



# EDIFICACION Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.

## DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

		Expediente:	<b>UMF 31</b>		
Nombre del Evaluador Técnico:		ING JAIME SOLIS CORTES			
No. Registro:	495	Fecha:	17 de octubre de 2017		
<b>1. UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN</b>					
Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación					
Dirección	CALZ. ERMITA IZTAPALAPA N°1773				
Colonia	EL MANTO	Delegación	IZTAPALAPA		
C.P.	09830	Entre calles/Referencia			
Coordenadas Geográficas					
Persona contactada	ING JOSE LUIS REYES	Teléfono	722 289 0313		
<b>USO DEL INMUEBLE</b>					
Casa habitación	<input type="checkbox"/>	Departamentos	<input type="checkbox"/>	Comercios	
Oficinas Públicas	<input type="checkbox"/>	Oficinas Privadas	<input type="checkbox"/>	Industrias	
Estacionamiento	<input type="checkbox"/>	Bodegas	<input type="checkbox"/>	Educación	
Recreativo	<input type="checkbox"/>	Centro de Reunión	<input type="checkbox"/>	Otro: SALUD	
Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y Mezanines)				2	
Número de sótanos		Número de ocupantes			
<b>Tipo de inspección</b>		Inspección exterior	Inspección interior y exterior	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>2. ESTADO DE LA EDIFICACIÓN</b>					
		SI	NO	OTRA	DESCRIBIR
a.	Derrumbe total		X		
b.	Derrumbe parcial		X		
c.	Edificación separada de su cimentación		X		
d.	Asentamiento diferencial o hundimiento		X		
e.	Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso		X		
f.	Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)		X		
g.	Daño severo en elementos no estructurales		X		
h.	Daños en instalaciones eléctricas		X		
i.	Daños en instalaciones hidrosanitaria		X		
j.	Daños en instalaciones de gas		X		
k.	Grietas, movimiento del suelo		X		
l.	Deslizamiento de talud o corte		X		
m.	Pretiles, balcones u otros objetos en peligro de caer		X		
n.	Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)		X		



# EDIFICACION Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.

### 3. CLASIFICACION GLOBAL

SIN RIESGO

RIESGO BAJO

RIESGO ALTO

DUDOSA

Derivado de la inspección realizada al inmueble este debe ser evaluado por:

Corresponsable en seguridad estructural

Corresponsable de instalaciones

Ninguno de los anteriores

### 4. RECOMENDACIONES

	SI	NO		SI	NO
REQUIERE REVISIÓN FUTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ES NECESARIO EVALUACIÓN DETALLADA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SSO (ERUM o CONDORES)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
APUNTALAR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MAQUINARIA PARA REMOVER ESCOMBRO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CENTRAL DE FUGAS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PROTECCIÓN CIVIL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

### 5. OBSERVACIONES

UNA VES TERMINADO EL RECORRIDO POR LA UMF 31, SE CONCLUYE Y REAFIRMA QUE NO CONTIENE DAÑOS QUE PONGAN EN RIESGO LA VIDA DE LOS OCUPANTES O QUE COMPROMETAN EL FUNCIONAMIENTO DEL INMUEBLE, POR LO QUE EL INMUEBLE PUEDE SER OCUPADO NORMALMENTE.

### 6. DICTAMINO:

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

  
ING. JAIME SOLIS CORTES DRO. 0495

REPRESENTANTE LEGAL

  
CESAR FERNANDO FALCÓN RODRÍGUEZ

**ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES**  
**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495**  
**CEDULA PROFESIONAL.- 296773**

**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No 31**  
**DR. JOSÉ LUIS MONTES CERVANTES**  
**DIRECTOR DE LA UNIDAD**  
**CALZ ERMITA IZTAPALAPA1771 COL. EL MANTO**  
**DEL. IZTAPALAPA, C. P. 09830**  
**CIUDAD DE MÉXICO**

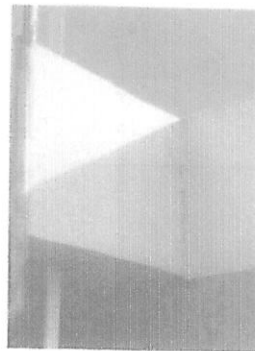
## **I. INTRODUCCIÓN**

En la ciudad de México, siendo las 14:50 hrs del día 13 de octubre de 2017, yo como Director Responsable de Obra auxiliar del Gobierno de la Ciudad de México con registro vigente, en atención a Ing. José Luis Reyes y a petición, acudimos a las instalaciones del inmueble a fin de determinar las condiciones de seguridad estructural mediante una **Inspección Técnica Ocular** para asegurar la habitabilidad sin riesgo del inmueble en cuestión a consecuencia del sismo registrado en la Ciudad de México el día 19 de septiembre de 2017 a las 13:14 hrs con 7.1 escala de Richter.

## **II. INSPECCIÓN VISUAL**

Se realizó un recorrido por la mayor cantidad de espacios en el inmueble, abarcando baños, algunos consultorios, áreas comunes, bodega y jardines. El inmueble cuenta con una superficie de 7,296 m2 en dos niveles.

En fachada se determinan algunas fisuras que son de aplanados y pintura, reparables mediante resanes sencillos.



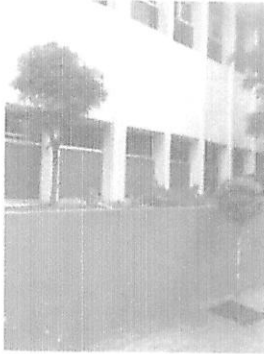
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Solís Cortes'.

*Ing. José Juan Jaime Solís Cortes*  
D.R.O. 0495

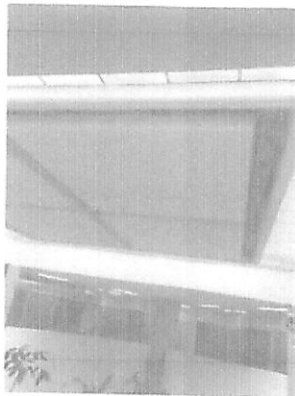
Ignacio Mora y Villamil No. 29, Col. Ampliación Miguel Hidalgo C.P. 014260  
México DF Tel. 56 81. 06 33 / 55 95. 12 46 [jaimisoliscortes@gmail.com](mailto:jaimisoliscortes@gmail.com)

**ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES**  
**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495**  
**CEDULA PROFESIONAL.- 296773**

En general, la fachada se encuentra en buenas condiciones y los elementos estructurales se encuentran intactos.

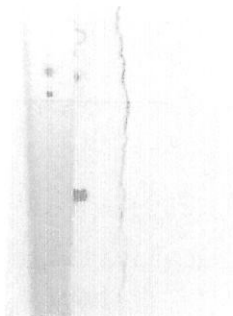


Posteriormente se pasó a dar recorrido por dentro del elemento y se aprecian los elementos estructurales en perfectas condiciones ya que no muestran fisuras o grietas que pongan en riesgo la vida de sus ocupantes.



Las estructuras de plafón suspendido, plafones en general y elementos de carga no presentan afectaciones.

En el resto del inmueble las afectaciones que se presentan son de carácter estético que se deben de reparar de manera sencilla.



*Ing. José Juan Jaime Solís Cortes*  
D.R.O. 0495

Ignacio Mora y Villamil No. 29, Col. Ampliación Miguel Hidalgo C.P. 014260  
México DF Tel. 56 81. 06 33 / 55 95. 12 46 [jaimisoliscortes@gmail.com](mailto:jaimisoliscortes@gmail.com)

**ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES**  
**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495**  
**CEDULA PROFESIONAL.- 296773**

Se recomienda también que se realicen las juntas constructivas pertinentes para evitar daños en acabados en zonas no controladas y evitar alarma de los usuarios de manera innecesaria.



La separación entre elementos divisorios y elementos de carga se debe de marcar de manera clara para evitar que se generen desprendimientos que alarmen a los usuarios.

### **III. CONCLUSIONES**

Una vez terminado el recorrido por la UMF 31, se concluye y reafirma que no contiene daños que pongan en riesgo la vida de los ocupantes o que comprometan el funcionamiento del inmueble, por lo que el inmueble se puede usar normalmente.

### **IV. RECOMENDACIONES**

Se hacen las siguientes recomendaciones a los operarios del inmueble:

- Evitar el apile de materiales en los niveles superiores del edificio, tomar nivelaciones una vez al año en las estructuras o después de cada sismo superior a los 6 grados en la escala de Richter
- Se realicen los simulacros frecuentes referentes al desalojo de instalaciones en el caso de un siniestro.
- Realizar la separación entre elementos constructivos y colocar junta para evitar agrietamientos por los movimientos propios de los diferentes elementos que conforman la UMF

*Adicionalmente, se recomienda que las afectaciones menores sean atendidas como parte del proceso de mantenimiento del edificio y mantenerlo constantemente en todos los elementos estructurales.*

Manifiesto lo necesario expresado

**Ingeniero José Juan Jaime Solís Cortes**  
**Director Responsable de Obra**  
**Carnet Vigente DRO-0495**

**ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES**  
**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495**  
**CEDULA PROFESIONAL.- 296773**



SECRETARIA DE  
**DESARROLLO  
 URBANO Y VIVIENDA**

**CARNET**

NOMBRE	<b>JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES</b>
PROFESION	<b>INGENIERO CIVIL</b>
CEDULA PROFESIONAL No	<b>296773</b>
RFC:	<b>SOCJ470624TRA</b>
CURP:	<b>SOCJ470624HPLL RN07</b>
REGISTRO	<b>DRO - 0495</b>
FECHA DE INSCRIPCION AL REGISTRO	<b>17-MAYO-1989</b>
REFRENDADO	
DESDE EL	17-MAYO-2016
HASTA EL	17-MAYO-2019



FIRMA DEL DIRECTOR  
 RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARACTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACION PUBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCION XVI Y XX DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACION PUBLICA; 7 FRACCIONES XX, XXVI, 16 FRACCION V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCION VIII DEL ARTICULO 3 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDADO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICION	<input type="checkbox"/>
FOLIO:	<b>2-05-2016</b>		
		<b>R E S E L L O  A N U A L</b>	
<b>SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA</b>		<b>DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION URBANA</b>	

FIRMA AUTORIZADA  
  
**ARQ. FELIPE DE JESUS GUTIERREZ G.**  
 SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA