



# EDIFICACION Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.

## DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Expediente:		UMF 22		
Nombre del Evaluador Técnico:	ING JAIME SOLIS CORTES			
No. Registro:	495	Fecha:	11 de octubre de 2017	
<b>1. UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN</b>				
Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación				
Dirección	AV. DE LOS PINOS Y CERRADA SAN RAMÓN			
Colonia	U. INDEPENDENCIA	Delegación	MAGDALENA CONTRERAS	
C.P.	10100	Entre calles/Referencia		
Coordenadas Geográficas				
Persona contactada	ING. ROBERTO TREJO	Teléfono	5519162023	
<b>USO DEL INMUEBLE</b>				
Casa habitación	Departamentos	Comercios		
Oficinas Públicas	Oficinas Privadas	Industrias		
Estacionamiento	Bodegas	Educación		
Recreativo	Centro de Reunión	Otro:	SALUD	
Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y Mezanines)		2		
Número de sótanos	Número de ocupantes			
Tipo de inspección		Inspección exterior	Inspección interior y exterior	
			X	
<b>2. ESTADO DE LA EDIFICACIÓN</b>				
	SI	NO	OTRA	DESCRIBIR
a. Derrumbe total		X		
b. Derrumbe parcial		X		
c. Edificación separada de su cimentación		X		
d. Asentamiento diferencial o hundimiento		X		
e. Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso		X		
f. Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)		X		
g. Daño severo en elementos no estructurales		X		
h. Daños en instalaciones eléctricas		X		
i. Daños en instalaciones hidrosanitaria		X		
j. Daños en instalaciones de gas		X		
k. Grietas, movimiento del suelo		X		
l. Deslizamiento de talud o corte		X		
m. Pretilas, balcones u otros objetos en peligro de caer		X		
n. Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)		X		



# EDIFICACION Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.

3. CLASIFICACIÓN GLOBAL					
SIN RIESGO	<input checked="" type="checkbox"/>	RIESGO BAJO	<input type="checkbox"/>		
		RIESGO ALTO	<input type="checkbox"/>		
			DUDOSA <input type="checkbox"/>		
Derivado de la inspección realizada al inmueble este debe ser evaluado por:					
<input type="checkbox"/> Corresponsable en seguridad estructural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Corresponsable de instalaciones	<input checked="" type="checkbox"/> Ninguno de los anteriores		
4. RECOMENDACIONES					
	SI	NO		SI	NO
REQUIERE REVISIÓN FUTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ES NECESARIO EVALUACIÓN DETALLADA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SSO (ERUM o CONDORES)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
APUNTALAR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MAQUINARIA PARA REMOVER ESCOMBRO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CENTRAL DE FUGAS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PROTECCIÓN CIVIL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
5. OBSERVACIONES					

UNA VES TERMINADO EL RECORRIDO POR LA UMF 22 SE CONCLUYE Y REAFIRMA QUE NO CONTIENE DAÑOS QUE PONGAN EN RIESGO LA VIDA DE LOS OCUPANTES O QUE COMPROMETAN EL FUNCIONAMIENTO DEL INMUEBLE, POR LO QUE EL INMUEBLE PUEDE SER OCUPADO NORMALMENTE.

6. DICTAMINO:	
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	REPRESENTANTE LEGAL
ING. JAIME SOLIS CORTES DRO 0495	CESAR FERNANDO FALCON RODRIGUEZ

**ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES**  
**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495**  
**CEDULA PROFESIONAL.- 296773**

**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No 22**  
**DR. JUAN PABLO GARCÍA TAVERA**  
**DIRECTOR DE LA UNIDAD**  
**AV. DE LOS PINOS Y CERRADA SAN RAMÓN COL. U. INDEPENDENCIA**  
**DEL. MAGDALENA CONTRERAS, C. P. 10100**  
**CIUDAD DE MÉXICO**

## **I. INTRODUCCIÓN**

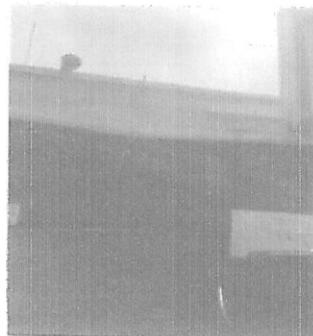
En la ciudad de México, siendo las 13:30 hrs del día 09 de octubre de 2017, yo como Director Responsable de Obra auxiliar del Gobierno de la Ciudad de México con registro vigente, en atención a la Lic. Clairet Alheli Abelleira Alcantara y a petición, acudimos a las instalaciones del inmueble a fin de determinar las condiciones de seguridad estructural mediante una **Inspección Técnica Ocular** para asegurar la habitabilidad sin riesgo del inmueble en cuestión a consecuencia del sismo registrado en la Ciudad de México el día 19 de septiembre de 2017 a las 13:14 hrs con 7.1 escala de Richter.

## **II. INSPECCIÓN VISUAL**



Se realizó un recorrido por la mayor cantidad de espacios en el inmueble, abarcando baños, algunos consultorios, áreas comunes, cuarto de máquinas, bodega y jardines. El inmueble cuenta con una superficie de 2,448 m<sup>2</sup> en dos niveles.

En fachada se determinan algunas fisuras que son de aplanados y pintura, reparables mediante resanes sencillos. Al no tener colindancias directas con otros elementos, no sufre de empuje o falta de juntas constructivas que afecten el funcionamiento de las estructuras.



Posteriormente se pasó a dar recorrido por dentro del elemento y se aprecian los elementos estructurales en perfectas condiciones ya que no muestran fisuras o grietas que pongan en riesgo la vida de sus ocupantes.



*Ing. José Juan Jaime Solís Cortes*  
D.R.O. 0495

Ignacio Mora y Villamil No. 29, Col. Ampliación Miguel Hidalgo C.P. 014250  
México DF Tel. 56 81. 06 33 / 55 95. 12 46 [jaimisoliscortes@gmail.com](mailto:jaimisoliscortes@gmail.com)

**ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES**  
**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495**  
**CEDULA PROFESIONAL.- 296773**



Columna sin daños de fisura o grieta



Losas planas sin afectaciones estructurales.



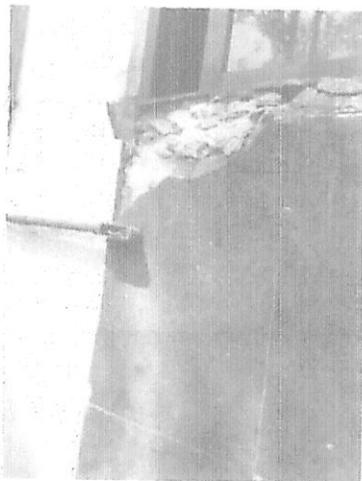
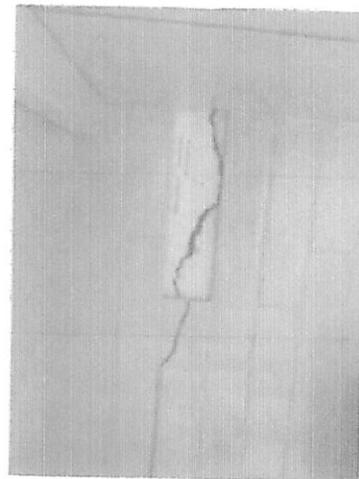
*Ing. José Juan Jaime Solís Cortes*  
D.R.O. 0495

Ignacio Mora y Villamil No. 29, Col. Ampliación Miguel Hidalgo C.P. 014250  
México DF Tel. 56 81. 06 33 / 55 95. 12 46 [jaimisoliscortes@gmail.com](mailto:jaimisoliscortes@gmail.com)

**ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES**  
**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495**  
**CEDULA PROFESIONAL.- 296773**

El cuarto de máquinas no presenta afectaciones en la subestación, en losas, en piso ni presenta instalaciones desprendidas y el cubo de escaleras se encuentra sin afectaciones en acabados ni en la estructura propia de las escaleras.

Las zonas que mayores afectaciones recibieron fueron: Una puerta de aluminio y cristal, muros exteriores, plafón de bodega y sanitarios en PB. En todos los casos, las reparaciones son cosméticas y/o de sustitución de acabado.



A handwritten signature in black ink, appearing to be the name of the professional, written in a cursive style.

*Ing. José Juan Jaime Solís Cortes*  
D.R.O. 0495

Ignacio Mora y Villamil No. 29, Col. Ampliación Miguel Hidalgo C.P. 014250  
México DF Tel. 56 81. 06 33 / 55 95. 12 46 [jaimesolis cortes@gmail.com](mailto:jaimesolis cortes@gmail.com)

**ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES**  
**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495**  
**CEDULA PROFESIONAL.- 296773**

### **III. CONCLUSIONES**

Una vez terminado el recorrido por la UMF 22, se concluye y reafirma que no contiene daños que pongan en riesgo la vida de los ocupantes o que comprometan el funcionamiento del inmueble, por lo que el inmueble se puede usar normalmente.

### **IV. RECOMENDACIONES**

Se hacen las siguientes recomendaciones a los a los operarios del inmueble:

- Evitar el apile de materiales en los niveles superiores del edificio, tomar nivelaciones una vez al año en las estructuras o después de cada sismo superior a los 6 grados en la escala de Richter
- Se realicen los simulacros frecuentes referentes al desalojo de instalaciones en el caso de un siniestro.

Adicionalmente, se recomienda que las afectaciones menores sean atendidas como parte del proceso de mantenimiento del edificio y mantenerlo constantemente en todos los elementos estructurales.

Manifiesto lo necesario expresado



**Ingeniero José Juan Jaime Solís Cortes**  
**Director Responsable de Obra**  
**Carnet Vigente DRO-0495**

