



EDIFICACION Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

		Expediente:		UMF 45	
Nombre del Evaluador Técnico:		ING JAIME SOLIS CORTES			
No. Registro:		495		Fecha: 20 de octubre de 2017	
1. UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN					
Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación					
Dirección		SUR 159 N° 106			
Colonia		GABRIEL RAMOS MILLAN		Delegación IZTAPALAPA	
C.P.		03020		Entre calles/Referencia	
Coordenadas Geográficas					
Persona contactada		ING VICTOR HERNANDEZ		Teléfono 5539753065	
USO DEL INMUEBLE					
Casa habitación		Departamentos		Comercios	
Oficinas Públicas		Oficinas Privadas		Industrias	
Estacionamiento		Bodegas		Educación	
Recreativo		Centro de Reunión		Otro: SALUD	
Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y Mezanines)				2	
Número de sótanos		Número de ocupantes			
Tipo de inspección		Inspección exterior		Inspección interior y exterior	
				X	
2. ESTADO DE LA EDIFICACIÓN					
		SI	NO	OTRA	DESCRIBIR
a.	Derrumbe total		X		
b.	Derrumbe parcial		X		
c.	Edificación separada de su cimentación		X		
d.	Asentamiento diferencial o hundimiento		X		
e.	Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso		X		
f.	Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)		X		
g.	Daño severo en elementos no estructurales		X		
h.	Daños en instalaciones eléctricas		X		
i.	Daños en instalaciones hidrosanitaria		X		
j.	Daños en instalaciones de gas		X		
k.	Grietas, movimiento del suelo		X		
l.	Deslizamiento de talud o corte		X		
m.	Pretilos, balcones u otros objetos en peligro de caer		X		
n.	Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)		X		



EDIFICACION Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.

3. CLASIFICACIÓN GLOBAL					
SIN RIESGO	<input checked="" type="checkbox"/>	RIESGO BAJO	<input type="checkbox"/>		
		RIESGO ALTO	<input type="checkbox"/>		
		DUDOSA	<input type="checkbox"/>		
Derivado de la inspección realizada al inmueble este debe ser evaluado por:					
<input type="checkbox"/> Corresponsable en seguridad estructural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Corresponsable de instalaciones	<input checked="" type="checkbox"/> Ninguno de los anteriores		
4. RECOMENDACIONES					
	SI	NO		SI	NO
REQUIERE REVISIÓN FUTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ES NECESARIO EVALUACIÓN DETALLADA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SSO (ERUM o CONDORES)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
APUNTALAR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MAQUINARIA PARA REMOVER ESCOMBRO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CENTRAL DE FUGAS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PROTECCIÓN CIVIL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
5. OBSERVACIONES					
UNA VES TERMINADO EL RECORRIDO POR LA UMF 45, SE CONCLUYE Y REAFIRMA QUE NO CONTIENE DAÑOS QUE PONGAN EN REISGO LA VIDA DE LOS OCUPANTES O QUE COMPROMETAN EL FUNCIONAMIENTO DEL INMUEBLE POR LO QUE EL INMUEBLE PUEDE SER OCUPADO NORMALMENTE.					
6. DICTAMINO:					
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA			REPRESENTANTE LEGAL		
ING. JAIME SOLIS CORTES DRO 0495			CESAR FERNANDO FALCÓN RODRÍGUEZ		

ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495
CEDULA PROFESIONAL.- 296773

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No 45
DR. MARIBEL MUÑOZ GONZALEZ
DIRECTOR DE LA UNIDAD
SUR 159 COL. GABRIEL RAMOS MILLAN
DEL. IZTAPALAPA, C. P. 08020
CIUDAD DE MÉXICO

I. INTRODUCCIÓN

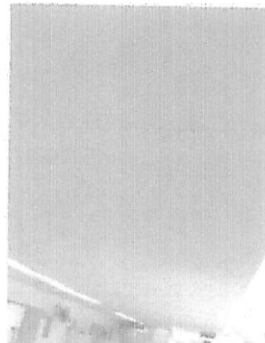
En la ciudad de México, siendo las 13.40 hrs del día 20 de octubre de 2017, yo como Director Responsable de Obra auxiliar del Gobierno de la Ciudad de México con registro vigente, en atención a Lic. Gabriela Flores Valdez y a petición, acudimos a las instalaciones del inmueble a fin de determinar las condiciones de seguridad estructural mediante una **Inspección Técnica Ocular** para asegurar la habitabilidad sin riesgo del inmueble en cuestión a consecuencia del sismo registrado en la Ciudad de México el día 19 de septiembre de 2017 a las 13:14 hrs con 7.1 escala de Richter.

II. INSPECCIÓN VISUAL

Se realizó un recorrido por la mayor cantidad de espacios en el inmueble, abarcando baños, algunos consultorios, áreas comunes, escaleras y patio. El inmueble cuenta con una superficie de 4,035 m² en dos niveles.

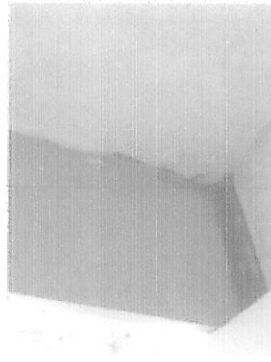
En fachadas se detecta ligeros daños en acabado de tipo piedra que requieren reparaciones sencillas y detalles en juntas constructivas que se recomiendan marcar de manera clara.

Al interior del inmueble se aprecian las estructuras en excelentes condiciones, armaduras completas y sin desplomes, columnas sin daños visibles y escaleras en buen estado.



ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495
CEDULA PROFESIONAL.- 296773

Las afectaciones más grandes presentadas, son en acabados de manera general que deben de ser sustituidos y/o reparados.



III. CONCLUSIONES

Una vez terminado el recorrido por la UMF 45, se concluye y reafirma que no contiene daños que pongan en riesgo la vida de los ocupantes o que comprometan el funcionamiento del inmueble, **por lo que el inmueble se puede usar normalmente.**


IV. RECOMENDACIONES

Se hacen las siguientes recomendaciones a los operarios del inmueble:

- Evitar el apile de materiales en los niveles superiores del edificio, tomar nivelaciones una vez al año en las estructuras o después de cada sismo superior a los 6 grados en la escala de Richter
- Se realicen los simulacros frecuentes referentes al desalojo de instalaciones en el caso de un siniestro.
- Realizar la separación entre elementos constructivos y colocar junta para evitar agrietamientos por los movimientos propios de los diferentes elementos que conforman la UMF

Adicionalmente, se recomienda que las afectaciones menores sean atendidas como parte del proceso de mantenimiento del edificio y mantenerlo constantemente en todos los elementos estructurales.

Manifiesto lo necesario expresado


Ingeniero José Juan Jaime Solís Cortes
Director Responsable de Obra
Carnet Vigente DRO-0495

Ing. José Juan Jaime Solís Cortes
D.R.O. 0495

Ignacio Mora y Villamil No. 29, Col. Ampliación Miguel Hidalgo C.P. 014250
México DF Tel. 56 81. 06 33 7 55 95. 12 46 jaimisoliscortes@gmail.com

ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495
CEDULA PROFESIONAL.- 296773



SECRETARÍA DE
**DESARROLLO
 URBANO Y VIVIENDA**

CARNET

NOMBRE	JOSE JUAN JAIME SOLÍS CORTÉS
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL
CEDULA PROFESIONAL No	296773
RFC	SOCJ470624TRA
CURP	SOCJ470624HPLL RN07
REGISTRO	DRO - 0495
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	17-MAY-1989
REFRENDO	
DESDE EL	HASTA EL
17-MAYO-2016	17-MAYO-2019

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIÓNES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICIÓN	<input type="checkbox"/>
FOLIO 45 12-05-2016			
 SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA		R E S E L L O A N U A L	 2016
			 2017



FIRMA DEL DIRECTOR
 RESPONSABLE DE OBRA

FIRMA AUTORIZADA

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
 SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA