



## DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

		Expediente:	029/09-2017/UMF-UMAA 161
Nombre del Evaluador Técnico:	ARQ. LUIS GUILLERMO MAYA ARANDIA		
No. Registro:	DRO/1386	Fecha:	3 de octubre de 2017

1. UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN			
Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación		Zona No. II	
Dirección	Avenida Toluca No. 190		
Colonia	Olivar de los Padres	Delegación	Alvaro Obregon
C.P.	03440	Entre calles/Referencia	Romulo Ofarril y Transmisión
Coordenadas Geograficas	19,339545 - 99,208947		
Persona contactada	Lic. Jorge Reyes Espinsa	Telefono	1520 1601 Ext.21431

USO DEL INMUEBLE			
Casa habitación	<input type="checkbox"/>	Departamentos	<input type="checkbox"/>
Oficinas Públicas	<input type="checkbox"/>	Oficinas Privadas	<input type="checkbox"/>
Estacionamiento	<input type="checkbox"/>	Bodegas	<input type="checkbox"/>
Recreativo	<input type="checkbox"/>	Centro de Reunión	<input type="checkbox"/>
		Otro:	UMF-UMAA No. 161
Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y Mezanines)			2
Numero de sotanos	0	Número de ocupantes	323
Tipo de inspección	Inspección exterior		Inspección interior y exterior <input checked="" type="checkbox"/>

2. ESTADO DE LA EDIFICACIÓN		SI	NO	NO SE APLICA	DESCRIBIR
a.	Derrumbe total		<input checked="" type="checkbox"/>		
b.	Derrumbe parcial		<input checked="" type="checkbox"/>		
c.	Edificación separada de su cimentación		<input checked="" type="checkbox"/>		
d.	Asentamiento diferencial o hundimiento		<input checked="" type="checkbox"/>		
e.	Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso		<input checked="" type="checkbox"/>		
f.	Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)		<input checked="" type="checkbox"/>		
g.	Daño severo en elementos no estructurales		<input checked="" type="checkbox"/>		
h.	Daños en instalaciones eléctricas		<input checked="" type="checkbox"/>		
i.	Daños en instalaciones hidrosanitaria		<input checked="" type="checkbox"/>		
j.	Daños en instalaciones de gas		<input checked="" type="checkbox"/>		
k.	Grietas, movimiento del suelo		<input checked="" type="checkbox"/>		
l.	Deslizamiento de talud o corte		<input checked="" type="checkbox"/>		
m.	Pretilas, balcones u otros objetos en peligro de caer		<input checked="" type="checkbox"/>		
n.	Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames toxicos, etc)		<input checked="" type="checkbox"/>		

### 3. CLASIFICACIÓN GLOBAL

SIN RIESGO

RIESGO BAJO

RIESGO ALTO

DUDOSA

Derivado de la inspección realizada al inmueble este debe ser evaluado por:

Corresponsable en seguridad estructural

Corresponsable de instalaciones

Ninguno de los anteriores

### 4. RECOMENDACIONES

	SI	NO		SI	NO
REQUIERE REVISION FUTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ES NECESARIO EVALUACIÓN DETALLADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SSO (ERUM o CONDORES)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
APUNTALAR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MAQUINARIA PARA REMOVER ESCOMBRO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CENTRAL DE FUGAS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PROTECCIÓN CIVIL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

### 5. OBSERVACIONES

*Unidad Médica con Estructura sin fisuras ni rompimiento de acabados se recomienda checar desplomes en muros de gran altura y columnas; Cubiertas*

*Ligeras y entrepisos con losacero y estructura metálica en la UMF y entrepisos en UMAA losa; traveses y columnas de concreto armado sin daños, Se recomienda realizar dictamen.*

### 6. DICTAMINARON:

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Arq. Luis Guillermo Maya Arandía

REPRESENTANTE LEGAL

Leonel Jiménez Gutiérrez



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

**CARNET**

NOMBRE	
<b>LUIS GUILLERMO MAYA ARANDIA</b>	
PROFESIÓN	<b>ARQUITECTO</b>
CÉDULA PROFESIONAL No	<b>1 3 3 3 6 5 4</b>
RFC:	<b>MAAL5605095M2</b>
CURP:	<b>MAAL560509HMNYRS03</b>
REGISTRO	<b>DRO - 1386</b>
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	<b>03-NOVIEMBRE-1993</b>
<b>REFRENDO</b>	
DESDE EL:	HASTA EL:
<b>03-NOVIEMBRE-2014</b>	<b>03-NOVIEMBRE-2017</b>



FIRMA DEL DIRECTOR  
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIÓNES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICIÓN	<input type="checkbox"/>
FOLIO: <b>25-08-2015</b>			
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA	R E S E L L O  A N U A L		<b>2015</b>
			<b>2016</b>

FIRMA AUTORIZADA

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA