



## DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

		EXPEDIENTE	010/09-2017/G-27
Nombre del Evaluador Técnico:		Arq. Luis Guillermo Maya Arandía	
Profesion	Director Responsable de Obra	Fecha	24 de septiembre de 2017

1. UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN			
Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación		Zona III c	
Dirección	Avenida Morelos No. 162		
Colonia	Artes Graficas	Delegación	Cuauhtemoc
C.P.	15830	Entre calles/Referencia	Calzada de la Viga y Rosario Castellanos
Coordenadas Geograficas		Latitud: 19.408892   Longitud: -99.126213	
Persona contactada	Personal de Vigilancia	Telefono	5326 5449

USO DEL INMUEBLE			
Casa habitación	<input type="checkbox"/>	Departamentos	<input type="checkbox"/>
Oficinas Públicas	<input type="checkbox"/>	Oficinas Privadas	<input type="checkbox"/>
Estacionamiento	<input type="checkbox"/>	Bodegas	<input type="checkbox"/>
Recreativo	<input type="checkbox"/>	Centro de Reunión	<input type="checkbox"/>
		Otro:	Guarderia
Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y Mezanines)			2
Numero de sotanos	0	Número de ocupantes	272
Tipo de inspección	Inspección exterior	Inspección interior y exterior	X

2. ESTADO DE LA EDIFICACIÓN		BUENA	MALA	DUDOSA	DESCRIBIR
a.	Derrumbe total	X			
b.	Derrumbe parcial	X			
c.	Edificación separada de su cimentación	X			
d.	Asentamiento diferencial o hundimiento	X			
e.	Inclinación notoria de la edificación o de algun entrepiso	X			
f.	Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)	X			
g.	Daño severo en elementos no estructurales	X			
h.	Daños en instalaciones eléctricas	X			
i.	Daños en instalaciones hidrosanitaria	X			
j.	Daños en instalaciones de gas	X			
k.	Grietas, movimiento del suelo	X			
l.	Deslizamiento de talud o corte	X			
m.	Pretilos, balcones u otros objetos en peligro de caer	X			
n.	Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames toxicos, etc)	X			

### 3. CLASIFICACIÓN GLOBAL

SIN RIESGO

RIESGO BAJO

RIESGO ALTO

DUDOSA

### 4. RECOMENDACIONES

	SI	NO		SI	NO
NO REQUIERE REVISION FUTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ES NECESARIO EVALUACIÓN DETALLADA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SSO (ERUM o CONDORES)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
APUNTALAR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MAQUINARIA PARA REMOVER ESCOMBRO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CENTRAL DE FUGAS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PROTECCIÓN CIVIL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

### 5. OBSERVACIONES

*Se emite Vo. Bo. que avala la Seguridad Estructural, funcionamiento de sus instalaciones y operacion segura del mismo. De acuerdo a la inspeccion realizada este inmueble no requiere Dictamen de Seguridad Estructural ni C-SE.*

### 6. DICTAMINARON:

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

  
ARQ. LUIS GUILLERMO MAYA ARANDIA  
CED. 1333654 - DRO/1386

**REPRESENTANTE LEGAL**

  
LEONEL JIMÉNEZ GUTIÉRREZ



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

**CARNET**

NOMBRE	
<b>LUIS GUILLERMO MAYA ARANDIA</b>	
PROFESIÓN	<b>ARQUITECTO</b>
CÉDULA PROFESIONAL No	<b>1 3 3 3 6 5 4</b>
RFC:	<b>MAAL5605095M2</b>
CURP:	<b>MAAL560509HMNYRS03</b>
REGISTRO	<b>DRO - 1386</b>
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	<b>03-NOVIEMBRE-1993</b>
REFRENDO	
DESDE EL:	HASTA EL:
<b>03-NOVIEMBRE-2014</b>	<b>03-NOVIEMBRE-2017</b>



FIRMA DEL DIRECTOR  
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARACTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICIÓN	<input type="checkbox"/>
FOLIO: <b>25-08-2015</b>			
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA	R E S E L L O  A N U A L		

FIRMA AUTORIZADA

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA