



EDIFICACION Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL


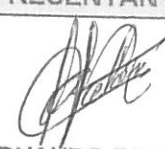
Nombre del Evaluador Técnico:		ING JAIME SOLIS CORTES		Expediente:	UMF 18
No. Registro:	495	Fecha:	11 de octubre de 2017		
1. UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN					
Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación					
Dirección	AV. MEXICO 98				
Colonia	LA CRUZ	Delegación	MAGDALENA CONTRERAS		
C.P.	10710	Entre calles/Referencia			
Coordenadas Geográficas					
Persona contactada	ING. JOSE LUIS AQUINO		Teléfono	5526621135	
USO DEL INMUEBLE					
Casa habitación		Departamentos		Comercios	
Oficinas Públicas		Oficinas Privadas		Industrias	
Estacionamiento		Bodegas		Educación	
Recreativo		Centro de Reunión		Otro:	SALUD
Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y Mezanines)				2	
Número de sótanos		Número de ocupantes			
Tipo de inspección		Inspección exterior	Inspección interior y exterior		X
2. ESTADO DE LA EDIFICACIÓN					
		SI	NO	OTRA	DESCRIBIR
a.	Derrumbe total		X		
b.	Derrumbe parcial		X		
c.	Edificación separada de su cimentación		X		
d.	Asentamiento diferencial o hundimiento		X		
e.	Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso		X		
f.	Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)		X		
g.	Daño severo en elementos no estructurales		X		
h.	Daños en instalaciones eléctricas		X		
i.	Daños en instalaciones hidrosanitaria		X		
j.	Daños en instalaciones de gas		X		
k.	Grietas, movimiento del suelo		X		
l.	Deslizamiento de talud o corte		X		
m.	Pretilos, balcones u otros objetos en peligro de caer		X		
n.	Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)		X		



EDIFICACION Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.

3. CLASIFICACION GLOBAL					
SIN RIESGO	<input checked="" type="checkbox"/>	RIESGO BAJO	<input type="checkbox"/>		
		RIESGO ALTO	<input type="checkbox"/>		
		DUDOSA	<input type="checkbox"/>		
Derivado de la inspección realizada al inmueble este debe ser evaluado por:					
<input type="checkbox"/>	Corresponsable en seguridad estructural	<input type="checkbox"/>	Corresponsable de instalaciones		
		<input checked="" type="checkbox"/>	Ninguno de los anteriores		
4. RECOMENDACIONES					
	SI	NO		SI	NO
REQUIERE REVISIÓN FUTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ES NECESARIO EVALUACIÓN DETALLADA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SSO (ERUM o CONDORES)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
APUNTALAR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MAQUINARIA PARA REMOVER ESCOMBRO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CENTRAL DE FUGAS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PROTECCIÓN CIVIL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
5. OBSERVACIONES					

UNA VES TERMINADO EL RECORRIDO POR LA UMF 18, SE CONCLUYE Y REAFIRMA QUE NO CONTIENE DAÑOS QUE PONGAN EN RIESGO LA VIDA DE LOS OCUPANTES O QUE COMPROMETAN EL FUNCIONAMIENTO DEL INMUEBLE, POR LO QUE EL INMUEBLE PUEDE SER OCUPADO NORMALMENTE.

6. DICTAMINÓ:	
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	REPRESENTANTE LEGAL
	
ING. JAIME SOLIS CORTES DRO 0495	CESAR FERNANDO FALCÓN RODRÍGUEZ

ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495
CEDULA PROFESIONAL.- 296773

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No 18
DR. ROSALBA JAIMES AVELDAÑEZ
DIRECTOR DE LA UNIDAD
AV. MÉXICO No. 98 COL. LA CRUZ
DEL. MAGDALENA CONTRERAS, C. P. 10710
CIUDAD DE MÉXICO

I. INTRODUCCIÓN

En la ciudad de México, siendo las 13:30 hrs del día 09 de octubre de 2017, yo como Director Responsable de Obra auxiliar del Gobierno de la Ciudad de México con registro vigente, en atención a la Lic. Menatzin Gómez Lozano y a petición, acudimos a las instalaciones del inmueble a fin de determinar las condiciones de seguridad estructural mediante una *Inspección Técnica Ocular para asegurar la habitabilidad sin riesgo del inmueble en cuestión a consecuencia del sismo registrado en la Ciudad de México el día 19 de septiembre de 2017 a las 13:14 hrs con 7.1 escala de Richter.*

II. INSPECCIÓN VISUAL



Se realizó un recorrido por la mayor cantidad de espacios en el inmueble, abarcando baños, algunos consultorios, áreas comunes, patio trasero y bodegas traseras. El inmueble cuenta con una superficie de 1,616 m² en dos niveles.

En fachada no se determinan algunas fisuras que son de aplanados y pintura, reparables mediante resanes sencillos. Al no tener colindancias directas con otros elementos, no sufre de empuje o falta de juntas constructivas que afecten el funcionamiento de las estructuras.

Posteriormente se pasó a dar recorrido por dentro del elemento y se aprecian los elementos estructurales en perfectas condiciones ya que no muestran fisuras o grietas que pongan en riesgo la vida de sus ocupantes.

Ing. José Juan Jaime Solís Cortes
D.R.O. 0495

Ignacio Mora y Villamil No. 29, Col. Ampliación Miguel Hidalgo C.P. 014250
México DF Tel. 56 81. 06 33 / 55 95 12 46 jaimisoliscortes@gmail.com

ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495
CEDULA PROFESIONAL.- 296773



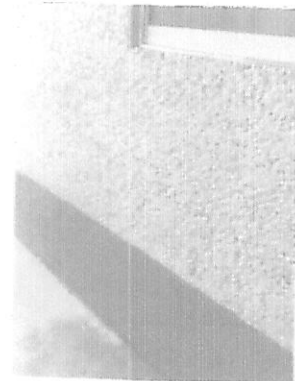
Columna sin daños de fisura o grieta



Losas planas sin afectaciones estructurales.

Los muros por dentro y por fuera del elemento se encuentran en buenas condiciones, mostrando un buen comportamiento según diseño estructural y buena construcción.

Las zonas que pudieran encontrarse dañadas son en los patios traseros, pero las afectaciones encontradas eran previas al sismo, ocasionadas por cambios de cubierta o simple falta de mantenimiento.



ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495
CEDULA PROFESIONAL.- 296773

III. CONCLUSIONES

Una vez terminado el recorrido por la UMF 18, se concluye y reafirma que no contiene daños que pongan en riesgo la vida de los ocupantes o que comprometan el funcionamiento del inmueble, por lo que el inmueble se puede usar normalmente.

IV. RECOMENDACIONES

Se hacen las siguientes recomendaciones a los operarios del inmueble:

- Evitar el apile de materiales en los niveles superiores del edificio, tomar nivelaciones una vez al año en las estructuras o después de cada sismo superior a los 6 grados en la escala de Richter
- Se realicen los simulacros frecuentes referentes al desalojo de instalaciones en el caso de un siniestro.

Adicionalmente, se recomienda que las afectaciones menores sean atendidas como parte del proceso de mantenimiento del edificio y mantenerlo constantemente en todos los elementos estructurales.

Manifiesto lo necesario expresado



Ingeniero José Juan Jaime Solís Cortes
Director Responsable de Obra
Carnet Vigente DRO-0495

ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495
CEDULA PROFESIONAL.- 296773



SECRETARIA DE
**DESARROLLO
 URBANO Y VIVIENDA**

CARNET

NOMBRE	JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES	
PROFESION	INGENIERO CIVIL	
CEDULA PROFESIONAL No	296773	
RFC:	SOCJ470624TRA	
CURP:	SOCJ470624HPLLRN01	
REGISTRO	DRO	
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	MAYO 19	
REFRENDO		
DESDE EL	HASTA	
17-MAYO-2016	17-MAYO-2019	



FIRMA DEL DIRECTOR
 RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARACTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACION PUBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCION XVI Y XX DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACION PUBLICA, 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCION V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCION VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	ACION	<input type="checkbox"/>
FECHA:	12-05		
		R E S E L L O A N U A L	 2016
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA			 2017
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION URBANA			

FIRMA AUTORIZADA

[Handwritten Signature]

ARG. FELIPE DE JESUS GUTIERREZ G.
 SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

AVILA MEXICO 1898