



EDIFICACION Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

| | | | | | |
|--|--|-------------------------|--------------------------------|-------------|-----------|
| Nombre del Evaluador Técnico: | | ING JAIME SOLIS CORTES | | Expediente: | UMF 163 |
| No. Registro: | 495 | Fecha: | 10 de octubre de 2017 | | |
| 1. UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN | | | | | |
| Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación | | | | | |
| Dirección | CALZ DE LAS BOMBAS | | | | |
| Colonia | FLORESTA COYOACAN | Delegación | COYOACAN | | |
| C.P. | 04980 | Entre calles/Referencia | | | |
| Coordenadas Geográficas | | | | | |
| Persona contactada | ING DAYHAN MISAEL GARCÍA | Teléfono | 5522200299 | | |
| USO DEL INMUEBLE | | | | | |
| Casa habitación | | Departamentos | | Comercios | |
| Oficinas Públicas | | Oficinas Privadas | | Industrias | |
| Estacionamiento | | Bodegas | | Educación | |
| Recreativo | | Centro de Reunión | | Otro: SALUD | |
| Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y Mezanines) | | | | | 1 |
| Número de sótanos | | Número de ocupantes | | | |
| Tipo de inspección | | Inspección exterior | Inspección interior y exterior | | X |
| 2. ESTADO DE LA EDIFICACIÓN | | | | | |
| | | SI | NO | OTRA | DESCRIBIR |
| a. | Derrumbe total | | X | | |
| b. | Derrumbe parcial | | X | | |
| c. | Edificación separada de su cimentación | | X | | |
| d. | Asentamiento diferencial o hundimiento | | X | | |
| e. | Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso | | X | | |
| f. | Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros) | | X | | |
| g. | Daño severo en elementos no estructurales | | X | | |
| h. | Daños en instalaciones eléctricas | | X | | |
| i. | Daños en instalaciones hidrosanitaria | | X | | |
| j. | Daños en instalaciones de gas | | X | | |
| k. | Grietas, movimiento del suelo | | X | | |
| l. | Deslizamiento de talud o corte | | X | | |
| m. | Pretilos, balcones u otros objetos en peligro de caer | | X | | |
| n. | Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.) | | X | | |



EDIFICACION Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.

3. CLASIFICACION GLOBAL

SIN RIESGO

RIESGO BAJO

RIESGO ALTO

DUDOSA

Derivado de la inspección realizada al inmueble este debe ser evaluado por:

Corresponsable en seguridad estructural

Corresponsable de instalaciones

Ninguno de los anteriores

4. RECOMENDACIONES

| | SI | NO | | SI | NO |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| REQUIERE REVISIÓN FUTURA | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | SACMEX | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ES NECESARIO EVALUACIÓN DETALLADA | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | SSO (ERUM o CONDORES) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| APUNTALAR | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | SOBSE | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MAQUINARIA PARA REMOVER ESCOMBRO | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | CENTRAL DE FUGAS | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PROTECCIÓN CIVIL | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |

5. OBSERVACIONES

UNA VES TERMINADO EL RECORRIDO POR LA UMF 163, SE CONCLUYE Y REAFIRMA QUE NO CONTIENE DAÑOS QUE PONGAN EN REISGO LA VIDA DE LOS OCUPANTES O QUE COMPROMETAN EL FUNCIONAMIENTO DEL INMUEBLE, POR LO QUE EL INMUEBLE PUEDE SER OCUPADO NORMALMENTE.

6. DICTAMINO:

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ING. JAIME SOLIS CORTES DRO 0495

REPRESENTANTE LEGAL

CESAR FERNANDO FALCÓN RODRÍGUEZ

ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495
CEDULA PROFESIONAL.- 296773

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No 163
DR. KATIA GABRIELA CRUZ NUÑEZ
DIRECTOR DE LA UNIDAD
CALZ. DE LAS BOMBAS 117 COL. FLORESTA COYOACÁN
DEL. COYOACAN, C. P. 04980
CIUDAD DE MÉXICO

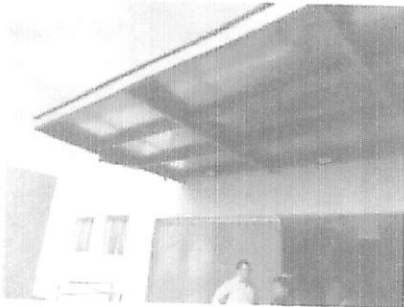
I. INTRODUCCIÓN

En la ciudad de México, siendo las 10:30 hrs del día 10 de octubre de 2017, yo como Director Responsable de Obra auxiliar del Gobierno de la Ciudad de México con registro vigente, en atención al Lic. Ángel Díaz Aldrete y a petición, acudimos a las instalaciones del inmueble a fin de determinar las condiciones de seguridad estructural mediante una **Inspección Técnica Ocular** para asegurar la habitabilidad sin riesgo del inmueble en cuestión a consecuencia del sismo registrado en la Ciudad de México el día 19 de septiembre de 2017 a las 13:14 hrs con 7.1 escala de Richter.

II. INSPECCIÓN VISUAL

Se realizó un recorrido por la mayor cantidad de espacios en el inmueble, abarcando baños, algunos consultorios, áreas comunes, cuarto de máquinas, bodega y jardines. El inmueble cuenta con una superficie de 2,160.

La fachada del elemento se encuentra en excelentes condiciones, la cubierta metálica para el acceso no presenta daño alguno y las columnas metálicas se encuentran sin problema alguno.



Al no tener colindancias directas con otros elementos, no sufre de empuje o falta de juntas constructivas que afecten el funcionamiento de las estructuras.

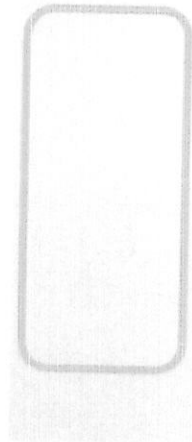
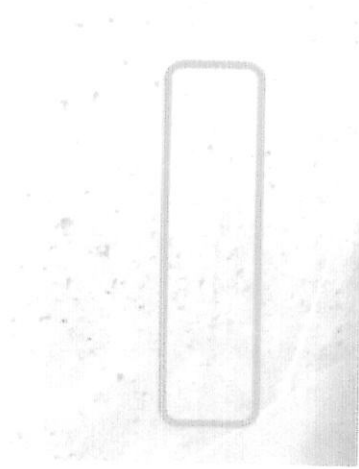


Ing. José Juan Jaime Solís Cortes
D.R.O. 0495

Ignacio Mora y Villamil No. 29, Col. Ampliación Miguel Hidalgo C.P. 014250
México DF Tel. 56 81. 06 33 / 55 95. 12 46 jaimesolis cortes@gmail.com

ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495
CEDULA PROFESIONAL.- 296773

En el interior del inmueble se detectan algunas fisuras que son de aplanados, pintura y acabado de piedra reparables mediante resanes sencillos o sustitución de piezas.



De igual manera, se presenta una pequeña afectación en el piso de la farmacia por el movimiento del edificio, lo cual no representa daño de relevancia.

Los plafones se encuentran en buen estado sin muestras de daño superficial, posteriormente se procedió a revisar por encima de los plafones falsos para verificar que a estructura se encontrara en buenas condiciones.

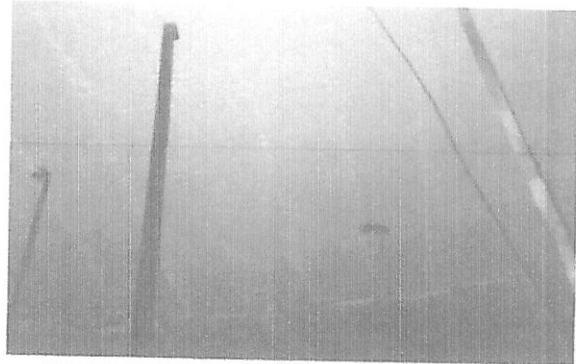
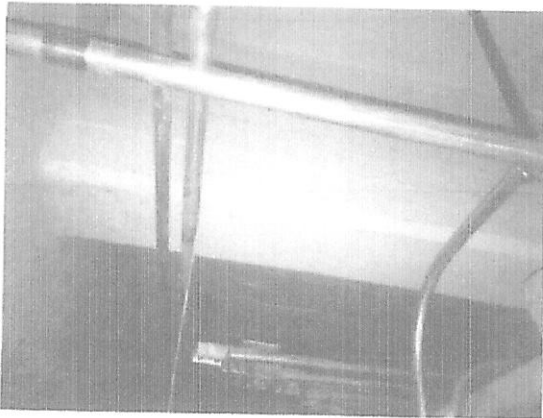


Ing. José Juan Jaime Solís Cortes
D.R.O. 0495

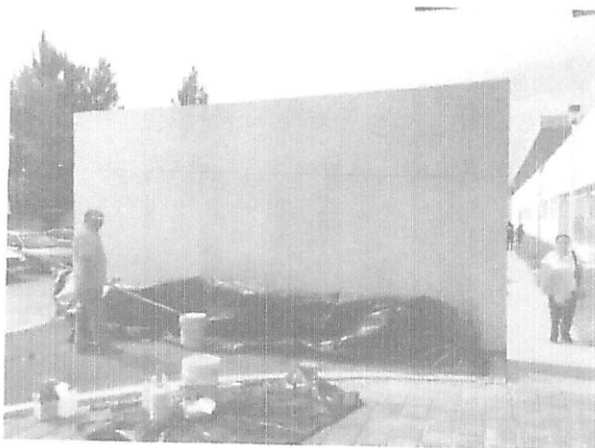
Ignacio Mora y Villamil No. 29, Col. Ampliación Miguel Hidalgo C.P. 014250
Mexico DF Tel. 56 81. 06 33 / 55 95 12 46 jaimesolis cortes@gmail.com

ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495
CEDULA PROFESIONAL.- 296773

Las estructuras de concreto de trabes y losas se encuentran sanas, con unas muy pequeñas fisuras de aplanado que no ponen en riesgo la estructura en lo absoluto.



La afectación de mayor relevancia fue el derrumbe de un muro en estacionamiento por mala elaboración del mismo, sin embargo es un muro aislado que no afecta en lo más mínimo al funcionamiento de la unidad y no pone en riesgo la estructura. Incluso ya se estaba reparando.



A handwritten signature in black ink, located in the lower right quadrant of the page.

Ing. José Juan Jaime Solís Cortes
D.R.O. 0495

Ignacio Mora y Villamil No. 29, Col. Ampliación Miguel Hidalgo C.P. 014250
México DF Tel. 56 81 06 33 / 55 95 12 46 jaimisoliscortes@gmail.com

ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495
CEDULA PROFESIONAL.- 296773

III. CONCLUSIONES

Una vez terminado el recorrido por la UMF 163, se concluye y reafirma que no contiene daños que pongan en riesgo la vida de los ocupantes o que comprometan el funcionamiento del inmueble, **por lo que el inmueble puede ser utilizado normalmente.**

IV. RECOMENDACIONES

Se hacen las siguientes recomendaciones a los a los operarios del inmueble:

- Evitar el apile de materiales en los niveles superiores del edificio, tomar nivelaciones una vez al año en las estructuras o después de cada sismo superior a los 6 grados en la escala de Richter
- Se realicen los simulacros frecuentes referentes al desalojo de instalaciones en el caso de un siniestro.

Adicionalmente, se recomienda que las afectaciones menores sean atendidas como parte del proceso de mantenimiento del edificio y mantenerlo constantemente en todos los elementos estructurales.

Manifiesto lo necesario expresado



Ingeniero José Juan Jaime Solís Cortes
Director Responsable de Obra
Carnet Vigente DRO-0495

ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495
 CEDULA PROFESIONAL.- 296773



SECRETARIA DE
 DESARROLLO
 URBANO Y VIVIENDA

CARNET

| | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| NOMBRE | JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTÉS |
| PROFESION | INGENIERO CIVIL |
| CEDULA PROFESIONAL No | 296773 |
| RFC. | SOCJ470624TRA |
| CURP | : SOCJ470624HPLLRN07 |
| REGISTRO | DRO - 0495 |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO | 17-MAYO-2016 |
| REFRENDO | |
| DESDE EL: | HASTA EL: |
| 17-MAYO-2016 | 17-MAYO-2019 |



FIRMA DEL DIRECTOR
 RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARACTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 18 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

| | | | |
|--|-------------------------------------|--------------|--------------------------|
| REFRENDO | <input checked="" type="checkbox"/> | POSICION | <input type="checkbox"/> |
| MAYO 2016 | | | |
| SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA | | RESELE ANUAL | |
| DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA | | 2016 | |
| 2017 | | | |

FIRMA AUTORIZADA

 ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
 SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

CALZ. DE LAS BOMBAS UMF 163