



EDIFICACION Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL



		Expediente:	UMF 15
Nombre del Evaluador Técnico:		ING JAIME SOLIS CORTES	
No. Registro:	495	Fecha:	17 de octubre de 2017
1. UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN			
Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación			
Dirección	ERMITA IZTAPALAPA 411		
Colonia	PRADO CHURUBUSCO	Delegación	COYOACAN
C.P.	04320	Entre calles/Referencia	SALIENDO DE METRO MEXICALTZINGO
Coordenadas Geográficas			
Persona contactada	ING. JULIO ZAMUDIO	Teléfono	5537337949
USO DEL INMUEBLE			
Casa habitación	<input type="checkbox"/>	Departamentos	<input type="checkbox"/>
Oficinas Públicas	<input type="checkbox"/>	Oficinas Privadas	<input type="checkbox"/>
Estacionamiento	<input type="checkbox"/>	Bodegas	<input type="checkbox"/>
Recreativo	<input type="checkbox"/>	Centro de Reunión	<input type="checkbox"/>
		Comercios	<input type="checkbox"/>
		Industrias	<input type="checkbox"/>
		Educación	<input type="checkbox"/>
		Otro:	SALUD
Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y Mezanines)			2
Número de sótanos		Número de ocupantes	
Tipo de inspección		Inspección exterior	Inspección interior y exterior <input checked="" type="checkbox"/>
2. ESTADO DE LA EDIFICACIÓN			
		SI	NO
		OTRA	DESCRIBIR
a.	Derrumbe total	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b.	Derrumbe parcial	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c.	Edificación separada de su cimentación	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d.	Asentamiento diferencial o hundimiento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e.	Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
f.	Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
g.	Daño severo en elementos no estructurales	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
h.	Daños en instalaciones eléctricas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
i.	Daños en instalaciones hidrosanitaria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
j.	Daños en instalaciones de gas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
k.	Grietas, movimiento del suelo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
l.	Deslizamiento de talud o corte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
m.	Pretilos, balcones u otros objetos en peligro de caer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
n.	Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



EDIFICACION Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.

3. CLASIFICACIÓN GLOBAL					
SIN RIESGO	<input checked="" type="checkbox"/>	RIESGO BAJO	<input type="checkbox"/>		
		RIESGO ALTO	<input type="checkbox"/>		
			DUDOSA <input type="checkbox"/>		
Derivado de la inspección realizada al inmueble este debe ser evaluado por:					
<input type="checkbox"/> Corresponsable en seguridad estructural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Corresponsable de instalaciones	<input checked="" type="checkbox"/> Ninguno de los anteriores		
4. RECOMENDACIONES					
	SI	NO		SI	NO
REQUIERE REVISIÓN FUTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ES NECESARIO EVALUACIÓN DETALLADA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SSO (ERUM o CONDORES)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
APUNTALAR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MAQUINARIA PARA REMOVER ESCOMBRO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CENTRAL DE FUGAS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PROTECCIÓN CIVIL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
5. OBSERVACIONES					

UNA VES TERMINADO EL RECORRIDO POR LA UMF 15, SE CONCLUYE Y REAFIRMA QUE NO CONTIENE DAÑOS QUE PONGAN EN REISGO LA VIDA DE LOS OCUPANTES O QUE COMPROMETAN EL FUNCIONAMIENTO DEL INMUEBLE, POR LO QUE EL INMUEBLE PUEDE SER OCUPADO NORMALMENTE.

6. DICTAMINO:	
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	REPRESENTANTE LEGAL
	
ING. JAIME SOLIS CORTES DRO 0495	CESAR FERNANDO FALCÓN RODRÍGUEZ

ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495
CEDULA PROFESIONAL.- 296773

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No 15
DR. LIDYA CRISTINA BARRIOS
DIRECTOR DE LA UNIDAD
ERMITA IZTAPALAPA No. 411 COL. PRADO CHURUBUSCO
DEL. COYOACAN, C. P. 04320
CIUDAD DE MÉXICO

I. INTRODUCCIÓN

En la ciudad de México, siendo las 14:30 hrs del día 13 de octubre de 2017, yo como Director Responsable de Obra auxiliar del Gobierno de la Ciudad de México con registro vigente, en atención a la Lic. Edgar Guadarrama Fragoso y a petición, acudimos a las instalaciones del inmueble, a fin de determinar las condiciones de seguridad estructural mediante una **Inspección Técnica Ocular para asegurar la habitabilidad sin riesgo del inmueble en cuestión a consecuencia del sismo registrado en la Ciudad de México el día 19 de septiembre de 2017 a las 13:14 hrs con 7.1 escala de Richter.**

II. INSPECCIÓN VISUAL

Se realizó un recorrido por la mayor cantidad de espacios en el inmueble, abarcando baños, algunos consultorios, áreas comunes, sótano, jardines y cubos de escalera. El inmueble cuenta con una superficie de 4811 m2 en 2 niveles.



En fachada se aprecia los acabados de piedra con algunas piedras flojas o desprendidas, revisando la colocación en la parte posterior del edificio, se aprecia que no ha sido correctamente colocada al sólo contar con unas pequeñas pijas para su fijación junto con material de pegado tipo pegazulejo.

Se requiere retirar las piezas sueltas en fachada y colocarlas adecuadamente.

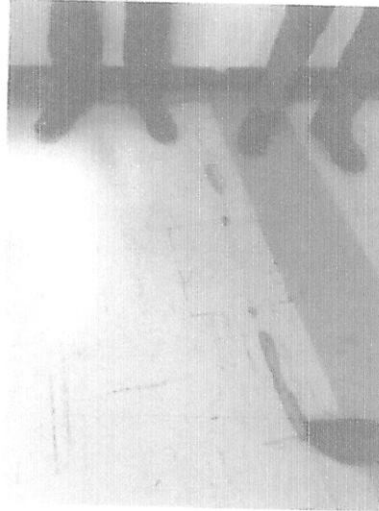
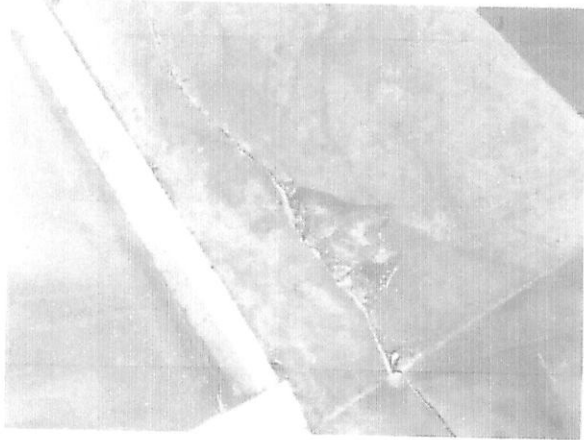


Ing. José Juan Jaime Solís Cortes
D.R.O. 0495

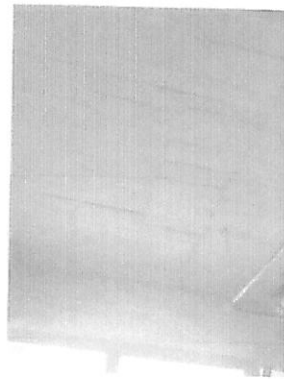
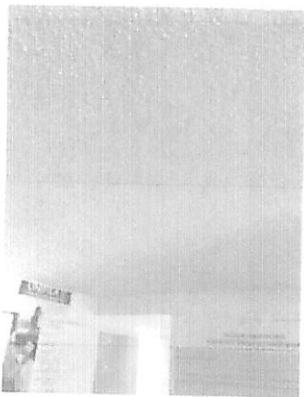
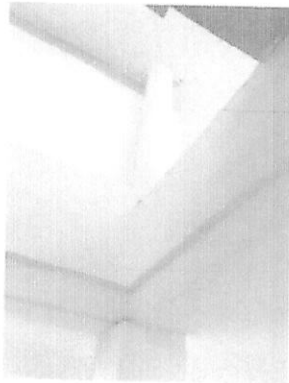
Ignacio Mora y Villamil No. 29, Col. Ampliación Miguel Hidalgo C.P. 014250
México DF Tel. 56 81. 06 33 / 55 95. 12 46 jaimisoliscortes@gmail.com

ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495
CEDULA PROFESIONAL.- 296773

En el piso de fachada se aprecian algunas grietas en el acabado, causadas por no contar con el tratamiento de juntas adecuado pero no representan un riesgo. La misma falla se encontró en varios puntos del inmueble, todos en puntos de junta entre edificios que no cuentan con el tratamiento de separación adecuado



Al interior del elemento las escaleras, columnas, losas y traveses se encuentran en óptimas condiciones y sin muestra de daños estructurales.

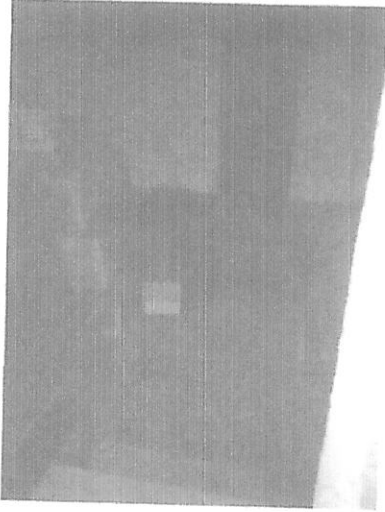


Ing. José Juan Jaime Solís Cortes
D.R.O. 0495

Ignacio Mora y Villamil No. 29, Col. Ampliación Miguel Hidalgo C.P. 014250
México DF Tel. 56 81. 06 33 / 55 95. 12 46 jaimisoliscortes@gmail.com

ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495
CEDULA PROFESIONAL.- 296773

Posteriormente, se revisó el sótano donde los elementos estructurales no muestran afectaciones. Las contratraves y losas se encuentran en buenas condiciones, sin embargo se percibe mucha humedad que se recomienda corregir de manera adecuada para evitar daños futuros en la cimentación por los mantos freáticos.



Al interior del inmueble no se aprecian afectaciones de importancia, todas las afectaciones son estéticas en acabados, aplanados, pintura, tablaroca o juntas constructivas.



Ing. José Juan Jaime Solís Cortes
D.R.O. 0495

Ignacio Mora y Villamil No. 29, Col. Ampliación Miguel Hidalgo C.P. 014250
México DF Tel. 56 81. 06 33 / 55 95. 12 46 jaimisoliscortes@gmail.com

ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495
CEDULA PROFESIONAL.- 296773

En el área de jardín posterior, se aprecian algunas afectaciones mayores en muros, ninguna representa algún daño potencial, pero se requiere su reparación. Según el análisis ocular realizado, en algunas partes hay carencia de castillos y muestran grietas mayores por la ausencia del mismo.



La barda trasera que delimita con los vecinos, presenta falta de juntas constructivas y buñas, por lo que se recomienda colocarlas.

A pesar de la presencia de las grietas en algunos muros, ninguna es de riesgo estructural y se debe sólo proceder a repararla.

III. CONCLUSIONES

Una vez terminado el recorrido por la UMF 15, se concluye y reafirma que no contiene daños que pongan en riesgo la vida de los ocupantes o que comprometan el funcionamiento del inmueble, **por lo que el inmueble puede ser ocupado normalmente.**

IV. RECOMENDACIONES

Se hacen las siguientes recomendaciones a los operarios del inmueble aunado a lo ya expresado:

- Evitar el apile de materiales en los niveles superiores del edificio, tomar nivelaciones una vez al año en las estructuras o después de cada sismo superior a los 6 grados en la escala de Richter y por último, se realicen los simulacros frecuentes referentes al desalojo de instalaciones en el caso de un siniestro.
- Realizar la separación constructiva entre elementos de conexión entre edificios de la UMF 15
- Revisar las piedras en fachadas principal y posterior, retirar y volver a colocar las que presenten deficiencias
- Hacer reparaciones en acabados de baño y barda perimetral trasera.
- Reparar muros sin castillos

Ing. José Juan Jaime Solís Cortes
D.R.O. 0495

Ignacio Mora y Villamil No. 29, Col. Ampliación Miguel Hidalgo C.P. 014250
México DF Tel. 56 81. 06 33 / 55 95. 12 46 jaimisoliscortes@gmail.com

ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495
CEDULA PROFESIONAL.- 296773

Adicionalmente, se recomienda que las afectaciones menores sean atendidas como parte del proceso de mantenimiento del edificio y mantenerlo constantemente en todos los elementos estructurales.

Manifiesto lo necesario expresado



Ingeniero José Juan Jaime Solís Cortes
Director Responsable de Obra
Carnet Vigente DRO-0495

Ing. José Juan Jaime Solís Cortes
D.R.O. 0495

Ignacio Mora y Villamil No. 29, Col. Ampliación Miguel Hidalgo C.P. 014250
México DF Tel. 56 81. 06 33 / 55 95. 12 46 jaimisoliscortes@gmail.com

ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495
CEDULA PROFESIONAL.- 296773



SECRETARIA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES	
PROFESION	INGENIERO CIVIL	
CEDULA PROFESIONAL No	296773	
RFC:	SOCJ470624TRA	
CURP:	SOCJ470624HPLL RN07	
REGISTRO	DRO - 04	
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	17-MAYO-1988	
REFRENDO		
DESDE EL	HASTA	
17-MAYO-2016	17-MAYO-2019	



FIRMA DEL DIRECTOR
 RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARACTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACION PUBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCION XVI Y XX DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACION PUBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCION V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCION VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	RENOVACION	<input type="checkbox"/>
FOLIO:	1295-2		
		R E S E L L O A N U A L	
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA			
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA			

FIRMA AUTORIZADA

[Handwritten Signature]

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
 SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

UME 15
 ERMITA IZTAPALAPA 411