



Ciudad de Mexico a 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Oficio No. 38.90.01.0100/Z III - /2016

**JUAN ANTONIO ESQUERRO MUÑOZ**  
FRANCISCO P. MIRANDA EDIF, F-14/6 INT. 44, COL.  
PLATEROS TELEFONO: 5532309984

PRESENTE

Por este conducto informo a usted que fue designado para la ejecucion de los trabajos de: SUSTITUCION DE VIDRIOS EN EL AREA DE PERSONAL PASILLO DE SALA DE ESPERA PLANTA ALTA, REPARACION DE ACABADOS EN EL AREA DE ESCALERAS PRINCIPALES, REPARACION DEL PLAFON DE VESTIDOR HOMBRES, ACABADO EN MURO EN SALIDA DE ALMACEN, ACABADO EN PLAFON EN CONSULTORIO DE CURACIONES, SUSTITUCION DE LOSETA EN AREA DE CURACIONES Y CEYE, ASI COMO BARDA DE ESTACIONAMIENTO. que se llevaran a cabo en la unidad: UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N° 19 sita en: PRESIDENTE CARRANZA N° 100, COL. COYOACÁN, COYOACÁN, C.P. 04000

Asi mismo le informo que debera realizar los trabajos en horarios continuos incluyendo noches y fines de semana según lo requiera la unidad y dichos trabajos debera terminarlos a mas tardar el día: 03 DE OCTUBRE DEL 2017, informando inmediatamente al Jefe de consdervacion de unidad, ING. JOSE LUIS GUTIERREZ HERNANDEZ el cual sera el responsable de la supervicion y recepcion de los trabajos perfectamente terminados

Por otra parte le comento que una vez terminados los trabajos objeto de esta contratacion, debera recabar orden de servicio con firma y/o sello de recibido, con el nombre de la persona que firma o sella dicho documento.

Sin otro particular por el momento, reciba usted un cordial saludo.

ATENTAMENTE  
"Seguridad y Solidaridad Social"

ING. MIGUEL ANGEL NARVAIZ JUAREZ  
Jefe de Conservacion Zona III

c.c. DR. FRANCISCO HERNÁNDEZ PAUL Director de Unidad  
ING. JOSE LUIS GUTIERREZ HERNANDEZ Jefe de Conservacion de Unidad  
Minuta

*Recibi Asignación  
Juan Antonio Esquerro*



**JUSTIFICACION Y CRITERIOS EN QUE SE FUNDA EL EJERCICIO DE LA OPCION CONFORME A LO QUE ESTABLECEN LOS ARTICULOS 41 Y 42 FRACCIONES II Y V DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA**

**I. DATOS GENERALES**

CONTRATO DE:	OBRA PUBLICA
UNIDAD:	UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N° 19
No. DE CONTRATO:	C7M0288
FECHA DE DICTAMEN:	22 DE SEPTIEMBRE DEL 2017
OBJETO DEL CONTRATO:	SUSTITUCION DE VIDRIOS EN EL AREA DE PERSONAL PASILLO DE SALA DE ESPERA PLANTA ALTA, REPARACION DE ACABADOS EN EL AREA DE ESCALERAS PRINCIPALES, REPARACION DEL PLAFON DE VESTIDOR HOMBRES, ACABADO EN MURO EN SALIDA DE ALMACEN, ACABADO EN PLAFON EN CONSULTORIO DE CURACIONES, SUSTITUCION DE LOSETA EN AREA DE CURACIONES Y CEYE, ASI COMO BARDA DE ESTACIONAMIENTO.
UBICACIÓN:	PRESIDENTE CARRANZA N° 100, COL. COYOACÁN, COYOACÁN, C.P. 04000
PROVEEDOR ASIGNADO:	JUAN ANTONIO ESQUERRO MUÑOZ
IMPORTE SIN I.V.A.	\$31,805.00
FECHA DE INICIO Y TERMINO:	INICIO: 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 TERMINO: 03 DE OCTUBRE DEL 2017

**II. ANTECEDENTES:**

MOTIVOS: DERIVADO DEL EVENTO SISMICO DEL 19 DE SEPTIEMBRE, SE PRESENTARIOS DIVERSAS SITUACIONES, COMO RUPTURA DE VIDRIOS, DESPRENDIMIENTO DE PLAFON. LOSETAS CUARTEADAS Y BARDA DE ESTACIONAMIENTO, QUE PONEN EN PELIGRO LA INTEGRIDAD DEL PERSONAL QUE SE ENCUENTRA EN LA UNIDAD.

RAZONES: ES NECESARIO QUE SE REALICEN LOS TRABAJOS DE REPARACION DE LAS AREAS DAÑADAS LO ANTERIOR PARA SALVAGUARDAR LA SEGURIDAD DE LOS DERECHAHABIENTES Y PERSONAL DE LA UNIDAD, Y ASI PODER SEGUIR OTORGANDO UN SERVICIO DE CALIDAD

**III. FUNDAMENTO LEGAL**

El presente contrato se fundamenta en el ART. 27 FRAC. III, ART. 41 Y ART. 42 FRACC. V DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA

Considerando que se tiene la finalidad de dar cumplimiento al artículo 41 de la LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, relativos a los criterios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad, honradez y transparencia que resulten procedentes para obtener las mejores condiciones para el Estado, , se solicitaron tres presupuestos a empresas que tienen experiencia en este tipo de OBRA PUBLICA que se están contratando, así también cuenta con el personal necesario para realizar dichas OBRAS, además se comprometen a concluir lo contratado en los tiempos solicitados sin cargos extras por tratarse de trabajos urgentes.

No.	CONTRATISTA	MONTO PROPUESTO SIN I.V.A.	
1	JUAN ANTONIO ESQUERRO MUÑOZ	\$	31,805.00
2	TERMIDHER, S.A DE CV.	\$	36,207.50
3	ANA MARIA MUÑOZ GARMA	\$	34,118.00

Para el fundamento de los criterios derivados del artículo 41 se tiene lo siguiente:

**JUSTIFICACION Y CRITERIOS EN QUE SE FUNDA EL EJERCICIO DE LA OPCION CONFORME A LO QUE ESTABLECEN LOS ARTICULOS 41 Y 42 FRACCIONES II Y V DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA**

**CRITERIO DE ECONOMIA:** Se cumple con este criterio, todas vez que al contar con tres presupuestos de tres empresas que cuentan con todos los requerimientos tanto técnicos como administrativos se procede a contratar a la empresa JUAN ANTONIO ESQUERRO MUÑOZ con el presupuesto más bajo, con un monto de \$31.805,00 sin incluir el I.V.A.; por otra parte al seleccionar a una empresa que cuenta con todos los elementos para dar una respuesta rápida, se evitan gastos innecesarios evitando un deterioro progresivo de los elementos a reparar así como las condiciones de trabajo para los trabajadores, evitando con esto accidentes de trabajo, los que finalmente efectan gravemente la economía para el INSTITUTO, como consecuencia de juicios, demandas y quejas derivado de los daños ocasionados del fenómeno natural ocurrido el pasado 19 de septiembre.

**CRITERIO DE EFICACIA Y EFICIENCIA:** Se cumple este criterio ya que la empresa JUAN ANTONIO ESQUERRO MUÑOZ acredita contar con la capacidad técnica, económica y legal para ejecutar los trabajos de OBRA PUBLICA solicitados en esta contratación; en los términos y condiciones del CATALOGO DE CONCEPTOS y del requerimiento que presenta la UNIDAD REQUIRIENTE por lo que podrá realizar con eficiencia y eficacia los trabajos de OBRA PUBLICA contratados.

**CRITERIO DE IMPARCIALIDAD:** Se cumple con este criterio ya que al realizan las solicitudes de presupuesto para el estudio de mercado se tomaron en cuenta los proveedores que arrojo la base de datos del Registro de Proveedores, respondiendo a esta solicitud las empresas mencionadas en este documento.

**CRITERIO DE HONRADEZ:** Se cumple con este criterio, en virtud de que el procedimiento de contratación y los servidores públicos que intervienen, acataron cabalmente a lo previsto en los artículos 134 Constitucional, 26 fracción I, 27 fracción III, y 42 fracciones II y V de la LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, así como el artículo 74 fracción IV del Reglamento de la ley antes referida y las Políticas Bases y Lineamientos en materia de Obras publicas y servicios relacionados con la misma en el IMSS, logrando haber obtenido para el INSTITUTO las mejores condiciones disponibles, lo anterior derivado del fenómeno natural ocurrido el pasado 19 de septiembre.

**CRITERIO DE TRANSPARENCIA:** Se cumple con este criterio, toda vez que el presente procedimiento de adjudicación directa se hace del conocimiento del público en general a través del portal de transparencia del IMSS de su página de Internet, específicamente en el portal "IMSS VA A COMPRAR, IMSS COMPRO", cumpliendo con ello lo previsto por la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental.

**IV. RESOLUCION**

Considerando que el INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, es el responsable de llevar a cabo acciones que permitan el cumplimiento a lo establecido en el artículo 41 de La LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA , relativo a los criterios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad, honradez y transparencia que resulten procedentes para obtener las mejores condiciones para el estado, la Oficina de Conservación Zona III, en coordinación con la Jefatura de conservación de unidad DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N° 19 determinan asignar directamente a: JUAN ANTONIO ESQUERRO MUÑOZ el contrato No. 0 con in importe sin I.V.A. de: \$31.805,00 y fecha de entrega de los trabajos de: 03 de octubre del 2017

AREA RESPONSABLE DE LA CONTRATACION

ING. MARIO ANTONIO GOMEZ PEREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y SERVICIOS  
GENERALES

AREA TECNICA

ING. MIGUEL ANGEL NARVAIZ JUAREZ

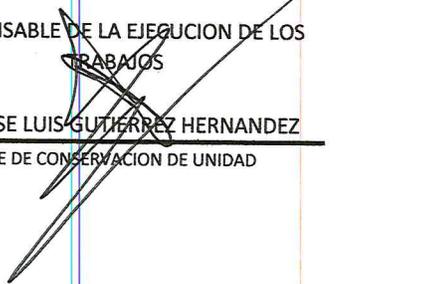
JEFE DE CONSERVACION ZONA III

**JUSTIFICACION Y CRITERIOS EN QUE SE FUNDA EL EJERCICIO DE LA OPCION CONFORME A LO QUE ESTABLECEN LOS ARTICULOS 41 Y 42 FRACCIONES II Y V DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA**

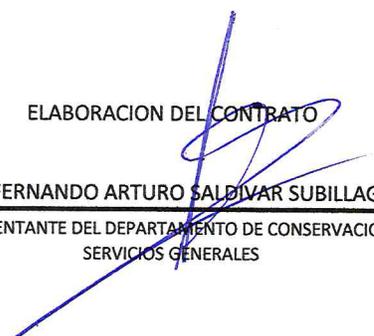
AREA REQUIRIENTE

  
DR. FRANCISCO HERNÁNDEZ PAUL  
DIRECTOR DE UNIDAD

RESPONSABLE DE LA EJECUCION DE LOS  
TRABAJS

  
ING. JOSE LUIS GUTIERREZ HERNANDEZ  
JEFE DE CONSERVACION DE UNIDAD

ELABORACION DEL CONTRATO

  
LIC. FERNANDO ARTURO SALDIVAR SUBILLAGA  
REPRESENTANTE DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y  
SERVICIOS GENERALES