



**EDIFICACION Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.**

**DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL**

Nombre del Evaluador Técnico:		ING JAIME SOLIS CORTES		Expediente:	SUBDELEGACION 7
No. Registro:	495	Fecha:	18 de octubre de 2017		
<b>1. UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN</b>					
Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación					
Dirección	AV. COYOACAN N° 1540				
Colonia	DEL VALLE	Delegación	BENITO JUAREZ		
C.P.	03100	Entre calles/Referencia			
Coordenadas Geográficas					
Persona contactada	ING JOSE LUIS GUTIERREZ		Teléfono	55449442	
<b>USO DEL INMUEBLE</b>					
Casa habitación		Departamentos		Comercios	
Oficinas Públicas		Oficinas Privadas		Industrias	
Estacionamiento		Bodegas		Educación	
Recreativo		Centro de Reunión		Otro:	SALUD
Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y Mezanines)				3	
Número de sótanos		Número de ocupantes			
Tipo de inspección		Inspección exterior		Inspección interior y exterior	
				X	
<b>2. ESTADO DE LA EDIFICACIÓN</b>					
		SI	NO	OTRA	DESCRIBIR
a.	Derrumbe total		X		
b.	Derrumbe parcial		X		
c.	Edificación separada de su cimentación		X		
d.	Asentamiento diferencial o hundimiento		X		
e.	Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso		X		
f.	Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)		X		
g.	Daño severo en elementos no estructurales		X		
h.	Daños en instalaciones eléctricas		X		
i.	Daños en instalaciones hidrosanitaria		X		
j.	Daños en instalaciones de gas		X		
k.	Grietas, movimiento del suelo		X		
l.	Deslizamiento de talud o corte		X		
m.	Pretilas, balcones u otros objetos en peligro de caer		X		
n.	Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)		X		



**EDIFICACION Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.**

3. CLASIFICACION GLOBAL			
SIN RIESGO	<input checked="" type="checkbox"/>	RIESGO BAJO	<input type="checkbox"/>
		RIESGO ALTO	<input type="checkbox"/>
		DUDOSA	<input type="checkbox"/>
Derivado de la inspección realizada al inmueble este debe ser evaluado por:			
<input type="checkbox"/>	Corresponsable en seguridad estructural	<input type="checkbox"/>	Corresponsable de instalaciones
		<input checked="" type="checkbox"/>	Ninguno de los anteriores
4. RECOMENDACIONES			
	SI	NO	
REQUIERE REVISIÓN FUTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SACMEX
ES NECESARIO EVALUACIÓN DETALLADA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SSO (ERUM o CONDORES)
APUNTALAR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOBSE
MAQUINARIA PARA REMOVER ESCOMBRO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CENTRAL DE FUGAS
PROTECCIÓN CIVIL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
			SI
			NO
			<input checked="" type="checkbox"/>
5. OBSERVACIONES			
<p>UNA VES TERMINADO EL RECORRIDO POR LA SUBDELEGACION 7 SE CONCLUYE Y REAFIRMA QUE NO CONTIENE DAÑOS QUE PONGAN EN REISGO LA VIDA DE LOS OCUPANTES O QUE COMPROMETAN EL FUNCIONAMIENTO DEL INMUEBLE, POR LO QUE EL INMUEBLE PUEDE SER OCUPADO NORMALMENTE.</p>			
6. DICTAMINO:			
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA		REPRESENTANTE LEGAL	
ING. JAIME SOLIS CORTES DRO 0495		CESAR FERNANDO FALCÓN RODRÍGUEZ	

**ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES**  
**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495**  
**CEDULA PROFESIONAL.- 296773**

**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**SUBDELEGACION 7**  
**CONT. ANTONIA GUTIERREZ RAMIREZ**  
**DIRECTOR DE LA UNIDAD**  
**AV. COYOACAN No. 1540 COL. DEL VALLE**  
**DEL. BENITO JUAREZ C. P. 03100**  
**CIUDAD DE MÉXICO**

## **I. INTRODUCCIÓN**

En la ciudad de México, siendo las 13.40 hrs del día 18 de octubre de 2017, yo como Director Responsable de Obra auxiliar del Gobierno de la Ciudad de México con registro vigente y a petición, acudimos a las instalaciones del inmueble a fin de determinar las condiciones de seguridad estructural mediante una **Inspección Técnica Ocular** para asegurar la habitabilidad sin riesgo del inmueble en cuestión a consecuencia del sismo registrado en la Ciudad de México el día 19 de septiembre de 2017 a las 13:14 hrs con 7.1 escala de Richter.

## **II. INSPECCIÓN VISUAL**

Se realizó un recorrido por la mayor cantidad de espacios en el inmueble, abarcando baños, algunos consultorios, áreas comunes, escaleras y patio. El inmueble cuenta con una superficie de 3,088 m<sup>2</sup> en un tres niveles.



En fachadas se encuentran que no existe junta constructiva con el vecino al norte por lo que se recomienda realizarla y colocar tapajuntas.

Al interior del inmueble también se aprecian las estructuras en excelentes condiciones, a nivel estructural y estético, el inmueble se encuentra en excelentes condiciones, tienen tratamiento adecuado en las juntas constructivas al interior.



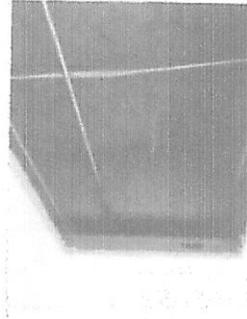
*Ing. José Juan Jaime Solís Cortes*  
D.R.O. 0495

Ignacio Mora y Villamil No. 29, Col. Ampliación Miguel Hidalgo C.P. 014250  
México DF Tel. 56 81. 06 33 / 55 95. 12 46 [jaimisoliscortes@gmail.com](mailto:jaimisoliscortes@gmail.com)

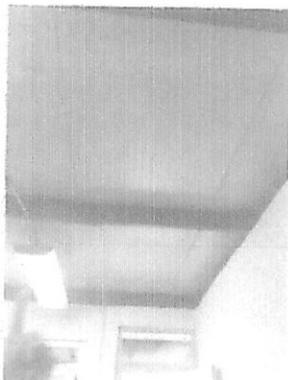
A handwritten signature in black ink, appearing to be the name of the author, José Juan Jaime Solís Cortes.

**ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES**  
**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495**  
**CEDULA PROFESIONAL.- 296773**

Las escaleras se encuentran saludables, así como los elementos estructurales, pues cuenta con una construcción de elementos post-tensados, los cuales tienen una resistencia muy alta.



Incluso las construcciones que se han hecho posteriores se encuentran saludables, sólo se recomienda revisar el hundimiento que se percibe levemente en ampliación, pues éste pareciera haber sido construido de manera muy diferente al resto del inmueble y puede estar sufriendo de hundimiento diferencial, aunque no representa un riesgo latente.



*Ing. José Juan Jaime Solís Cortes*  
D.R.O. 0495

Ignacio Mora y Villamil No. 29, Col. Ampliación Miguel Hidalgo C.P. 014250  
México DF Tel. 56 81. 06 33 / 55 95. 12 46 [jaimisoliscortes@gmail.com](mailto:jaimisoliscortes@gmail.com)

**ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES**  
**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495**  
**CEDULA PROFESIONAL.- 296773**

### **III. CONCLUSIONES**

Una vez terminado el recorrido por la SUBDELEGACION 7, se concluye y reafirma que no contiene daños que pongan en riesgo la vida de los ocupantes o que comprometan el funcionamiento del inmueble, por lo que el inmueble se puede usar normalmente.

### **IV. RECOMENDACIONES**

Se hacen las siguientes recomendaciones a los operarios del inmueble:

- Evitar el apile de materiales en los niveles superiores del edificio, tomar nivelaciones una vez al año en las estructuras o después de cada sismo superior a los 6 grados en la escala de Richter
- Se realicen los simulacros frecuentes referentes al desalojo de instalaciones en el caso de un siniestro.
- Revisar asentamiento ligero en ampliación.

Adicionalmente, se recomienda que las afectaciones menores sean atendidas como parte del proceso de mantenimiento del edificio y mantenerlo constantemente en todos los elementos estructurales.

Manifiesto lo necesario expresado



**Ingeniero José Juan Jaime Solís Cortes**  
**Director Responsable de Obra**  
**Carnet Vigente DRO-0495**

**ING. JOSE JUAN JAIME SOLIS CORTES**  
**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- D.R.O. 0495**  
**CEDULA PROFESIONAL.- 296773**



SECRETARÍA DE  
**DESARROLLO  
 URBANO Y VIVIENDA**

**CARNET**

NOMBRE	<b>JOSÉ JUAN JAIME SOLÍS CORTÉS</b>
PROFESION	<b>INGENIERO CIVIL</b>
CÉDULA PROFESIONAL No	<b>296773</b>
RFC	<b>SOCJ470624TRA</b>
CURP	<b>SOCJ470624HPLLRN07</b>
REGISTRO	<b>DRO - 0</b>
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	<b>MAYO-1985</b>
DESDE EL	<b>17-MAYO-2016</b>
HASTA EL	<b>MAYO-2019</b>



FIRMA DEL DIRECTOR  
 RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE  
 ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES  
 RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE  
 DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA  
 DESEMPEÑARSE CON ESE CARACTER COMO AUXILIAR DE LA  
 ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN  
 LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGANICA DE  
 LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16  
 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO,  
 ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA  
 FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE  
 CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENCIA	12-010
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA	RESELLO ANUAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA	SEDUVI 2016
	2017

FIRMA AUTORIZADA  
  
 ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.  
 SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**SUBDELEGACION 7**  
**AV. GOYOACAN 1540**