

The background features a large, semi-transparent watermark of the IMSS logo. The logo consists of a stylized eagle with its wings spread, perched on a cactus, all enclosed within a rounded square border. Below the square, the letters 'IMSS' are written in a large, bold, sans-serif font.

Se manifiesta que el  
archivo publicado es  
la mejor versión  
disponible con la  
que cuenta el  
Instituto Mexicano  
del Seguro Social.



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
**UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA**  
**COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y**  
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**  
**COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS**

**Contrato Número**  
**C7M0777**

Contrato para la prestación del "Servicio de mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de luminarias suburbanas instaladas en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales", que celebran por una parte el **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**, que en lo sucesivo se denominará "**EL INSTITUTO**", representado en este acto por **JOSÉ ROBERTO FLORES BAÑUELOS**, en su carácter de Apoderado Legal, y por la otra parte, la empresa denominada **SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S.A. DE C.V.**, a quien en lo sucesivo se le denominará "**EL PROVEEDOR**" representada por **VÍCTOR MANUEL VÁZQUEZ HERNÁNDEZ**, en su carácter de Apoderado Legal, y a quienes en forma conjunta se les denominará "**LAS PARTES**", al tenor de las declaraciones y cláusulas siguientes:

**DECLARACIONES**

I.- "**EL INSTITUTO**", declara a través de su Apoderado Legal, que:

I.1.- Es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Federal con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene a su cargo la organización y administración del Seguro Social, como un servicio público de carácter nacional, en términos de los artículos 4º y 5º de la Ley del Seguro Social.

I.2.- Está facultado para contratar los servicios necesarios, en términos de la legislación vigente, para la consecución de los fines para los que fue creado, de conformidad con el artículo 251, fracción IV de la Ley del Seguro Social.

I.3.- José Roberto Flores Bañuelos, se encuentra facultado para suscribir el presente instrumento jurídico en representación de "**EL INSTITUTO**", de acuerdo al poder que le fue conferido en la Escritura Pública número 81,503 de fecha 30 de octubre de 2015, otorgada ante la fe del Licenciado Benito Iván Guerra Silla, Titular de la Notaría Pública número 7 del Distrito Federal, e inscrita en el Registro Público de Organismos Descentralizados bajo el folio número 97-7-09112015-191844 y manifiesta bajo protesta de decir verdad, que las facultades que le fueron conferidas no le han sido revocadas, modificadas, ni restringidas en forma alguna.

I.4.- Marco Antonio Díaz Aguilar, Titular de la División de Inmuebles Centrales de "**EL INSTITUTO**", interviene en la firma del presente instrumento jurídico como administrador de este contrato, responsable de dar seguimiento y verificar el cumplimiento de los derechos y obligaciones establecidos en el mismo, conforme a lo dispuesto en el artículo 84 penúltimo párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

I.5.- Para el cumplimiento de sus funciones y la realización de sus actividades, requiere de la prestación del "Servicio de mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de luminarias suburbanas instaladas en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales", solicitado por la Coordinación de Conservación y Servicios Generales.



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
**UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA**  
**COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y**  
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**  
**COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS**

**Contrato Número**  
**C7M0777**

**I.6.-** Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, cuenta con los recursos disponibles suficientes, no comprometidos, en la partida presupuestal número de cuenta 42062509 de conformidad con el Dictamen de Disponibilidad Presupuestal Previo con número de folio 0000465570-2017, emitidos por la Titular de la División de Control y Seguimiento al Gasto de Operación de fecha 04 de septiembre de 2017, mismo que se agrega al presente contrato como **Anexo 1 (uno)**.

**I.7.-** El 02 de octubre de 2017, la Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos, a través de la División de Contratación de Activos y Logística, adjudico a **"EL PROVEEDOR"** mediante el acta de fallo del procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica número **IA-019GYR019-E119-2017**, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y de conformidad con los artículos 26 fracción II, 26 Bis fracción II, 28 fracción I, 42 43 y 46 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, los relativos de su Reglamento y demás disposiciones aplicables en la materia, como se detalla en el **Anexo 3 (tres)**, del presente instrumento jurídico.

**I.8.-** De conformidad con lo previsto en el artículo 81 fracción IV del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en caso de discrepancia entre el contenido de la convocatoria y el presente instrumento jurídico, prevalecerá lo establecido en la convocatoria.

**I.9.-** Señala como su domicilio para todos los efectos de este acto jurídico, el ubicado en Calle Durango número 291, 5° piso, Colonia Roma Norte, Delegación Cuauhtémoc, Código Postal 06700, en la Ciudad de México.

**II.- "EL PROVEEDOR"** declara, a través de su Apoderado Legal, que:

**II.1.-** Es una persona moral constituida de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según consta en la Escritura Pública número 88,624 de fecha 18 de marzo de 2014, pasada ante la fe del Licenciado José Eugenio Castañeda Escobedo, Titular de la Notaría Pública número 211 del Distrito Federal, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la misma Entidad, en el folio mercantil electrónico número 514942-1.

**II.2.-** Se encuentra representada para la celebración de este contrato, por Víctor Manuel Vázquez Hernández, quien acredita su personalidad en términos de la Escritura Pública número 88,624 de fecha 18 de marzo de 2014, pasada ante la fe del Licenciado José Eugenio Castañeda Escobedo, Titular de la Notaría Pública número 211 del Distrito Federal, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la misma Entidad, en el folio mercantil electrónico número 514942-1 y manifiesta bajo protesta de decir verdad, que las facultades que le fueron conferidas no le han sido revocadas, modificadas ni restringidas en forma alguna.



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
**UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA**  
**COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y**  
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**  
**COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS**

**Contrato Número**  
**C7M0777**

**II.3.-** De acuerdo con sus estatutos, su objeto social consiste, entre otras actividades, en: la construcción, dirección, supervisión, proyección y mantenimiento de obras y movimientos de tierras, para mejoramiento y remediación de suelos contaminados.

**II.4.-** Cuenta con los registros siguientes:

- Registro Federal de Contribuyentes número: **SPS140318MM6.**
- Registro Patronal ante **"EL INSTITUTO"** número: **Y60 62369100.**

**II.5.-** Cuenta con el documento correspondiente, vigente y expedido por el Servicio de Administración Tributaria (SAT), relativo a la opinión sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, conforme a lo dispuesto por la Regla 2.1.31 de la Resolución Miscelánea Fiscal 2017 y de conformidad con el artículo 32 D del Código Fiscal de la Federación, del cual presenta copia a **"EL INSTITUTO"** para efectos de la suscripción del presente contrato.

**II.6.-** Sus trabajadores se encuentran inscritos en el régimen obligatorio del Seguro Social, y al corriente en el pago de las cuotas obrero patronales a que haya lugar, conforme a lo dispuesto en la Ley del Seguro Social, cuyas constancias correspondientes debidamente emitidas por **"EL INSTITUTO"** exhibe para efectos de la suscripción del presente instrumento jurídico.


**II.7.-** Cuenta por sí o por conducto de quien subcontrate para el cumplimiento de sus obligaciones en materia de seguridad social, vigente, expedido por **"EL INSTITUTO"** relativo a la opinión positiva sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales en materia de seguridad social, conforme al Acuerdo ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR dictado por el H. Consejo Técnico de **"EL INSTITUTO"** en la sesión ordinaria celebrada el 10 de diciembre de 2014, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de febrero de 2015 y su modificación publicada en el mismo de fecha 3 de abril de 2015, el cual exhibe para efectos de la suscripción del presente instrumento jurídico.

En caso de incumplimiento en sus obligaciones en materia de seguridad social, solicita se apliquen los recursos derivados del presente contrato, contra los adeudos que, en su caso, tuviera a favor de **"EL INSTITUTO"**.

**II.8.-** Manifiesta bajo protesta de decir verdad, no encontrarse en los supuestos de los artículos 50 y 60 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** se encuentre en los supuestos señalados anteriormente, el contrato será nulo previa determinación de la autoridad competente de conformidad con lo establecido en el artículo 15 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**II.9.-** Conforme a lo previsto en los artículos 57 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 107 de su Reglamento, **"EL PROVEEDOR"** en caso de auditorías, visitas o inspecciones que practique la Secretaría de la Función Pública y el Órgano

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|  | <b>INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL</b><br><b>DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN</b><br><b>UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA</b><br><b>COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y</b><br><b>CONTRATACIÓN DE SERVICIOS</b><br><b>COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS</b> | <b>Contrato Número</b><br><b>C7M0777</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|

Interno de Control en “EL INSTITUTO”, deberá proporcionar la información que en su momento se requiera relativa al presente contrato.

**II.10.-** Reúne las condiciones de organización, experiencia, personal capacitado y demás recursos técnicos, humanos y económicos necesarios, así como con la capacidad legal suficiente para cumplir con las obligaciones que contrae en el presente contrato.

**II.11.-** Para efectos legales y de notificación relacionados con el presente contrato en términos de lo establecido en el artículo 49 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, señala como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos que deriven del presente contrato, el ubicado en calle Teotihuacán número 18, Colonia Hipódromo Condesa, Delegación Cuauhtémoc, Código Postal 06100, Ciudad de México, teléfono 5985-7937, correo electrónico: [spirasoluciones@hotmail.com](mailto:spirasoluciones@hotmail.com) y [spirasoluciones1@gmail.com](mailto:spirasoluciones1@gmail.com).

Hechas las declaraciones anteriores, “**LAS PARTES**” convienen en otorgar el presente contrato, de conformidad con las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.-** “EL INSTITUTO” requiere contratar de “EL PROVEEDOR” y éste se obliga a prestar el “Servicio de mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de luminarias suburbanas instaladas en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales”, cuyas características, alcances y especificaciones se describen en los **Anexos 2 (dos) y 3 (tres)** del presente instrumento jurídico.

**SEGUNDA.- IMPORTE DEL CONTRATO.-** Como contraprestación por la efectiva y satisfactoria prestación del servicio objeto del presente contrato “EL INSTITUTO” pagará a “EL PROVEEDOR” la cantidad total de **\$3,146,718.00 (TRES MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS 00/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), de conformidad con los precios unitarios establecidos en el **Anexo 3 (tres)**, del presente instrumento jurídico.


“**LAS PARTES**” convienen que el presente contrato se celebra bajo la modalidad de precios fijos, de acuerdo los precios unitarios pactados, por lo que el monto de los mismos no cambiará durante la vigencia del presente instrumento jurídico.

**TERCERA.- CONDICIONES DE PAGO.-** El pago se efectuará en Moneda Nacional, a la conclusión del servicio, a los 15 (quince) días naturales a que “EL PROVEEDOR”, presente en las oficinas de la División de Trámite de Erogaciones, sita en la calle de Tiburcio Montiel número 15 (esquina con Gómez Pedraza), Planta Baja, Colonia San Miguel Chapultepec, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11850, Ciudad de México, en días y horas hábiles, la documentación descrita en el siguiente punto, previa revisión y firma de la misma por parte de los servidores públicos siguientes: el Administrador de Conjunto, así como del Jefe de

Página 4 de 17

DIVISIÓN DE CONTRATOS  
NIVEL CENTRAL

“Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala”.

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|  | <b>INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL</b><br><b>DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN</b><br><b>UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA</b><br><b>COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y</b><br><b>CONTRATACIÓN DE SERVICIOS</b><br><b>COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS</b> | <b>Contrato Número</b><br><b>C7M0777</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|

Conservación de Unidad, dependientes de la División de Inmuebles Centrales de la Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios adscritos a la Coordinación de Conservación y Servicios Generales.

**“EL PROVEEDOR”**, deberá entregar los siguientes documentos:

- El Comprobante Fiscal Digital (CFDI), que expida **“EL PROVEEDOR”**, a nombre del Instituto Mexicano del Seguro Social, con dirección en Avenida Paseo de la Reforma número 476, Colonia Juárez, Delegación Cuauhtémoc, Código Postal 06600, Ciudad de México, y Registro Federal de Contribuyentes (R.F.C.) IMS-421231-I45, que reúna los requisitos fiscales, en la que se indiquen los servicios prestados, número de proveedor, número del presente contrato, número de fianza y denominación social de la Afianzadora; así como del **“Acta para hacer constar la recepción física de la prestación del servicio”** que demuestre la entrega recepción del servicio prestado, la cual deberá estar firmada por el Administrador de Conjunto y el Jefe de Conservación de Unidad, dependientes de la División de Inmuebles Centrales de la Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios adscritos a la Coordinación de Conservación y Servicios Generales.
- Original y Copia del presente contrato.
- Copia de la garantía de cumplimiento del contrato (póliza de fianza).
- Nota de crédito a favor de **“EL INSTITUTO”** por el importe de la sanción en caso de entrega extemporánea de los servicios.

**“EL PROVEEDOR”** acepta que **“EL INSTITUTO”** le efectuó el pago a través de transferencia electrónica, obligándose para tal efecto a proporcionar en su oportunidad el número de cuenta, CLABE, banco y sucursal a nombre de **“EL PROVEEDOR”**.

El pago de su Comprobante Fiscal Digital (CFDI), se realizará mediante transferencia electrónica de fondos, a través del esquema electrónico interbancario que **“EL INSTITUTO”** tiene en operación, a menos que **“EL PROVEEDOR”** acredite en forma fehaciente la imposibilidad para ello.

En caso de que **“EL PROVEEDOR”** presente su factura con errores o deficiencias, el plazo de pago se ajustará en términos de lo previsto en el artículo 90 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, **“EL INSTITUTO”** dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes a la recepción de la misma, indicará por escrito a **“EL PROVEEDOR”** las deficiencias o errores que deberá corregir. El periodo que transcurrirá a partir de la entrega del citado escrito y hasta que **“EL PROVEEDOR”** presente las correcciones no se computará dentro de los 15 (quince) días naturales estipulados para el pago.



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
**UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA**  
**COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y**  
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**  
**COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS**

**Contrato Número**  
**C7M0777**

El pago se depositará en la fecha programada para tal efecto, si la cuenta bancaria de **“EL PROVEEDOR”** está contratada con Banorte S.A., BBVA Bancomer, S.A., HSBC, S.A., o Scotiabank Inverlat, S.A., o a través del esquema interbancario vía SPEI (Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios) si la cuenta pertenece a un banco distinto a los antes mencionados.

**“EL PROVEEDOR”** queda obligado a entregar a **“EL INSTITUTO”** junto con el CFDI (Comprobante Fiscal Digital a través de Internet), de cobro respectivo, la “opinión del cumplimiento de obligaciones en materia de seguridad social” vigente y positiva, de conformidad con lo descrito en los “lineamientos para la verificación del cumplimiento de las obligaciones en materia de seguridad social de los proveedores y contratistas”, de fecha 25 de mayo del 2015.

**“EL PROVEEDOR”** deberá de expedir sus facturas en el esquema de facturación electrónica CFDI (Comprobante Fiscal Digital a través de Internet), la recepción de las mismas será a través del Portal de Servicios a Proveedores, y deberán de ser proporcionadas en su formato XML; la validez de las mismas será determinada durante la carga y únicamente las facturas fiscalmente validas serán procedentes para pago. **“EL PROVEEDOR”** deberá proporcionar al Administrador del Contrato una representación impresa de la misma, para su firma, que cumpla con las especificaciones normadas por el Servicio de Administración Tributaria (SAT), la representación impresa por sí misma no será sustento para pago si no se hace la carga del XML del cual se originó o si la misma no es una representación fiel.

El administrador del presente contrato será quien dará la autorización para que la Dirección de Finanzas proceda a su pago de acuerdo a lo normado en el “Procedimiento para la recepción, glosa y aprobación de documentos para trámite de pago y constitución de fondos fijos”, mismos que se encuentran publicados en la dirección: <http://intranet/Docs/Normas/DIR.%20FINANZAS/COORD.%20CONT%20Y%20EROGACIONES/PROCEDIMIENTOS/6130-003-002.pdf>

**“EL PROVEEDOR”** se obliga a no cancelar ante el Servicio de Administración Tributaria (SAT) los comprobantes fiscales digitales CFDI a favor de **“EL INSTITUTO”** previamente validados en el Portal de Servicios a Proveedores, salvo justificación y comunicación por parte del mismo al administrador del presente contrato para su autorización expresa, debiendo este informar a las Áreas de Trámite de Erogaciones de dicha justificación y Reposición del comprobante fiscal digital (CFDI) en su caso.

En caso de aplicar, **“EL PROVEEDOR”** deberá entregar el CFDI a favor de **“EL INSTITUTO”** por el importe de la aplicación por atraso o deficiencia en el servicio.

En ningún caso, se deberá autorizar el pago de los servicios, si no se ha determinado, calculado y notificando a **“EL PROVEEDOR”** las penas convencionales pactadas en el contrato, así como su registro y validación en el Sistema PREI Millenium.



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
**UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA**  
**COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y**  
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**  
**COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS**

**Contrato Número**  
**C7M0777**

**“EL PROVEEDOR”** para efectos de transferir los derechos de cobro deberá contar con el consentimiento de **“EL INSTITUTO”** para lo cual deberá notificarlo por escrito a **“EL INSTITUTO”** a través del administrador del contrato con un mínimo de **5 (cinco)** días naturales anteriores a la fecha de pago programada, el administrador del presente contrato, deberá entregar los documentos sustantivos de dicha cesión al área responsable de autorizar la misma.

Asimismo, **“EL PROVEEDOR”** podrá optar por cobrar a través de factoraje financiero conforme al Programa de Cadenas Productivas de Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo con **“EL INSTITUTO”**.

En caso de que **“EL PROVEEDOR”** reciba pagos en exceso, deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme a la tasa que establezca la Ley de Ingresos de la Federación, en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los intereses se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días naturales desde la fecha de su entrega hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **“EL INSTITUTO”**.

El pago de los servicios quedará condicionado al descuento que **“EL INSTITUTO”** efectuará a **“EL PROVEEDOR”** por concepto de penas convencionales y/o deducciones aplicables, en el supuesto de que sea rescindido el contrato, no procederá el cobro de dichas penalizaciones, ni la contabilización de las mismas para hacer efectiva la garantía de cumplimiento, de conformidad con lo establecido por el artículo 95 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**CUARTA.- PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.-** **“EL PROVEEDOR”** se obliga a prestar a **“EL INSTITUTO”** el servicio que se menciona en la Cláusula Primera del presente instrumento jurídico, conforme a lo establecido en el Anexo Técnico y en los Términos y Condiciones integrados en el **Anexo 2 (dos)** de este instrumento jurídico y de acuerdo a lo siguiente:

**PLAZO.-** El servicio se llevará a cabo dentro de los **50 (cincuenta) días hábiles** contados a partir del siguiente día hábil posterior a la fecha de notificación del fallo, conforme al programa calendarizado que se integra al presente contrato como **Anexo 3 (tres)**.

Lo anterior conforme lo previsto en los artículos 46 de Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 84 quinto párrafo de su Reglamento.

**LUGAR.-** El servicio se llevará a cabo en los inmuebles cuya ubicación se menciona en el documento denominado “Universo de Inmuebles Dependientes de la División de Inmuebles Centrales” del Anexo Técnico, documento que se integra al presente contrato como **Anexo 2 (dos)**, el cual consistirá en un solo servicio con un plazo de **50 (cincuenta) días hábiles**.





**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
**UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA**  
**COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y**  
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**  
**COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS**

**Contrato Número**  
**C7M0777**

**CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.-** “EL PROVEEDOR” se compromete a prestar los servicios materia del presente contrato, de acuerdo al Anexo Técnico y a los **numerales 4 y 5** de los Términos y Condiciones establecidas en el **Anexo 2 (dos)** del presente contrato.

Cabe resaltar que mientras no se cumpla con las condiciones de la prestación del servicio establecidas, “EL INSTITUTO” no dará por aceptado el servicio objeto de este requerimiento.

**QUINTA.- VIGENCIA.-** “LAS PARTES” convienen que la vigencia del presente contrato iniciará a partir de su firma y concluirá hasta el 31 de diciembre del 2017.

**SEXTA.- TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE COBRO.** “EL PROVEEDOR” se obliga a no transferir o ceder por ningún título, en forma total o parcial, a favor de cualquier otra persona física o moral, sus derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato; a excepción de los derechos de cobro, debiendo en este caso, solicitar por escrito el consentimiento de “EL INSTITUTO” a través del administrador del presente contrato para tal efecto.

“EL PROVEEDOR”, deberá presentar la solicitud correspondiente dentro de los 5 (cinco) días naturales anteriores a la fecha de pago programada, a la que deberá adjuntar una copia de los contra-recibos cuyo importe transfiere, y demás documentos sustantivos de dicha transferencia, lo cual será necesario para efectuar el pago correspondiente.

Si con motivo de la transferencia de los derechos de cobro solicitada por “EL PROVEEDOR” se origina un retraso en el pago, no procederá el pago de los gastos financieros a que hace referencia el artículo 51 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**SÉPTIMA.- RESPONSABILIDAD.-** “EL PROVEEDOR” se obliga a responder por su cuenta y riesgo de los daños y/o perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte, llegue a causar a “EL INSTITUTO” y/o a terceros, con motivo de las obligaciones pactadas en este instrumento jurídico, o deficiencias presentadas de conformidad con lo establecido en el artículo 53 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**OCTAVA.- CONTRIBUCIONES.-** Los impuestos y/o derechos que procedan con motivo de los servicios objeto del presente contrato, serán pagados por “EL PROVEEDOR” conforme a la legislación aplicable en la materia.

“EL INSTITUTO” sólo cubrirá el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), de acuerdo a lo establecido en las disposiciones fiscales vigentes en la materia.

“EL PROVEEDOR” en su caso, cumplirá con la inscripción de sus trabajadores en el régimen obligatorio del Seguro Social, así como con el pago de las cuotas obrero-patronales a que haya lugar, conforme a lo dispuesto en la Ley del Seguro Social. “EL INSTITUTO” a través del Área



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
**UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA**  
**COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y**  
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**  
**COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS**

**Contrato Número**  
**C7M0777**

fiscalizadora competente podrá verificar en cualquier momento el cumplimiento de dicha obligación.

**"EL PROVEEDOR"** que tenga cuentas líquidas y exigibles a su cargo por concepto de cuotas obrero patronales, conforme a lo previsto en el artículo 40 B de la Ley del Seguro Social, acepta que **"EL INSTITUTO"** las compense con el o los pagos que tenga que hacerle por concepto de contraprestación por la contratación de los servicios.

**NOVENA.- PATENTES Y/O MARCAS.-** **"EL PROVEEDOR"** se obliga para con **"EL INSTITUTO"**, a responder por los daños y/o perjuicios que pudiera causar a **"EL INSTITUTO"** y/o a terceros, si con motivo de la prestación de los servicios se violan derechos de autor, de patentes y/o marcas u otro derecho reservado a nivel Nacional o Internacional.

Por lo anterior, **"EL PROVEEDOR"** manifiesta en este acto bajo protesta de decir verdad, no encontrarse en ninguno de los supuestos de infracción a la Ley Federal del Derecho de Autor, ni a la Ley de la Propiedad Industrial.

En caso de que sobreviniera alguna reclamación en contra de **"EL INSTITUTO"** por cualquiera de las causas antes mencionadas, la única obligación de éste será la de dar aviso en el domicilio previsto en este instrumento jurídico a **"EL PROVEEDOR"**, para que éste lleve a cabo las acciones necesarias que garanticen la liberación de **"EL INSTITUTO"** de cualquier controversia o responsabilidad de carácter civil, mercantil, penal o administrativa que, en su caso, se ocasione.

Lo anterior de conformidad a lo establecido en el artículo 45 fracción XX de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**DÉCIMA.- GARANTÍAS.-** **"EL PROVEEDOR"** se obliga a entregar a **"EL INSTITUTO"** las garantías que se enumeran a continuación:

- a) **GARANTÍA DEL SERVICIO.-** **"EL PROVEEDOR"** proporcionará, por escrito y en papel membretado de su representada, firmado por su Representante Legal y/o apoderado legal, dentro de los 2 (dos) días hábiles siguientes a la conclusión del servicio, al Jefe de Conservación de Unidad correspondiente.
  - Garantía de materiales y de mano de obra; la garantía otorgada por **"EL PROVEEDOR"** comprende materiales (nuevos y originales), accesorios y mano de obra, por un plazo de 30 días naturales y por reemplazo de dispositivos, refacciones o luminarias por un plazo de **un año**, contados a partir de la fecha de recepción por parte del Jefe de Conservación de Unidad, los materiales utilizados para la corrección de las fallas presentadas, serán sin costo adicional para **"EL INSTITUTO"**; así como la transportación, viáticos y mano de obra técnica en caso de requerirse.



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
**UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA**  
**COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y**  
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**  
**COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS**

**Contrato Número**  
**C7M0777**

Si durante el plazo de garantía se detecta alguna deficiencia del servicio realizado, se notificará a **"EL PROVEEDOR"** para que dentro del término de 3 días hábiles posteriores a su notificación proceda a su reparación sin costo alguno.

- b) **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.-** **"EL PROVEEDOR"** se obliga a entregar a más tardar dentro de los 10 (diez) días naturales posteriores a la firma de este instrumento jurídico, en términos del artículo 48 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, una garantía de cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo derivadas del presente contrato, mediante fianza expedida por compañía autorizada en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas a favor del **"Instituto Mexicano del Seguro Social"** por un monto equivalente al **10% (diez por ciento)** sobre el importe total que se indica en la Cláusula Segunda del presente contrato, sin considerar el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) en Moneda Nacional.

**"EL PROVEEDOR"** queda obligado a entregar a **"EL INSTITUTO"** la póliza de fianza antes señalada, en la División de Contratos, ubicada en Calle Durango número 291 10º piso, Colonia Roma Norte, Delegación Cuauhtémoc, Código Postal 06700 Ciudad de México, apegándose al formato que para tal efecto se entregará en la referida División.

Dicha póliza de garantía de cumplimiento del contrato se liberará de forma inmediata a **"EL PROVEEDOR"** una vez que **"EL INSTITUTO"** le otorgue autorización por escrito, para que éste pueda solicitar a la afianzadora correspondiente la cancelación de la fianza, autorización que se entregará a **"EL PROVEEDOR"** siempre que demuestre haber cumplido con la totalidad de las obligaciones adquiridas por virtud del presente contrato; para lo cual deberá presentar mediante escrito la solicitud de liberación de la fianza en la División de Contratos, misma que llevará a cabo el procedimiento para su liberación y entrega.

El administrador del presente contrato solicitará en un término no mayor a 30 (treinta) días naturales posteriores a la verificación del cumplimiento o terminación de vigencia de este instrumento jurídico, la cancelación de la garantía de cumplimiento al Área contratante.

**DÉCIMA PRIMERA.- EJECUCIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.-** **"EL INSTITUTO"**, llevará a cabo la ejecución de la garantía de cumplimiento de contrato en los casos siguientes:

- a) Se rescinda administrativamente el presente contrato.
- b) Durante su vigencia se detecten deficiencias, fallas o calidad inferior del servicio prestado, en comparación con lo ofertado.
- c) Cuando en el supuesto de que se realicen modificaciones al contrato, **"EL PROVEEDOR"** no entregue en el plazo pactado, el endoso o la nueva garantía, que

Página 10 de 17

DIVISIÓN DE CONTRATOS  
NIVEL CENTRAL

\*Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala\*.



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
**UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA**  
**COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y**  
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**  
**COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS**

**Contrato Número**  
**C7M0777**

ampare el porcentaje establecido para garantizar el cumplimiento del presente instrumento, de conformidad con la Cláusula Décima, inciso b)

- d) Por cualquier otro incumplimiento de las obligaciones contraídas en este contrato.

De conformidad con el artículo 81 fracción II del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, la aplicación de la garantía de cumplimiento se hará efectiva por el monto total de la obligación garantizada.

**DÉCIMA SEGUNDA.- PENAS CONVENCIONALES.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 53 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, la pena convencional aplicable a **"EL PROVEEDOR"**, por atraso en la prestación del servicio conforme al programa calendarizado será del 2.5% (dos punto cinco por ciento) diario sobre el valor de lo incumplido, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.).

El administrador del presente contrato será el encargado de determinar, calcular y notificar a **"EL PROVEEDOR"** las penas convencionales; dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la conclusión del incumplimiento, la aplicación de las penas convencionales, objeto del presente instrumento jurídico, y comunicar los incumplimientos.

**"EL INSTITUTO"** descontará las cantidades que resulten de aplicar la pena convencional, sobre los pagos que deba cubrir a **"EL PROVEEDOR"**. Por lo tanto **"EL PROVEEDOR"** autoriza a descontar las cantidades que resulten de aplicar las sanciones señaladas en párrafos anteriores, sobre los pagos que este deba cubrirle a **"EL INSTITUTO"** durante el período en que incurra y/o se mantenga en incumplimiento con motivo de la prestación de los servicios.

Para autorizar el pago de los servicios, previamente **"EL PROVEEDOR"** tiene que haber cubierto las penas convencionales aplicadas conforme a lo dispuesto en el presente contrato. El administrador del presente contrato será el responsable de verificar que se cumpla esta obligación, dentro de los 5 (cinco) hábiles siguientes a la conclusión del incumplimiento.

**DÉCIMA TERCERA.- DEDUCCIONES.-** con fundamento en lo dispuesto en los artículos 53 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 97 de su Reglamento, las deducciones se aplicarán conforme al numeral 7.2 de los términos y condiciones que se integran en el **anexo 2 (dos)** del presente contrato, con el 2.5% (dos punto cinco por ciento) del monto total de lo incumplido.

Si se detecta alguna deficiencia del servicio se notificará a **"EL PROVEEDOR"** para que proceda a su reparación, para el caso de que la reparación no se atienda dentro del plazo de 3 días, se aplicará una deductiva del 2.5% (dos punto cinco por ciento) por cada día de incumplimiento, sobre el monto del mantenimiento preventivo del equipo. Asimismo, para el caso de reemplazo de dispositivos, refacciones o luminarios se otorga un plazo de 7 días para su reposición. En caso de incumplimiento se aplicará una deductiva del 2.5% (dos punto cinco por ciento) por cada día subsecuente, sobre el precio de los conceptos incumplidos.



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
**UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA**  
**COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y**  
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**  
**COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS**

**Contrato Número**  
**C7M0777**

El administrador del presente contrato será responsable del cálculo, aplicación y seguimiento de las deducciones.

El monto máximo de aplicación de las deducciones no podrán ser mayor al que resulte de aplicar el porcentaje de la garantía de cumplimiento del presente contrato.

**DÉCIMA CUARTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 54 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y 102 de su Reglamento, **"EL INSTITUTO"** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad para éste y sin necesidad de que medie resolución judicial alguna, cuando concurren razones de interés general o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios, objeto del presente contrato, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas se ocasionaría algún daño o perjuicio a **"EL INSTITUTO"** o se determine la nulidad de los actos que dieron origen al presente instrumento jurídico, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría de la Función Pública.

La terminación anticipada del presente contrato se sustentará mediante dictamen que precise las razones o las causas justificadas que den origen a la misma. Los gastos no recuperables por la terminación anticipada serán pagados siempre que éstos sean razonables, estén comprobados y se relacionen directamente con el presente instrumento jurídico.

**DÉCIMA QUINTA.- SUSPENSIÓN DEL CONTRATO.-** En caso fortuito o fuerza mayor, bajo su responsabilidad, **"EL INSTITUTO"** podrá suspender la prestación del servicio en términos del artículo 55 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en cuyo caso únicamente se pagarán aquéllos que hubiesen sido efectivamente prestados.

Quando la suspensión obedezca a causas imputables a **"EL INSTITUTO"** se pagarán previa solicitud de **"EL PROVEEDOR"** los gastos no recuperables de conformidad con el artículo 102 fracción II, del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, para lo cual deberá presentar su solicitud a **"EL INSTITUTO"** para su revisión y validación, una relación pormenorizada de los gastos, los cuales deberán estar debidamente justificados, sean razonables, se relacionen directamente con el objeto del servicio contratado y a entera satisfacción del administrador del presente contrato.

**DÉCIMA SEXTA.- CAUSALES DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.-** **"EL INSTITUTO"** podrá rescindir administrativamente este contrato sin más responsabilidad para el mismo y sin necesidad de resolución judicial, cuando **"EL PROVEEDOR"** incurra en cualquiera de las causales que de manera enunciativa más no limitativa se señalan a continuación:

1. Cuando no entregue la garantía de cumplimiento del presente contrato, a más tardar dentro de los 10 (diez) días naturales posteriores a la firma del mismo.
2. Cuando incurra en falta de veracidad total o parcial respecto a la información proporcionada para la celebración del presente contrato.

Página 12 de 17

DIVISIÓN DE CONTRATOS  
NIVEL CENTRAL

"Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala".



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
**UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA**  
**COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y**  
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**  
**COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS**

**Contrato Número**  
**C7M0777**

3. Cuando incumpla, total o parcialmente, con cualesquiera de las obligaciones establecidas en el presente contrato y sus anexos.
4. Cuando se compruebe que el servicio ha sido prestado con alcances y características distintas a las pactadas.
5. Cuando se transmitan total o parcialmente, bajo cualquier título y a favor de otra persona física o moral, los derechos y obligaciones a que se refiere el presente documento, con excepción de los derechos de cobro, previa autorización de **"EL INSTITUTO"**.
6. Si la autoridad competente declara el concurso mercantil o cualquier situación análoga o equivalente que afecte el patrimonio de **"EL PROVEEDOR"**.
7. Cuando de manera reiterativa y constante, **"EL PROVEEDOR"** sea sancionado por parte de **"EL INSTITUTO"** con penalizaciones y/o deducciones sobre el mismo concepto del servicio que proporciona a **"EL INSTITUTO"** y con ello se afecten los intereses del mismo.
8. Cuando **"EL PROVEEDOR"** incurra en incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a su cargo, de conformidad con el procedimiento previsto en el artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.
9. Cuando las sanciones por penalizaciones y/o deducciones superen el monto de la fianza.
10. Cuando se sitúe en alguno de los supuestos previstos en el artículo 50 de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público.
11. En el supuesto de que la Comisión Federal de Competencia Económica, de acuerdo a sus facultades, notifique a **"EL INSTITUTO"** la sanción impuesta a **"EL PROVEEDOR"** con motivo de la colusión de precios en que hubiese incurrido durante el procedimiento de contratación, en contravención a lo dispuesto en los artículos 9 de la Ley Federal de Competencia Económica y 34 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.
12. Si **"EL PROVEEDOR"** no permite a **"EL INSTITUTO"** la administración y verificación a que se refiere la cláusula relativa a la "Administración y Verificación señalada en el presente contrato.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.-** **"EL INSTITUTO"**, en términos de lo dispuesto en el artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, podrá rescindir administrativamente el presente contrato en cualquier momento, cuando **"EL PROVEEDOR"** incurra en incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a su cargo, de conformidad con el procedimiento siguiente:

- a) Si **"EL INSTITUTO"** considera que **"EL PROVEEDOR"** ha incurrido en alguna de las causales de rescisión que se consignan en la Cláusula que antecede, lo hará saber a **"EL PROVEEDOR"** de forma indubitable por escrito, a efecto de que éste exponga lo



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
**UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA**  
**COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y**  
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**  
**COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS**

**Contrato Número**  
**C7M0777**

que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes, en un término de **5 (cinco)** días hábiles, a partir de la notificación de la comunicación de referencia.

- b) Transcurrido el término a que se refiere el inciso anterior, se resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer.
- c) La determinación de dar o no por rescindido administrativamente el presente contrato, deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada por escrito a **"EL PROVEEDOR"** dentro de los **15 (quince)** días hábiles siguientes, al vencimiento del plazo señalado en el inciso a) de esta Cláusula.

En el supuesto de que se rescinda este contrato, **"EL INSTITUTO"** no aplicarán las penas convencionales, ni su contabilización para hacer efectiva la garantía de cumplimiento de este instrumento jurídico.

En caso de que **"EL INSTITUTO"** determine dar por rescindido el presente contrato, se deberá formular y notificar un finiquito dentro de los **20 (veinte)** días naturales siguientes a la fecha en que se notifique la rescisión, de conformidad con el artículo 99 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en el que se hagan constar los pagos que, en su caso, deba efectuar **"EL INSTITUTO"**, por concepto de la prestación del servicio por **"EL PROVEEDOR"** hasta el momento en que se determine la rescisión administrativa.

Iniciado un procedimiento de conciliación **"EL INSTITUTO"**, bajo su responsabilidad podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión.

Si previamente a la determinación de dar por rescindido este contrato, **"EL PROVEEDOR"** presta los servicios, el procedimiento iniciado quedará sin efectos, previa aceptación y verificación de **"EL INSTITUTO"** por escrito, de que continúa vigente la necesidad de contar con el servicio y aplicando, en su caso, las penas convencionales correspondientes.

**"EL INSTITUTO"** podrá determinar no dar por rescindido este contrato, cuando durante el procedimiento advierta que dicha rescisión pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, **"EL INSTITUTO"** elaborará un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

De no darse por rescindido este contrato, **"EL INSTITUTO"** establecerá, de conformidad con **"EL PROVEEDOR"** un nuevo plazo para el cumplimiento de aquellas obligaciones que se hubiesen dejado de cumplir, a efecto de que **"EL PROVEEDOR"** subsane el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento de rescisión. Lo anterior, se llevará a cabo a través de un convenio modificatorio en el que se atenderá a las condiciones previstas en los dos últimos párrafos del artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
**UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA**  
**COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y**  
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**  
**COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS**

**Contrato Número**  
**C7M0777**

**DÉCIMA OCTAVA.- RELACIÓN LABORAL.-** “LAS PARTES” convienen en que “EL INSTITUTO” no adquiere ninguna obligación de carácter laboral para con “EL PROVEEDOR” ni para con los trabajadores que el mismo contrate para la realización del objeto del presente instrumento jurídico, toda vez que dicho personal depende exclusivamente de “EL PROVEEDOR”.

Por lo anterior, no se le considerará a “EL INSTITUTO” como patrón, ni aún sustituto, y “EL PROVEEDOR” expresamente lo exime de cualquier responsabilidad de carácter civil, fiscal, de seguridad social, laboral o de otra especie, que en su caso pudiera llegar a generarse.

“EL PROVEEDOR” se obliga a liberar a “EL INSTITUTO” de cualquier reclamación de índole laboral o de seguridad social que sea presentada por parte de sus trabajadores, ante las autoridades competentes.

**DÉCIMA NOVENA.- PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN.-** En cualquier momento durante la vigencia del presente contrato, “EL PROVEEDOR” o “EL INSTITUTO” podrán presentar ante el Órgano Interno de Control en “EL INSTITUTO” solicitud de conciliación por desavenencias, derivadas del presente instrumento jurídico, conforme a lo dispuesto por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y su Reglamento.

La solicitud se presentará mediante escrito, el cual contendrá los requisitos contenidos en el artículo 15 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, además hará referencia al número de contrato, al servidor público encargado de su administración, objeto, vigencia y el monto del contrato, señalando, en su caso, sobre la existencia de convenios modificatorios, debiendo adjuntar copia de los instrumentos consensuales debidamente suscritos.

**VIGÉSIMA.- MODIFICACIONES.-** De conformidad con lo establecido en los artículos 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 91 de su Reglamento, “EL INSTITUTO” podrá celebrar por escrito Convenio Modificadorio, al presente contrato dentro de la vigencia del mismo. Para tal efecto, “EL PROVEEDOR” se obliga a entregar, en su caso, la modificación de la garantía, en términos del artículo 103 fracción II del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**PRÓRROGAS.-** Asimismo, se podrán acordar prórrogas al plazo originalmente pactado por caso fortuito, fuerza mayor o por causas atribuibles a “EL INSTITUTO” lo cual deberá estar debidamente acreditado en el expediente de contratación respectivo. “EL PROVEEDOR” puede solicitar la modificación del plazo originalmente pactado cuando se actualicen y se acrediten los supuestos de caso fortuito o de fuerza mayor.

Cualquier modificación a los derechos y obligaciones estipuladas por “LAS PARTES” en el presente contrato, deberá formalizarse mediante convenio y por escrito, mismo que será suscrito por los servidores públicos que lo hayan hecho en el contrato, quienes los sustituyan o estén facultados para ello.





**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
**UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA**  
**COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y**  
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**  
**COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS**

**Contrato Número**  
**C7M0777**

**VIGÉSIMA PRIMERA.- ADMINISTRACIÓN Y VERIFICACIÓN.-** Será responsabilidad del servidor público indicado en el apartado de Declaraciones de **"EL INSTITUTO"** de este instrumento jurídico, administrar y verificar el cumplimiento del presente contrato; de conformidad con lo establecido en el penúltimo y último párrafo del artículo 84 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

En el caso de que se lleve a cabo un relevo institucional temporal o permanente de dicho servidor público de **"EL INSTITUTO"** tendrá carácter de **Administrador del Contrato** la persona que lo sustituya en el cargo o aquél que designe el área requirente.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.- RELACIÓN DE ANEXOS.-** Los anexos que se relacionan a continuación son rubricados de conformidad y forman parte integrante del presente contrato.

**Anexo 1 (uno)** "Dictamen de Disponibilidad Presupuestal Previo"

**Anexo 2 (dos)** "Anexo Técnico y Términos y Condiciones"

**Anexo 3 (tres)** "Propuesta Económica, Programa Calendarizado y Acta de Fallo"

**VIGÉSIMA TERCERA.- LEGISLACIÓN APLICABLE.-** **"LAS PARTES"** se obligan a sujetarse estrictamente para el cumplimiento del presente contrato, a todas y cada una de las cláusulas del mismo, así como a lo establecido en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento y supletoriamente al Código Civil Federal, a la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, al Código Federal de Procedimientos Civiles y demás ordenamientos aplicables en la materia.

**VIGÉSIMA CUARTA.- JURISDICCIÓN.-** Para la interpretación y cumplimiento de este instrumento jurídico, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, **"LAS PARTES"** se someten a la jurisdicción de los Tribunales Federales competentes de la Ciudad de México, renunciando a cualquier otro fuero presente o futuro que por razón de su domicilio les pudiera corresponder.



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
**UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA**  
**COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y**  
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**  
**COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS**

**Contrato Número**  
**C7M0777**

Previa lectura y debidamente enteradas **"LAS PARTES"** del contenido, alcance y fuerza legal del presente contrato, en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad y que su consentimiento no se encuentra afectado por dolo, error, mala fe, ni otros vicios de la voluntad, lo firman y ratifican en todas sus partes, por sextuplicado, en la Ciudad de México, el día **17 de octubre de 2017**, quedando un ejemplar en poder de **"EL PROVEEDOR"** y los restantes en poder de **"EL INSTITUTO"**.

**"EL INSTITUTO"**  
**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

**"EL PROVEEDOR"**  
**SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA,**  
**S.A. DE C.V.**

  
\_\_\_\_\_  
**JOSÉ ROBERTO FLORES BANUELOS**  
Apoderado Legal

  
\_\_\_\_\_  
**VÍCTOR MANUEL VÁZQUEZ HERNÁNDEZ**  
Apoderado Legal

**ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**

  
\_\_\_\_\_  
**MARCO ANTONIO DÍAZ AGUILAR**  
Titular de la División de Inmuebles Centrales

  
AA/MAVSLGJP  
4





**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
**UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA**  
**COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y**  
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**  
**COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS**

**Contrato Número**  
**C7M0777**

**ANEXO 1**

**“DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PREVIO”**

**ANEXOS**  
**DIVISIÓN DE CONTRATOS**

**EL PRESENTE ANEXO CONSTA DE 02 HOJAS INCLUYENDO ESTA CARÁTULA**

**DIVISIÓN DE CONTRATOS**  
**NIVEL CENTRAL**

2020

X

DIRECCION DE FINANZAS  
 UNIDAD DE OPERACION FINANCIERA  
 COORDINACION DE PRESUPUESTO E INFORMACION PROGRAMATICA  
 DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PREVIO

FOLIO: 0000465570-2017

Dictamen de Inversión

Dictamen de Gasto

Dependencia Solicitante: 09 Distrito Federal Nivel Central  
099001 Oficinas Centrales  
140000 Coord de Conser y Servi General

Concepto: OFICIO 8267 RECIBIDO EL 23/08/2017 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, REHABILITACION Y ADECUACION DE LUMINARIAS SUBURBANAS INSTALADAS EN LOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISION DE INMUEBLES CENTRALES".

Fecha Elaboración: 04/09/2017

Total Comprometido (en pesos): \$ 3,654,000.00  
 Cuenta: 42062609 Mant. y Cons. Maq. y Equip. Unidad de Información: 099001 Centro de Costos: 140000

| ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP     | OCT | NOV | DIC |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------|-----|-----|-----|
| 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 3,654.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 2,978.6 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |

El presente documento de existencia de respaldo presupuestario se emite en términos de lo señalado en numeral 7.2.10 de la Norma Presupuestaria del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), y de lo establecido en el artículo 8°, 144 y 148 del Reglamento Interior del IMSS, responsabilidad del área solicitante el destino y aplicación de los recursos. También se informa que este documento únicamente tendrá validez para el ejercicio fiscal en curso, y que con base en la revisión que se efectuó en el Sistema Financiero PREI-Milennium, en el Módulo de Control de Compromisos, en la combinación unidad de información y centro de costos, los montos señalados quedan comprometidos para dar inicio a las gestiones de adquisición de bienes y servicios con base al marco normativo vigente.

ATENTAMENTE

Lic. Jessica Miranda Vega

Titular de la División de Control y Seguimiento al Gasto de Operación

|     |     |     |
|-----|-----|-----|
| DIA | MES | AÑO |
|     |     |     |

DICTAMINADO DEFINITIVO

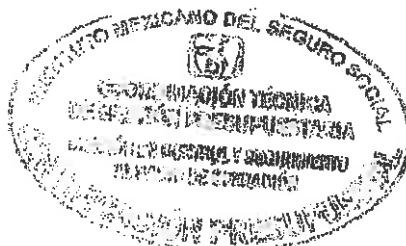
DICTAMEN DEFINITIVO

CONTRATO No. \_\_\_\_\_

IMPORTE DEFINITIVO (EN PESOS): \_\_\_\_\_

ASISTENTE DE  
 DIVISION DE CONTRATOS

Clave: 6170-009-001



1000

✓



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
**UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA**  
**COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y**  
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**  
**COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS**

**Contrato Número**  
**C7M0777**

**ANEXO 2**

**“ANEXO TÉCNICO, TÉRMINOS Y CONDICIONES”**

**ANEXOS**  
**DIVISIÓN DE CONTRATOS**

**EL PRESENTE ANEXO CONSTA DE 19 HOJAS INCLUYENDO ESTA CARÁTULA**

**DIVISIÓN DE CONTRATOS**  
**NIVEL CENTRAL**



Handwritten text, possibly a signature or name, located in the center of the page.



Convocatoria

Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
Nacional Electrónica

Número.- IA-019GYR019-E119-2017

MÉXICO  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

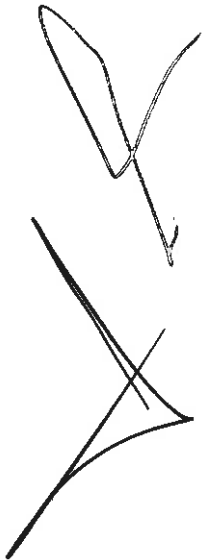


**Anexo 1.- Anexo técnico.**

**“Servicio de: Mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de luminarias suburbanas instaladas en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales”.**

ANEXOS  
ASISTENTE CONTRATOS

SECRET

Handwritten signature or initials consisting of two stylized, overlapping characters.

Convocatoria

Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
Nacional Electrónica

Número.- IA-019GYR019-E119-2017



MÉXICO  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

| Núm. | Concepto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Unidad     | Cantidad | Ubicación: Diversos inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales                 | Hoja |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|      | Servicio consistente en el: "Mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de luminarias suburbanas instaladas en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Domicilio: |          |                                                                                                  | 1/15 |
| 1.-  | El servicio consistente en el: "Mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de luminarias suburbanas instaladas en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales", el cual consistirá en un solo servicio con un plazo de 50 días hábiles, los cuales iniciarán a partir del siguiente día hábil posterior a la fecha de notificación del fallo, el servicio integral se realizará en los inmuebles localizados en: Av. Benito Juárez No. 12, Col. Magdalena de las Salinas, Calle Poniente 146 No. 825, Col. Industrial Vallejo, Calzada. Vallejo No 675, Col. Magdalena de las Salinas, ubicados en la Ciudad de México, la rehabilitación incluye lo siguiente:<br><br>Servicio de mantenimiento consistente en el suministro y aplicación de esmalte a color verde de acuerdo a normativa institucional, en poste sencillo existente, tipo cónico circular de 12 mts., de altura con diámetro de 51 mm, dando tres manos con pistola de aire, debiendo de realizar el raspado y lijado, asentado final y resanes, preparación de la superficie a base de primer, el precio incluye: materiales, mano de obra, herramientas, andamios o canastilla, empapelado, limpieza y equipo de seguridad, asimismo se deberá de incluir el retiro y sustitución de abrazaderas, anillos y tornillos para vestido de poste y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | Pieza      | 57       | Calzada Vallejo 675<br>Ubicados en el interior del conjunto<br>almacenario<br>(se anexa croquis) |      |
| 2.-  | Servicio de mantenimiento consistente en el suministro y aplicación de esmalte color verde de acuerdo a normativa institucional, en poste doble existente, tipo cónico circular de 12 mts., de altura con diámetro de 51 mm, dando tres manos con pistola de aire, debiendo de realizar el raspado y lijado, asentado final y resanes, preparación de la superficie, a base de primer, el precio incluye: materiales, mano de obra, herramientas, andamios o canastilla, empapelado, limpieza y equipo de seguridad, asimismo se deberá de incluir el retiro y sustitución de abrazaderas, anillos y tornillos para vestido de poste y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Pieza      | 2        | Calzada Vallejo 675<br>Ubicados en la periferia del<br>conjunto Vallejo.<br>(se anexa croquis)   |      |



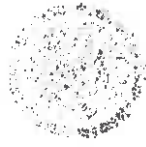
*[Handwritten signature]*

0424

Convocatoria

Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
Nacional Electrónica  
Número.- 1A-019GYR019-E119-2017

MÉXICO  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                         |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <p>Servicio consistente en el: "Mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de luminarias suburbanas instaladas en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales</p> | <p>Ubicación: Diversos inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales</p> | <p>Hoja</p> |
| <p>Proveedor de servicios:</p>                                                                                                                                                                    | <p>Domicilio:</p>                                                                       | <p>2/15</p> |

| Núm. | Concepto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Unidad | Cantidad | Ubicación                                                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.-  | <p>Desmontaje y Retiro de luminaria, brazo y fotoceldas existentes, considerando el suministro y adaptación de brazo de 2.40 mts., realizando la adaptación a poste existente, así mismo deberá de suministrar, colocar y adaptar lámpara tipo suburbano de tecnología LED, con los siguientes datos técnicos; tensión de alimentación de 127-220 v a 60hz potencia de 90 watts, deberá de contar con base para fotocelda, de igual forma considerar el suministro y colocación de fotocelda y supresor de picos 10kv/10ka temperatura de operación de 40° a -40° con clasificación de vibración 3G con 9,868 lúmenes de flujo luminoso, el precio incluye: materiales, mano de obra, herramientas, andamios o canastilla, montaje de piezas faltantes a 12 mts de altura, conexiones, pruebas, instalación de capacitores a 220 v, así como focos y pantallas.</p> | Pieza  | 65       | Calzada Vallejo 675<br>Ubicados en el interior del conjunto almacenario y en la periferia del conjunto Vallejo.<br>(se anexa croquis) |
| 4.-  | <p>Retiro de cableado dañado, mantenimiento y rehabilitación de bajadas y alimentación para los circuitos del sistema de alumbrado debiendo de considerar el suministro e instalación de hasta 90 m de cable de cobre marca condomex, calibre 10 o similar en calidad y características, el cual será conectado al centro de cargas que señale la Jefatura de Conservación, el precio incluye: mano de obra, materiales requeridos, flete, acarreo, desperdicio, pruebas, guiado, cableado, peinar, conexión, encintar, equipo de seguridad andamios o canastilla, limpieza y retiro de sobrantes fuera del sitio de trabajo, asimismo deberá de realizarse pruebas a fotocelda para su buen funcionamiento de las lámparas.</p>                                                                                                                                    | Pieza  | 65       | Calzada Vallejo 675<br>Ubicados en el interior del conjunto almacenario y en la periferia del conjunto Vallejo.<br>(se anexa croquis) |
| 5.-  | <p>Retiro y sustitución de centro de carga para automatizar los circuitos del sistema de alumbrado, para 12 circuitos, 1F, 3H, 120/240 V.C.A., con zapatas principales, hasta 70 amps., de 10,000 C.I. el precio incluye: materiales, fijación, conexión mecánica, conexión eléctrica, pruebas de equipo de protección y control fotoeléctrico, contactores, identificación de circuitos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pieza  | 2        | Calzada Vallejo 675<br>Ubicados en el interior del conjunto almacenario y en la periferia del conjunto Vallejo.<br>(se anexa croquis) |

Convocatoria

Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
Nacional Electrónica

Número.- IA-019GYR019-E119-2017

MÉXICO  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                         |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <p>Servicio consistente en el: "Mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de luminarias suburbanas instaladas en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales</p> | <p>Ubicación: Diversos inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales</p> | <p>Hoja</p> |
| <p>Prestador de servicios:</p>                                                                                                                                                                    |                                                                                         | <p>3/15</p> |
| <p>Domicilio:</p>                                                                                                                                                                                 |                                                                                         |             |

| Núm. | Concepto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Unidad | Cantidad | Ubicación                                                                                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.-  | <p>Mantenimiento a trincheras eléctricas existentes (registros), el precio incluye limpieza profunda, fumigación para erradicar fauna nociva, revisión y en su caso liberación de ductos eléctricos, se deberá considerar el retiro y sustitución de tapas de registro en mal estado con medidas aproximadas de (40 piezas de 0.40x0.60 mts, 15 piezas de 0.80x0.80 mts y 10 piezas de 1.0x1.0 mts), el precio incluye materiales, fijación, y todo lo necesario para su correcta operación.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pieza  | 65       | Calzada Vallejo 675<br>Ubicados en el interior del conjunto almacenerío.<br>(se anexa croquis)                  |
| 7.-  | <p>Servicio de poda integral de árboles de 10 a 15 metros de altura que tengan ramas peligrosas que obstruyen el paso de luz y los brazos de los postes, para lo cual se deberá de realizar la reducción de altura cortando selectivamente ramas en la parte superior de la copa, proporcionar el paso de la luz y movimiento del aire, poda fitosanitaria que consiste en quitar ramas secas o enfermas, levantamiento de fuste de la base del tronco, trabajos de corte y troceado de las ramas para su descenso con calda controlada hasta el nivel del terreno, carga, acarreo en carretilla hasta 20 m, dentro del sitio de los trabajos o a pie de vehículo de transporte, limpieza del área dejando libre de ramas trasladado en vehículo de volteo del producto de la poda a disposición final, el precio incluye: materiales, mano de obra, acarreos horizontales y verticales, herramientas, andamios o canastilla hasta una altura de 20.00 mts de altura y limpieza del área de trabajo al término de la actividad, deberá de solicitar el permiso correspondiente con las autoridades en la materia.</p> | Pieza  | 27       | Calzada Vallejo 675<br>Ubicados en el camellón de la calle conocida como "CALLE DEL IMSS"<br>(se anexa croquis) |
| 8.-  | <p>Retiro de centro de carga obsoleto considerar el suministro, colocación e instalación de centro de carga tipo Q0 para 30 espacios marca Square D tipo Nema 1 para sobreponer 200 amperes, deberá incluir un interruptor termo magnético enchufable de 100 Amperes, 600/250 volts ac/dc, 3 fases, 50/60 Hz, 10 interruptores de 15 amperes 1 polo, 7 interruptores de 20 amperes de 1 polo, 3 interruptores de 30 amperes 1 polo, 2 interruptores de 20 amperes de 3 polos, todos los interruptores deberán de contar con ventana y bandera de disparo a excepción del interruptor principal se deberá de considerar la instalación</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Pieza  | 2        | Calzada Vallejo 675<br>Almacén de la Red Fria<br>(se anexa croquis)                                             |

0425

**Convocatoria**  
**Invitación a Cuando Menos Tres Personas**  
**Nacional Electrónica**  
**Número.- IA-019GYR019-E119-2017**

**MÉXICO**  
 GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



| Núm. | Concepto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Unidad | Cantidad | Ubicación: Diversos inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales | Hoja |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|
| 9.-  | Retiro de tuberías y cableado existente considerando la rehabilitación del circuito de alumbrado interior del almacén de la red fría, considerando el cambio por tubería tipo conduit pared gruesa de 3/4", alojando tres conductores de cable de cobre de tipo thw-ls no. 10 awg Marca Condumex, incluye: conectores y monitores, tees, curvas, cajas y todo lo necesario para su correcta instalación, el precio incluye; materiales, mano de obra, fletes, acarreo, conexión, fijación, pruebas, limpieza, retiro de sobrantes fuera de las instalaciones, equipo de seguridad, herramientas y demás materiales requeridos.                                                             | MI     | 810      | Calzada Vallejo 675 Almacén de la Red Fría. (se anexa croquis)                   | 4/15 |
| 10.- | Suministro y colocación de bajadas eléctricas en el interior del almacén de la red fría, se deberá considerar un contacto doble por bajada, hasta 10 metros de tubería conduit pared gruesa de 1/2" alojando tres conductores de cable de cobre de tipo thw-ls no. 10 awg Marca Condumex, incluye conectores y monitores, tees, curvas, cajas y todo lo necesario para su correcta instalación el precio incluye materiales, mano de obra, fletes, acarreo, conexión, fijación, pruebas, limpieza, retiro de sobrantes fuera de las instalaciones, equipo de seguridad, herramientas y demás materiales requeridos.                                                                        | Pieza  | 22       | Calzada Vallejo 675 Almacén de la Red Fría (se anexa croquis)                    |      |
| 11.- | Retiro de contactos existentes, considerando el suministro y colocación de contactos eléctricos para luminarias tipo industrial a una altura de 8.5 metros en el interior del almacén de la red fría se deberá considerar un contacto sencillo tipo industrial aterrizado con casquillo metálico color amarillo para su fácil identificación, cable de uso rudo 3X10 hasta 3 metros y todo lo necesario para su correcta instalación el precio incluye materiales, mano de obra, fletes, acarreo, conexión, fijación, pruebas, limpieza, retiro de sobrantes fuera de las instalaciones, equipo de seguridad, elevaciones, uso de canastilla y herramientas y demás materiales requeridos. | Pieza  | 52       | Calzada Vallejo 675 Almacén de la Red Fría (se anexa croquis)                    |      |

Domicilio:

Convocatoria

Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
Nacional Electrónica

Número.- IA-019GYR019-E119-2017



MÉXICO  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                         |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <p>Servicio consistente en el: "Mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de luminarias suburbanas instaladas en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales</p> | <p>Ubicación: Diversos inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales</p> | <p>Hc/a</p> |
| <p>Prestador de servicios:</p>                                                                                                                                                                    | <p>Domicilio:</p>                                                                       | <p>5/15</p> |

| Núm. | Concepto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Unidad | Cantidad | Calzada Vallejo 675 Almacén de la Red Fría (se anexa croquis)                          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.- | Retiro de luminarias existentes considerando el suministro adaptación e instalación de luminario tipo campana industrial de led E5 blanco frío de 75 watts, de 18" de diámetro, voltaje 100-240 vca, marca assic, vida útil de 50,000 horas, flujo luminoso de 12000 lm, temperatura de color de 6500 a 7500 k, conexión directa sin balastro y con protección de picos, fusible y regulador deberá de considerar el colgante con cadena tipo victor cade-25, elementos de fijación y conexión eléctrica el precio incluye: materiales, mano de obra, acarreo, herramientas, andamios o canastilla, montaje de hasta una altura de 6.00 mts de altura, conexiones, pruebas y limpieza del área de trabajo al término de la actividad. | Pieza  | 30       | Calzada Vallejo 675 Almacén de la Red Fría (se anexa croquis)                          |
| 13.- | Suministro e instalación de luminario tipo reflector de led blanco frío de 90 watts, de alta luminosidad, voltaje 100-240 vca, vida útil de 50,000 horas, flujo luminoso de 9000 lm, temperatura de color de 5600k, conexión directa sin balastro y con protección de picos, fusible y regulador, de igual forma considerar el suministro y colocación de fotocelda, se deberá de considerar la fijación en muros a 6 mts de altura, elementos de fijación y conexión eléctrica el precio incluye: materiales, mano de obra, acarreo, herramientas, andamios o canastilla, montaje de hasta una altura de 6.00 mts de altura, conexiones, pruebas y limpieza del área de trabajo al término de la actividad.                          | Pieza  | 15       | Calzada Vallejo 675 Ubicados en corredores del conjunto almacenario (se anexa croquis) |
| 14.- | Retiro de interruptor existente, incluye el suministro e instalación de interruptor termo magnético marca Square D 225 Amperes, 600/250 volts ac/dc, 3 fases con dial ajustable de 125 a 225 amperes 50/60 Hz deberá de considerar la instalación del interruptor donde señale la jefatura de conservación incluye adaptación, elementos de fijación y conexión eléctrica el precio incluye: materiales, mano de obra, acarreo, horizontales y verticales, herramientas, conexiones, pruebas y limpieza del área de trabajo al término de la actividad.                                                                                                                                                                               | Pieza  | 1        | Calzada Vallejo 675 Almacén de la Red Fría (se anexa croquis)                          |

0426



Convocatoria

Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
Nacional Electrónica

Número.- IA-019GYR019-E119-2017

MÉXICO  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

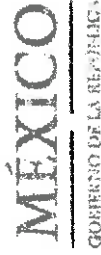


| Servicio consistente en el: "Mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de luminarias suburbanas instaladas en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales" | Ubicación: Diversos inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Hoja   |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| Prestador de servicios:                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6/15   |          |
| Domicilio:                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |          |
| Núm.                                                                                                                                                                                        | Concepto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Unidad | Cantidad |
| 15.-                                                                                                                                                                                        | Suministro e instalación de centro de carga tipo QO para 12 espacios marca Square D tipo Nema 3R para sobrepone 100 amperes deberá incluir 2 interruptores de 15 amperes 2 polos, 4 interruptores de 20 amperes de 1 polo y 2 interruptores de 20 amperes de 2 polos, todos los interruptores deberán de contar con ventana y bandera de disparo se deberá de considerar la instalación del centro de carga donde señale la jefatura de conservación incluye adaptación, cableado, conexiones, canalización, elementos de fijación y peinado eléctrico el precio incluye: materiales, mano de obra, acarreo horizontales y verticales, herramientas, conexiones, pruebas y limpieza del área de trabajo al término de la actividad.                                                              | Pieza  | 1        |
| 16.-                                                                                                                                                                                        | Retiro de centro de cargas existente, considerando el suministro, colocación e instalación de centro de carga tipo QO para 12 espacios marca Square D tipo Nema 3R para sobrepone, 100 amperes deberá incluir 2 interruptores de 15 amperes 2 polos, 4 interruptores de 20 amperes de 1 polo y 2 interruptores de 20 amperes de 2 polos, todos los interruptores deberán de contar con ventana y bandera de disparo se deberá de considerar la instalación del centro de carga donde señale la jefatura de conservación, el precio incluye; materiales, mano de obra, adaptación, cableado, conexiones, canalización, elementos de fijación y peinado eléctrico, acarreo horizontales y verticales, herramientas, conexiones, pruebas y limpieza del área de trabajo al término de la actividad. | Pieza  | 3        |
| 17.-                                                                                                                                                                                        | Retiro de tubería y cableado, considerando la rehabilitación del circuito de alumbrado en los corredores del conjunto, se deberá considerar el cambio de tubería conduit pared gruesa de 3/4", alojando tres conductores de cable de cobre de tipo thw-ls no. 10 awg incluye: conectores y monitores, tees, curvas, cajas y todo lo necesario para su correcta instalación hasta una altura de 6 mts., el precio incluye materiales, mano de obra, fletes,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | MI     | 630      |

Convocatoria

Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
Nacional Electrónica

Número.- IA-019GYR019-E119-2017



|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                         |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <p>Servicio consistente en el: "Mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de luminarias suburbanas instaladas en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales</p> | <p>Ubicación: Diversos inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales</p> | <p>Hoja</p> |
| <p>Prestador de servicios:</p>                                                                                                                                                                    | <p>Domicilio:</p>                                                                       | <p>7/15</p> |

| Núm. | Concepto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Unidad | Cantidad | Ubicación                                                                         |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 18.- | <p>acarreo, conexión, fijación, pruebas, limpieza, retiro de sobrantes fuera de las instalaciones, equipo de seguridad, elevaciones, uso de canastilla y herramientas y demás materiales requeridos.</p> <p>Retiro de luminarios existentes, considerando el suministro, colocación e instalación de luminario tipo reflector de led (tipo Wall pack) blanco frío de 90 watts, de alta luminosidad, voltaje 100-240 vca, vida útil de 50,000 horas, flujo luminoso de 9000 lm, temperatura de color de 5600k, conexión directa sin balastro y con protección de picos, fusible y regulador deberá de considerar la fijación en muros a 6 mts. de altura, elementos de fijación y conexión eléctrica el precio incluye: materiales, mano de obra, acarreo, horizontales y verticales, herramientas, andamios o canastilla, montaje de hasta una altura de 6.00 mts. de altura, conexiones, pruebas y limpieza del área de trabajo al término de la actividad.</p> | Pieza  | 12       | Benito Juárez No. 12<br>Ubicados en corredores del conjunto<br>(se anexa croquis) |
| 19.- | <p>Retiro de lámparas existentes, considerando el suministro y adaptación de lámpara tipo suburbano de tecnología LED tensión de alimentación de 127-220 v a 60hz potencia de 90 watts, con base para fotocelda asimismo considerar el suministro y colocación de fotocelda y supresor de picos 10kv/10ka temperatura de operación de 40° a -40° con clasificación de vibración 3G con 9,868 lúmenes de flujo luminoso, deberá de suministrar y adaptar brazo de 2.40 mts., el precio incluye: materiales, mano de obra, herramientas, andamios o canastilla, montaje de piezas faltantes a 7 mts de altura en muros, conexiones, pruebas, instalación de capacitores a 220 volts y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.</p>                                                                                                                                                                                                                       | Pieza  | 6        | Benito Juárez No. 12<br>Ubicados en corredores del conjunto<br>(se anexa croquis) |
| 20.- | <p>Suministro e instalación de luminario tipo poste punta venus led de 90 watts, de alta luminosidad blanco frío, voltaje 100-240 vca, vida útil de 50,000 horas, flujo luminoso de 9000 lm, temperatura de color de 5600k, conexión directa sin balastro y con protección de picos, fusible y regulador se deberá de considerar el suministro del poste de 5 mts. de</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Pieza  | 6        | Benito Juárez No. 12<br>Ubicados en corredores del conjunto (se anexa croquis)    |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Pieza  | 2        | Poniente 146, No. 825<br>(se anexa croquis)                                       |

Julio 2017

Convocatoria

Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
Nacional Electrónica

Número.- IA-019GYR019-E119-2017

MÉXICO  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

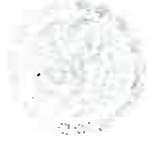


| Servicio consistente en el: "Mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de luminarias suburbanas instaladas en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales" |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ubicación: Diversos inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales |          | Hoja                                                                                                 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Prestador de servicios:                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Domicilio:                                                                       |          | 8/15                                                                                                 |  |
| Núm.                                                                                                                                                                                        | Concepto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Unidad                                                                           | Cantidad |                                                                                                      |  |
| 21.-                                                                                                                                                                                        | altura, elementos de fijación y conexión eléctrica el precio incluye: materiales, mano de obra, acarreo, herramientas, andamios o canastilla, montaje de hasta una altura de 5.00 mts de altura, conexiones, pruebas y limpieza del área de trabajo al término de la actividad.<br><br>Suministro e instalación de centro de carga tipo Q0 para 12 espacios marca Square D tipo Nema 3R para sobreponer 100 amperes deberá incluir 2 interruptores de 15 amperes 2 polos, 4 interruptores de 20 amperes de 1 polo y 2 interruptores de 20 amperes de 2 polos, todos los interruptores deberán de contar con ventana y bandera de disparo se deberá de considerar la instalación del centro de carga donde señale la jefatura de conservación incluye adaptación, cableado, conexiones, canalización, elementos de fijación y peinado eléctrico el precio incluye: materiales, mano de obra, acarreo horizontales y verticales, herramientas, conexiones, pruebas y limpieza del área de trabajo al término de la actividad. | Pieza                                                                            | 3        | Poniente 146 No. 825, Col. Industrial Vallejo (se anexa croquis)                                     |  |
| 22.-                                                                                                                                                                                        | Rehabilitación de circuito de alumbrado en los corredores del conjunto, se deberá considerar el cambio de tubería conduit pared gruesa de 3/4", alojando tres conductores de tipo thw-ls no. 10 awg incluye: conectores y monitores, tees, curvas, cajas y todo lo necesario para su correcta instalación una altura de 6 mts , cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, elevaciones, flete a obra, acarreo, conexión, fijación, pruebas, limpieza, retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás cargos derivados del uso de equipo y herramienta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | MI                                                                               | 630      | Poniente 146 No. 825, Col. Industrial Vallejo Ubicados en corredores del conjunto (se anexa croquis) |  |
| 23.-                                                                                                                                                                                        | Suministro e instalación de luminario tipo reflector de led (tipo Wall pack) blanco frío de 90 watts, de alta luminosidad, voltaje 100-240 vca, vida útil de 50,000 horas, flujo luminoso de 9000 lm, temperatura de color de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Pieza                                                                            | 16       | Poniente 146 No. 825, Col. Industrial Vallejo Ubicados en corredores del                             |  |

Julio 2017

Convocatoria  
 Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
 Nacional Electrónica  
 Número.- IA-019GYR019-E119-2017

MÉXICO  
 GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



| Núm. | Concepto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Unidad     | Cantidad | Ubicación: Diversos inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales                     | Hoja |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|      | Servicio consistente en el: "Mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de luminarias suburbanas instaladas en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Domicilio: |          |                                                                                                      | 9/15 |
| 24.- | 5600k, conexión directa sin balastro y con protección de picos, fusible y regulador deberá de considerar la fijación en muros a 6 mts de altura, elementos de fijación y conexión eléctrica el precio incluye: materiales, mano de obra, acarreo horizontales y verticales, herramientas, andamios o canastilla, montaje de hasta una altura de 6.00 mts de altura, conexiones, pruebas y limpieza del área de trabajo al término de la actividad.                                                                                                                                                                                                                       | Pieza      | 8        | Poniente 146 No. 825, Col. Industrial Vallejo Ubicados en corredores del conjunto (se anexa croquis) |      |
| 25.- | Suministro y adaptación de lámpara tipo suburbano de tecnología LED, tensión de alimentación de 127-220 v a 60hz potencia de 90 watts, con base para fotocelda asimismo considerar el suministro de fotocelda y supresor de picos 10kv/10ka temperatura de operación de 40° a -40° con clasificación de vibración 3G con 9,868 lúmenes de flujo luminoso, deberá de suministrar y adaptar brazo de 2.40 mts., el precio incluye: materiales, mano de obra, herramientas, andamios o canastilla, montaje de piezas faltantes a 7 mts de altura en muros, conexiones, pruebas, instalación de capacitores a 220 volts y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | Pieza      | 6        | Poniente 146 No. 825, Col. Industrial Vallejo (se anexa croquis)                                     |      |
| 26.- | Retiro de luminarias existentes, considerando el suministro de luminaria led de sobreponer de 18 watts para el corredor del edificio administrativo del conjunto incluye: materiales, mano de obra, acarreo horizontales y verticales, herramientas, escalera o andamios, montaje de hasta una altura de 2.80 mts. de altura, conexiones, pruebas y limpieza del área de trabajo al término de la actividad.                                                                                                                                                                                                                                                             | Servicio   | 1        | Poniente 146 No. 825, Col. Industrial Vallejo (se anexa croquis)                                     |      |
|      | Rehabilitación y mantenimiento a marquesina de 80 cm. de ancho por 35 mts. de largo aproximado, se deberá contemplar, el retiro del aplanado existente, aplicación de aplanado nuevo, perfilado, preparación y aplicación de pintura vinílica marca vinimex o de calidad igual o superior a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |          |                                                                                                      |      |

0428

Julio 2017

Convocatoria

Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
Nacional Electrónica

Número.- IA-019GYR019-E119-2017

MÉXICO  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



| Servicio consistente en el: "Mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de luminarias suburbanas instaladas en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ubicación: Diversos inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hoja   |                     |                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prestador de servicios:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Domicilio:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10/15  |                     |                                                                                                                                                                    |
| Núm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Concepto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Unidad | Cantidad            | Calidad                                                                                                                                                            |
| 27.-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>la especificada preparaciones necesarias para recibir luminarias incluye: materiales, mano de obra, acarreo horizontales y verticales, herramientas, andamios, aplicación de hasta una altura de 2.80 mts de altura, retiro de sobrantes y materiales fuera de la zona y limpieza del área de trabajo al término de la actividad.</p> <p>Suministro e instalación de poste cónico circular de 9.00 m longitud incluye: construcción de cimiento para poste con medidas aproximadas de 0.40 x 0.40 mts, deberá ser construida con concreto reforzado, anclas para poste, considerar la aplicación de pintura esmalte a dos manos en el color que señale el J.C.U., el precio incluye: materiales, montaje de poste, elementos de fijación, tornillos, armado de ménsula, mano de obra, elevaciones, pruebas, limpieza, el equipo y la herramienta necesarias para la correcta ejecución de los trabajos.</p> | Pieza  | 1<br><br>2<br><br>6 | <p>Calzada Vallejo 675<br/>(Reposición sin base )<br/>(se anexa croquis)</p> <p>Poniente 146 (se anexa croquis)</p> <p>Benito Juárez No. 12 (se anexa croquis)</p> |
| <p><b>1.- Lugar, vigencia y condiciones de la prestación del servicio</b></p> <p><b>1.1.- Lugar</b><br/>"El Proveedor" se obliga expresamente a prestar el servicio en los inmuebles cuya ubicación se menciona en el documento denominado "Universo de Inmuebles Dependientes de la División de Inmuebles Centrales" del Anexo Técnico, el servicio integral consistirá en un solo servicio con un plazo de 50 días hábiles, los cuales iniciaran a partir del siguiente día hábil posterior a la fecha de notificación del fallo, conforme al programa calendarizado que deberá entregar "El Licitante" en su propuesta técnica, cuyo formato se anexa en el Anexo Técnico, basándose en el plazo establecido, tal y como lo señala en el numeral 4.1 de los Términos y Condiciones</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                     |                                                                                                                                                                    |

Convocatoria

Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
Nacional Electrónica

Número.- IA-019GYR019-E119-2017



MÉXICO  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

|                                                                                         |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <p>Ubicación: Diversos inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales</p> | <p>Hoja</p>  |
| <p>Domicilio:</p>                                                                       | <p>11/15</p> |

| Núm. | Concepto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Unidad | Cantidad |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
|      | <p><b>1.2.- Vigencia.</b><br/>La vigencia del servicio se llevará a cabo dentro del plazo de <b>50 días hábiles</b> contados a partir del siguiente día hábil posterior a la fecha de notificación del fallo.<br/>La vigencia del contrato será a partir de su firma al 31 de diciembre de 2017.</p> <p><b>1.3 Características del Servicio.</b><br/><b>Mantenimiento Integral</b><br/>Tiene por objeto la conservación de los sistemas de iluminación, en condiciones óptimas de operación, de conformidad con las especificaciones técnicas del fabricante, para prevenir fallas en su funcionamiento, considerando en su ejecución las actividades mínimas que se establecen en el <b>Anexo Técnico</b>, así como las enunciadas abajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mano de obra especializada para realizar las rutinas del servicio consistente en el <b>mantenimiento preventivo rehabilitación y adecuación de los sistemas de iluminación en inmuebles de nivel central.</b></li> <li>✓ "El Proveedor" realizará el servicio consistente en, <b>mantenimiento preventivo rehabilitación y adecuación de los sistemas de iluminación en inmuebles de nivel central</b>, que consistirá en un servicio el cual se llevará a cabo dentro del plazo de <b>50 días hábiles</b>, contados a partir del siguiente día hábil posterior a la fecha de notificación del fallo.</li> </ul> <p><b>Planos y Memoria Técnica</b><br/>"El Licitante" adjudicado deberá entregar una vez concluido el servicio los planos de la instalación del sistema, de acuerdo a las condiciones del área y a las de las instalaciones existentes, así como la memoria técnica y cálculos correspondientes.</p> <p><b>Supervisión.-</b> "El Instituto" a través del Administrador del Conjunto y/o del Jefe de Conservación de Unidad correspondiente, en su carácter de auxiliares del Administrador del Contrato, en términos del numeral 5.3.17. último párrafo de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones y Prestación de Servicios de este Instituto, en cualquier momento y sin aviso alguno podrán verificar la calidad de los bienes que se utilizarán en la prestación del servicio que otorgue "El Proveedor", con el objeto de verificar el estricto cumplimiento del y que este se realice bajo las condiciones técnicas requeridas; por lo que "El Proveedor" se obliga a permitir la revisión del personal que "El Instituto"</p> |        |          |

0429

Convocatoria  
 Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
 Nacional Electrónica  
 Número.- IA-019GYR019-E119-2017

MÉXICO  
 GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Servicio consistente en el: "Mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de luminarias suburbanas instaladas en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales<br>Prestador de servicios: | Ubicación: Diversos inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales<br>Domicilio: | Hoja<br>12/15 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|

| Núm. | Concepto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Unidad | Cantidad |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
|      | <p>designe para tal fin en el momento de la prestación del servicio y se elaborará acta circunstanciada de los resultados que se obtengan.</p> <p><b>Devolución de Piezas.-</b><br/>           "El Proveedor", deberá entregar al Jefe de Conservación de Unidad correspondiente, las refacciones o piezas reemplazadas de cada una de las reparaciones realizadas, en bolsa cerrada marcando en la misma, el número de contrato y fecha, para su baja y enajenación correspondiente, dejando constancia de la entrega de las piezas retiradas, en cada uno de los sitios donde se realice la prestación del servicio.</p> <p><b>Visita a las instalaciones del Instituto.-</b><br/>           "El Licitante" de considerarlo necesario para la formulación de su propuesta técnica y económica, podrá llevar a cabo una visita al domicilio para verificar las condiciones del lugar donde se suministrarán o colocaran los bienes y a donde se prestaran los servicios, la inasistencia a las instalaciones de "El Instituto" no será causa de desechamiento de su propuesta, esta visita se realizará dos días hábiles antes del acto de junta de aclaraciones a la convocatoria, para lo que los interesados se deberán presentar de las 9:00 a las 14:00 horas en los domicilios señalados en el universo de inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales.</p> <p><b>Documentación que deberá presentar "El Licitante" en su Propuesta Técnica.</b></p> <p>a) <b>Curriculum Vitae</b> de "El Licitante", en el que demuestre que tiene la experiencia mínima de un año, en este tipo de servicio y en el que se señale la organización Administrativa que cuenta para prestar el servicio, <b>anexando organigrama</b> que contenga nombres y cantidad de empleados administrativos incluidos como: gerentes, supervisores, técnicos profesionales y demás personal.</p> <p>b) <b>Relación de Trabajos Similares</b><br/>           "El Licitante" deberá entregar una relación de los servicios similares, la cual contendrá de manera enunciativa más no limitativa los siguientes datos: nombre y/o razón social del contratante, dirección, teléfonos, descripción de los trabajos, <del>importes</del> <u>importes</u> totales.</p> |        |          |

Convocatoria

Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
Nacional Electrónica

Número.- IA-019GYR019-E119-2017



MÉXICO  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

| Hoja  | Ubicación: Diversos inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 13/15 | Domicilio:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |
| Núm.  | Concepto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Unidad |
|       | <p><b>c) Documentación de Acreditación de Trabajos Similares</b><br/>                     "El Licitante" para acreditar su experiencia y capacidad técnica en trabajos similares, deberá anexar copia de contrato (s) de características y magnitudes similares y nombre de la persona que recibió los trabajos, dirección y teléfonos los cuales podrán ser verificados por "El Instituto".</p> <p><b>d) Personal Capacitado</b><br/>                     "El Licitante" deberá designar por escrito como mínimo 4 técnicos especializados (1 Ingeniero en la Rama, 1 Técnico Electricista y 2 ayudantes, glosando dentro de su propuesta técnica el Currículum Vitae del personal profesional técnico, con una experiencia mínima de 1 año glosando dentro de su propuesta técnica, escrito mediante el cual manifieste que el personal cuenta con experiencia mínima de un año en trabajos similares, firmado por el Representante y/o Apoderado Legal, donde se responsabiliza y avala la experiencia del mismo, para realizar el servicio citado en el Anexo Técnico.</p> <p>Referente a los técnicos especializados designados por "El Licitante" dentro de su propuesta técnica deberá glosar lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Nombre completo.</li> <li>Currículo.</li> <li>Especialidad o profesión.</li> <li>Documentos o constancias con los que se acredite su especialidad o profesión.</li> <li>Experiencia mínima de 1 año en atención a estos equipos.</li> </ol> <p><b>e) Programa Calendarizado de Prestación del Servicio</b><br/>                     "El Licitante" entregará en su propuesta técnica el programa calendarizado para la prestación del servicio, de conformidad al formato glosado en el Anexo Técnico con el nombre de "Programa de mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de los sistemas de iluminación", por sistema e inmueble, que</p> |        |

0430

Julio 2017



Convocatoria  
 Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
 Nacional Electrónica  
 Número.- IA-019GYR019-E119-2017

MÉXICO  
 GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



| Servicio consistente en el: "Mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de luminarias suburbanas instaladas en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales | Ubicación: Diversos inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Hoja<br>14/15 |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
| Prestador de servicios:                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |          |
| Domicilio:                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |          |
| Núm.                                                                                                                                                                                       | Concepto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Unidad        | Cantidad |
|                                                                                                                                                                                            | <p>incluye las actividades y/o rutinas a realizar basándose en el plazo de 50 días hábiles, los cuales iniciarán a partir del siguiente día hábil posterior a la fecha de notificación del fallo, para lo cual, no deberán de considerarse además de los sábados y domingos, los días de descanso obligatorio de conformidad con lo señalado en la Ley Federal del Trabajo Vigente, así como los señalados en el Contrato Colectivo de Trabajo del IMSS, tal y como se señala en el numeral 4.1., de los Términos y Condiciones, indicando los días de servicio para cada inmueble.</p>                                                                                                                                       |               |          |
|                                                                                                                                                                                            | <p>f) <b>Equipo y Herramienta</b><br/>         "El Licitante" deberá presentar en su propuesta técnica la relación de equipo y herramienta de su propiedad o arrendados necesarios para la correcta prestación del servicio y rutinas de mantenimiento, cuyo formato se glosa en el Anexo Técnico, con el nombre de "Equipo y herramienta que se empleara en los servicios"</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |          |
|                                                                                                                                                                                            | <p>g) <b>Refacciones</b><br/>         "El Licitante" deberá de considerar en su propuesta técnica, escrito mediante el cual manifieste que consideró dentro de su propuesta económica, los insumos necesarios para realizar el servicio de mantenimiento preventivo, así como todas las refacciones nuevas y originales para llevar a cabo la rehabilitación y adecuación de los sistemas señalados.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |          |
|                                                                                                                                                                                            | <p>h) <b>Fichas Técnicas, Catálogos ó Manuales de Uso</b><br/>         "El Licitante" deberá presentar en su propuesta técnica fichas técnicas, folletos, catálogos, instructivos o manuales de uso, dónde se encuentre toda la información y los requisitos solicitados para los suministros de los equipos y sus accesorios, los cuales deben cumplir íntegramente con lo solicitado, si los originales están en el idioma inglés se presentarán además las traducciones simples correspondientes al español.</p>                                                                                                                                                                                                           |               |          |
|                                                                                                                                                                                            | <p>i) <b>Certificados de Acreditación</b><br/>         Para la corroborar que los luminarios propuestos cumplen con los requisitos establecidos en las Normas Oficiales Mexicanas; NOM-031-ENER-2012, NOM-058-SCFI-1999, NOM-064-SCFI-2000, NMX-J-307-ANCE-2011, NMX-J-198-ANCE-2013, "El Licitante" deberá entregar copia simple de los informes de pruebas realizados por el laboratorio acreditado ante la Entidad Mexicana de Acreditación, A.C., para lo que deberá de anexar copia simple del documento de su acreditación para calificar, la calidad de la energía, seguridad de balastos, incremento de temperatura, resistencia de aislamiento, resistencia a la lluvia, vibración de los luminarios propuestos.</p> |               |          |

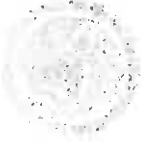
Julio 2017

**Convocatoria**

**Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
Nacional Electrónica**

**Número.- IA-019GYR019-E119-2017**

**MÉXICO**  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Servicio consistente en el: "Mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de luminarias suburbanas instaladas en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales<br>Prestador de servicios: | Ubicación: Diversos inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales<br>Domicilio: | Hoja<br>15/15 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|

| Núm. | Concepto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Unidad | Cantidad |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
|      | 1) <b>Números Telefónicos para Reportes</b><br>Con el fin de dar puntual seguimiento a los trabajos que se realicen "El Licitante", deberá anexar en su propuesta técnica escrito mediante el cual señale como mínimo 2 números telefónicos, en el siguiente orden: uno fijo y uno móvil, así como dirección de correo electrónico, lo que permitirá constatar la correcta prestación del servicio. |        |          |

ESTADO DE MÉXICO  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
DIRECCIÓN GENERAL DE CONTRATOS

Julio 2017

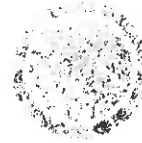
0431

**Convocatoria**

**Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
Nacional Electrónica**

**Número.- IA-019GYR019-E119-2017**

**MÉXICO**  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



**Directorio de Administraciones de Conjunto y Jefaturas de Conservación de Unidad.**

**Administración Durango  
Administrador Sergio Cerda Torres**

**J. C. U. 31**

**Arq. José Luis Canseco Valdovinos**

Calle José Urbano Fonseca número 6, Colonia Magdalena de las Salinas

Delegación Gustavo A. Madero, C.P. 07760, Ciudad de México

Teléfono.- 5752-4985

**J. C. U. 32**

**Arq. Enrique Cruz Rosalino**

Calzada Vallejo número 675 Colonia Magdalena de las Salinas

Delegación Gustavo A. Madero, C.P. 07630, Ciudad de México.

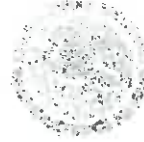
Teléfono.- 5368-0538

**Convocatoria**

**Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
Nacional Electrónica**

**Número.- IA-019GYR019-E119-2017**

**MÉXICO**  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



**Universo de Inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales**

0432

| Dirección                                                                                                                    | Administración | J.C.U. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|
| Hospital Benito Juárez 12<br>Colonia Magdalena de Las Salinas, Delegación Gustavo A. Madero, C.P.<br>07370, Ciudad de México | Durango        | 31     |
| Poniente 146 Número 825 Colonia Industrial Vallejo, Delegación<br>Azcapotzalco, C.P. 02300, Ciudad de México.                | Durango        | 31     |
| Calzada Vallejo 675<br>Colonia Magdalena de las Salinas, Delegación Gustavo A. Madero, C.P.<br>07630, Ciudad de México       | Durango        | 32     |

4

ANEXOS  
DIVISION DE CONTRATOS

**Convocatoria**

**Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
Nacional Electrónica**

**Número.- IA-019GYR019-E119-2017**

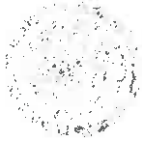
**MÉXICO**  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



**Equipo y herramienta que se empleara en los servicios**

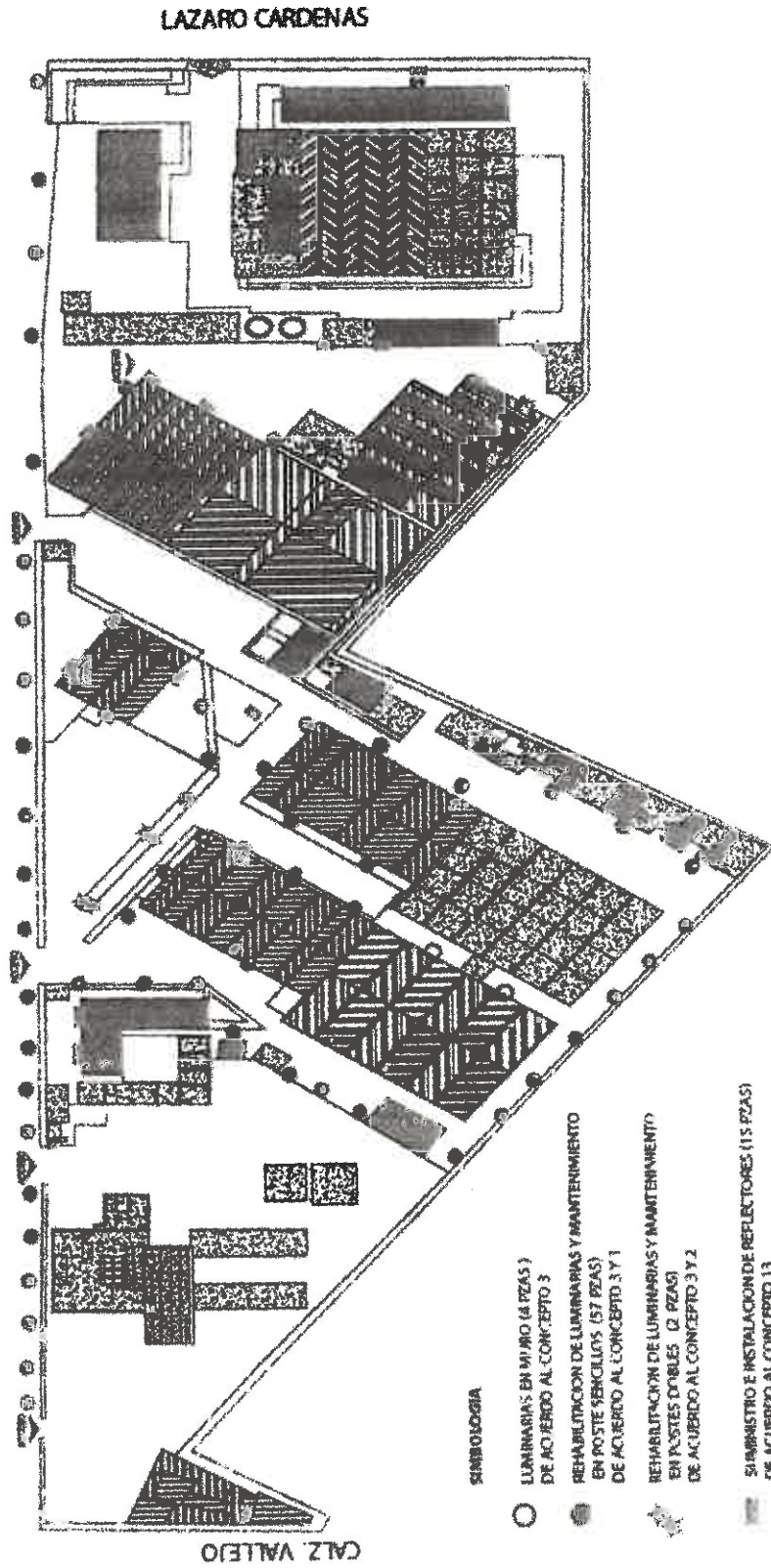
| Tipo de Unidad | Propio o Rentado | Marca | Capacidad | Serie y Numero | Ubicación | Vida Util |
|----------------|------------------|-------|-----------|----------------|-----------|-----------|
|                |                  |       |           |                |           |           |





CONJUNTO ALMACENARIO VALLEJO 675

CALLE DEL IMSS



Julio 2017

Convocatoria

Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
Nacional Electrónica

Número.- IA-019GYR019-E119-2017

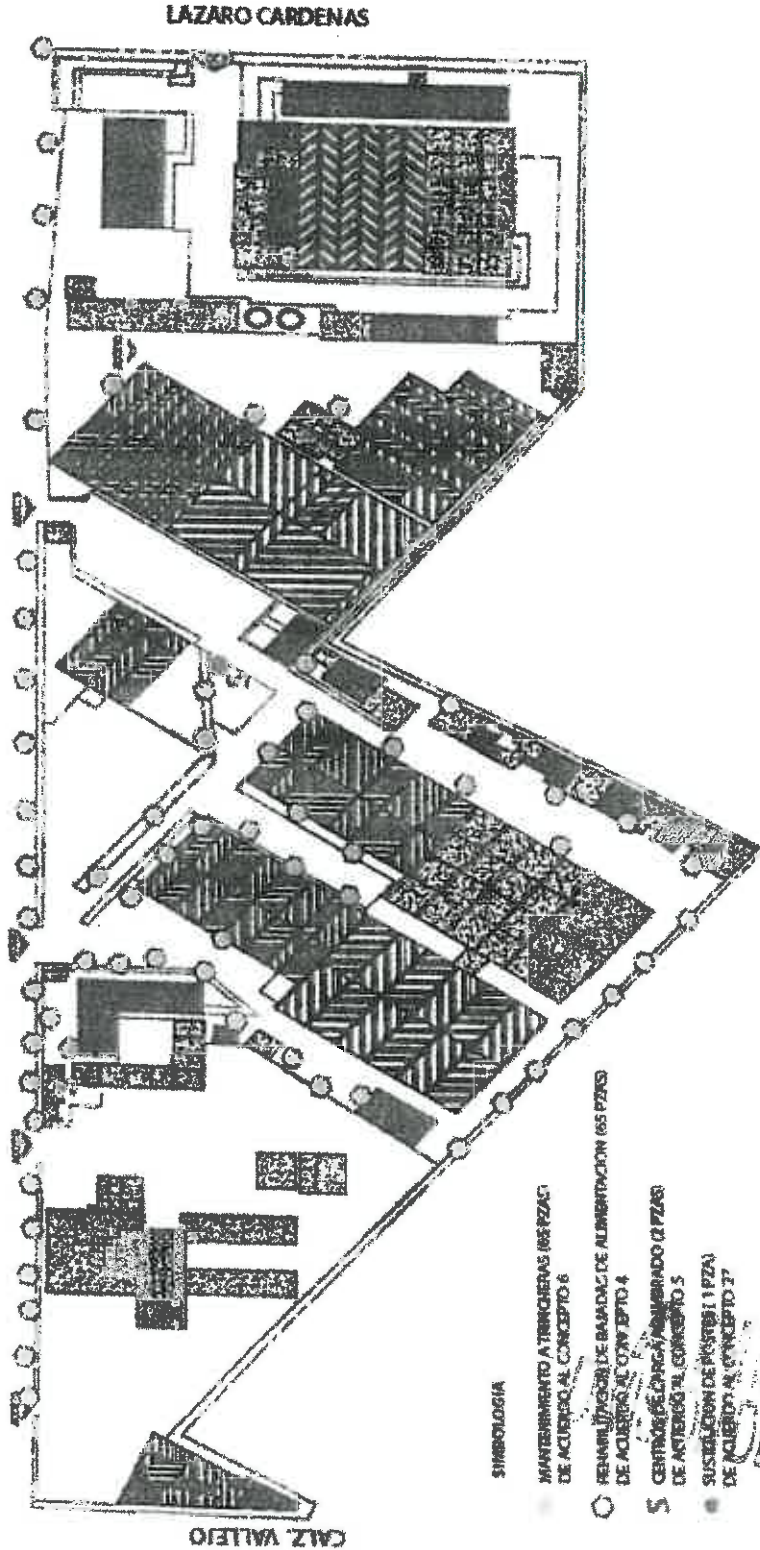


MÉXICO  
CONSEJO DE LA RECEPCIÓN



CONJUNTO ALMACENARIO VALLEJO 675

CALLE DEL IMSS



SIMBOLOGIA

- MANTENIMIENTO A TIPOQUERAS (65 PZAS)  
DE ACUERDO AL CONCEPTO 6
- REMANUTENCIÓN DE BARRIJAS DE ALIMENTACIÓN (65 PZAS)  
DE ACUERDO AL CONCEPTO 4
- 5 CENTROS DE CARGA/AMBIERADO (2 PZAS)  
DE ACUERDO AL CONCEPTO 5
- SUSTITUCIÓN DE PUESTOS (1 PZA)  
DE ACUERDO AL CONCEPTO 37



Julio-2017

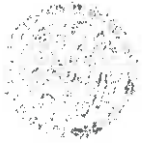
0434



Convocatoria

Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
Nacional Electrónica

Número.- IA-019GYR019-E119-2017

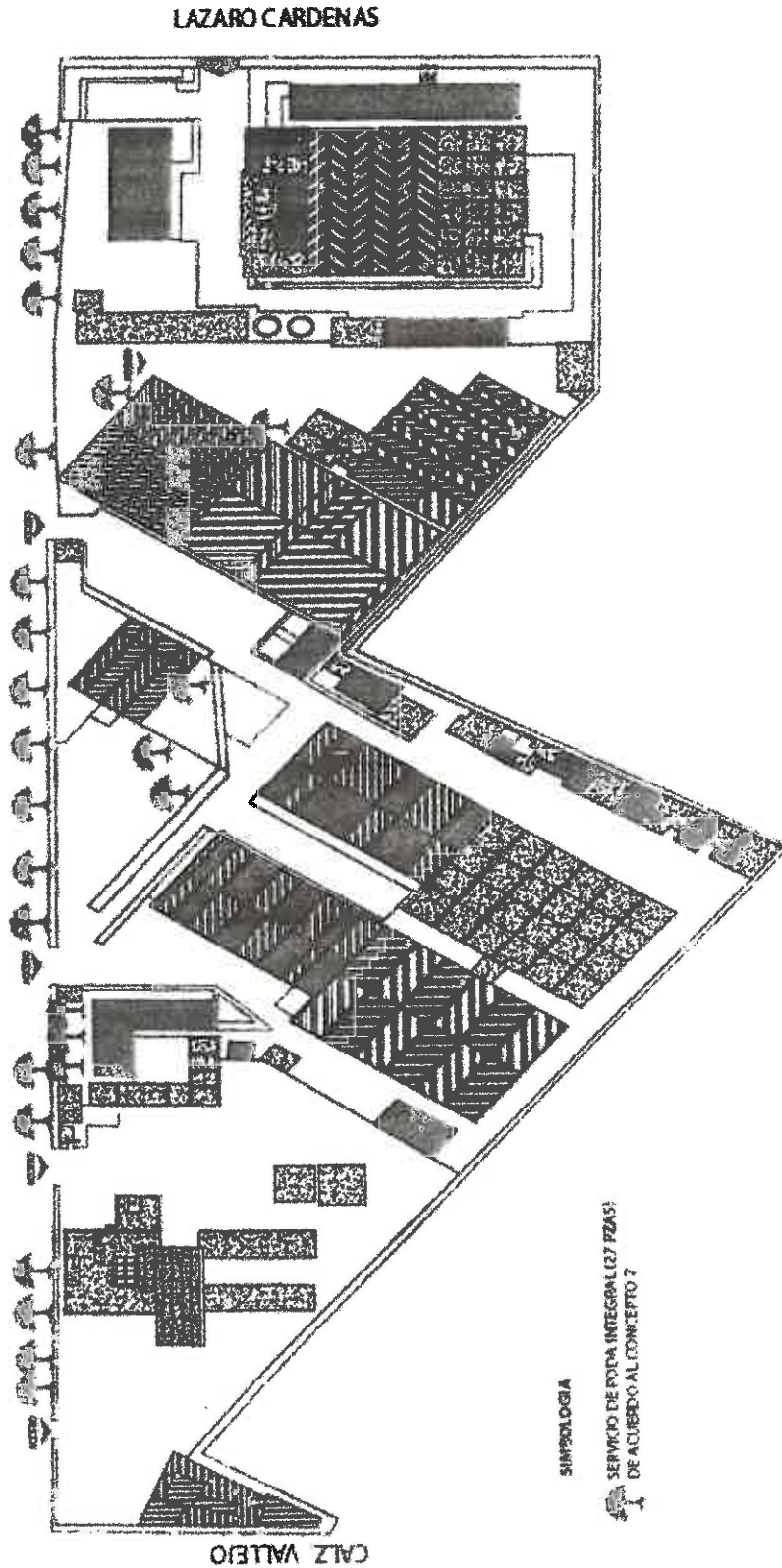


MÉXICO  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



CONJUNTO ALMACENARIO VALLEJO 675

CALLE DEL IMSS



Julio 2017

Convocatoria

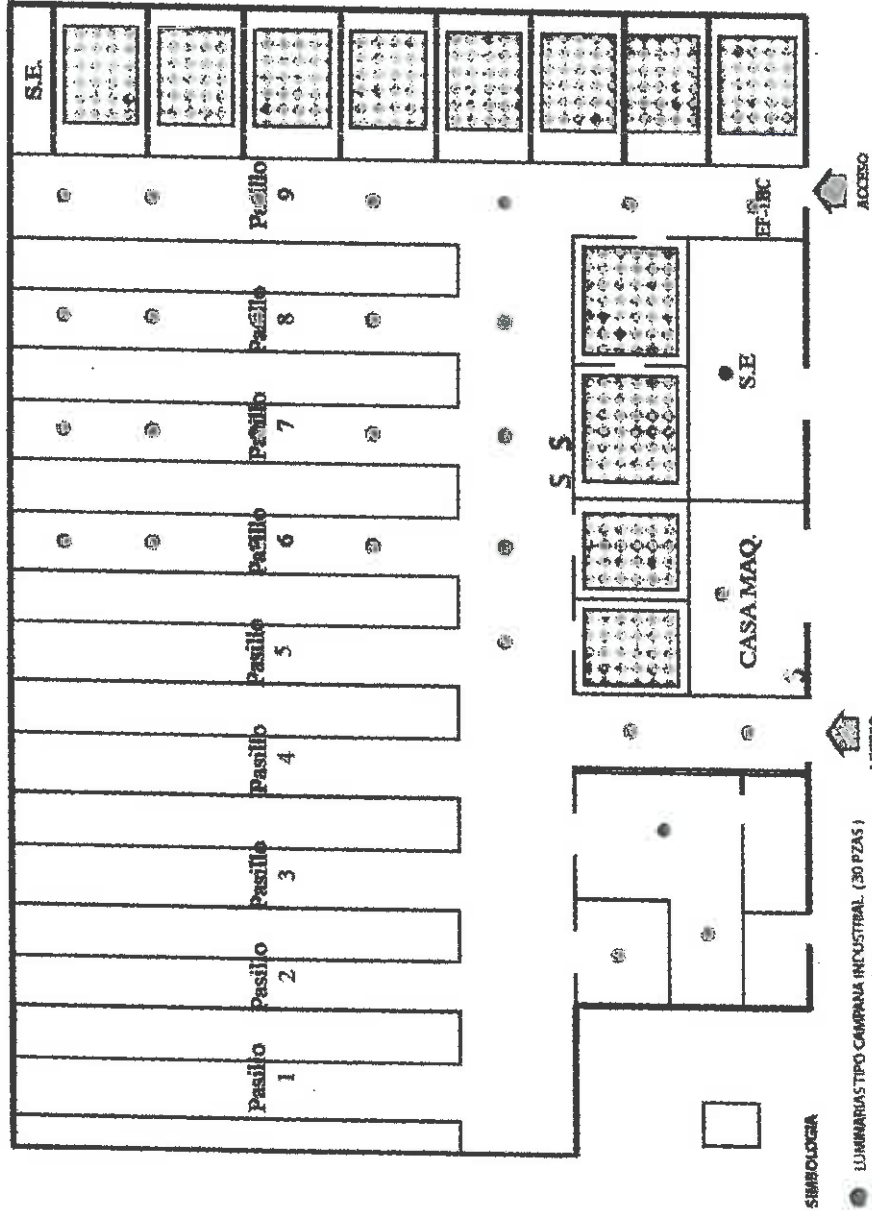
Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
Nacional Electrónica

Número.- IA-019GYR019-E119-2017

MÉXICO  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

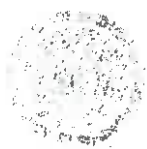


CONJUNTO ALMACENARIO ( RED FRIA )

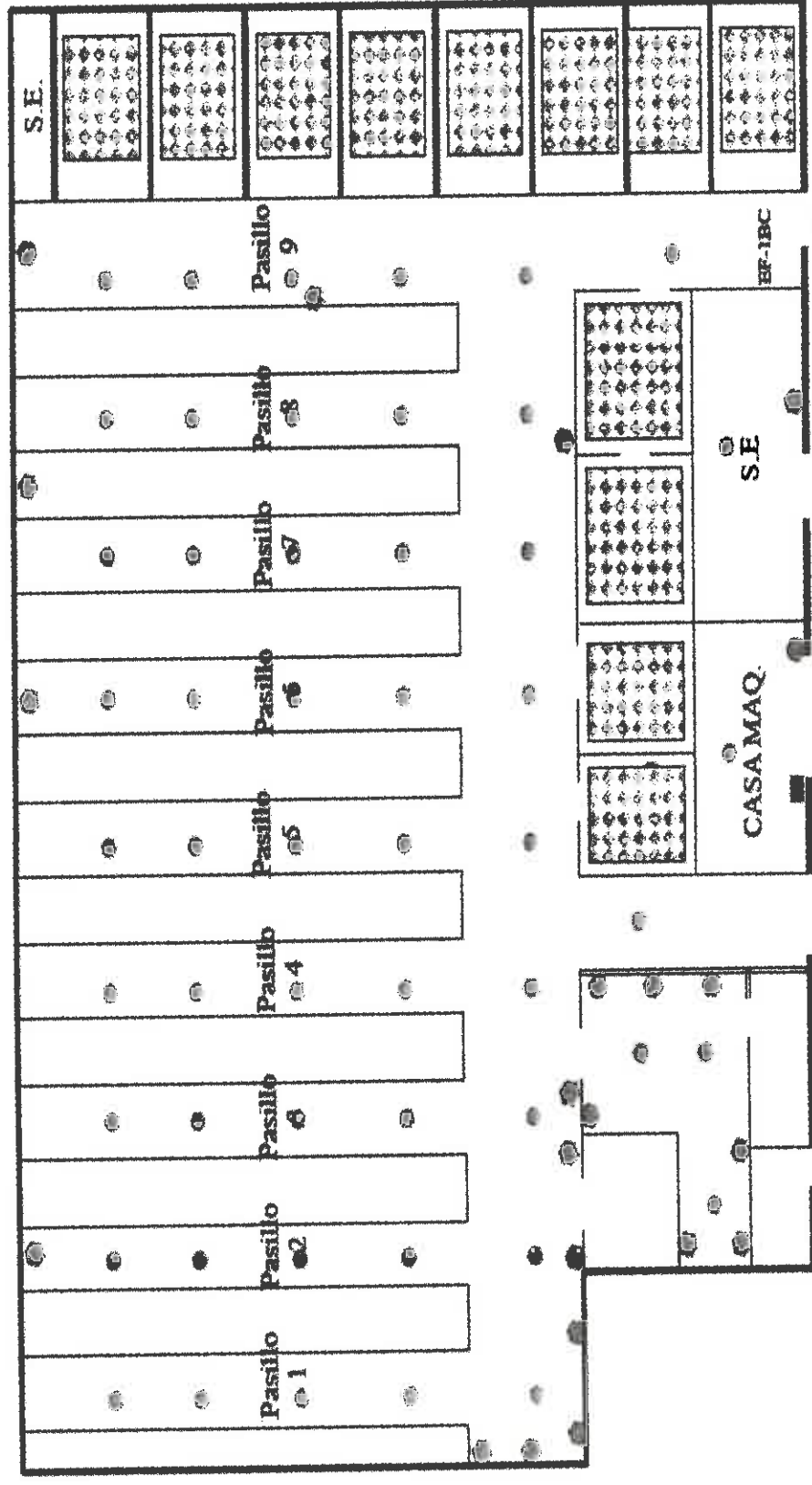


ANEXOS  
DIVISION DE CONTRATOS

Julio 2017



CONJUNTO ALMACENARIO ( RED FRIA )



- SIMBOLOGIA**
- REHABILITACION DE CONTACTOS TIPO INDUSTRIAL (52 PZAS) DE ACUERDO AL CONCEPTO 11 Y 9
  - SUMINISTRO Y COLOCACION DE BAJADAS DE ALIMENTACION (22 PZAS) DE ACUERDO AL CONCEPTO 10
  - RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DE 2.25 AMP (1 PZAS) DE ACUERDO AL CONCEPTO 14

July 2017

Convocatoria

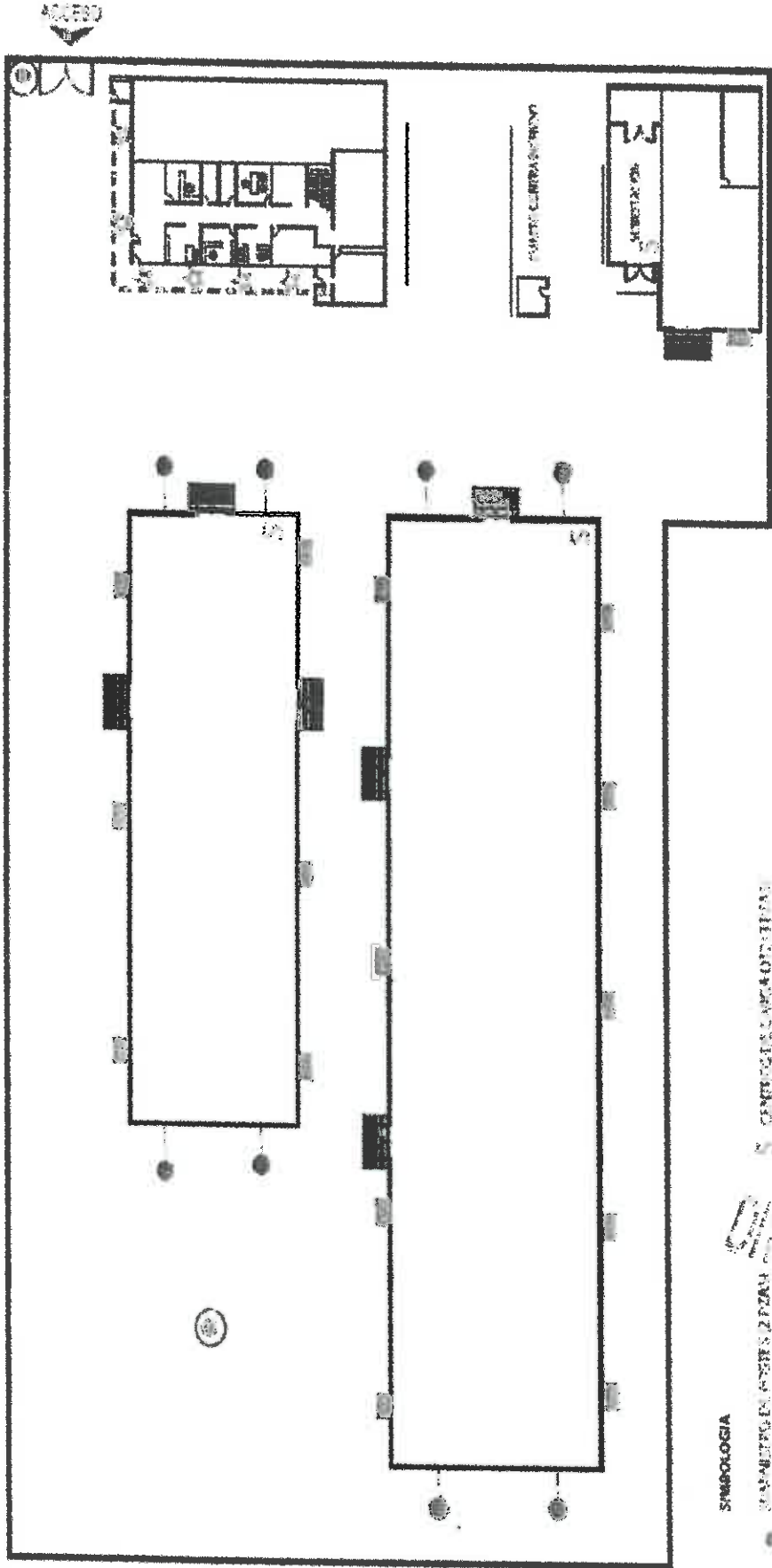
Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
Nacional Electrónica

Número.- IA-019GYR019-E119-2017

MÉXICO  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



UNIDAD ALMACENARIA PORIENTE 146



SIMBOLOGIA

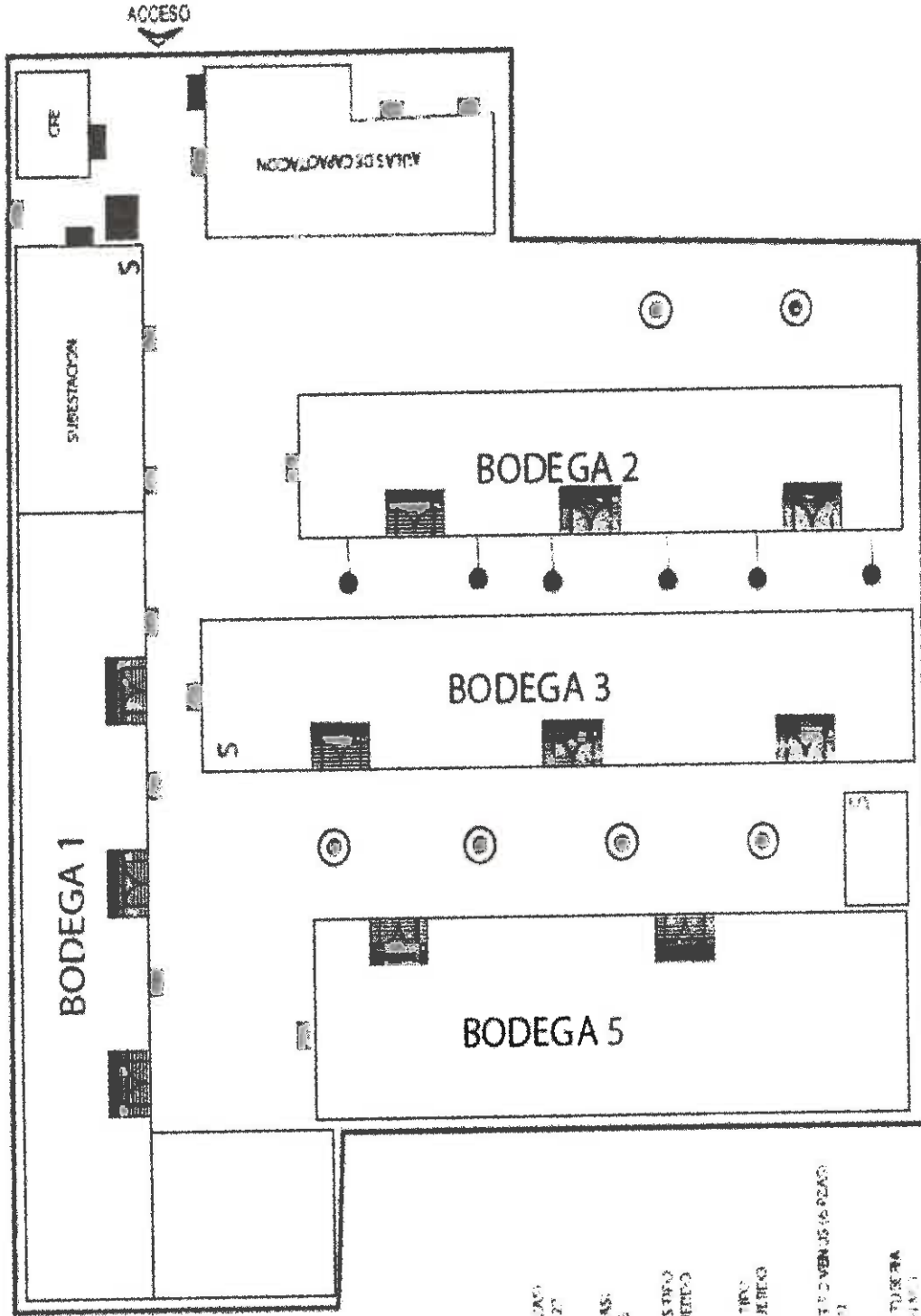
- PUNTO DE ENTREGA DE MATERIALES
- PUNTO DE RECEPCIÓN DE MATERIALES
- PUNTO DE ENTREGA DE MATERIALES
- PUNTO DE RECEPCIÓN DE MATERIALES
- PUNTO DE ENTREGA DE MATERIALES
- PUNTO DE RECEPCIÓN DE MATERIALES
- PUNTO DE ENTREGA DE MATERIALES
- PUNTO DE RECEPCIÓN DE MATERIALES
- PUNTO DE ENTREGA DE MATERIALES
- PUNTO DE RECEPCIÓN DE MATERIALES

0436

Julio 2017



CONJUNTO ALMACENARIO BENITO JUAREZ No. 12



SIMBOLOGIA

● SUMINISTRO DE PUNTO DE PUNTO  
DE ALIMENTACION AL CONSUMIDOR 27

○ CENTRO DE CARGA C-02 (2 PZAS)  
DE ALIMENTACION AL CONSUMIDOR 16

■ EQUIPOS DE REFRIGERACION  
WALL MOUNTED EN EL ALMACEN  
AL CONSUMIDOR 13

● SUMINISTRO DE FARMACIA TIPO  
SUMINISTRADA EN ALMACEN  
AL CONSUMIDOR 13

○ SUMINISTRO DE ALIMENTACION AL CONSUMIDOR  
DE ALIMENTACION AL CONSUMIDOR 16

○ PUNTO DE ALIMENTACION AL CONSUMIDOR  
Y EQUIPOS DE REFRIGERACION  
WALL MOUNTED EN EL ALMACEN  
AL CONSUMIDOR 13

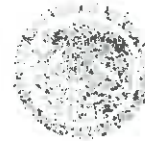
Julio-2017

**Convocatoria**

**Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
Nacional Electrónica**

**Número.- IA-019GYR019-E119-2017**

**MÉXICO**  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



## **Anexo 2.- Términos y condiciones.**

0437

Para la contratación del servicio consistente en el: **“mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de luminarias suburbanas instaladas en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales.”**

### **1.- Requerimientos.**

Se requiere contratar el servicio consistente en el “mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de luminarias suburbanas instaladas en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales”, para mantener en óptimas condiciones de funcionamiento y operación los sistemas de iluminación, instalados en inmuebles a cargo de la División de Inmuebles Centrales.

### **2.- Descripción del servicio.**

Se requiere contratar el servicio que se detalla en el **Anexo Técnico**.

Para lo anterior, se cuenta con el Dictamen de Disponibilidad Presupuestal Número: 0000234629-2017.

### **3.- Fundamento.**

Con fundamento en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 26 de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

### **4.- Lugar, vigencia y condiciones de la prestación del servicio.**

#### **4.1.- Lugar**

Para el servicio consistente en el “mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de luminarias suburbanas instaladas en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales”, **“El Licitante”** se obliga expresamente a prestar el servicio en los inmuebles cuya ubicación se menciona en el documento denominado “Universo de Inmuebles Dependientes de la División de Inmuebles Centrales” del **Anexo Técnico**, el cual consistirá en **un solo servicio con un plazo de 50 días hábiles**, los cuales iniciarán a partir del siguiente día hábil posterior a la fecha de la notificación del fallo, conforme al programa calendarizado que deberá entregar **“El Licitante”** en su propuesta técnica, cuyo formato se glosa en el **Anexo Técnico**, con el nombre de “Programa de mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de luminarias suburbanas” para lo cual, no se deberán considerar además de los sábados y domingos, los días de descanso obligatorio de conformidad con lo señalado en la Ley Federal del Trabajo Vigente, así como los señalados en el Contrato Colectivo de Trabajo del IMSS, tales como: 15 de septiembre, tercer lunes de noviembre y 25 de diciembre.

#### **4.2.- Vigencia**

La vigencia del servicio se llevará a cabo dentro del plazo de 50 días hábiles contados a partir del siguiente día hábil posterior a la fecha de la notificación del fallo.

La vigencia del contrato será a partir de su firma al 31 de diciembre de 2017.

#### **4.3.- Condiciones de la prestación del servicio**

Para la correcta prestación del servicio consistente en el mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de luminarias suburbanas instaladas en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales, para mantener en óptimas condiciones de funcionamiento y operación los sistemas de iluminación mencionados, a cargo de la División de Inmuebles Centrales, **“El Licitante”** proporcionará:

- a) La tecnología
- b) La mano de obra con personal técnico especializado

Convocatoria

Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
Nacional Electrónica

Número.- IA-019GYR019-E119-2017

MÉXICO

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



- c) Las partes y componentes de diseño reciente requeridas para el correcto y eficiente funcionamiento de los sistemas de iluminación, conforme a lo establecido en el **Anexo Técnico**.

**4.3.1.- “El Licitante”** adjudicado será responsable de: Coordinar la logística necesaria, para cumplir oportunamente con el servicio consistente en el **mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de luminarias suburbanas instaladas en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales**, conforme a los tiempos establecidos en el programa calendarizado.

**4.3.2.- “El Licitante”** adjudicado se obliga a cubrir todos los gastos y absorber los riesgos que conlleve el proceso del servicio consistente en el **mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de luminarias suburbanas instaladas en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales**, así como los gastos y riesgos relativos a las pruebas y puesta en operación objeto del presente, conforme al programa calendarizado que **“El Licitante”** glosará en su propuesta técnica.

**4.3.3.- “El Licitante”** adjudicado será responsable de: La transportación de todas las refacciones y componentes de diseño reciente y nuevo, de los materiales, equipo y herramientas auxiliares requeridas hasta el sitio de instalación para el correcto y eficiente funcionamiento de los sistemas de iluminación, en los domicilios establecidos en el **Anexo Técnico**.

**4.3.4.- Características del servicio.**

**Mantenimiento integral**

Tiene por objeto la conservación, rehabilitación y adecuación de los sistemas de iluminación, en condiciones óptimas de operación, para prevenir fallas en su funcionamiento, considerando en su ejecución las actividades mínimas que se establecen en el **Anexo Técnico**, así como las enunciadas abajo:

- ✓ Mano de obra especializada para realizar las rutinas del servicio consistente en el **mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de los sistemas de iluminación en inmuebles de Nivel Central**.
- ✓ **“El Proveedor”** realizará el servicio consistente en el **mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de los sistemas de iluminación en inmuebles de nivel central**, que consistirá en un servicio el cual se llevará a cabo dentro del plazo de 50 días hábiles, los cuales iniciarán a partir del siguiente día hábil posterior a la fecha de la notificación del fallo.

**Planos y memoria técnica**

- ✓ **“El Licitante”** adjudicado deberá entregar una vez concluido el servicio los **planos** de la instalación del sistema, de acuerdo a las condiciones del área y a las de las instalaciones existentes, así como la **memoria técnica y cálculos correspondientes**.

**4.3.5.- Supervisión**

**“El Instituto”** a través del Administrador del Conjunto y/o del Jefe de Conservación de Unidad correspondiente, en su carácter de auxiliares del Administrador del Contrato, en términos del numeral 5.3.17. último párrafo de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones y Prestación de Servicios de este Instituto, en cualquier momento y sin aviso alguno podrán verificar la calidad de los bienes que se utilizarán en la prestación del servicio que otorgue **“El Proveedor”**, con el objeto de verificar el estricto cumplimiento del mismo, y que este se realice bajo las condiciones técnicas requeridas; por lo que **“El Proveedor”** se obliga a permitir la revisión del personal que **“El Instituto”** designe para tal fin en el momento de la prestación del servicio y se elaborará acta circunstanciada de los resultados que se obtengan.

**4.3.6.- Devolución de piezas**

**“El Proveedor”**, deberá entregar al Jefe de Conservación de Unidad correspondiente, las refacciones o piezas reemplazadas de cada una de las reparaciones realizadas, en bolsa cerrada marcando en la misma, el número



de contrato y fecha, para su baja y enajenación correspondiente, dejando constancia de la entrega de las piezas retiradas, en cada uno de los sitios donde se realice la prestación del servicio.

0438

#### 4.3.7.- Visita a las instalaciones del Instituto.

"El Licitante" de considerarlo necesario para la formulación de su propuesta técnica y económica, podrá llevar a cabo una visita al domicilio para verificar las condiciones del lugar donde se suministraran o colocaran los bienes y a donde se prestaran los servicios, la inasistencia a las instalaciones de "El Instituto" no será causa de desechamiento de su propuesta, esta visita se realizará dos días hábiles antes del acto de junta de aclaraciones a la convocatoria, para lo que los interesados se deberán presentar de las 9:00 a las 14:00 horas en los domicilios señalados en el universo de inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales.

#### 5.- Documentación que deberá presentar "El Licitante" en su propuesta técnica.

##### a) Currículum

Currículum Vitae de "El Licitante", en el que demuestre que tiene la experiencia mínima de un año, en este tipo de servicio y en el que se señale la organización Administrativa que cuenta para prestar el servicio, **anexando organigrama** que contenga nombres y cantidad de empleados administrativos incluidos como: gerentes, supervisores, técnicos profesionales y demás personal.

##### b) Relación de trabajos similares

"El Licitante" deberá entregar una relación de los servicios similares, la cual contendrá de manera enunciativa más no limitativa los siguientes datos; nombre y/o razón social del contratante, dirección, teléfonos, descripción de los trabajos, importes totales.

##### c) Documentación de acreditación

"El Licitante" para acreditar su experiencia y capacidad técnica en servicios similares, deberá anexar copia de cuando menos un contrato de características y magnitudes similares y nombre de la persona que recibió los trabajos, dirección y teléfonos las cuales podrán ser verificados por "El Instituto".

##### d) Personal capacitado

"El Licitante" deberá designar por escrito como mínimo **4 técnicos** especializados (1 Ingeniero en la Rama, 1 Técnico Electricista y 2 ayudantes, glosando dentro de su propuesta técnica el **Currículum Vitae** del personal profesional técnico, con una experiencia mínima de 1 año glosando dentro de su propuesta técnica, **escrito** mediante el cual manifieste que el personal cuenta con experiencia mínima de un año en trabajos similares, firmado por el Representante y/o Apoderado Legal, donde se responsabiliza y avala la experiencia del mismo, para realizar el servicio citado en el **Anexo Técnico**.

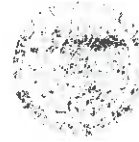
Referente a los técnicos especializados designados por "El Licitante" dentro de su propuesta técnica deberá glosar lo siguiente:

- Nombre completo.
- Currículo.
- Especialidad o profesión.
- Documentos o constancias con los que se acredite su especialidad o profesión.
- Experiencia mínima de 1 año en este tipo de servicio.

##### e) Programa calendarizado de prestación del servicio

"El Licitante" entregará en su propuesta técnica el programa calendarizado para la prestación del servicio, cuyo formato se adjunta en el **Anexo Técnico** con el nombre de "Programa de mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de los sistemas de iluminación", por concepto, sistema e inmueble, que incluye las actividades y/o rutinas a realizar basándose en el plazo de **50 días hábiles**, los cuales iniciarán a partir del siguiente día hábil posterior a la fecha de la notificación del fallo, para lo cual, no deberán de considerarse





además de los sábados y domingos, los días de descanso obligatorio de conformidad con lo señalado en la Ley Federal del Trabajo Vigente, así como los señalados en el Contrato Colectivo de Trabajo del IMSS, tal y como se señala en el numeral 4.1., de estos Términos y Condiciones, indicando los días de servicio para cada inmueble.

**f) Equipo y herramienta**

“El Licitante” deberá presentar en su propuesta técnica la **relación** de equipo y herramienta de su propiedad o arrendados necesarios para la correcta prestación del servicio y rutinas de mantenimiento, cuyo formato se glosa en el **Anexo Técnico**, con el nombre de “Equipo y herramienta que se empleara en los servicios”

**g) Refacciones**

“El Licitante” deberá de considerar en su propuesta técnica, **escrito** mediante el cual manifieste que consideró dentro de su propuesta económica, los insumos necesarios para realizar el servicio de mantenimiento preventivo, así como todas las refacciones nuevas y originales para llevar a cabo la rehabilitación y adecuación de los sistemas señalados.

**h) Fichas técnicas, catálogos ó manuales de uso**

“El Licitante” deberá presentar en su propuesta técnica fichas técnicas, folletos, catálogos, instructivos o manuales de uso, dónde se encuentre toda la información y los requisitos solicitados para los suministros de los equipos y sus accesorios, los cuales deben cumplir íntegramente con lo solicitado, si los originales están en el idioma inglés se presentarán además las traducciones simples correspondientes al español.

**i) Certificados de acreditación**

Para la **corroborar** que los luminarios propuestos cumplen con los requisitos establecidos en las Normas Oficiales Mexicanas; **NOM-031-ENER-2012, NOM-058-SCFI-1999, NOM-064-SCFI-2000, NMX-J-307-ANCE-2011, NMX-J-198-ANCE-2013**, “El Licitante” deberá entregar **copia simple** de los informes de pruebas realizados por el laboratorio acreditado ante la **Entidad Mexicana de Acreditación, A.C.**, para lo que deberá de anexar copia simple del documento de su acreditación para calificar, la calidad de la energía, seguridad de balastos, incremento de temperatura, resistencia de aislamiento, resistencia a la lluvia, vibración de los luminarios propuestos.

**j) Números telefónicos para reportes**

Con el fin de dar puntual seguimiento a los trabajos que se realicen “El Licitante”, deberá **anexar** en su propuesta técnica **escrito** mediante el cual señale como mínimo 2 números telefónicos, en el siguiente orden: uno fijo y uno móvil, así como dirección de correo electrónico, lo que permitirá constatar la correcta prestación del servicio.

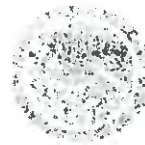
**6.- Garantías.**

**6.1.- Garantía del servicio**

“El Proveedor” la proporcionará por escrito y en papel membretado de su representada, firmado por el Representante Legal y/o Apoderado Legal, dentro de los 2 días hábiles siguientes a la conclusión del servicio, al Jefe de Conservación de Unidad correspondiente.

- Garantía de materiales y de mano de obra; la garantía otorgada por “El Proveedor” comprende materiales (nuevos y originales), accesorios y mano de obra, por un plazo de **30 días naturales** y por reemplazo de dispositivos, refacciones o luminarios por un plazo de **un año**, contados a partir de la fecha de recepción por parte del Jefe de Conservación de Unidad, los materiales utilizados para la corrección de las fallas presentadas, serán sin costo adicional para “El Instituto”, así como la transportación, viáticos y mano de obra técnica en caso de requerirse.

Si durante el plazo de garantía se detecta alguna deficiencia del servicio realizado, se notificará a “El Proveedor” para que dentro del término de 3 días hábiles posteriores a su notificación proceda a su reparación



sin costo alguno. Para el caso de que la reparación no se atienda dentro del plazo de 3 días, se aplicará una deductiva del 2.5% por cada día de incumplimiento, sobre el monto del mantenimiento preventivo del equipo. Asimismo, para el caso de reemplazo de dispositivos, refacciones o luminarios se otorga un plazo de 7 días para su reposición. En caso de incumplimiento, se aplicará una deductiva del 2.5% por cada día subsecuente, sobre el precio de los conceptos a incumplidos

#### 6.2.-Garantía de cumplimiento de obligaciones:

"El Proveedor", para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones estipuladas en el contrato adjudicado, deberá presentar en la División de Contratos dependiente de la Coordinación Técnica de Planeación y Contratos, de la Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios de la entidad contratante, póliza de fianza en la misma moneda en que cotizó el servicio, expedida por afianzadora debidamente constituida en términos de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la firma del contrato respectivo, para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo derivadas del contrato, a favor de "El Instituto", por un monto equivalente al 10% (diez por ciento) sobre el importe total adjudicado, sin incluir el I.V.A., en moneda nacional, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, así como en el numeral 5.5.4.3. de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes.

#### 7 Pena convencional y deductiva.

##### 7.1.- Pena Convencional.

De conformidad con lo establecido en el artículo 53 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, así como en el numeral 5.5.7. de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes, la pena convencional a cargo de los proveedores, por atraso en el inicio de la prestación del servicio conforme al programa calendarizado será del 2.5% (dos punto cinco por ciento) diario, sobre el valor de lo incumplido, sin incluir el I.V.A., por cada día de atraso.

##### 7.2.-Deductiva.

En el caso del servicio integral consistente en el **mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de los sistemas de iluminación en inmuebles de nivel central**, si "El Proveedor" no lleva a cabo las acciones y suministros que se señalan en cada uno de los conceptos previstos en el Anexo Técnico o no las ejecuta dentro de los plazos establecidos en el programa calendarizado del servicio, se tendrá como cumplimiento parcial o deficiente, por lo que se procederá a aplicar la deductiva especificada por las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios de "El Instituto", sobre el 2.5% (dos punto cinco por ciento) del monto total de lo incumplido, entendiéndose éste como el monto estipulado por concepto, por cada día de atraso, lo cual no deberá exceder el importe de la garantía de cumplimiento de obligaciones, en caso de que se exceda se procederá a la rescisión del contrato correspondiente.

Para los efectos del presente numeral, el Administrador del Contrato será el responsable de efectuar el cálculo de Ley.

#### 8.- Condiciones de precio y pago.

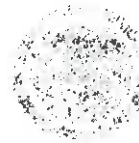
##### 8.1.- Precio

Los precios ofertados serán fijos durante la vigencia del contrato.

##### 8.2.- Anticipos

No se otorgaran anticipos.

ANEXO  
DIVISION DE CONTRATOS



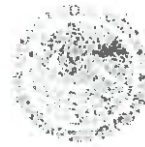
### 8.3.- Pago

El pago se efectuará en Moneda Nacional, por servicio concluido de acuerdo a la programación de la prestación del mismo, a los 15 (quince) días naturales posteriores a que **"El Proveedor"**, presente en las oficinas de la División de Trámite de Erogaciones, sita en la calle de Tiburcio Montiel No. 15 (esquina con Gómez Pedraza), Col. San Miguel Chapultepec, C.P. 11850, en la Ciudad de México, en días y horas hábiles la documentación descrita en el siguiente punto, previa revisión y firma de la misma por parte de los servidores públicos siguientes: el Administrador de Conjunto, así como del Jefe de Conservación de Unidad correspondientes adscritos a la División de Inmuebles Centrales dependientes de la Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios de la Coordinación de Conservación y Servicios Generales.

**"El Proveedor"**, deberá entregar los siguientes documentos:

- Factura electrónica que expida **"El Proveedor"**, a nombre del Instituto Mexicano del Seguro Social, con domicilio fiscal en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Delegación Cuauhtémoc C. P. 06600, en la Ciudad de México, y R. F. C. IMS-421231-145, que reúna los requisitos fiscales, en la que se indiquen los servicios prestados, número de proveedor, número de contrato, número de fianza y denominación social de la Afianzadora; así como del **"acta para hacer constar la recepción física de la prestación del servicio"** que demuestre la entrega recepción del servicio prestado, la cual deberá estar firmada por el Administrador de Conjunto y el Jefe de Conservación de Unidad correspondiente, adscritos a la División de Inmuebles Centrales dependientes de la Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios de la Coordinación de Conservación y Servicios Generales.
- Original y Copia del contrato suscrito con **"El Instituto"**.
- Copia de la garantía de cumplimiento del contrato (póliza de fianza)
- Nota de crédito a favor del Instituto Mexicano del Seguro Social por el importe de la sanción en caso de entrega extemporánea de los servicios.
- **"El Proveedor"** acepta que **"El Instituto"** le efectuó el pago a través de transferencia electrónica, obligándose para tal efecto a proporcionar en su oportunidad el número de cuenta, CLABE, banco y sucursal a nombre de **"El Proveedor"**.
- El pago de su factura se realizará mediante transferencia electrónica de fondos, a través del esquema electrónico intrabancario que **"El Instituto"** tiene en operación, a menos que **"El Proveedor"** acredite en forma fehaciente la imposibilidad para ello.
- En caso de que **"El Proveedor"** presente su factura con errores o deficiencias, éstos se le harán saber por parte del Instituto dentro del término estipulado para ello, y el plazo de pago se ajustará en términos del artículo 90 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.
- El pago se depositará en la fecha programada de pago si la cuenta bancaria de **"El Proveedor"** está contratada con BANORTE, S.A., BBVA BANCOMER, S.A., HSBC, S.A. o SCOTIABANK INVERLAT, S.A., o a través del esquema interbancario vía SPEI (Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios), si la cuenta pertenece a un banco distinto a los mencionados, **"El Instituto"** realizara la instrucción de pago en la fecha en la fecha programada y su aplicación se llevara a cabo el día hábil siguiente, de acuerdo con lo establecido por el CECOBAN.

**"El Proveedor"** deberá de expedir sus facturas en el esquema de facturación electrónica CFDI (Comprobante Fiscal Digital a través de Internet), la recepción de las mismas será a través del Portal de Servicios a Proveedores, y deberán de ser proporcionadas en su formato XML; la validez de las mismas será determinada



0440

durante la carga y únicamente las facturas fiscalmente validas serán procedentes para pago. "El Proveedor" deberá proporcionar al Administrador del Contrato una representación impresa de la misma que cumpla con las especificaciones normadas por el Servicio de Administración Tributaria (SAT), la representación impresa por sí misma no será sustento para pago si no se hace la carga del XML del cual se originó o si la misma no es una representación fiel.

El pago de los servicios quedará condicionado, en su caso, proporcionalmente al pago que "El Proveedor" deba efectuar por concepto de deducciones y penas convencionales, por atraso en la prestación del servicio, y/o deducciones a las que se haga acreedor.

**9.- Rescisión administrativa del contrato.**

"El Instituto" podrá rescindir administrativamente el contrato que, en su caso, sea adjudicado con motivo del presente procedimiento, sin mayor responsabilidad para el Instituto y sin necesidad de resolución judicial, en términos de lo previsto en el artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, así como en el numeral 5.3.22. de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios, cuando "El Proveedor" incurra en cualquiera de las causales de incumplimiento que de manera enunciativa más no limitativa, se señalan a continuación:

9.1.- No entregue la garantía de cumplimiento del contrato, dentro del término de 10 (diez) días naturales posteriores a la firma del mismo.

9.2.- "El Proveedor" incurra en falta de veracidad total o parcial respecto a la información proporcionada para la celebración del contrato.

9.3.- Se incumpla, total o parcialmente, con cualesquiera de las obligaciones establecidas en el contrato y sus anexos.

9.4.- Se compruebe que "El Proveedor" haya prestado el servicio con alcances o características distintas a las pactadas en esta contratación.

9.5.- Se transmitan total o parcialmente, bajo cualquier título, los derechos y obligaciones a que se refiere el presente anexo, con excepción de los derechos de cobro, previa autorización de "El Instituto".

9.6.- Si la autoridad competente declara el concurso mercantil o cualquier situación análoga o equivalente que afecte el patrimonio de "El Proveedor".

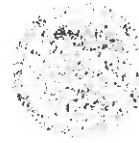
9.7.- De manera reiterativa y constante, "El Proveedor", sea sancionado por parte de "El Instituto" con penalizaciones o deducciones sobre el mismo concepto de los servicios que proporciona a "El Instituto" y con ello se afecten los intereses de "El Instituto".

9.8.- "El Proveedor" incurra en incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a su cargo.

**10.- Criterios y justificación para la aplicación del sistema de evaluación binaria.**

De conformidad con el párrafo segundo del artículo 51 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y considerando que el servicio a contratar no requiere vincular las condiciones que deberán cumplir "El Proveedor" con las características y especificaciones del servicio a contratar, porque éstos se encuentran estandarizados en el mercado y el factor preponderante que se considera para la adjudicación del contrato es el precio más bajo, por lo tanto la evaluación deberá aplicarse por el método binario.

ANEXO  
DIVISION DE CONTRATOS



**11.- Administración del contrato:**

De conformidad como lo señalan los numerales 4.35., 4.35.2. y 5.3.17. de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes, el Área Técnica y Administrador del Contrato es el Titular de la División de Inmuebles Centrales.

MÉXICO  
DIVISIÓN DE CONTRATOS



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
**UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA**  
**COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y**  
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**  
**COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS**

**Contrato Número**  
**C7M0777**

**ANEXO 3**

**“PROPUESTA ECONÓMICA, PROGRAMA CALENDARIZADO Y ACTA DE FALLO”**

**EL PRESENTE ANEXO CONSTA DE 11 HOJAS INCLUYENDO ESTA CARÁTULA**

**DIVISIÓN DE CONTRATOS**  
**NIVEL CENTRAL**

MEMORANDUM

A handwritten mark consisting of several intersecting lines, possibly a signature or initials, located in the bottom right corner of the page.



Servicio consistente en el: "Mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de luminarias suburbanas instaladas en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales

Prestador de servicios: Soluciones Profesionales Spira S.A. de C.V.

Ubicación: Diversos inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales

Domicilio: Teotihuacan No. 18 Hipodromo Condesa Cuauhtemoc C.P. 06100 Ciudad de México.

Hoja 1/5

| Núm. | Concepto                                                                                                                                                                                     | Unidad | Cantidad | P. Unitario  | Total         |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|---------------|
| 1.-  | Importe del servicio de mantenimiento en poste sencillo de 12 mts, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 1.                                                             | Pza.   | 57       | \$ 1,630.00  | \$ 92,910.00  |
| 2.-  | Importe del servicio de mantenimiento en poste doble de 12 mts, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 2.                                                                | Pza.   | 2        | \$ 2,380.00  | \$ 4,760.00   |
| 3.-  | Importe del desmontaje, retiro considerando el suministro e instalación de brazo de 2.40 mts., fotocelda, luminario de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 3.            | Pza.   | 65       | \$ 11,680.00 | \$ 759,200.00 |
| 4.-  | Importe del retiro, considerando el mantenimiento con suministro e instalación de cableado de bajadas y alimentación, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 4.          | Pza.   | 65       | \$ 1,460.00  | \$ 94,900.00  |
| 5.-  | Importe del retiro, considerando el suministro de centro de cargas para automatizar circuitos de alumbrado, de acuerdo, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 5.        | Pza.   | 2        | \$ 21,980.00 | \$ 43,960.00  |
| 6.-  | Importe del mantenimiento de trincheras eléctricas (registros) incluye limpieza así como la habilitación de tapas de registro, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 6. | Pza.   | 65       | \$ 3,150.00  | \$ 204,750.00 |
| 7.-  | Importe del servicio de poda para la libración de las líneas eléctricas así como del paso de luz de los postes, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 7.                | Pza.   | 27       | \$ 3,280.00  | \$ 88,560.00  |

Handwritten signatures and stamps are present on the right side of the document.

049





|                                                                                                                                                                                                    |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <p>Ubicación: Diversos inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales</p>                                                                                                            | <p>Hoja</p> |
| <p>Servicio consistente en el: "Mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de luminarias suburbanas instaladas en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales"</p> | <p>2/5</p>  |
| <p>Prestador de servicios: Soluciones Profesionales Spira S.A. de C.V.<br/>Domicilio: Teotihuacan No. 18 Hipodromo Condesa Cuauhtemoc C.P. 06100 Ciudad de México.</p>                             |             |




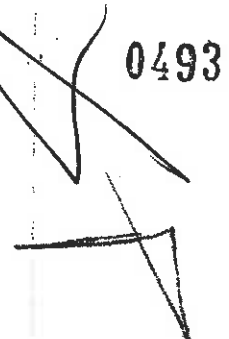
| Núm. | Concepto                                                                                                                                                                                                                       | Unidad | Cantidad | P. Unitario  | Total         |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|---------------|
| 8.-  | Importe del retiro, considerando el suministro de centro de cargas tipo qp, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 8.                                                                                      | Pza.   | 2        | \$ 26,200.00 | \$ 52,400.00  |
| 9.-  | Importe del retiro de tuberías y cableado considerando la rehabilitación del circuito de alumbrado con suministro de tuberías y cableado, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 9.                        | Ml     | 810      | \$ 180.00    | \$ 145,800.00 |
| 10.- | Importe del suministro y colocación de bajadas eléctricas con suministro de tuberías y contactos, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 10.                                                               | Pza.   | 22       | \$ 1,580.00  | \$ 34,760.00  |
| 11.- | Importe del retiro de contactos considerando la rehabilitación de contactos eléctricos para luminarias tipo industrial considerando el suministro de contactos, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 11. | Pza.   | 52       | \$ 2,190.00  | \$ 113,880.00 |
| 12.- | Importe del retiro de luminarias considerando el suministro, adaptación e instalación de luminario tipo campana industrial, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 12.                                     | Pza.   | 30       | \$ 11,980.00 | \$ 359,400.00 |
| 13.- | Importe del suministro, adaptación e instalación de luminario tipo reflector de led, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 13.                                                                            | Pza.   | 15       | \$ 8,900.00  | \$ 133,500.00 |
| 14.- | Importe del retiro, considerando el suministro de interruptor termomagnético, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 14.                                                                                   | Pza.   | 1        | \$ 22,900.00 | \$ 22,900.00  |

0492



|                                                                                                                                                                                            |                                                                                         |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Servicio consistente en el: "Mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de luminarias suburbanas instaladas en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales | Ubicación: Diversos inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales        | Hoja |
| Prestador de servicios: Soluciones Profesionales Spira S.A. de C.V.                                                                                                                        | Domicilio: Teotihuacan No. 18 Hipodromo Candesa Cuauhtemoc C.P. 06100 Ciudad de México. | 3/5  |


| Núm. | Concepto                                                                                                                                                                                                 | Unidad | Cantidad | P. Unitario  | Total         |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|---------------|
| 15.- | Importe del suministro de centro de cargas tipo qp, para 12 espacios de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 15.                                                                      | Pza.   | 1        | \$ 21,980.00 | \$ 21,980.00  |
| 16.- | Importe del retiro, considerando el suministro de centro de cargas tipo qp, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 16.                                                               | Pza.   | 3        | \$ 31,700.00 | \$ 95,100.00  |
| 17.- | Importe del retiro de tuberías y cableado considerando la rehabilitación del circuito de alumbrado con suministro de tuberías y cableado, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 17. | Ml     | 630      | \$ 180.00    | \$ 113,400.00 |
| 18.- | Importe del retiro de luminarias considerando el suministro, adaptación e instalación de luminario tipo reflector de led, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 18.                 | Pza    | 12       | \$ 8,900.00  | \$ 106,800.00 |
| 19.- | Importe del retiro de lámparas considerando el suministro y adaptación de lámpara tipo suburbano de led, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 19.                                  | Pza    | 6        | \$ 11,670.00 | \$ 70,020.00  |
| 20.- | Importe del suministro e instalación de luminarias tipo punta venus de led, considerando el suministro de poste, fijación y conexión de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 20.      | Pza    | 8        | \$ 11,976.00 | \$ 95,808.00  |
| 21.- | Importe del suministro e instalación de centro de carga tipo qp, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 21.                                                                          | Pza    | 3        | \$ 21,980.00 | \$ 65,940.00  |







0493



| Servicio consistente en el: "Mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de luminarias suburbanas instaladas en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales<br>Prestador de servicios: Soluciones Profesionales Spira S.A. de C.V. |                                                                                                                                                                                                   | Ubicación: Diversos inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales<br>Domicilio: Teotihuacan No. 18 Hipodromo Condesa Cuauhtermoc C.P. 06100 Ciudad de México. |          | Hoja         |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|---------------|
| Núm.                                                                                                                                                                                                                                                              | Concepto                                                                                                                                                                                          | Unidad                                                                                                                                                                       | Cantidad | P. Unitario  | Total         |
| 22.-                                                                                                                                                                                                                                                              | Importe de la rehabilitación de circuito de alumbrado, considerando el suministro de tubería y cableado, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 22                            | Ml                                                                                                                                                                           | 630      | \$ 180.00    | \$ 113,400.00 |
| 23.-                                                                                                                                                                                                                                                              | Importe del suministro e instalación de luminario tipo reflector de led, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 23.                                                           | Pza.                                                                                                                                                                         | 16       | \$ 5,900.00  | \$ 94,400.00  |
| 24.-                                                                                                                                                                                                                                                              | Importe del suministro y adaptación de lámpara tipo suburbano de led considerando el suministro de fotocelda y supresor de picos, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 24.  | Pza.                                                                                                                                                                         | 8        | \$ 9,670.00  | \$ 77,360.00  |
| 25.-                                                                                                                                                                                                                                                              | Importe del retiro de luminarias considerando el suministro e instalación de luminario tipo led de sobreponer, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 25.                     | Pza.                                                                                                                                                                         | 6        | \$ 2,105.00  | \$ 12,630.00  |
| 26.-                                                                                                                                                                                                                                                              | Importe de la rehabilitación y mantenimiento a marquesina de 35 x 0.80 mts. de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 26.                                                        | Serv.                                                                                                                                                                        | 1        | \$ 12,100.00 | \$ 12,100.00  |
| 27.-                                                                                                                                                                                                                                                              | Importe del suministro e instalación de poste cónico circular de 9.00 de longitud, considerando la construcción de base y pintura, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 27. | Pza.                                                                                                                                                                         | 9        | \$ 12,900.00 | \$ 116,100.00 |

0494



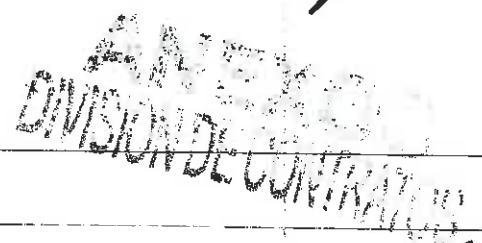
|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                               |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Servicio consistente en el: "Mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de luminarias suburbanas instaladas en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales<br>Prestador de servicios: Soluciones Profesionales Spira S.A. de C.V. | Ubicación: Diversos inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales<br>Domicilio: Teotihuacan No. 18 Hipodromo Condessa Cuauhquemoc C.P. 06100 Ciudad de México. | Hoja<br>5/5 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

| Núm. | Concepto                                                                         | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Total           |
|------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
|      | Importe Total del Servicio Sin Incluir El I.V.A.                                 |        |          |             | \$ 3,146,718.00 |
|      | I.V.A.                                                                           |        |          |             | \$503,474.88    |
|      | TOTAL                                                                            |        |          |             | \$3,650,192.88  |
|      | Los precios permanecerán fijos durante la vigencia del contrato                  |        |          |             |                 |
|      | (TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS 88/100 M.N.) |        |          |             |                 |

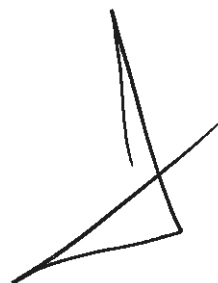
Ciudad de México a 20 de septiembre de 2017.

  
 Victor Manuel Vazquez Hernández  
 Administrador Único

0495

  
 DIVISION DE CONTRATOS

WANTED





**Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacionales Electrónica**  
 NÚM. IA-019GYB019-E119-2017

**"servicio de Mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de luminarias subterráneas instaladas en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales**  
**PROGRAMA CALENDARIZADO DE PRESTACION DE SERVICIOS**

| CONCEPTO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | UNIDAD | CANTIDAD | UBICACIÓN                                                                                                        | OCTUBRE 2017 |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|----|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |          |                                                                                                                  | 27           | 28 | 29 | 30 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |  |
| 1.       | Servicio de mantenimiento consistente en el suministro y aplicación de esmalta a color verde de acuerdo a normativa institucional, en poste sencillo existente, tipo cónico circular de 12 mts.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Pieza  | 57       | Calleada Vallejo 675 Ubicados en el interior del conjunto almacenamiento                                         |              |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| 2.       | Servicio de mantenimiento consistente en el suministro y aplicación de esmalte color verde de acuerdo a normativa institucional, en poste doble existente, tipo cónico circular de 12 mts.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Pieza  | 2        | Calleada Vallejo 675 Ubicados en la periferia del conjunto Vallejo                                               |              |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| 3.       | Desmontaje y Retiro de luminaria, brazo y fotocélulas existentes, considerando el suministro y adaptación de brazo de 2.40 mts, realizando la adaptación a poste existente, así mismo deberá suministrarse, colocar y adaptar lámpara tipo subterránea de tecnología LED                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Pieza  | 65       | Ubicados en el interior del conjunto almacenamiento y en la periferia del conjunto Vallejo.                      |              |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| 4.       | Retiro de cableado deficiente, mantenimiento y rehabilitación de bobinas y alimentación para los circuitos del sistema de alumbrado de bajadas y considerar el suministro e instalación de hasta 90 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pieza  | 65       | Calleada Vallejo 675 Ubicados en el interior del conjunto almacenamiento y en la periferia del conjunto Vallejo. |              |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| 5.       | Retiro y sustitución de centro de carga para automatizar los circuitos del sistema de alumbrado, para 12 circuitos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pieza  | 2        | Calleada Vallejo 675 Ubicados en el interior del conjunto almacenamiento y en la periferia del conjunto Vallejo. |              |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| 6.       | Mantenimiento a bridas eléctricas existentes (registros), el precio incluye limpieza profunda, fumigación para erradicar fauna nociva, revisión y en su caso liberación de ductos eléctricos, se deberá considerar el retiro y sustitución de tapas de registro en mal estado con medidas aproximadas de (40 piezas de 0.40m.80 mts, 15 piezas de 0.80m.80 mts y 10 piezas de 1.0x1.0mts)                                                                                                                                                                                                                               | Pieza  | 65       | Calleada Vallejo 675 Ubicados en el interior del conjunto almacenamiento                                         |              |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| 7.       | Servicio de poda integral de árboles de 10 a 15 metros de altura que tengan ramas peligrosas que obstaculicen el paso de las y las branzas de los postes, para lo cual se deberá realizar la reducción de altura cortando selectivamente ramales en la zona superior de la copa, proporcionar el paso de la luz y posteriormente el área, toda fotocélula que consiste en quitar ramas obstruidas, el terreno con el tratamiento de fustes de la base del tronco, trabajos de corte y transporte de las ramas para su descenso con cada contrabanda para el sitio del terreno, campo, acateno en un retículo hasta 20 m | Pieza  | 27       | Calleada Vallejo 675 Ubicados en el camellón de la calle conocida como "CALLE DEL INESS"                         |              |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |

**RECEPCIÓN Y CALIFICACIÓN DEL LICITANTE**  
 FECHA: 2017/09/27  
 HORA: 11:15 AM  
 LUGAR: SALAMANCA, CHILE  
**VICTOR RAMÍREZ**  
 ADMINISTRADOR ÚNICO









**Invitación a Cuanto Menos Tres Personas Nacional Electrónica**  
 Núm. IA-019679R019-E119-2017

**\*Servicio de: Mantenimiento preventivo, rehabilitación y adecuación de luminarias subterráneas instaladas en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales**  
**PROGRAMA CALENDARIZADO DE PRESTACIONES DE SERVICIOS**

| CONCEPTO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | UNIDAD | CANTIDAD | UBICACIÓN                                                              | NOVIEMBRE 2017 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|------------------------------------------------------------------------|----------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |          |                                                                        | 1              | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |  |  |
| 8        | Retiro de centro de carga obsoleto considerar el suministro, colocación e instalación de centro de carga tipo Q0 para 30 espacios marca Square D tipo Nema 1 para sobrepasar. 200 amperes, deberá incluir un interruptor termo magnético enchufable de 100 Amperes, 600/750 volts ac/dc, 3 fases, 50/60 Hz, 10 interruptores de 15 amperes 1 polo, 7 interruptores de 20 amperes de 1 polo, 3 interruptores de 30 amperes 1 polo, 2 interruptores de 20 amperes de 3 polos                                | Pieza  | 2        | Calleada Vallejo 675 Almacén de la Red Fría                            |                |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| 9        | Retiro de tuberías y cableado existentes considerando la rehabilitación del circuito de alumbrado interior del almacén de la red fría, considerando el cambio por tubería tipo conduit pared gruesa de 2", abajando tres conductores de cable de cobre de tipo thw-ls no. 30 awg Marca Condulex.                                                                                                                                                                                                          | ML     | 810      | Calleada Vallejo 675 Almacén de la Red Fría.                           |                |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| 10       | Suministro y colocación de bajadas eléctricas en el interior del almacén de la red fría, se deberá considerar un contacto doble por bajada, hasta 10 metros de tubería conduit pared gruesa de 3/4" abajando tres conductores de cable de cobre de tipo thw-ls no. 30 awg Marca Condulex.                                                                                                                                                                                                                 | Pieza  | 22       | Calleada Vallejo 675 Almacén de la Red Fría                            |                |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| 11       | Retiro de contactos existentes, considerando el suministro y colocación de contactos eléctricos para luminarias tipo industrial a una altura de 8.5 metros en el interior del almacén de la red fría se deberá considerar un contacto sencillo tipo industrial aterrujado con casquillo metálico color amarillo para su fácil identificación, cable de uso rudo 3X30 hasta 3 metros y todo lo necesario para su correcta instalación.                                                                     | Pieza  | 52       | Calleada Vallejo 675 Almacén de la Red Fría                            |                |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| 12       | Retiro de luminarias existentes considerando el suministro adaptación e instalación de luminario tipo campana industrial de led E5 blanco frío de 75 watts de 18" de diámetro, voltaje 100-240 vac, marca assic, vida útil de 50,000 horas, flujo luminoso de 22000 lm, temperatura de color de 6500 a 7500k, conexión directa sin balastro y con protección de picos, fusible y regulador deberá de considerarse el coligante con cadena tipo Víctor code-25, elementos de fijación y conexión eléctrica | Pieza  | 30       | Calleada Vallejo 675 Almacén de la Red Fría                            |                |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| 13       | Suministro e instalación de luminario tipo reflector de led blanco frío de 90 watts de alta luminosidad, voltaje 100-240 vac, vida útil de 50,000 horas, flujo luminoso de 9000 lm, temperatura de color de 5600k, conexión directa sin balastro y con protección de picos, fusible y regulador, de igual forma considerar el suministro y colocación de fototubos, se deberá de considerar la fijación en muros a 6 mts de altura, elementos de fijación y conexión eléctrica                            | Pieza  | 15       | Calleada Vallejo 675 Ubicados en comederos del conjunto almacenamiento |                |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |

*(Handwritten signature and stamp)*

VICTOR MANUEL GONZALEZ ROSANDEZ  
 ADMINISTRADOR ÚNICO

*(Stamp: SOLUCIONES PROFESIONALES)*















Acta de Fallo

Invitación a cuando menos Tres Personas  
Número: IA-019GYR019-E119-2017

En la Ciudad de México, siendo las **10:00 horas del día 2 de octubre de 2017**, en la sala de juntas de la División de Contratación de Activos y Logística; se reunieron los servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, con objeto de llevar a cabo el **Acto de Notificación de Fallo** del procedimiento de Invitación a cuando menos Tres Personas Nacional, Electrónica, número **IA-019GYR019-E119-2017**, convocada para la **Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo, Rehabilitación y Adecuación de Luminarias Suburbanas instaladas en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales**; de conformidad con lo siguiente: \_\_\_\_\_

Fallo

De conformidad con el artículo 37, fracción I, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP), se relaciona al licitante cuya proposición se desecha. Lo anterior conforme a las razones contenidas en el resultado de la evaluación técnica, remitida mediante oficio número **09 53 61 14C1/9505**, de fecha 27 de septiembre del 2017, signado y elaborado por el Titular de la División de Inmuebles Centrales, tales documentos se anexan como parte integrante de la presente acta. \_\_\_\_\_

| Núm. | Licitante                       |
|------|---------------------------------|
| 1.   | Transforcal, S. de R.L. de C.V. |

Resulta importante señalar que toda vez que la proposición del licitante **Transforcal, S. de R.L. de C.V.**, se desechó técnicamente por las razones contenidas en el oficio de referencia, así como lo expresado en el párrafo que antecede, se informa que no se realiza evaluación económica a su proposición. \_\_\_\_\_

Asimismo se informa que la proposición del licitante **Transforcal, S. de R.L. de C.V.**, se ubica en la causal de desechamiento establecida en el numeral 4.2 "Causales expresas de desechamiento numeral 4.2.9 "No cumplir con las especificaciones técnicas del Anexo Técnico, Términos y Condiciones Anexo 1 y Anexo 2 respectivamente". Razón por la que debido al incumplimiento antes señalado se le ratifica que su proposición es desechada. \_\_\_\_\_

De conformidad con el artículo 37, fracción II, de la LAASSP, en seguida se informa las proposiciones de los licitantes que resultaron solventes técnicamente. Lo anterior conforme a las razones señaladas en la Evaluación Técnica elaborada y autorizada por el Titular de la División de inmuebles Centrales (Área Técnica) y remitida mediante el oficio número **09 53 61 14C1/9505** de fecha 27 de septiembre del 2017, se anexa a la presente acta como parte integrante. \_\_\_\_\_

| Núm. | Licitante                                                   |
|------|-------------------------------------------------------------|
| 1.   | Profesionales en Estrategias de Desarrollo JJ, S.A. de C.V. |
| 2.   | Soluciones Profesionales Spira, S.A. de C.V.                |

Con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 37 fracción IV, de la LAASSP y en virtud de que la proposición cumple los requisitos legales, la propuesta técnica es solvente, se determina adjudicar a la empresa **Soluciones Profesionales Spira, S.A. de C.V.**, conforme a su propuesta económica por ser la más baja, la cual se da por reproducida en esta parte como si a la letra se insertara, y de la que se destaca el siguiente resumen: \_\_\_\_\_

El monto adjudicado es por \$3'146,718.00 (Tres millones ciento cuarenta y seis mil setecientos dieciocho pesos 00/100 m.n.) el monto No incluye IVA, para tal compromiso se cuenta con disponibilidad presupuestal de acuerdo a lo establecido en el **Dictamen de Disponibilidad Presupuestal** Previo número **0000465570-2017**, considerando que \_\_\_\_\_





Acta de Fallo

Invitación a cuando menos Tres Personas  
Número: IA-019GYR019-E119-2017

de esta forma se aseguran las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes para el Instituto.

Es importante remarcar que para el ejercicio de los montos adjudicados deberán guardar estricta relación con los precios unitarios ofertados por el licitante ganador en su proposición económica del procedimiento de la Invitación a cuando menos Tres Personas, Nacional, Electrónica número IA-019GYR019-E119-2017, misma que se adjunta a la presente acta como parte integrante de este documento.

Ahora bien, se informa que no obstante de ser solvente técnica, legal y administrativamente, la proposición del licitante; **Profesionales en Estrategias de Desarrollo JJ, S.A. de C.V., "NO Resulta Adjudicado"** con el contrato objeto del presente procedimiento de Invitación a cuando menos Tres Personas Nacional Electrónica número IA-019GYR019-E119-2017 en razón de no haber ofertado el precio más bajo.

De conformidad con lo establecido en el artículo 37 fracción V, se informa al Representante Legal de la empresa **Soluciones Profesionales Spira, S.A. de C.V.**, que deberá presentarse a firmar el contrato correspondiente el **17 de octubre de 2017** en la División de Contratos, sita en la Calle Durango número 291, Piso 10, Colonia Roma Norte, Delegación Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, lo anterior, de conformidad a lo establecido en el artículo 46 de la LAASSP. Asimismo, se le comunica que de conformidad con lo señalado en el artículo 84 del Reglamento de la LAASSP, el servicio objeto de este procedimiento de contratación podrá darse el día natural siguiente al de la notificación del fallo, dicho lo anterior, los días para la prestación del servicio iniciará su contabilidad a partir del siguiente día hábil del presente fallo, por último se informa a las personas (Moral o Física) que deberán entregar en la citada División de Contratos, la Garantía de Cumplimiento de Contrato dentro de los diez días naturales posteriores a la firma del mismo de conformidad con la fracción II del artículo 48 de la LAASSP.

De conformidad con el artículo 37 fracción VI de la LAASSP, el numeral 5.3.8 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social, y el al numeral 8.1.3.2.2.3., del Manual de Organización de la Dirección de Administración, en representación de la Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios este acto es presidido por el **Licenciado Sergio Marcelo Aguilar Esparza, Titular de la División de Contratación de Activos y Logística**, dependiente de la Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos de este Instituto. Asimismo, se indican los responsables de la evaluación de las proposiciones.

| Evaluación                   | Servidor Público Responsable.                                                                                                |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Evaluación Técnica           | C. Marco Antonio Diaz Aguilar, Titular de la División de Inmuebles Centrales. (Área Técnica)                                 |
| Evaluación Legal y Económica | Licenciado Sergio Marcelo Aguilar Esparza, Titular de la División de Contratación de Activos y Logística. (Área Contratante) |

Ahora bien de conformidad con lo dispuesto en el artículo 37 Bis de la LAASSP, se fijará una copia de la presente acta, en el tablero de comunicación de la División de Contratación de Activos y Logística de la Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos, situada en el quinto piso del inmueble ubicado en la calle Durango número 291, Colonia Roma Norte, Delegación Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, por un plazo no menor a cinco días hábiles, por lo que es de exclusiva responsabilidad de los participantes, acudir a enterarse de su contenido y obtener copia de la misma. La presente acta será difundida a través del sistema CompraNet (<https://compranet.funcionpublica.gob.mx>), con este procedimiento se sustituye la notificación personal.

Cierre del acta

No existiendo otro asunto que tratar, se da por terminado este procedimiento a las **11:00 horas** del día de su fecha de inicio, esta acta consta de **3 (tres) hojas**, adjuntándose como parte integrante de la misma **2 (dos) hojas** que contienen el oficio y dictamen de evaluación técnica, asimismo, **6 (seis) hojas** que corresponde a la propuesta económica ofertada en la Invitación a cuando menos Tres Personas Nacional, Electrónica número IA-



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración  
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura  
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios  
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos  
División de Contratación de Activos y Logística

0517

Acta de Fallo

Invitación a cuando menos Tres Personas  
Número: IA-019GYR019-E119-2017

019GYR019-E119-2017, por lo que la rubrican al margen y firman al calce para la debida constancia de notificación de la misma y efectos legales procedentes, todos los que intervienen en todas y cada una de las hojas que integran el acta, misma de la que se les entrega copia.

Por el Instituto Mexicano del Seguro Social:

|                                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Titular de la División de Contratación de Activos y Logística                         |  |
| Representante de la División de Inmuebles Centrales (Área Técnica)                    |  |
| Representante de la Coordinación de Conservación y Servicios Generales (Área Técnica) |  |

Fin del Acta

**ATTESTADO**  
**DIVISION DE CONTRATOS**

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the center of the page.

