



## DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

|                               |                                  |             |                      |
|-------------------------------|----------------------------------|-------------|----------------------|
|                               |                                  | Expediente: | 032/10-2017/HGZ-47   |
| Nombre del Evaluador Técnico: | ARQ. LUIS GUILLERMO MAYA ARANDIA |             |                      |
| No. Registro:                 | DRO/1386                         | Fecha:      | 6 de octubre de 2017 |

| 1. UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN                    |   |                         |  |
|---|---|-------------------------|--|
| Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación | Zona No. II                               |                         |  |
| Dirección   | Campaña de Ebano S/N                      |                         |  |
| Colonia   | Unidad Habitacional Vicente Guerrero      | Delegación              | Iztapalapa                                       |
| C.P.  | 09200                                     | Entre calles/Referencia | Av. Antonio Diaz Soto y Gama y Combate de Celaya |
| Coordenadas Geograficas   | Latitud: 19.357262   Longitud: -99.053627 |                         |  |
| Persona contactada  | Ing. Benito Ruben Hernández Santiago      | Telefono                | 5692 6066  |

| USO DEL INMUEBLE   |                          |                          |  |
|--|--------------------------|--------------------------|--|
| Casa habitación  | <input type="checkbox"/> | Departamentos            | <input type="checkbox"/>   |
| Oficinas Públicas  | <input type="checkbox"/> | Oficinas Privadas        | <input type="checkbox"/>   |
| Estacionamiento  | <input type="checkbox"/> | Bodegas                  | <input type="checkbox"/>   |
| Recreativo   | <input type="checkbox"/> | Centro de Reunión        | <input type="checkbox"/>   |
|  |                          | Otro:                    | HGZ 47   |
| Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y Mezanines) |                          |                          | 5  |
| Número de sótanos  | 1                        | Número de ocupantes      | 3000   |
| Tipo de inspección   | Inspección exterior      | <input type="checkbox"/> | Inspección interior y exterior <input checked="" type="checkbox"/> |

| 2. ESTADO DE LA EDIFICACIÓN |   | SI                       | NO                                  | OTRA                                | DESCRIBIR     |
|-----------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| a.                          | Derrumbe total  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |               |
| b.                          | Derrumbe parcial  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |               |
| c.                          | Edificación separada de su cimentación                        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |               |
| d.                          | Asentamiento diferencial o hundimiento                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Existen dudas |
| e.                          | Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |               |
| f.                          | Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |               |
| g.                          | Daño severo en elementos no estructurales                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |               |
| h.                          | Daños en instalaciones eléctricas                             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |               |
| i.                          | Daños en instalaciones hidrosanitaria                         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |               |
| j.                          | Daños en instalaciones de gas                                 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |               |
| k.                          | Grietas, movimiento del suelo                                 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |               |
| l.                          | Deslizamiento de talud o corte                                | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |               |
| m.                          | Prefiles, balcones u otros objetos en peligro de caer         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |               |
| n.                          | Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |               |

### 3. CLASIFICACIÓN GLOBAL

SIN RIESGO

RIESGO BAJO

RIESGO ALTO

DUDOSA

Derivado de la inspeccion realizada al inmueble este debe ser evaluado por:

Corresponsable en seguridad estructural

Corresponsable de instalaciones

Ninguno de los anteriores

### 4. RECOMENDACIONES

|                                   | SI                                  | NO                                  |                       | SI                       | NO                                  |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| REQUIERE REVISION FUTURA          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | SACMEX                | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ES NECESARIO EVALUACIÓN DETALLADA | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | SSO (ERUM o CONDORES) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| APUNTALAR                         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | SOBSE                 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MAQUINARIA PARA REMOVER ESCOMBRO  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | CENTRAL DE FUGAS      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PROTECCIÓN CIVIL                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                       |                          |                                     |

### 5. OBSERVACIONES

*Se perciben daños en acabados y desplazamientos en Juntas constructivas, fisuras en muros de escaleras sin riesgo. Fisuras en unión muro columna, se*

*Requiere un levantamiento topografico para ver niveles y desplomes, y Dictamen de Seguridad y Estabilidad Estructural ya que no se puede determinar de manera ocular la existencia de daños y/o desplomes en grandes masas.*

### 6. DICTAMINARON:

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Arq. Luis Guillermo Maya Arandía

REPRESENTANTE LEGAL

Leonel Jiménez Gutiérrez



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

**CARNET**

|                                    |                           |
|------------------------------------|---------------------------|
| NOMBRE                             |                           |
| <b>LUIS GUILLERMO MAYA ARANDIA</b> |                           |
| PROFESIÓN                          | <b>ARQUITECTO</b>         |
| CÉDULA PROFESIONAL No              | <b>1 3 3 3 6 5 4</b>      |
| RFC:                               | <b>MAAL5605095M2</b>      |
| CURP:                              | <b>MAAL560509HMNYRS03</b> |
| REGISTRO                           | <b>DRO - 1386</b>         |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO   | <b>03-NOVIEMBRE-1993</b>  |
| REFRENDO                           |                           |
| DESDE EL:                          | HASTA EL:                 |
| <b>03-NOVIEMBRE-2014</b>           | <b>03-NOVIEMBRE-2017</b>  |



*[Signature]*  
FIRMA DEL DIRECTOR  
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

|  |  |            |                          |
|--|--|------------|--------------------------|
| REFRENDO   | <input checked="" type="checkbox"/>                          | REPOSICION | <input type="checkbox"/> |
| FOLIO: <b>25-08-2015</b>   |  |            |                          |
| SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA<br>DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA | R<br>E<br>S<br>E<br>L<br>L<br>O<br><br>A<br>N<br>U<br>A<br>L |            |                          |
|  |  |            |                          |
|  |  |            |                          |

FIRMA AUTORIZADA  
*[Signature]*  
ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA