerdo antes mencionados.

19.11. Ajuste al Pago por Terminación. En caso de que ocurra una terminación anticipada o rescisión del Contrato por la cual el Instituto deba realizar un Pago por Terminación, dicho pago deberá ajustarse con base a lo establecido en la presente sección.

El Pago por Terminación deberá ser calculado conforme a lo dispuesto en el **Anexo 15 (Pagos por Terminación)** del Contrato y el monto efectivamente recibido por el Desarrollador deberá ser el que resulte de aplicar la fórmula correspondiente conforme a dicho Anexo. En consecuencia, el Pago por Terminación que realice el Instituto al Desarrollador deberá ser ajustado para que el monto neto recibido por el Desarrollador sea el que le corresponda conforme al citado **Anexo 15 (Pagos por Terminación)**, independientemente de que dicho pago genere una Obligación Fiscal, misma que deberá cubrir el Instituto. Para tales efectos, el Desarrollador deberá acreditar frente al Instituto la existencia de la Obligación Fiscal en firme y el monto de la misma.

19.12. Únicos Derechos. Las Partes acuerdan que cualquier pago realizado conforme a lo previsto en esta Cláusula será la cantidad definitiva a que dicha Parte tendrá derecho como consecuencia de la terminación anticipada o rescisión del presente Contrato.

El Desarrollador no tendrá derecho a terminar el presente Contrato salvo en los supuestos señalados en la sección 19.6 y, en su caso, en la sección 19.8.1 del presente Contrato.

NIVEL CENTRAL

Página 87 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.



El presente Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.

La verificación, técnica y/o de campo, se efectuará sobre la especificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, a fin de validar la información de mercado correspondiente, así como la procedencia y/o validez de los aspectos técnicos, financieros y los demás aspectos que se determinen y reportarán al Comité de Selección y/o al Comité de Contratación.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

19.13. **Efectos de Terminación.**

19.13.1. Continuación de Obligaciones. Sujeto al derecho que tiene el Instituto de proveer directamente los Servicios, o contratar a una tercera persona para que lo haga, en los casos previstos en este Contrato, las partes continuarán con sus obligaciones bajo el presente Contrato, aún en el caso de que se haya dado una notificación de terminación anticipada, o rescisión del Contrato hasta el momento en que efectivamente se dé por terminado o rescindido el presente Contrato de conformidad con las disposiciones de la presente Cláusula.

19.13.2. Entrega de Instalaciones. Al ocurrir la terminación del presente Contrato por cualquier motivo, el Desarrollador deberá entregar las Instalaciones y/o las Obras, y en su caso Equipo al Instituto, en perfecto estado de conservación y mantenimiento, de conformidad con lo previsto en el **Anexo 10 (Requerimientos de Servicios)** y **Anexo 16 (Procedimiento de Entrega de Instalaciones y Equipo)**, previa opinión del Supervisor APP de que se cumplen los Requisitos de Entrega, para que éstas las administre el Instituto y formen parte de su patrimonio. Asimismo, de no existir la terminación de la totalidad de las Obras, a opción del Instituto:

i) Todos los materiales y talleres en o cerca del Inmueble deberán mantenerse disponibles para que el Instituto o quien éste designe pueda continuar con las Obras; y

ii) Toda la infraestructura de obra deberá permanecer en el Inmueble para que el Instituto o quien éste designe pueda terminar con las Obras.

Lo anterior, sujeto al pago a los contratistas y proveedores correspondientes por dicho material por parte del Instituto.

19.13.3. Terminación de Contratos. El Desarrollador será responsable de la terminación de todos y cada uno de los contratos que haya celebrado para la prestación de los Servicios y el Instituto no tendrá obligación alguna al respecto.

19.13.4. Otras Obligaciones. El Desarrollador, al terminarse o rescindirse el presente Contrato, por cualquier motivo, estará obligado a lo siguiente:

a) retirar de las Instalaciones cualquier activo que el Desarrollador haya adquirido para la prestación de los Servicios y que el Instituto manifieste de conformidad con lo señalado en el **Anexo 16 (Procedimiento de Entrega de Instalaciones y Equipo)**, que no desea conservar. Asimismo, tendrá la obligación de cerciorarse de que cualquier Subcontratista también proceda con dicho retiro;

b) entregar al Instituto un juego completo de planos de taller y planos que demuestren las Obras tal y como éstas han sido construidas ("As Built"), demostrando cualquier modificación hecha a las Instalaciones desde que haya iniciado la operación de las mismas. Asimismo, el Desarrollador deberá entregar los manuales de mantenimiento, operación y entrenamiento para las Instalaciones y el Equipo;

c) realizar todos los actos necesarios para que el Instituto sea beneficiario de cualquier garantía otorgada por el fabricante de cualquier Equipo a favor del Desarrollador para

Página 88 de 100

NIVEL CENTRAL

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.



Los datos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona a cargo de Gestión Jurídica y Compliance a la que se le dispuso en el artículo 75 inciso 1º del Reglamento Interno del Instituto Mexicano del Seguro Social y el artículo 1º del Reglamento de la Ley de la División de Asesoramiento Jurídico de **Cambios y Convenios de la Corporación de Legislación y Consulta de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público** y el **Comisión de Derechos de la DG/DIJC/APP/2018/001**.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

205. Reclamaciones en Materia de Propiedad Intelectual. El Desarrollador deberá indemnizar al Instituto por cualquier daño que éste sufra en virtud de una reclamación sobre la infracción del uso de cualquier Propiedad Intelectual o porque el uso de cualquier material, maquinaria o Equipo en relación con las Obras o las Operaciones del Proyecto infrinjan los derechos de Propiedad Intelectual de una tercera persona, salvo que dicha infracción surja del uso inapropiado por parte del Instituto de dicha Propiedad Intelectual o no sea conforme a lo dispuesto para los fines previstos en el presente Contrato. Asimismo, serán aplicables los procedimientos y las disposiciones previstas en la sección 17.3 del presente Contrato.

206. Modelo Financiero. El Desarrollador deberá entregar el Modelo Financiero Acordado de Cierre al Instituto y al Supervisor APP (a cada uno en forma impresa y dos copias electrónicas dentro de un disco óptico (CD), una copia protegida con una contraseña y la otra desprotegida) de conformidad con lo establecido en el **Anexo 17 (Modelo Financiero)**. Lo anterior sin perjuicio de la obligación del Desarrollador de resguardar el Modelo Financiero Acordado de Cierre y hacer una copia impresa y en medio electrónico de respaldo que deberá guardar en un lugar seguro. Ambas Partes tendrán el derecho de revisar y auditar el Modelo Financiero Acordado de Cierre en todo momento. El Supervisor APP también podrá auditarlo en cualquier momento.

Cualquier modificación al Modelo Financiero Acordado de Cierre, deberá ser realizado de conformidad con el **Anexo 6 (Procedimiento de Modificación)** en caso de ser derivado de una Modificación. En el caso de que las partes no acuerden los términos de una modificación al Modelo Financiero Acordado de Cierre, dicho asunto deberá resolverse de conformidad con lo previsto en la Cláusula Vigésima Tercera.

Inmediatamente después de la aprobación de cualquier modificación al Modelo Financiero Acordado de Cierre, el Desarrollador deberá entregar al Instituto y al Supervisor APP la nueva versión del Modelo Financiero Acordado de Cierre (a cada uno en forma impresa y dos copias electrónicas dentro de un disco óptico (CD), una copia protegida con una contraseña y la otra desprotegida) así como realizar un respaldo del mismo, en el mismo formato que el original (o en cualquier otro formato que acuerden las Partes). El Desarrollador deberá guardar copias de todas las versiones del Modelo Financiero Acordado de Cierre que se originen durante la Vigencia del Proyecto tanto en forma electrónica como en documento impreso.

207. Derecho de Auditoría. El Desarrollador deberá entregar al Representante del Instituto, en un plazo de quince (15) Días Hábiles, toda la información, documentos, expedientes y material similar que se encuentre en posesión del Desarrollador, según le sea requerida por parte del Representante del Instituto. Asimismo, el Desarrollador deberá incluir en todos los contratos que celebre con terceras personas en relación con la provisión de los Servicios la obligación de que la información, documentos y expedientes que éstas guarden en relación con el Proyecto, se encuentren a disponibilidad del Representante del Instituto.

Asimismo, el Desarrollador deberá entregar a la Auditoría Superior de la Federación o a cualquier otro órgano de auditoría y/o fiscalización competente, toda la información, documentos, expedientes y material similar que se encuentre en posesión del Desarrollador, según le sea

Página 91 de 100

NIVEL CENTRAL

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

entregada por escrito o en alguna otra forma tangible, claramente esté marcada al momento de su revelación con una leyenda que la identifique como "CONFIDENCIAL O PRIVADA".

El Desarrollador reconoce expresamente que, durante el desarrollo del Proyecto, el Desarrollador y los Subcontratistas a su cargo como resultado del mismo, conocerán, observarán, tendrán acceso a Información Confidencial del Instituto o desarrollarán nueva información con base en la misma. Asimismo, el Desarrollador reconoce que tal Información Confidencial del Instituto es propiedad del Instituto y extremadamente secreta, delicada y de carácter reservado y se obliga a no divulgar, utilizar, aprovechar, copiar, modificar o destruir, directamente o a través de terceros, dicha Información Confidencial para cualquier otro propósito que no sea el del cumplimiento de sus obligaciones de conformidad con el presente Contrato, incluso si la misma fue generada después de la terminación del Proyecto.

La Información Confidencial se registrará por lo previsto en este Contrato y la Legislación.

No constituirá Información Confidencial aquella información que: (i) es del conocimiento de la parte que la reciba con anterioridad a dicha recepción en forma directa o indirecta de una fuente distinta a la de una tercera persona que tenga una obligación de confidencialidad con la parte revelando Información Confidencial; (ii) sea del conocimiento de la parte que la reciba (sea o no revelada por la parte) en forma directa o indirecta de una fuente distinta a la de una tercera persona que tenga una obligación de confidencialidad con la Parte revelando Información Confidencial; (iii) sea del conocimiento público o por algún motivo deja de ser secreta o confidencial, salvo por incumplimiento de este Contrato por la parte que reciba la Información Confidencial; o (iv) es desarrollada en forma independiente por la parte que reciba Información Confidencial; o (v) sea información que conforme a la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública deba ser proporcionada, en cuyo caso el Instituto atenderá el requerimiento correspondiente de conformidad con lo establecido en la normatividad aplicable.

212 Divulgación de Información. No obstante lo estipulado en la sección

21.1 anterior, el Desarrollador podrá suministrar Información Confidencial del Instituto a los Subcontratistas, únicamente en la medida en que: (i) sus actividades justifiquen el conocerla; (ii) hayan sido informados claramente de su obligación para mantener confidencialidad respecto de la Información Confidencial del Instituto; y (iii) hayan firmado un convenio de confidencialidad previamente con el Desarrollador. Por su parte, el Instituto podrá revelar Información Confidencial a sus empleados, representantes, agentes, asesores y contratistas, así como a otras dependencias, pero deberá (i) informarles a dichas personas antes de la revelación de la misma de la naturaleza confidencial y las obligaciones de no revelar y de uso limitado contenidas en este Contrato; y (ii) obtener de dichas personas un compromiso de guardar la confidencialidad y no divulgar dicha información.

Asimismo, las Partes reconocen que en caso de requerimiento de alguna autoridad competente o de algún tribunal o juzgado requiera la entrega de Información Confidencial, las Partes podrán hacer dicha entrega notificando a la otra Parte tal circunstancia.

NIVEL CENTRAL

Página 93 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.

DIRECCIÓN GENERAL
DE ADMINISTRACIÓN
DE BIENES Y OBRAS
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS



Este documento es el primer documento emitido por la persona que suscribe y se encuentra en el estado de "CONFIDENCIAL" por el Instituto Mexicano del Seguro Social, con la finalidad de garantizar la confidencialidad de la información que se genera y se maneja en el desarrollo de la actividad de la Contratación de Servicios y la Administración de Bienes y Obras. La validación jurídica se efectúa de prelación sobre la justificación, justificando términos y condiciones de la contratación, si el registro de la información es marcado correspondiente al se promueve sobre la procedencia y la validez de los aspectos técnicos, económicos y las demás circunstancias que deban regular la actividad de la Contratación de Servicios y la Administración de Bienes y Obras.

CG/DDC/PP/2018/001





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

Expertos emita una recomendación, (ii) una vez que el actor someta una controversia ante un tribunal competente, el resultado de dicho proceso será definitivo por las Partes, y (iii) las recomendaciones del Comité de Expertos podrán presentarse como pruebas ante el tribunal competente así como todas las demás pruebas con las que se cuente, a fin de que dicho tribunal esté en posibilidad de resolver lo que conforme a derecho corresponda.

233. Renuncia de Inmunidad. En la medida en que la normativa aplicable así lo permita, cada una de las Partes por este medio renuncia expresa e irrevocablemente a cualquier derecho de inmunidad que cualquiera de ellas o sus activos tengan o adquieran en el futuro (sea caracterizada como inmunidad soberana o de otra forma) respecto a cualquier procedimiento judicial, sea en los Estados Unidos Mexicanos o en cualquier jurisdicción extranjera, incluyendo, sin limitación, inmunidad de emplazamiento, inmunidad de jurisdicción o de la sentencia de cualquier corte o tribunal, inmunidad de mandamiento de ejecución de sentencia, e inmunidad de embargo precautorio sobre cualquiera de sus bienes; en la inteligencia de que de acuerdo con lo establecido en el artículo 4 del Código Federal de Procedimientos Civiles, un tribunal mexicano no puede ordenar un embargo precautorio, un embargo en ejecución de una sentencia, o un mandamiento de ejecución contra cualquiera de las propiedades o bienes del Instituto.

234. Continuación de las Obras o la Prestación de los Servicios Durante los Procedimientos Legales. Salvo disposición en contrario contenida en este Contrato o instrucciones del Instituto, el Desarrollador deberá continuar con las Obras o los Servicios, según corresponda y dar cumplimiento a sus obligaciones conforme a este Contrato, no obstante que se hubiere iniciado cualquier procedimiento de conformidad con lo dispuesto en esta Cláusula.

VIGÉSIMA CUARTA. PENAS CONVENCIONALES.

241. Pena Convencional por Incumplimiento en el Procedimiento de Revisión. Las Partes acuerdan que, en caso de que el Desarrollador no cumpla en tiempo y forma con el procedimiento de revisión establecido en el **Anexo 5 (Procedimiento de Revisión)**, éste se hará acreedor a las Penas Convencionales descritas en la sección 7 de dicho Anexo, las cuales serán impactadas en el Pago Mensual por Servicios de acuerdo a lo descrito en el **Anexo 4 (Mecanismo de Pagos)**.

242. Pena Convencional por omisión en el Informe de Seguimiento. Si el Desarrollador omite entregar al Instituto el Informe de Seguimiento al que se refiere la sección 6.9.2 del presente Contrato, en los términos, plazos y requisitos ahí señalados, y con independencia de cualquier otro derecho que tenga el Instituto conforme a este Contrato, el Desarrollador se obliga a pagar una Pena Convencional equivalente a \$25,000.00 (veinticinco mil Pesos, 00/100, M.N.) por cada día de incumplimiento, por cada Informe de Seguimiento no entregado.

243. Pena Convencional por Retraso en la Fecha de Terminación de Obra. En caso de que la Fecha de Terminación de Obra ocurra después de la Fecha Programada de Terminación de Obra por causas imputables al Desarrollador y con independencia de cualquier otro

NIVEL CENTRAL

Página 96 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

Parte deberá hacerse por escrito, debidamente suscrita por tal Parte, haciendo referencia expresa al derecho a que dicha Parte renuncia, así como a la Cláusula del presente Contrato en la cual se consigna dicho derecho, debiendo la otra Parte, manifestar por escrito su conformidad.

253. Totalidad del Contrato. El presente Contrato, las Bases que dieron lugar a su adjudicación y la documentación, las respuestas formales emitidas en las etapas de consultas y aclaraciones, además de las modificaciones dadas por escrito por el Instituto a los Concursantes durante el proceso de Concurso son la compilación completa y exclusiva de todos los términos y condiciones que rigen el acuerdo entre las partes en relación con el objeto del mismo. Ninguna declaración de un funcionario, empleado o Representante del Desarrollador o del Instituto realizada con anterioridad a la celebración del presente Contrato, será admitida en la interpretación de los términos del mismo, excepto por las respuestas formales por escrito dadas por el Instituto a los Concursantes durante el proceso de Concurso, mismas respuestas que forman parte de este Contrato y sus Anexos, como si a la letra se insertaran. En caso de un conflicto entre (i) dos respuestas dadas por escrito por el Instituto a los Concursantes durante el proceso de Concurso, la última en tiempo prevalecerá; (ii) dos versiones de un mismo Anexo entregado por el Instituto a los Concursantes durante el proceso de Concurso, la última versión en tiempo prevalecerá, y (iii) las Bases y/o los Documentos del Concurso y este Contrato, los términos de este Contrato prevalecerán.

254. Reformas al Contrato. El presente Contrato no podrá reformarse o cambiarse salvo en los casos permitidos por la Legislación. En su caso, todas las reformas o cambios al presente Contrato y a sus Anexos deberán constar por escrito firmado por ambas Partes y con las formalidades que señale la Legislación.

Las Partes acuerdan que, no podrá solicitarse, aprobarse o negociarse reforma o cambio alguno al presente Contrato y a sus Anexos y apéndices antes del Cierre Financiero.

255. Divisibilidad de las Disposiciones. La nulidad, ilegalidad o inexigibilidad de cualquiera o cualesquiera de las disposiciones de este Contrato no afectará de modo alguno la validez o exigibilidad de las demás disposiciones del mismo que no se consideren nulas, ilegales o inexigibles.

256. Distribución de Riesgos. Las Partes acuerdan que el presente Contrato, sus Anexos y Apéndices, constituyen por sí mismos la distribución de riesgos entre las Partes, los cuales no podrán ser variados sino de conformidad con la sección 25.4 anterior y la Legislación.

257. Idioma. El idioma del presente Contrato es el español. Todos los documentos, notificaciones, renunciaciones y otras comunicaciones entre las Partes en relación con el presente Contrato deberán ser en español.

NIVEL CENTRAL

Página 98 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Contrato Número

DC18APP001

258. Aceptación Incondicional. La firma del presente Contrato, implica la aceptación incondicional e integral de sus términos por las Partes, quienes expresamente manifiestan conocer la totalidad de sus consecuencias y alcances.

Leído que fue el presente Contrato y enteradas las partes de su valor y consecuencias legales, se firma en 7 (siete) ejemplares en la Ciudad de México, el día 13 de febrero de 2018.

"INSTITUTO"

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 277 F, cuarto párrafo, de la Ley del Seguro Social

TUFFIC MIGUEL ORTEGA
Director General

Interviene de conformidad con los artículos 6 fracción I y 69 fracción I, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, en relación con el artículo 277 F, de la Ley del Seguro Social.

NORMA GABRIELA LÓPEZ CASTAÑEDA
Directora de Administración

Interviene de conformidad con el artículo 69, último párrafo del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, así como el numeral 8.1.3., del Manual de Organización de la Dirección de Administración, en relación con el artículo 268-A de la Ley del Seguro Social.

JUAN LEONARDO MENES SOLÍS
Titular de la Unidad de Adquisiciones e Infraestructura

REPRESENTANTE DEL INSTITUTO

"CONCURSANTE GANADOR"
CONSORCIO CONFORMADO POR LAS EMPRESAS: GRUPO CONSTRUCTOR MARHNOS, S.A. DE C.V., PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MÉXICO AVANZA, S.A. DE C.V., Y MARHNOS TURISMO, S.A. DE C.V.

HERMINIO DOMÍNGUEZ RIVERA
Coordinador de Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

JOSÉ MANUEL FORTES MÉNDEZ
Apoderado General

NIVEL CENTRAL

Página 99 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.




**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Contrato Número


DC18APP001

"OBLIGADO SOLIDARIO"




JOSÉ MANUEL FORTES MÉNDEZ
GRUPO CONSTRUCTOR MARHNOS, S.A. DE C.V.

"OBLIGADO SOLIDARIO"

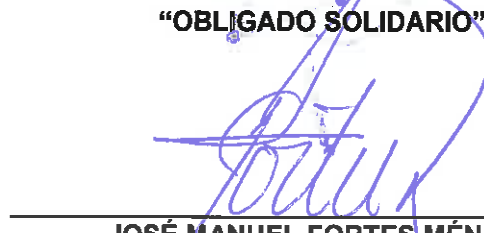


JOSÉ MANUEL FORTES MÉNDEZ
PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
MÉXICO AVANZA, S.A. DE C.V.



OSIRIS ABIGAIL ALANÍS ESPINOSA

"OBLIGADO SOLIDARIO"



JOSÉ MANUEL FORTES MÉNDEZ
MARHNOS TURISMO, S.A. DE C.V.

"DESARROLLADOR"
INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA DE SANTIAGO DE TEPOTZOTLÁN, S.A. DE C.V.



JOSÉ MANUEL FORTES MÉNDEZ
Apoderado General

Las firmas que anteceden, forman parte del Contrato Plurianual número DC18APP001, celebrado entre el INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL y la empresa INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA DE SANTIAGO DE TEPOTZOTLÁN, S.A. DE C.V., de fecha 13 de febrero de 2018.

NIVEL CENTRAL

Página 100 de 100

Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los términos y condiciones y a los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala.