



DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Expediente:		
Nombre del Evaluador Técnico:	Arq. Luis Gerardo Soto Vázquez	
No. Registro:	DRO. 0938	Fecha: 30 septiembre 2017

1. UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación		HGR No. 1 GABRIEL MANCERA	
Dirección	AV. XOLA BSEQ. GABRIEL MANCERA.		
Colonia	DEL VALLE	Delegación	BENITO JUAREZ.
C.P.		Entre calles/Referencia	XOLA Y GABRIEL MANCERA.
Coordenadas Geográficas			
Persona contactada	Ing. Juan Luis Tafaya.	Telefono	5563592547

USO DEL INMUEBLE

Casa habitación	<input type="checkbox"/>	Departamentos	<input type="checkbox"/>	Comercios	<input type="checkbox"/>
Oficinas Públicas	<input type="checkbox"/>	Oficinas Privadas	<input type="checkbox"/>	Industrias	<input type="checkbox"/>
Estacionamiento	<input type="checkbox"/>	Bodegas	<input type="checkbox"/>	Educación	<input type="checkbox"/>
Recreativo	<input type="checkbox"/>	Centro de Reunión	<input type="checkbox"/>	Otro:	Guarderia
Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y Mezanines)				9	
Número de sótanos	1	Número de ocupantes	2,500		
Tipo de inspección		Inspección exterior	<input type="checkbox"/>	Inspección interior y exterior	<input checked="" type="checkbox"/>

2. ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

	SI	NO	OTRA	DESCRIBIR
a. Derrumbe total		X		
b. Derrumbe parcial		X		
c. Edificación separada de su cimentación		X		
d. Asentamiento diferencial o hundimiento		X		
e. Inclinación notoria de la edificación o de algun entrepiso		X		
f. Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)		X		
g. Daño severo en elementos no estructurales		X		
h. Daños en instalaciones eléctricas		X		
i. Daños en instalaciones hidrosanitaria		X		
j. Daños en instalaciones de gas		X		
k. Grietas, movimiento del suelo		X		
l. Deslizamiento de talud o corte		X		
m. Pretilas, balcones u otros objetos en peligro de caer		X		
n. Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames toxicos, etc)		X		

3. CLASIFICACIÓN GLOBAL

SIN RIESGO

RIESGO BAJO

RIESGO ALTO

DUDOSA

Derivado de la inspeccion realizada al inmueble este debe ser evaluado por:

Corresponsable en seguridad estructural

Corresponsable de instalaciones

Ninguno de los anteriores

4. RECOMENDACIONES

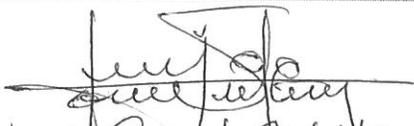
	SI	NO		SI	NO
REQUIERE REVISION FUTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ES NECESARIO EVALUACIÓN DETALLADA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SSO (ERUM o CONDORES)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APUNTALAR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MAQUINARIA PARA REMOVER ESCOMBRO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CENTRAL DE FUGAS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PROTECCIÓN CIVIL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

5. OBSERVACIONES

- EL HGR No. 1, GABRIEL MANCERA SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO
- PUEDE SER OCUPADO POR USUARIOS Y DERECHAHABIENTES.
- LO DAÑOS FUERON EN ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES MINIMAMENTE.
- NO SE REQUIERE DICTAMEN EN Seguridad de Corresponsable en Seq. Estructural

6. DICTAMINARON:

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA


Arq. Luis Gerardo Sobalvarón
DRO-09308

REPRESENTANTE LEGAL



Informe Físico-Estructural del Edificio Propiedad del IMSS HGR No. 1, Gabriel Mancera

**Ubicado en
Calle Gabriel Mancera, Esq, Xola, Colonia del Valle,
Delegación Benito Juárez,
Ciudad de México**

**M. en Arq. Luis Gerardo Soto Vázquez
DRO_0938**

30 de septiembre del 2017

Informe Físico-Estructural del HGZ No. 1, Gabriel Mancera del IMSS, ubicado en Calle Gabriel Mancera, Esq. Xola, Colonia del Valle, Delegación Benito Juárez, Ciudad de México



Históricamente en este lugar se edificó la 1ª Maternidad del IMSS, pero en los años 90 se programa la edificación del nuevo HGZ No. 1, Gabriel Mancera que se inaugura en 1996.

El Conjunto se compone de dos grandes cuerpos: el de Consulta Externa y el de Diagnóstico y Tratamiento que se integran en una explanada frontal con el Teatro Julio Prieto y en la parte posterior existe otro edificio de siete niveles que es un estacionamiento para personal.

Los edificios fueron diseñados con marcos rígidos de concreto armado albergando en su conjunto todo tipo de servicios.

I.- Antecedentes

El HGZ No. 1 fue relativamente dañado por el temblor del 19 de septiembre del año en curso pues su edificación fue calculada por el nuevo reglamento del entonces Distrito Federal a raíz del terremoto del 85.

En el cuerpo de Diagnóstico y Tratamiento que es de 9 niveles se diseñaron columnas de 1.00 X 1.00 mts. de sección que van desde el sótano hasta la azotea donde se encuentra la casa de máquinas de aire acondicionado, con claros aproximadamente de 6.60 x 6.60 mts.



Existen dos tipos geométricos de secciones en las columnas: prismas cuadrangulares y cilíndricas, (Diámetro de 1.00 mts.), dependiendo de su ubicación para generar una expresión plástica más confortable.

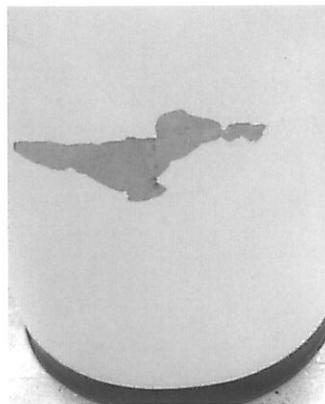
1.- La Torre de Hospitalización cuenta con una figura geométrica irregular pero se observa que existe una rigidez estructural bien definida donde la estática y el equilibrio del inmueble estuvo bien solucionada.



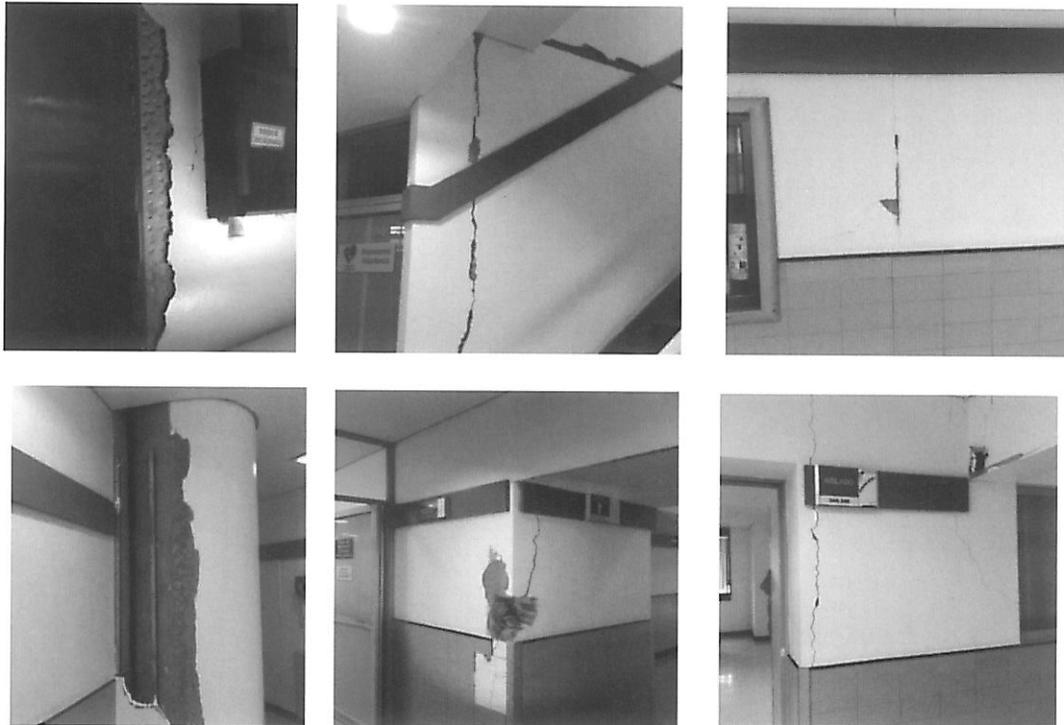
Los Marcos Rígidos de la estructura fabricada de concreto armado muestra limpieza en columnas, traveses y losas



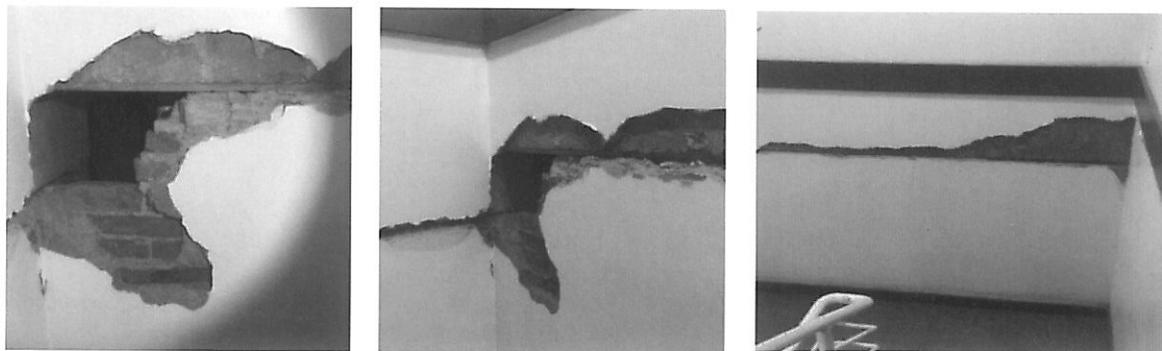
En un solo caso en una columna cilíndrica cercana a la tridimensional que cubre los enormes vanos del hospital y en el primer nivel, tuvo una fisura imperceptible en el primer quinto de su altura considerando esto de abajo hacia arriba, que afectó el recubrimiento de 2 o 3 cms. de concreto respecto al armado del apoyo aislado y que lo que sucedió es que hubo un momento de torsión que pudo haberla afectado, pero de allí en fuera de todas los apoyos que se revisaron ninguno muestra afectación por lo que este suceso debe **no** considerarse como un problema, realmente inexistente.



Existe un 5 % de daños en elementos no estructurales lo que es muy tranquilizante, y la mayor parte de ellos se dio aún lado de las columnas con fisuras verticales de fricción y que en varios de los casos fue del acabado de la tabla roca o tabla-cemento que estaba pegado a la columna.



Hubo una fisura horizontal en las escaleras, pero esto se debió a que la resultante de la fuerza que se trasladaba por la losa de pronto se vió interrumpida por el vano de la escalera y eso fricciona la traba con relación al muro y se producen este tipo de fisuras que no son de cuidado y se resuelven quitando el acabado unos 20 cms. Colocar metal desplegado y cubrir nuevamente con el acabado.

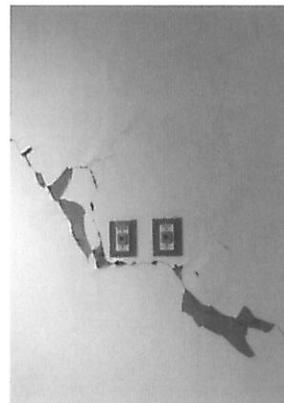




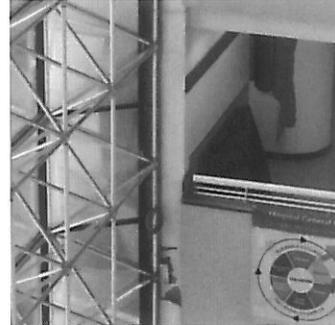
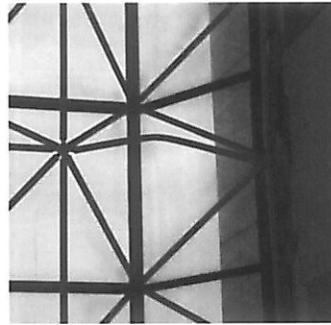
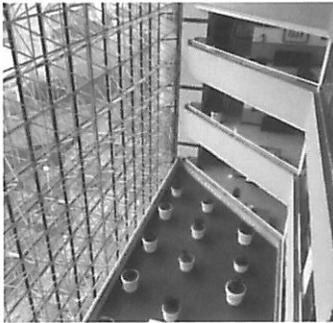
La escalera se encuentra muy buenas condiciones, lo mismo la de emergencia.



Hubo fisuras inclinadas por compresión en 2 casos, situación relativa pues en su mayor parte fueron fisuras de fricción verticales.



El único elemento a considerar fueron las tridimensionales que están sujetando el enorme cristal de los dos grandes vanos del área de hospitalización, estas estructuras como es natural se desprendieron de uno de los lados cuando el vano trabajo a la torsión generando el efecto primero de comprimir el vano , situación que genero que los tubulares inferiores de la enorme estructura de la tridimensional se doblaran y al descomprimirse la fuerza del temblor se disipo la fuerza y desprendió la estructura de uno de sus lados verticales.

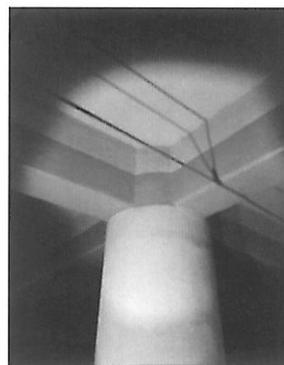


Cabe señalar que es imperativo repararla de inmediato, cambiando los tubulares afectados que fueron mínimos y anclar nuevamente la estructura a la estructura de concreto que la recibe.

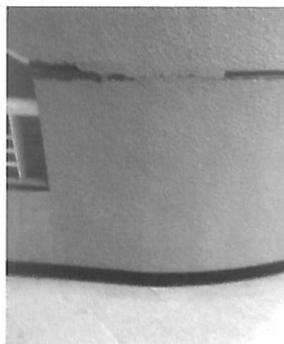
Se sugiere elaborar un modelo estructural para ver cómo trabaja la tridimensional para considerar que la estructura se empotre en la trabe superior, también se empotre en uno de los lados laterales y del otro que quede libremente apoyada para evitar que vuelva a generarse el problema de desprendimiento. (El modelo lo puede llevar a cabo la empresa que instaló la tridimensional).

Se revisó el cajón de cimentación y se pudo observar que no existen daños que afecten la estructura del edificio.

2.- En cuanto a cuerpo de Consulta Externa este se encuentra en muy buen estado estructural y el estacionamiento posterior también se encuentra en muy buen estado,



Existe el desprendimiento del acabado en un detalle de la escalera de Consulta Externa pero no tiene trascendencia, simplemente dejar ver el detalle de la entrecalle y se resuelve el problema.



En el puente que comunica Hospitalización con Consulta Externa, al moverse la junta constructiva estrelló el acabado de loseta de cerámica, pero se resuelve colocando una junta metálica de aluminio.

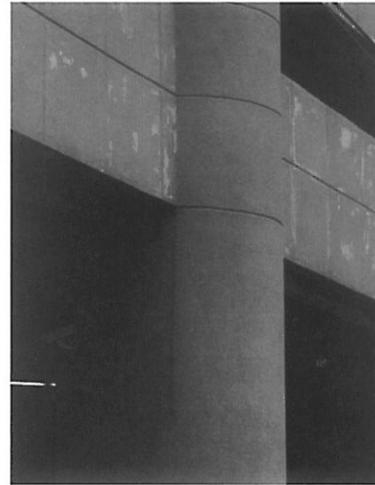


La cubierta del patio central de Consulta Externa se encuentra en muy buen estado, solo que hay que cambiar las laminas de policarbonato que ya están en mal estado, en cuanto al vitral de la cubierta, lo único es limpiarlo para que vuelva a lucir impecable.



3.- En el estacionamiento existe una leve fisura en una de la rampas, que es imperceptible y que se puede considerar ya estaba y que fue producto de cuando se decimbró pues es una fisura inclinada en un pequeño tramo de la alfarda que al parecer no tiene nada que ver con la torsión del edificio.

La estructura del estacionamiento se encuentra intacta al igual que su fachada.



4.- En Urgencias Existe un cuerpo adosado a la entrada principal, que es la cubierta de la llegada de ambulancias a esta zona de tratamiento, cabe mencionar que los pre-colados que están situados en la junta constructiva de esta cubierta con el área de urgencias pueden desprenderse y general un accidente por lo que es recomendable que de inmediato se eliminen los elementos afectados y se corrija la problemática de los pre-colados.



III.- Recomendaciones

- Reparar las fallas de los elementos no estructurales para que se restablezca el adecuado funcionamiento de la Unidad Médica.
- Resolver de inmediato el problema que se generó con las tridimensionales
- Corregir el problema de los pre-colados del acceso de urgencias.

IV.- Conclusiones.

- El inmueble puede ocuparse por personal y derechohabientes.
- Evitar que la gente se acerque a las tridimensionales mientras se arreglan
- Evitar que la gente se ponga cerca de las juntas constructivas con los pre-colados afectados para evitar accidentes y que se arregle de inmediato el problema.

A t e n t a m e n t e
Ciudad de México a 30 de septiembre de 2017


M. en Arq. Luis Gerardo Soto Vázquez
DRO-0938



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	
LUIS GERARDO SOTO VÁZQUEZ	
PROFESIÓN	ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No	3 7 8 6 4 9
RFC:	SOUL501229438
CURP:	SOUL501229HDFTZS03
REGISTRO	DRO - 0938
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	08-MAYO-1991
REFRENDO	
DESDE EL:	HASTA EL:
08-MAYO-2015	08-MAYO-2018



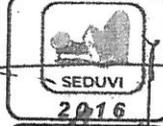
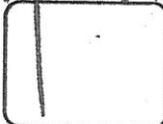
[Handwritten Signature]
FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESTE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICION	<input type="checkbox"/>
----------	-------------------------------------	------------	--------------------------

FOLIO: 11-03-2016

 SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA	RESELLO ANUAL	 SEDUVI 2016
		 SEDUVI 2017
		

FIRMA AUTORIZADA
[Handwritten Signature]
ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA