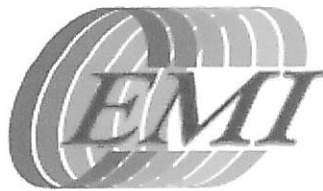




EDIFICACION Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

		Expediente:	UMF 4		
Nombre del Evaluador Técnico:		Arquitecto Fernando Silva Pineda			
No. Registro:		DRO-1609	Fecha:	1 de octubre de 2017	
1. UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN					
Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación					
Dirección	Av Niños Héroes # 165				
Colonia	San Pedro de los Pinos	Delegación	Cuauhtémoc		
C.P.	03800	Entre calles/Referencia	Dr. Velazco y Dr. Erazmo		
Coordenadas Geográficas		19.4192591 -99.1505128 (Decimales)			
Persona contactada	Ing. Isaac Fuentes Mijares	Teléfono	55 45 84 79 83		
USO DEL INMUEBLE					
Casa habitación	<input type="checkbox"/>	Departamentos	<input type="checkbox"/>	Comercios	
Oficinas Públicas	<input type="checkbox"/>	Oficinas Privadas	<input type="checkbox"/>	Industrias	
Estacionamiento	<input type="checkbox"/>	Bodegas	<input type="checkbox"/>	Educación	
Recreativo	<input type="checkbox"/>	Centro de Reunión	<input type="checkbox"/>	Otro: Guardería	
Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y Mezanines)				3	
Número de sótanos	3	Número de ocupantes			
Tipo de inspección		Inspección exterior	<input type="checkbox"/>	Inspección interior y exterior	
			<input checked="" type="checkbox"/>		
2. ESTADO DE LA EDIFICACIÓN					
		SI	NO	OTRA	DESCRIBIR
a.	Derrumbe total	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	
b.	Derrumbe parcial	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	
c.	Edificación separada de su cimentación	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	
d.	Asentamiento diferencial o hundimiento	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	
e.	Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	
f.	Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	
g.	Daño severo en elementos no estructurales	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fachada
h.	Daños en instalaciones eléctricas	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	
i.	Daños en instalaciones hidrosanitaria	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	
j.	Daños en instalaciones de gas	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	
k.	Grietas, movimiento del suelo	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	
l.	Deslizamiento de talud o corte	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	
m.	Pretilos, balcones u otros objetos en peligro de caer	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	
n.	Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	



EDIFICACION Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.

3. CLASIFICACIÓN GLOBAL							
SIN RIESGO	<input checked="" type="checkbox"/>	RIESGO BAJO	<input type="checkbox"/>	RIESGO ALTO	<input type="checkbox"/>	DUDOSA	<input type="checkbox"/>
Derivado de la inspección realizada al inmueble este debe ser evaluado por:							
<input type="checkbox"/>	Corresponsable en seguridad estructural	<input type="checkbox"/>	Corresponsable de instalaciones	<input checked="" type="checkbox"/>	Ninguno de los anteriores		
4. RECOMENDACIONES							
		SI	NO			SI	NO
REQUIERE REVISIÓN FUTURA		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SACMEX		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ES NECESARIO EVALUACIÓN DETALLADA		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SSO (ERUM o CONDORES)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
APUNTALAR		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOBSE		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MAQUINARIA PARA REMOVER ESCOMBRO		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CENTRAL DE FUGAS		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PROTECCIÓN CIVIL		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
5. OBSERVACIONES							
En general es habitable y segura, pero condicionado a que se haga una revisión detallada en fachadas en el mínimo tiempo posible.							
Revisar exhaustivamente las fachadas exteriores, en la frontal y principalmente la fachada posterior vertical, en colindante con jardín de niños.							
El propietario deberá proceder en estricto apego a los Artículos 71, 139, 177, 178, 179 y 180 del RCDF del 7 de junio de 2016.							
6. DICTAMINÓ:							
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA				REPRESENTANTE LEGAL			
							
DRO-1609 Arq. Fernando Silva Pineda				CESAR FERNANDO FALCÓN RODRÍGUEZ			



EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESTE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y XI DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

NOMBRE	
FERNANDO SILVA PINEDA	
PROFESIÓN ARQUITECTO	
CÉDULA PROFESIONAL No. 1041764	
RFC: SIPF540704B36	
CURP: SIPF540704HDFLNR08	
REGISTRO DRO 1609	
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO 19-ABRIL-1995	
REFRENDANDO	
DESDE EL:	HASTA EL:
19-ABRIL-2016	19-ABRIL-2019

REFRENCIO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICIÓN	<input type="checkbox"/>
-----------	-------------------------------------	------------	--------------------------

FOLIO: 10-05-2016

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANO

RESELLADO
2016

ANUAL



FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

FIRMA AUTORIZADA

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL UNIDAD MÉDICA FAMILIAR # 4

Obra:	UMF 4	<p>Firma</p>
Calle:	Av. Niños Héroes # 165	
Colonia:	Doctores	
C.P.	06720	
Delegación:	Cuauhtémoc	

Agradezco la atención prestada al presente y quedo de usted para cualquier aclaración.

ATENTAMENTE

Arq. Fernando Silva Pineda
1 de octubre de 2017