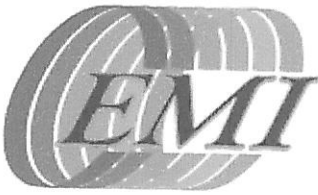


EDIFICACION Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Expediente:		UMF 140.			
Nombre del Evaluador Técnico:	ARQ. LUIS ANTONIO RAMOS KURI.				
No. Registro:	DRO-1802.	Fecha:	30 DE OCTUBRE DE 2017.		
1. UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN					
Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación					
Dirección	TEJA N° 50.				
Colonia	MAGDALENA CONTRERAS	Delegación	MAGDALENA CONTRERAS		
C.P.	10640.	Entre calles/Referencia	AVENIDA GÁRGOLAS Y AVENIDA DEL PUENTE.		
Coordenadas Geográficas					
Persona contactada	ING. JOSÉ LUIS AQUINO GÓMEZ.	Teléfono	5526621135		
USO DEL INMUEBLE					
Casa habitación	<input type="checkbox"/>	Departamentos	<input type="checkbox"/>	Comercios	<input type="checkbox"/>
Oficinas Públicas	<input type="checkbox"/>	Oficinas Privadas	<input type="checkbox"/>	Industrias	<input type="checkbox"/>
Estacionamiento	<input type="checkbox"/>	Bodegas	<input type="checkbox"/>	Educación	<input type="checkbox"/>
Recreativo	<input type="checkbox"/>	Centro de Reunión	<input type="checkbox"/>	Otro:	HOSPITAL
Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y Mezanines)				CINCO	
Número de sótanos	NINGUNO.	Número de ocupantes			
Tipo de inspección		Inspección exterior	Inspección interior y exterior		X
2. ESTADO DE LA EDIFICACIÓN					
		SI	NO	OTRA	DESCRIBIR
a.	Derrumbe total		X		
b.	Derrumbe parcial		X		
c.	Edificación separada de su cimentación		X		
d.	Asentamiento diferencial o hundimiento		X		
e.	Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso		X		
f.	Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)		X		
g.	Daño severo en elementos no estructurales		X		
h.	Daños en instalaciones eléctricas		X		
i.	Daños en instalaciones hidrosanitaria		X		
j.	Daños en instalaciones de gas		X		
k.	Grietas, movimiento del suelo		X		
l.	Deslizamiento de talud o corte		X		
m.	Pretiles, balcones u otros objetos en peligro de caer		X		
n.	Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)		X		



EDIFICACION Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.

3. CLASIFICACIÓN GLOBAL

SIN RIESGO	<input checked="" type="checkbox"/>	RIESGO BAJO	<input type="checkbox"/>	RIESGO ALTO	<input type="checkbox"/>	DUDOSA	<input type="checkbox"/>
------------	-------------------------------------	-------------	--------------------------	-------------	--------------------------	--------	--------------------------

Derivado de la inspección realizada al inmueble este debe ser evaluado por:

<input type="checkbox"/> Corresponsable en seguridad estructural	<input type="checkbox"/> Corresponsable de instalaciones	<input checked="" type="checkbox"/> Ninguno de los anteriores
--	--	---

4. RECOMENDACIONES

	SI	NO		SI	NO
REQUIERE REVISIÓN FUTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ES NECESARIO EVALUACIÓN DETALLADA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SSO (ERUM o CONDORES)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
APUNTALAR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MAQUINARIA PARA REMOVER ESCOMBRO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CENTRAL DE FUGAS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PROTECCIÓN CIVIL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

5. OBSERVACIONES

EL EDIFICIO SE COMPORTO DE MANERA ADECUADA ANTE EL SISMO, UNICAMENTE SE REQUIERE REPARAR LOS REVESTIMIENTOS COMO SON: LAMBRINES, APLANADOS, SELLAR FISURAS Y AGRIETAMIENTOS EN MUROS DIVISORIOS Y EN UNIÓN CON COLUMNAS Y TRABES Y PINTURA. AL NO HABER DAÑOS ESTRCUTURALES, SE LES INFORMA QUE EL INMUEBLE PUEDE SER OCUPADO NORMALMENTE.

6. DICTAMINÓ:

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
ARQ. LUIS ANTONIO RAMOS KURI.

REPRESENTANTE LEGAL
CESAR FERNANDO FALCÓN RODRÍGUEZ

