



## DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

		Expediente:	031/09-2017/UMF-UMAA 162
Nombre del Evaluador Técnico:	ARQ. LUIS GUILLERMO MAYA ARANDIA		
No. Registro:	DRO/1386	Fecha:	5 de octubre de 2017

1. UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN			
Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación		Zona No. II	
Dirección	Avenida Tlahuac No. 5662		
Colonia	Los Olivos	Delegación	Iztapalapa
C.P.	13360	Entre calles/Referencia	Providencia y Walmart
Coordenadas Geograficas	19,30297851 - 99,0596008300		
Persona contactada	Ing. Heriberto Nequiz Gutiérrez	Telefono	55 6206 6661

USO DEL INMUEBLE			
Casa habitación	<input type="checkbox"/>	Departamentos	<input type="checkbox"/>
Oficinas Públicas	<input type="checkbox"/>	Oficinas Privadas	<input type="checkbox"/>
Estacionamiento	<input type="checkbox"/>	Bodegas	<input type="checkbox"/>
Recreativo	<input type="checkbox"/>	Centro de Reunión	<input type="checkbox"/>
		Otro:	UMF-UMAA No. 162
Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y Mezanines)			2
Número de sotanos	0	Número de ocupantes	3080
Tipo de inspección	Inspección exterior	Inspección interior y exterior	<input checked="" type="checkbox"/>

2. ESTADO DE LA EDIFICACIÓN		SI	NO	U H A	DESCRIBIR
a.	Derrumbe total		<input checked="" type="checkbox"/>		
b.	Derrumbe parcial		<input checked="" type="checkbox"/>		
c.	Edificación separada de su cimentación		<input checked="" type="checkbox"/>		
d.	Asentamiento diferencial o hundimiento		<input checked="" type="checkbox"/>		
e.	Inclinación notoria de la edificación o de algun entrepiso		<input checked="" type="checkbox"/>		
f.	Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)		<input checked="" type="checkbox"/>		
g.	Daño severo en elementos no estructurales		<input checked="" type="checkbox"/>		
h.	Daños en instalaciones eléctricas		<input checked="" type="checkbox"/>		
i.	Daños en instalaciones hidrosanitaria		<input checked="" type="checkbox"/>		
j.	Daños en instalaciones de gas		<input checked="" type="checkbox"/>		
k.	Grietas, movimiento del suelo		<input checked="" type="checkbox"/>		
l.	Deslizamiento de talud o corte		<input checked="" type="checkbox"/>		
m.	Pretiles, balcones u otros objetos en peligro de caer		<input checked="" type="checkbox"/>		
n.	Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames toxicos, etc)		<input checked="" type="checkbox"/>		

### 3. CLASIFICACIÓN GLOBAL

SIN RIESGO

RIESGO BAJO

RIESGO ALTO

DUDOSA

Derivado de la inspección realizada al inmueble este debe ser evaluado por:

Corresponsable en seguridad estructural

Corresponsable de instalaciones

Ninguno de los anteriores

### 4. RECOMENDACIONES

	SI	NO		SI	NO
REQUIERE REVISION FUTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ES NECESARIO EVALUACIÓN DETALLADA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SSO (ERUM o CONDORES)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
APUNTALAR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MAQUINARIA PARA REMOVER ESCOMBRO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CENTRAL DE FUGAS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PROTECCION CIVIL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

### 5. OBSERVACIONES

*Construcción UMAA año 2006 y la UMF 2008, con la normatividad*

*Del RCDF y NTC 2004.*

*No presenta daños estructurales y solo fisuras mínimas de unión muro columna, acabados y humedad leve, sin restricción de habitabilidad.*

### 6. DICTAMINARON:

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Arq. Luis Guillermo Maya Arandia

REPRESENTANTE LEGAL

Leonel Jiménez Gutiérrez



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

**CARNET**

NOMBRE	
<b>LUIS GUILLERMO MAYA ARANDIA</b>	
PROFESIÓN	<b>ARQUITECTO</b>
CÉDULA PROFESIONAL No	<b>1 3 3 3 6 5 4</b>
RFC:	<b>MAAL5605095M2</b>
CURP:	<b>MAAL560509HMNYRS03</b>
REGISTRO	<b>DRO - 1386</b>
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	<b>03-NOVIEMBRE-1993</b>
REFRENDO	
DESDE EL:	HASTA EL:
<b>03-NOVIEMBRE-2014</b>	<b>03-NOVIEMBRE-2017</b>



*[Signature]*  
FIRMA DEL DIRECTOR  
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICION	<input type="checkbox"/>
FOLIO: <b>25-08-2015</b>			
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA	R E S E L L O  A N U A L		

FIRMA AUTORIZADA

*[Signature]*

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA