



DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

		EXPEDIENTE	011/09-2017/G-19
Nombre del Evaluador Técnico:	Arq. Luis Guillermo Maya Arandía		
Profesion	Director Responsable de Obra	Fecha	24 de septiembre de 2017

1. UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN			
Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación	Zona III b		
Dirección	Calzada Ermita Iztapalapa No. 407		
Colonia	Prado Churubusco	Delegación	Coyoacan
C.P.	04230	Entre calles/Referencia	La Viga y Capricornio
Coordenadas Geograficas	Latitud: 19.357872 Longitud: -99.124067		
Persona contactada	Personal de Vigilancia	Telefono	5326 5449

USO DEL INMUEBLE			
Casa habitación	<input type="checkbox"/>	Departamentos	<input type="checkbox"/>
Oficinas Públicas	<input type="checkbox"/>	Oficinas Privadas	<input type="checkbox"/>
Estacionamiento	<input type="checkbox"/>	Bodegas	<input type="checkbox"/>
Recreativo	<input type="checkbox"/>	Centro de Reunión	<input type="checkbox"/>
		Otro:	Guardería
Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y Mezanines)			2
Numero de sotanos	0	Número de ocupantes	270
Tipo de inspección	Inspección exterior	<input type="checkbox"/>	Inspección interior y exterior <input checked="" type="checkbox"/>

2. ESTADO DE LA EDIFICACIÓN		BUENA	MALA	DUDOSA	DESCRIBIR
a.	Derrumbe total	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
b.	Derrumbe parcial	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
c.	Edificación separada de su cimentación	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d.	Asentamiento diferencial o hundimiento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
e.	Inclinación notoria de la edificación o de algun entrepiso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
f.	Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
g.	Daño severo en elementos no estructurales	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
h.	Daños en instalaciones eléctricas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
i.	Daños en instalaciones hidrosanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
j.	Daños en instalaciones de gas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k.	Grietas, movimiento del suelo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
l.	Deslizamiento de talud o corte	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
m.	Pretilos, balcones u otros objetos en peligro de caer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

n. Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames toxicos, etc)

3. CLASIFICACIÓN GLOBAL

SIN RIESGO

RIESGO BAJO

RIESGO ALTO

DUDOSA

4. RECOMENDACIONES


	SI	NO		SI	NO
NO REQUIERE REVISION FUTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ES NECESARIO EVALUACIÓN DETALLADA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SSO (ERUM o CONDORES)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
APUNTALAR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MAQUINARIA PARA REMOVER ESCOMBRO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CENTRAL DE FUGAS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PROTECCIÓN CIVIL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

5. OBSERVACIONES

Se emite Vo. Bo. que avala la Seguridad Estructural, funcionamiento de sus instalaciones y operacion segura del mismo. De acuerdo a la inspeccion realizada este inmueble no requiere Dictamen de Seguridad Estructural ni C-SE.

6. DICTAMINARON:

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA


ARQ. LUIS GUILLERMO MAYA ARANDIA
CED. 1333654 - DRO/1386

REPRESENTANTE LEGAL


LEONEL JIMÉNEZ GUTIÉRREZ



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	
LUIS GUILLERMO MAYA ARANDIA	
PROFESIÓN	ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No	1 3 3 3 6 5 4
RFC:	MAAL5605095M2
CURP:	MAAL560509HMNYRS03
REGISTRO	DRO - 1386
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	03-NOVIEMBRE-1993
REFRENDO	
DESDE EL:	HASTA EL:
03-NOVIEMBRE-2014	03-NOVIEMBRE-2017



[Signature]
FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICION	<input type="checkbox"/>
FOLIO: 25-08-2015			
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA	R E S E L L O A N U A L		2015
			2016

FIRMA AUTORIZADA

[Signature]

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA