



EDIFICACION Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

		Expediente:	UMF 160
Nombre del Evaluador Técnico:		ING JAIME SOLIS CORTES	
No. Registro:	495	Fecha:	9 de octubre de 2017
1. UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN			
Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación			
Dirección	AV. TLÁHUAC 4687		
Colonia	EL VERGEL	Delegación	IZTAPALAPA
C.P.	09880	Entre calles/Referencia	
Coordenadas Geográficas			
Persona contactada	ING DIEGO ESNAURRIZAR	Teléfono	5514957262
USO DEL INMUEBLE			
Casa habitación	<input type="checkbox"/>	Departamentos	<input type="checkbox"/>
Oficinas Públicas	<input type="checkbox"/>	Oficinas Privadas	<input type="checkbox"/>
Estacionamiento	<input type="checkbox"/>	Bodegas	<input type="checkbox"/>
Recreativo	<input type="checkbox"/>	Centro de Reunión	<input type="checkbox"/>
		Comercios	<input type="checkbox"/>
		Industrias	<input type="checkbox"/>
		Educación	<input type="checkbox"/>
		Otro: SALUD	<input type="checkbox"/>
Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y Mezanines)			3
Número de sótanos		Número de ocupantes	
Tipo de inspección		Inspección exterior	Inspección interior y exterior <input checked="" type="checkbox"/>
2. ESTADO DE LA EDIFICACIÓN			
		SI	NO
			OTRA
			DESCRIBIR
a.	Derrumbe total		X
b.	Derrumbe parcial		X
c.	Edificación separada de su cimentación		X
d.	Asentamiento diferencial o hundimiento		X
e.	Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso		X
f.	Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)		X
g.	Daño severo en elementos no estructurales		X
h.	Daños en instalaciones eléctricas		X
i.	Daños en instalaciones hidrosanitaria		X
j.	Daños en instalaciones de gas		X
k.	Grietas, movimiento del suelo		X
l.	Deslizamiento de talud o corte		X
m.	Pretilos, balcones u otros objetos en peligro de caer		X
n.	Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)		X



EDIFICACION Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.

3. CLASIFICACION GLOBAL

SIN RIESGO

RIESGO BAJO

RIESGO ALTO

DUDOSA

Derivado de la inspección realizada al inmueble este debe ser evaluado por:

Corresponsable en seguridad estructural

Corresponsable de instalaciones

Ninguno de los anteriores

4. RECOMENDACIONES

	SI	NO		SI	NO
REQUIERE REVISIÓN FUTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ES NECESARIO EVALUACIÓN DETALLADA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SSO (ERUM o CONDORES)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
APUNTALAR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MAQUINARIA PARA REMOVER ESCOMBRO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CENTRAL DE FUGAS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PROTECCIÓN CIVIL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

5. OBSERVACIONES

UNA VES TERMINADO EL RECORRIDO POR LA UMF 160, SE CONCLUYE Y REAFIRMA QUE NO CONTIENE DAÑOS QUE PONGAN EN RIESGO LA VIDA DE LOS OCUPANTES O QUE COMPROMETAN EL FUNCIONAMIENTO DEL INMUEBLE, POR LO QUE EL INMUEBLE PUEDE SER OCUPADO NORMALMENTE.

6. DICTAMINÓ:

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ING. JAIME SOLIS CORTES DRO 0495

REPRESENTANTE LEGAL

CESAR FERNANDO FALCÓN RODRÍGUEZ

ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495
CEDULA PROFESIONAL.- 296773

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No 160
DR. LAURA ELISA GALARCEP MEDINA
DIRECTOR DE LA UNIDAD
AV. TLÁHUAC No. 4687 COL. EL VERGEL
DEL. IZTAPALAPA, C. P. 09880
CIUDAD DE MÉXICO

I. INTRODUCCIÓN

En la ciudad de México, siendo las 13:30 hrs del día 09 de octubre de 2017, yo como Director Responsable de Obra auxiliar del Gobierno de la Ciudad de México con registro vigente, en atención a la Lic. Lorena Manjarrez y a petición, acudimos a las instalaciones del inmueble, a fin de determinar las condiciones de seguridad estructural mediante una **Inspección Técnica Ocular** para *asegurar la habitabilidad sin riesgo del inmueble en cuestión a consecuencia del sismo registrado* en la Ciudad de México el día 19 de septiembre de 2017 a las 13:14 hrs con 7.1 escala de Richter.

II. INSPECCIÓN VISUAL



Se realizó un recorrido por la mayor cantidad de espacios en el inmueble, abarcando baños, algunos consultorios, áreas comunes, sótano, cuarto de máquinas y cubos de escalera. El inmueble cuenta con una superficie de 6,329 m² en 3 niveles.

En fachada se determinan algunas fisuras que son de acabado, el grosor con el que cuenta dicho acabado es de alrededor de 2 cm, el acabado al ser elaborado para aparentar piedra, provoca que se vea alarmante las fisuras lo antes posible para evitar generar alarma en los usuarios sin necesidad.

Aunado a esto los elementos estructurales como columnas y trabes se encuentran en excelentes condiciones y las fisuras se presentan en muros divisorios.

Al interior del inmueble de igual manera no existen afectaciones en elementos estructurales, todas las reparaciones a elaborar son estéticas en zonas de junta muro/ columna, pintura o tablaroca.



Ing. José Juan Jaime Solis Cortes
D.R.O. 0495

Ignacio Mora y Villamil No. 29, Col. Ampliación Miguel Hidalgo C.P. 014250
México DF Tel. 56 81. 06 33 / 55 95. 12 46 jaimisoliscortes@gmail.com

ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495
CEDULA PROFESIONAL.- 296773

Retirado el aplanado de yeso de 2.5 cm se encuentra la columna intacta.



Acabado de pintura dañado sin afectaciones estructurales

Se encuentran unas pequeñas fisuras en el muro al interior del edificio que no representan riesgo, sin embargo por precaución se recomienda poner testigos para asegurar que no aumente la mencionada fisura.



Pequeña fisura casi imperceptible de acabado aplanado tipo piedra.

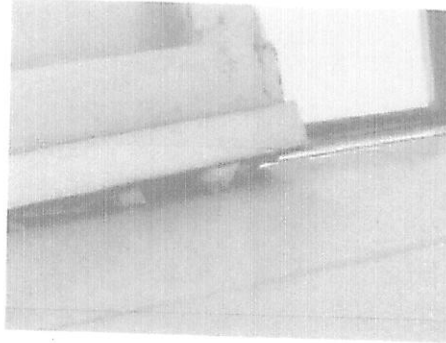
Ing. José Juan Jaime Solís Cortes
D.R.O. 0495

Ignacio Mora y Villamil No. 29, Col. Ampliación Miguel Hidalgo C.P. 014250
México DF Tel. 56 81. 06 33 / 55 95. 12 46 jaimisoliscortes@gmail.com

ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495
CEDULA PROFESIONAL.- 296773

Por otra parte, se encontró que las escaleras están en buenas condiciones, se presentaba alarma entre las personas por separación de ellas con los entrepisos. Sin embargo, haciendo un análisis las escaleras son un elemento diseñado para trabajar de manera independiente al resto del inmueble y la separación mencionada está dentro del diseño.

Se recomienda únicamente volver a colocar los tapajuntas que se botaron en el momento del sismo y limpiar de basura.



En el resto del inmueble y en el cuarto de máquinas, las traveses y losas se encuentran sanas sin muestras de daño estructural.



Trabe sin daños de fisura o grieta



Losas sin afectaciones estructurales.

Ing. José Juan Jaime Solís Cortes
D.R.O. 0495

Ignacio Mora y Villamil No. 29, Col. Ampliación Miguel Hidalgo C.P. 014250
México DF Tel. 56 81. 06 33 / 55 95. 12 46 jaimisoliscortes@gmail.com

ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495
CEDULA PROFESIONAL.- 296773

III. CONCLUSIONES

Una vez terminado el recorrido por la UMF 160, se concluye y reafirma que no contiene daños que pongan en riesgo la vida de los ocupantes o que comprometan el funcionamiento del inmueble, **por lo que el inmueble puede ser utilizado normalmente.**

IV. RECOMENDACIONES

Se hacen las siguientes recomendaciones a los a los operarios del inmueble:

- Evitar el apile de materiales en los niveles superiores del edificio, tomar nivelaciones una vez al año en las estructuras o después de cada sismo superior a los 6 grados en la escala de Richter
- Se realicen los simulacros frecuentes referentes al desalojo de instalaciones en el caso de un siniestro.
- Volver a clocar tapajuntas en zona de escaleras y limpiar de basura
- Colocar, sólo por precaución, testigos en las grietas del muro al interior del inmueble para verificar que las fisuras no aumenten.
- Reparar lo antes posible las fisuras en acabado tipo piedra de la fachada para evitar especulaciones y/o algún desprendimiento que pudiera afectar a alguna persona al caerle encima.

Adicionalmente, se recomienda que las afectaciones menores sean atendidas como parte del proceso de mantenimiento del edificio y mantenerlo constantemente en todos los elementos estructurales.

Manifiesto lo necesario expresado



Ingeniero José Juan Jaime Solís Cortes
Director Responsable de Obra
Carnet Vigente DRO-0495

ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495
 CEDULA PROFESIONAL.- 296773



SECRETARIA DE
 DESARROLLO
 URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	JOSÉ JUAN JAIME SOLÍS CORTÉS	
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL	
CÉDULA PROFESIONAL No	296773	
RFC	SOCJ470624TRA	
CURP	SOCJ470624HPLLRN07	
REGISTRO	DRO	
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	17-MAYO-1985	
REFRENDO		
DESDE EL	HASTA	
17-MAYO-2016	17-MAYO-2019	


EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARACTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REINSCRIPCIÓN	<input type="checkbox"/>
EDAD	12		
 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA		RESE SELLO ANU AL	 



FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

FIRMA AUTORIZADA

 ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
 SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

AV TLAHUAC 160 UME 160 4681