



DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

		EXPEDIENTE	026/09-2017/UMF21b
Nombre del Evaluador Técnico:		Arq. Luis Guillermo Maya Arandía	
Profesion	Director Responsable de Obra	Fecha	28 de septiembre de 2017

1. UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN			
Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación		Zona III	
Dirección	Francisco del Paso y Troncoso No. 281		
Colonia	Jardin Balbuena	Delegación	Iztacalco
C.P.	15900	Entre calles/Referencia	Fray Teresa de Mier y Luis L. Pardo
Coordenadas Geograficas		Latitud: 19.417442 Longitud: -99.112538	
Persona contactada	Jefatura de Conservacion de Unidad	Telefono	5326 5449

USO DEL INMUEBLE			
Casa habitación	<input type="checkbox"/>	Departamentos	<input type="checkbox"/>
Oficinas Públicas	<input type="checkbox"/>	Oficinas Privadas	<input type="checkbox"/>
Estacionamiento	<input type="checkbox"/>	Bodegas	<input type="checkbox"/>
Recreativo	<input type="checkbox"/>	Centro de Reunión	<input type="checkbox"/>
Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y Mezanines)			3
Número de sótanos	0	Número de ocupantes	2330
Tipo de inspección		Inspección exterior	<input type="checkbox"/>
		Inspección interior y exterior	<input checked="" type="checkbox"/>

2. ESTADO DE LA EDIFICACIÓN		BUENA	MALA	DUDOSA	DESCRIBIR
a.	Derrumbe total	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
b.	Derrumbe parcial	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
c.	Edificación separada de su cimentación	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d.	Asentamiento diferencias o hundimiento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Se perciben inclinaciones y desplomes
e.	Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Se perciben inclinaciones y desplomes
f.	Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En columnas y loza
g.	Daño severo en elementos no estructurales	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
h.	Daños en instalaciones eléctricas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
i.	Daños en instalaciones hidrosanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
j.	Daños en instalaciones de gas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k.	Grietas, movimiento del suelo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	hundimientos
l.	Deslizamiento de talud o corte	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
m.	Pretilos, balcones u otros objetos en peligro de caer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
n.	Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames toxicos, etc)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

3. CLASIFICACION GLOBAL

SIN RIESGO

RIESGO BAJO

RIESGO ALTO

DUDOSA

4. RECOMENDACIONES

	SI	NO		SI	NO
NO REQUIERE REVISION FUTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ES NECESARIO EVALUACIÓN DETALLADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SSO (ERUM o CONDORES)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
APUNTALAR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MAQUINARIA PARA REMOVER ESCOMBRO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CENTRAL DE FUGAS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PROTECCIÓN CIVIL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

5. OBSERVACIONES

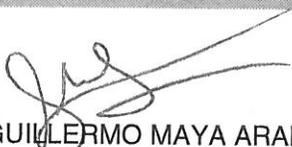
En 2a. Revisión: Se emite Vo. Bo. que avala el estado de NO HABITABILIDAD, se deberá apuntalar los ejes señalados en sitio y colocar Tapial, aislando cuerpo central, mientras se realiza el dictamen final. Por lo que se solicita la presentación del proyecto inicial con el que fue construido y en su caso, autorizar el inicio de los estudios necesarios: a) Topografía, por la inclinación notoria en pisos y columna; b) Mecánica de Suelo, por hundimientos que se perciben; c) Estructurales y Memorias de Calculo d) Arquitectónicos, extracción de corazones y escaneos para determinar el concreto y el acero. Derivado de los mismos, se podrá emitir un dictamen de un alcance real de los daños de la edificación conforme a lo indicado en el RCDF y el D.O.F. del 17 de junio de 2016; calificar los daños, e indicar las acciones a realizar, en el inmueble en obra.

Con este Visto Bueno se confirma la NO HABITABILIDAD del inmueble.

NOTA: Se debe apuntalar lo indicado antes de rescatar mobiliario y equipo. Así como para la realización del dictamen final.

6. DICTAMINARON:

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA


ARQ. LUIS GUILLERMO MAYA ARANDIA
CED. 1333654 - DRO/1386

CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD

ING. FRANCISCO ARTURO PEREZ RODRÍGUEZ
CSE 0128

REPRESENTANTE LEGAL


LEONEL JIMÉNEZ GUTIÉRREZ



SECRETARIA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	
LUIS GUILLERMO MAYA ARANDIA	
PROFESIÓN	ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No	1 3 3 3 6 5 4
RFC:	MAAL5605095M2
CURP:	MAAL560509HMNYRS03
REGISTRO	DRO - 1386
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	03-NOVIEMBRE-1993
REFRENDO	
DESDE EL:	HASTA EL:
03-NOVIEMBRE-2014	03-NOVIEMBRE-2017



[Signature]
FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARACTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICION	<input type="checkbox"/>
FOLIO: 25-08-2015			
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION URBANA	R E S E L L O A N U A L		

FIRMA AUTORIZADA
[Signature]
ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA