



# EDIFICACION Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.

## DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Expediente:		UMF 19	
Nombre del Evaluador Técnico:	ING JAIME SOLIS CORTES		
No. Registro:	495	Fecha:	9 de octubre de 2017
<b>1. UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN</b>			
Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación			
Dirección	PRESIDENTE CARRANZA 100		
Colonia	DEL CARMEN	Delegación	COYOACÁN
C.P.	04000	Entre calles/Referencia	
Coordenadas Geográficas			
Persona contactada	ING JOSÉ LUIS GUTIÉRREZ	Teléfono	5544944244
<b>USO DEL INMUEBLE</b>			
Casa habitación		Departamentos	
Oficinas Públicas		Oficinas Privadas	
Estacionamiento		Bodegas	
Recreativo		Centro de Reunión	
		Comercios	
		Industrias	
		Educación	
		Otro:	SALUD
Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y Mezanines)			2
Número de sótanos		Número de ocupantes	
Tipo de inspección		Inspección exterior	Inspección interior y exterior
			X
<b>2. ESTADO DE LA EDIFICACIÓN</b>			
	SI	NO	OTRA
a. Derrumbe total		X	
b. Derrumbe parcial		X	
c. Edificación separada de su cimentación		X	
d. Asentamiento diferencial o hundimiento		X	
e. Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso		X	
f. Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)		X	
g. Daño severo en elementos no estructurales		X	
h. Daños en instalaciones eléctricas		X	
i. Daños en instalaciones hidrosanitaria		X	
j. Daños en instalaciones de gas		X	
k. Grietas, movimiento del suelo		X	
l. Deslizamiento de talud o corte		X	
m. Pretilas, balcones u otros objetos en peligro de caer		X	
n. Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)		X	



# EDIFICACION Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.

## 3. CLASIFICACIÓN GLOBAL

SIN RIESGO

RIESGO BAJO

RIESGO ALTO

DUDOSA

Derivado de la inspección realizada al inmueble este debe ser evaluado por:

Corresponsable en seguridad estructural

Corresponsable de instalaciones

Ninguno de los anteriores

## 4. RECOMENDACIONES

	SI	NO		SI	NO
REQUIERE REVISIÓN FUTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ES NECESARIO EVALUACIÓN DETALLADA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SSO (ERUM o CONDORES)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
APUNTALAR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MAQUINARIA PARA REMOVER ESCOMBRO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CENTRAL DE FUGAS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PROTECCIÓN CIVIL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

## 5. OBSERVACIONES

UNA VES TERMINADO EL RECORRIDO POR LA UMF 19, SE CONCLUYE Y REAFIRMA QUE NO CONTIENE DAÑOS QUE PONGAN EN RIESGO LA VIDA DE LOS OCUPANTES O QUE COMPROMETAN EL FUNCIONAMIENTO DEL INMUEBLE, POR LO QUE EL INMUEBLE PUEDE SER OCUPADO NORMALMENTE.

## 6. DICTAMINO:

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

  
ING. JAIME SOLÍS CORTES

REPRESENTANTE LEGAL

  
CESAR FERNANDO FALCÓN RODRÍGUEZ

**ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES**  
**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495**  
**CEDULA PROFESIONAL.- 296773**

**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No 19**  
**DR. FRANCISCO HERNÁNDEZ PAUL**  
**DIRECTOR DE LA UNIDAD**  
**PRESIDENTE CARRANZA No. 100 COL. DEL CARMEN**  
**DEL. COYOACÁN, C. P. 04000**  
**CIUDAD DE MÉXICO**

## **I. INTRODUCCIÓN**

En la ciudad de México, siendo las 12:20 hrs del día 09 de octubre de 2017, yo como Director Responsable de Obra auxiliar del Gobierno de la Ciudad de México con registro vigente, en atención a Ing. José Luis Gutiérrez y a petición, acudimos a las instalaciones del inmueble a fin de determinar las condiciones de seguridad estructural mediante una **Inspección Técnica Ocular** para asegurar la habitabilidad sin riesgo del inmueble en cuestión a consecuencia del sismo registrado en la Ciudad de México el día 19 de septiembre de 2017 a las 13:14 hrs con 7.1 escala de Richter.

## **II. INSPECCIÓN VISUAL**

Se realizó un recorrido por la mayor cantidad de espacios en el inmueble, abarcando baños, algunos consultorios, áreas comunes, cuarto de máquinas, bodega y jardines. El inmueble cuenta con una superficie de 2,109 m<sup>2</sup> en dos niveles.

En fachada se determinan algunas fisuras que son de aplanados y pintura, reparables mediante resanes sencillos.

En las colindancias se aprecia que no se cuenta con junta constructiva adecuada, ya que los elementos colindantes se encuentran pegados a la UMF, por lo que se recomienda hacer la separación pertinente entre los edificios y evitar daños futuros.

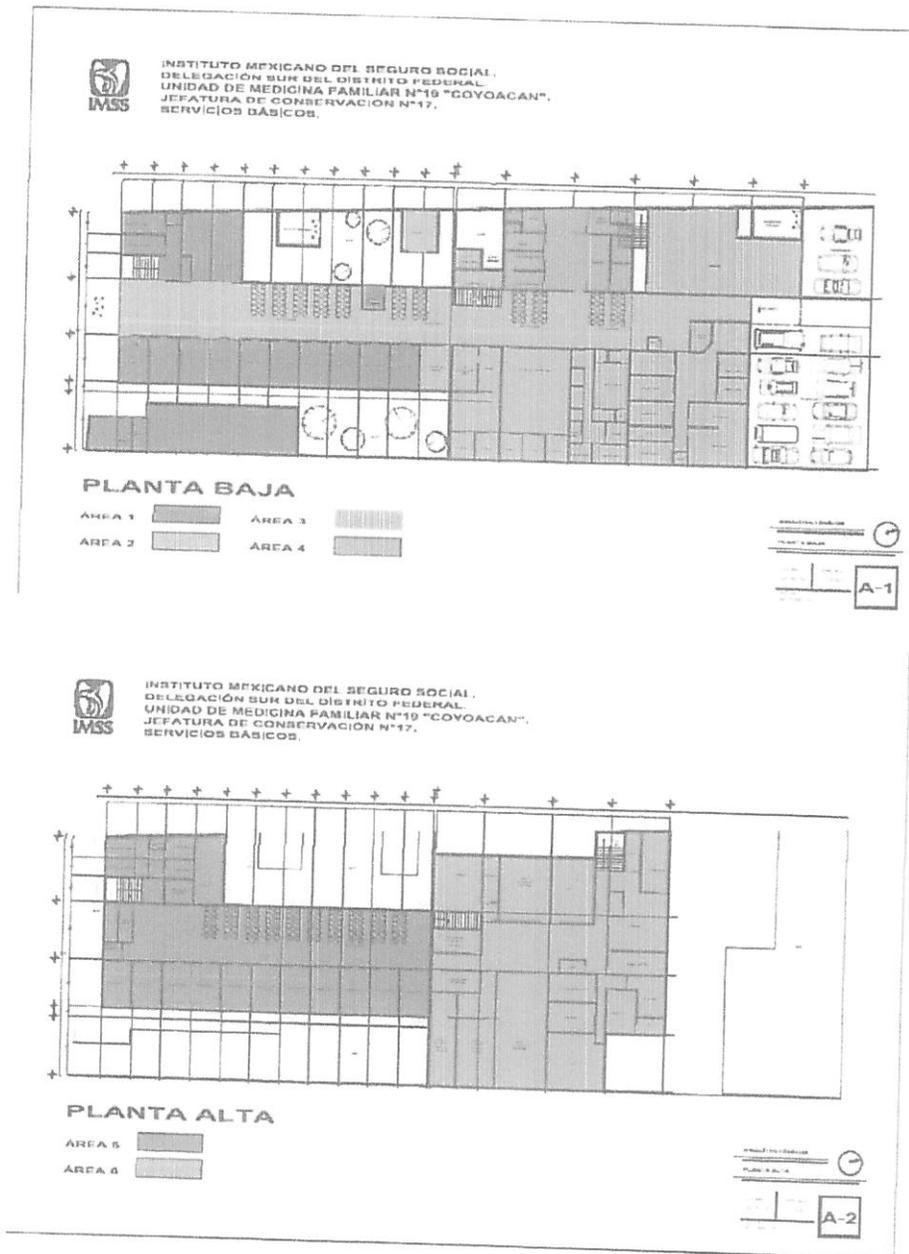
Posteriormente se pasó a dar recorrido por dentro del elemento y se aprecian los elementos estructurales en perfectas condiciones ya que no muestran fisuras o grietas que pongan en riesgo la vida de sus ocupantes.



*Ing. José Juan Jaime Solís Cortes*  
D.R.O. 0495

Ignacio Mora y Villamil No. 29, Col. Ampliación Miguel Hidalgo C.P. 014250  
México DF Tel. 56 81. 06 33 / 55 95. 12 46 [jaimisoliscortes@gmail.com](mailto:jaimisoliscortes@gmail.com)

ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES  
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495  
CEDULA PROFESIONAL.- 296773



Se revisaron pasillos, algunos consultorios y áreas comunes en planta baja y planta alta, tal y como se muestra en los planos mostrados anteriormente.

Se aprecian leves afectaciones, algunas previas al sismo y otras a consecuencia de éste, pero son afectaciones estéticas que se deben de reparar de manera sencilla.

Ing. José Juan Jaime Solís Cortes  
D.R.O. 0495

Ignacio Mora y Villamil No. 29, Col. Ampliación Miguel Hidalgo C.P. 014250  
México DF Tel. 56 81. 06 33 / 55 95. 12 46 [jaimisoliscortes@gmail.com](mailto:jaimisoliscortes@gmail.com)

**ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES**  
**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495**  
**CEDULA PROFESIONAL.- 296773**

### **III. CONCLUSIONES**

Una vez terminado el recorrido por la UMF 19, se concluye y reafirma que no contiene daños que pongan en riesgo la vida de los ocupantes o que comprometan el funcionamiento del inmueble, por lo que el inmueble se puede usar normalmente.

### **IV. RECOMENDACIONES**

Se hacen las siguientes recomendaciones a los operarios del inmueble:

- Evitar el apile de materiales en los niveles superiores del edificio, tomar nivelaciones una vez al año en las estructuras o después de cada sismo superior a los 6 grados en la escala de Richter
- Se realicen los simulacros frecuentes referentes al desalojo de instalaciones en el caso de un siniestro.
- Realizar la separación entre elementos colindantes y colocar tapajuntas para evitar humedades y acumulación de basura

Adicionalmente, se recomienda que las afectaciones menores sean atendidas como parte del proceso de mantenimiento del edificio y mantenerlo constantemente en todos los elementos estructurales.

Manifiesto lo necesario expresado



**Ingeniero José Juan Jaime Solís Cortes**  
**Director Responsable de Obra**  
**Carnet Vigente DRO-0495**

ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES  
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495  
 CEDULA PROFESIONAL.- 296773



SECRETARÍA DE  
 DESARROLLO  
 URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	JOSÉ JUAN JAIME SOLÍS CORTÉS
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL
CÉDULA PROFESIONAL No	296773
RFC	SOCJ470624TRA
CURP	SOCJ470624HPLL RN07
REGISTRO	DRO - 0495
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	17-MAYO-2016
REFRENDO	
DESDE EL	17-MAYO-2016
HASTA EL	17-MAYO-2019



FIRMA DEL DIRECTOR  
 RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE  
 ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES  
 RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE  
 DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA  
 DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA  
 ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN  
 LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE  
 LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, 7 FRACCIÓNES XVI, XXVI, 16  
 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO,  
 ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA  
 FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 15 DEL REGLAMENTO DE  
 CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICIÓN	<input type="checkbox"/>
FOLIO 12-05-2016			
		RE SE L L O  A N U A L	 2016
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA			 17
DIRECCIÓN GENERAL ADMINISTRACIÓN URBANA			

FIRMA AUTORIZADA

*[Handwritten Signature]*  
 ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.  
 SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA