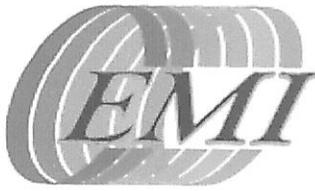


# EDIFICACION Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.

## DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

		Expediente:		<b>HGZ 1-A</b>	
Nombre del Evaluador Técnico:		ARQ. LUIS ANTONIO RAMOS KURI			
No. Registro:		DRO-1802.		Fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2017.	
<b>1. UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN</b>					
Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación					
Dirección		MUNICIPIO LIBRE N° 270			
Colonia		PORTALES		Delegación BENITO JUÁREZ	
C.P.		03300		Entre calles/Referencia VERTIZ Y DIVISIÓN DEL NORTE	
Coordenadas Geográficas					
Persona contactada		ING. FRANCISCO ROMERO		Teléfono	
<b>USO DEL INMUEBLE</b>					
Casa habitación		Departamentos		Comercios	
Oficinas Públicas		Oficinas Privadas		Industrias	
Estacionamiento		Bodegas		Educación	
Recreativo		Centro de Reunión		Otro: HOSPITAL	
Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y Mezanines)				CINCO	
Número de sótanos		UNO		Número de ocupantes	
Tipo de inspección		Inspección exterior		Inspección interior y exterior	
				<b>X</b>	
<b>2. ESTADO DE LA EDIFICACIÓN</b>					
		SI	NO	OTRA	DESCRIBIR
a. Derrumbe total			<b>X</b>		
b. Derrumbe parcial			<b>X</b>		
c. Edificación separada de su cimentación			<b>X</b>		
d. Asentamiento diferencial o hundimiento			<b>X</b>		
e. Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso			<b>X</b>		
f. Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)			<b>X</b>		
g. Daño severo en elementos no estructurales			<b>X</b>		
h. Daños en instalaciones eléctricas			<b>X</b>		
i. Daños en instalaciones hidrosanitaria			<b>X</b>		
j. Daños en instalaciones de gas			<b>X</b>		
k. Grietas, movimiento del suelo			<b>X</b>		
l. Deslizamiento de talud o corte			<b>X</b>		
m. Pretilas, balcones u otros objetos en peligro de caer			<b>X</b>		
n. Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)			<b>X</b>		



# EDIFICACION Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.

## 3. CLASIFICACIÓN GLOBAL

SIN RIESGO

RIESGO BAJO

RIESGO ALTO

DUDOSA

Derivado de la inspección realizada al inmueble este debe ser evaluado por:

Corresponsable en seguridad estructural

Corresponsable de instalaciones

Ninguno de los anteriores

## 4. RECOMENDACIONES

	SI	NO		SI	NO
REQUIERE REVISIÓN FUTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ES NECESARIO EVALUACIÓN DETALLADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SSO (ERUM o CONDORES)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
APUNTALAR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MAQUINARIA PARA REMOVER ESCOMBRO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CENTRAL DE FUGAS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PROTECCIÓN CIVIL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

## 5. OBSERVACIONES

EL EDIFICIO SE COMPORTÓ DE MANERA ADECUADA ANTE EL SISMO, SIN EMBARGO POR LA SITUACIÓN QUE PRESENTA LA ESTRUCTURA DEL DOMO DE ACCESO Y LOS AGRIETAMIENTOS EN LA CONSTRUCCIÓN ADOSADA EN LA PLANTA BAJA, EN EL LADO PONIENTE, SE REQUIERE LA PRESENCIA DE UN CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA QUE DETERMINE SU REPARACIÓN Y EN SU CASO EL REFUERZO DE LOS ELEMENTOS DAÑADOS, MIENTRAS TANTO ES URGENTE QUE SE APUNTALEN DICHS ELEMENTOS AGRIETADOS. SE REQUIERE REPARAR LA PUERTA DE ACCESO A NEFROLOGÍA, EL ANTEPECHO DE MAMPOSTERÍA, ASÍ COMO LOS DIFERENTES ACABADOS DE LOSETA. POR LO TANTO ATENDIENDO LAS OBSERVACIONES, EL INMUEBLE PUEDE SER OCUPADO.

## 6. DICTAMINÓ:

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ARQ. LUIS ANTONIO RAMOS KURI.

REPRESENTANTE LEGAL

CESAR FERNANDO FALCÓN RODRÍGUEZ

