



DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|-------------|-------------------------|
| | | Expediente: | 030/09-2017/UMF-UMAA 42 |
| Nombre del Evaluador Técnico: | ARQ. LUIS GUILLERMO MAYA ARANDIA | | |
| No. Registro: | DRO/1386 | Fecha: | 4 de octubre de 2017 |

1. UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

| | | | |
|---|---|-------------------------|----------------------------------|
| Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación | Zona No. I | | |
| Dirección | Avenida Jesus del Monte S/N | | |
| Colonia | Olivar de los Padres | Delegación | Cuajimalpa |
| C.P. | 05260 | Entre calles/Referencia | Real del Monte y Jesús del Monte |
| Coordenadas Geograficas | 19,36484568 - 99,2930125 | | |
| Persona contactada | Arq. Luis Rafael León Zalazar y Angel Armando Alvarez Ortiz | Telefono | 5812 3488 ext 21453 |

USO DEL INMUEBLE

| | | | | | |
|--|--------------------------|---------------------|--------------------------------|------------|--------------------------|
| Casa habitación | <input type="checkbox"/> | Departamentos | <input type="checkbox"/> | Comercios | <input type="checkbox"/> |
| Oficinas Públicas | <input type="checkbox"/> | Oficinas Privadas | <input type="checkbox"/> | Industrias | <input type="checkbox"/> |
| Estacionamiento | <input type="checkbox"/> | Bodegas | <input type="checkbox"/> | Educación | <input type="checkbox"/> |
| Recreativo | <input type="checkbox"/> | Centro de Reunión | <input type="checkbox"/> | Otro: | UMF-UMAA No. 42 |
| Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y Mezanines) | | | | 4 | |
| Numero de sotanos | 0 | Número de ocupantes | | 700 | |
| Tipo de inspección | Inspección exterior | | Inspección interior y exterior | | X |

2. ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

| | SI | NO | DESCRIBIR |
|--|----|----|-----------|
| a. Derrumbe total | | X | |
| b. Derrumbe parcial | | X | |
| c. Edificación separada de su cimentación | | X | |
| d. Asentamiento diferencial o hundimiento | | X | |
| e. Inclinación notoria de la edificación o de algun entrepiso | | X | |
| f. Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros) | | X | |
| g. Daño severo en elementos no estructurales | | X | |
| h. Daños en instalaciones eléctricas | | X | |
| i. Daños en instalaciones hidrosanitaria | | X | |
| j. Daños en instalaciones de gas | | X | |
| k. Grietas, movimiento del suelo | | X | |
| l. Deslizamiento de talud o corte | | X | |
| m. Pretilos, balcones u otros objetos en peligro de caer | | X | |
| n. Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames toxicos, etc) | | X | |

3. CLASIFICACIÓN GLOBAL

SIN RIESGO

RIESGO BAJO

RIESGO ALTO

DUDOSA

Derivado de la inspección realizada al inmueble este debe ser evaluado por:

Corresponsable en seguridad estructural

Corresponsable de instalaciones

Ninguno de los anteriores

4. RECOMENDACIONES

| | SI | NO | | SI | NO |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| REQUIERE REVISION FUTURA | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | SACMEX | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ES NECESARIO EVALUACIÓN DETALLADA | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | SSO (ERUM o CONDORES) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| APUNTALAR | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | SOBSE | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MAQUINARIA PARA REMOVER ESCOMBRO | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | CENTRAL DE FUGAS | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PROTECCIÓN CIVIL | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |

5. OBSERVACIONES

UFM: Estructura de concreto armado sin daños.

UMAA: Estructura metálica y loza acero como entrepisos sin daños,

Solo fisuras de unión muro columnas y pequeñas humedades y plafones con fisuras leves y plafones vencidos, Se deberá realizar dictamen para futuras adecuaciones.

6. DICTAMINARON:

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Arq. Luis Guillermo Maya Arandia

REPRESENTANTE LEGAL

Leonel Jiménez Gutiérrez



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

| | |
|------------------------------------|--------------------------|
| NOMBRE | |
| LUIS GUILLERMO MAYA ARANDIA | |
| PROFESIÓN | ARQUITECTO |
| CÉDULA PROFESIONAL No | 1 3 3 3 6 5 4 |
| RFC: | MAAL5605095M2 |
| CURP: MAAL560509HMNYRS03 | |
| REGISTRO | DRO - 1386 |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO | 03-NOVIEMBRE-1993 |
| REFRENDO | |
| DESDE EL: | HASTA EL: |
| 03-NOVIEMBRE-2014 | 03-NOVIEMBRE-2017 |



[Signature]
FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

| | | | |
|--|--|------------|--------------------------|
| REFRENDO | <input checked="" type="checkbox"/> | REPOSICION | <input type="checkbox"/> |
| FOLIO: 25-08-2015 | | | |
| SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA | R E S E L L O A N U A L | 2015 | 2016 |
| | | 2016 | 2016 |
| | | 2016 | 2016 |

FIRMA AUTORIZADA
[Signature]
ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA