



# EDIFICACION Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.

## DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

|  |                        |                         |                                |  |
|--|------------------------|-------------------------|--------------------------------|--|
| Expediente:  |                        | UMF 39                  |                                |  |
| Nombre del Evaluador Técnico:                                      | ING JAIME SOLIS CORTES |                         |                                |  |
| No. Registro:  | 495                    | Fecha:                  | 17 de octubre de 2017          |  |
| <b>1. UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN</b>                |                        |                         |                                |  |
| Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación    |                        |                         |                                |  |
| Dirección  | NICOLAS SAN JUAN N°451 |                         |                                |  |
| Colonia  | DEL VALLE              | Delegación              | BENITO JUAREZ                  |  |
| C.P.   | 03100                  | Entre calles/Referencia |                                |  |
| Coordenadas Geográficas  |                        |                         |                                |  |
| Persona contactada   | ING RICARDO SOLIS      | Teléfono                | 5534880117                     |  |
| <b>USO DEL INMUEBLE</b>  |                        |                         |                                |  |
| Casa habitación  | Departamentos          | Comercios               |                                |  |
| Oficinas Públicas  | Oficinas Privadas      | Industrias              |                                |  |
| Estacionamiento  | Bodegas                | Educación               |                                |  |
| Recreativo   | Centro de Reunión      | Otro:                   | SALUD                          |  |
| Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y Mezanines) |                        | 2                       |                                |  |
| Número de sótanos  |                        | Número de ocupantes     |                                |  |
| Tipo de inspección   |                        | Inspección exterior     | Inspección interior y exterior |  |
|  |                        |                         | X                              |  |
| <b>2. ESTADO DE LA EDIFICACIÓN</b>                                 |                        |                         |                                |  |
|  | SI                     | NO                      | OTRA                           | DESCRIBIR  |
| a.   |                        | X                       |                                | Derrumbe total   |
| b.   |                        | X                       |                                | Derrumbe parcial   |
| c.   |                        | X                       |                                | Edificación separada de su cimentación                         |
| d.   |                        | X                       |                                | Asentamiento diferencial o hundimiento                         |
| e.   |                        | X                       |                                | Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso     |
| f.   |                        | X                       |                                | Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)      |
| g.   |                        | X                       |                                | Daño severo en elementos no estructurales                      |
| h.   |                        | X                       |                                | Daños en instalaciones eléctricas                              |
| i.   |                        | X                       |                                | Daños en instalaciones hidrosanitaria                          |
| j.   |                        | X                       |                                | Daños en instalaciones de gas                                  |
| k.   |                        | X                       |                                | Grietas, movimiento del suelo                                  |
| l.   |                        | X                       |                                | Deslizamiento de talud o corte                                 |
| m.   |                        | X                       |                                | Pretilos, balcones u otros objetos en peligro de caer          |
| n.   |                        | X                       |                                | Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.) |



# EDIFICACION Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.

## 3. CLASIFICACION GLOBAL

SIN RIESGO

RIESGO BAJO

RIESGO ALTO

DUDOSA

Derivado de la inspección realizada al inmueble este debe ser evaluado por:

Corresponsable en seguridad estructural

Corresponsable de instalaciones

Ninguno de los anteriores

## 4. RECOMENDACIONES

|                                   | SI                       | NO                                  |                       | SI                       | NO                                  |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| REQUIERE REVISIÓN FUTURA          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | SACMEX                | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ES NECESARIO EVALUACIÓN DETALLADA | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | SSO (ERUM o CONDORES) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| APUNTALAR                         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | SOBSE                 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MAQUINARIA PARA REMOVER ESCOMBRO  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | CENTRAL DE FUGAS      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PROTECCIÓN CIVIL                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                       |                          |                                     |

## 5. OBSERVACIONES

UNA VES TERMINADO EL RECORRIDO POR LA UMF 39, SE CONCLUYE Y REAFIRMA QUE NO CONTIENE DAÑOS QUE PONGAN EN RIESGO LA VIDA DE LOS OCUPANTES O QUE COMPROMETAN EL FUNCIONAMIENTO DEL INMUEBLE, POR LO QUE EL INMUEBLE PUEDE SER OCUPADO NORMALMENTE.

## 6. DICTAMINO:

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ING. JAIME SOLIS CORTES DRO 0495

REPRESENTANTE LEGAL

CESAR FERNANDO FALCÓN RODRÍGUEZ

ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES  
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495  
CEDULA PROFESIONAL.- 296773

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No 39  
DR. MARÍA DEL CONSUELO MEDINA  
DIRECTOR DE LA UNIDAD  
NICOLÁS SAN JUAN 451 COL. DEL VALLE  
DEL. BENITO JUAREZ, C. P. 030100  
CIUDAD DE MÉXICO

## I. INTRODUCCIÓN

En la ciudad de México, siendo las 15:40 hrs del día 17 de octubre de 2017, yo como Director Responsable de Obra auxiliar del Gobierno de la Ciudad de México con registro vigente, en atención a Ing. Ricardo Sous González y a petición, acudimos a las instalaciones del inmueble a fin de determinar las condiciones de seguridad estructural mediante una **Inspección Técnica Ocular** para asegurar la habitabilidad sin riesgo del inmueble en cuestión a consecuencia del sismo registrado en la Ciudad de México el día 19 de septiembre de 2017 a las 13:14 hrs con 7.1 escala de Richter.

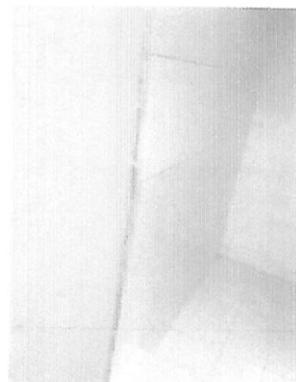
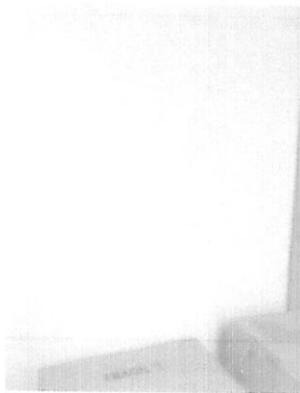
## II. INSPECCIÓN VISUAL

Se realizó un recorrido por la mayor cantidad de espacios en el inmueble, abarcando baños, algunos consultorios, áreas comunes, bodega y patio. El inmueble cuenta con una superficie de 665 m2 en dos niveles.



En fachadas se detecta que hay falta de junta constructiva con colindancia por lo que sería necesario realizar junta constructiva con tapajuntas horizontal y vertical.

La UMF se encuentra en muy buenas condiciones, presentando sólo afectaciones en acabados, yeso, pintura, tablaroca y algunos muros de tabique que al ser divisorios, no representan peligro para el inmueble o sus operarios.



Ing. José Juan Jaime Solís Cortes  
D.R.O 0495

Ignacio Mora y Villamil No. 29, Col. Ampliación Miguel Hidalgo C.P. 014250  
México DF Tel. 56 81. 06 33 / 55 95. 12 46 [jaimesolis cortes@gmail.com](mailto:jaimesolis cortes@gmail.com)

**ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES**  
**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495**  
**CEDULA PROFESIONAL.- 296773**

En planta baja se aprecia una afectación en columna que se recomienda reforzar mediante el descubrimiento de grieta, aplicación de Fester Grout y realización de aplanado cemento arena junto con metal desplegado.



Se recomienda también que se realicen las juntas constructivas pertinentes para evitar daños en acabados en zonas no controladas y evitar alarma de los usuarios de manera innecesaria.

La separación entre elementos divisorios y elementos de carga se debe de marcar de manera clara para evitar que se generen desprendimientos que alarmen a los usuarios.

### **III. CONCLUSIONES**

Una vez terminado el recorrido por la UMF 39, se concluye y reafirma que no contiene daños que pongan en riesgo la vida de los ocupantes o que comprometan el funcionamiento del inmueble, **por lo que el inmueble se puede usar normalmente.**

### **IV. RECOMENDACIONES**

Se hacen las siguientes recomendaciones a los operarios del inmueble:

- Evitar el apile de materiales en los niveles superiores del edificio, tomar nivelaciones una vez al año en las estructuras o después de cada sismo superior a los 6 grados en la escala de Richter
- Se realicen los simulacros frecuentes referentes al desalojo de instalaciones en el caso de un siniestro.
- Realizar la separación entre elementos constructivos y colocar junta para evitar agrietamientos por los movimientos propios de los diferentes elementos que conforman la UMF

*Ing. José Juan Jaime Solís Cortes*  
D.R.O. 0495

Ignacio Mora y Villamil No. 29, Col. Ampliación Miguel Hidalgo C.P. 014250  
México DF Tel. 56 81. 06 33 / 55 95. 12 46 [jaimisoliscortes@gmail.com](mailto:jaimisoliscortes@gmail.com)

**ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES**  
**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495**  
**CEDULA PROFESIONAL.- 296773**

Adicionalmente, se recomienda que las afectaciones menores sean atendidas como parte del proceso de mantenimiento del edificio y mantenerlo constantemente en todos los elementos estructurales.

Manifiesto lo necesario expresado



**Ingeniero José Juan Jaime Solís Cortes**  
**Director Responsable de Obra**  
**Carnet Vigente DRO-0495**



*Ing. José Juan Jaime Solís Cortes*  
D.R.O. 0495

Ignacio Mora y Villamil No. 29, Col. Ampliación Miguel Hidalgo C.P. 014250  
México DF Tel. 56 81. 06 33 / 55 95. 12 46 [jaimisoliscortes@gmail.com](mailto:jaimisoliscortes@gmail.com)

ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES  
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495  
 CEDULA PROFESIONAL.- 296773



SECRETARÍA DE  
 DESARROLLO  
 URBANO Y VIVIENDA

**CARNET**

|                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| NOMBRE                           | JOSÉ JUAN JAIME<br>SOLÍS CORTÉS |
| PROFESIÓN                        | INGENIERO CIVIL                 |
| CÉDULA PROFESIONAL No            | 296773                          |
| RFC.                             | SOCJ470624TRA                   |
| CURP :                           | SOCJ470624HPLL RN07             |
| REGISTRO                         | DRO - 0495                      |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO | 17-MAY-1989                     |
| REFRENDO                         |                                 |
| DESDE EL:                        | 17-MAYO-2016                    |
| HASTA EL:                        | 17-MAYO-2019                    |



FIRMA DEL DIRECTOR  
 RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XX, XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

|  |                                     |  |   |
|--|-------------------------------------|--|---|
| REFRENDO   | <input checked="" type="checkbox"/> | REPOSICIÓN   | <input type="checkbox"/>  |
| FOLIO 2-05-2016  |                                     |  |   |
| <br>SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA<br>DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA |                                     | R<br>E<br>S<br>E<br>L<br>L<br>O<br><br>A<br>N<br>U<br>A<br>L | <br> |

FIRMA AUTORIZADA

*[Handwritten Signature]*  
 ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.  
 SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA