



## DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

		EXPEDIENTE	020/09-2017/G-17
Nombre del Evaluador Técnico:		Arq. Luis Guillermo Maya Arandía	
Profesion	Director Responsable de Obra	Fecha	24 de septiembre de 2017

1. UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN			
Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación		Zona III d	
Dirección	Oriente No. 253 y Sur No. 12		
Colonia	Agrícola Oriental	Delegación	Iztacalco
C.P.	08500	Entre calles/Referencia	1er Retorno de Sur 12 C y Oriente 253
Coordenadas Geograficas		Latitud: 19.392192   Longitud: -99.065871	
Persona contactada	Personal de Vigilancia	Telefono	5326 5449

USO DEL INMUEBLE			
Casa habitación	<input type="checkbox"/>	Departamentos	<input type="checkbox"/>
Oficinas Públicas	<input type="checkbox"/>	Oficinas Privadas	<input type="checkbox"/>
Estacionamiento	<input type="checkbox"/>	Bodegas	<input type="checkbox"/>
Recreativo	<input type="checkbox"/>	Centro de Reunión	<input type="checkbox"/>
		Otro:	Guardería
Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y Mezanines)			2
Numero de sotanos	0	Número de ocupantes	360
Tipo de inspección	Inspección exterior	Inspección interior y exterior	<input checked="" type="checkbox"/>

2. ESTADO DE LA EDIFICACIÓN		BUENA	MALA	DUDOSA	DESCRIBIR
a.	Derrumbe total	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
b.	Derrumbe parcial	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
c.	Edificación separada de su cimentación	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d.	Asentamiento diferencial o hundimiento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
e.	Inclinación notoria de la edificación o de algun entrepiso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
f.	Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
g.	Daño severo en elementos no estructurales	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
h.	Daños en instalaciones eléctricas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
i.	Daños en instalaciones hidrosanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
j.	Daños en instalaciones de gas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k.	Grietas, movimiento del suelo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
l.	Deslizamiento de talud o corte	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
m.	Pretilos, balcones u otros objetos en peligro de caer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

n. Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames toxicos, etc)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

**3. CLASIFICACIÓN GLOBAL**

SIN RIESGO	<input checked="" type="checkbox"/>	RIESGO BAJO	<input type="checkbox"/>	RIESGO ALTO	<input type="checkbox"/>	DUDOSA	<input type="checkbox"/>
------------	-------------------------------------	-------------	--------------------------	-------------	--------------------------	--------	--------------------------

**4. RECOMENDACIONES**


	SI	NO		SI	NO
NO REQUIERE REVISION FUTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ES NECESARIO EVALUACIÓN DETALLADA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SSO (ERUM o CONDORES)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
APUNTALAR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MAQUINARIA PARA REMOVER ESCOMBRO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CENTRAL DE FUGAS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PROTECCIÓN CIVIL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

**5. OBSERVACIONES**

*Se emite Vo. Bo. que avala la Seguridad Estructural, funcionamiento de sus instalaciones y operacion segura del mismo. De acuerdo a la inspeccion realizada este inmueble no requiere Dictamen de Seguridad Estructural ni C-SE.*

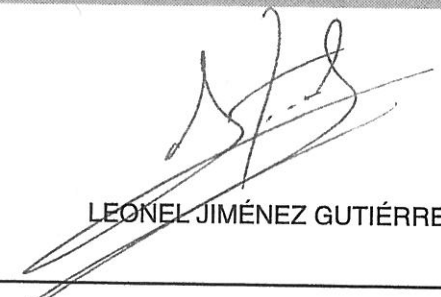
**6. DICTAMINARON:**

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**



ARQ. LUIS GUILLERMO MAYA ARANDIA  
CED. 1333654 - DRO/1386

**REPRESENTANTE LEGAL**



LEONEL JIMÉNEZ GUTIÉRREZ



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

**CARNET**

NOMBRE	
<b>LUIS GUILLERMO MAYA ARANDIA</b>	
PROFESIÓN	<b>ARQUITECTO</b>
CÉDULA PROFESIONAL No	<b>1 3 3 3 6 5 4</b>
RFC: MAAL5605095M2	
CURP: MAAL560509HMNYRS03	
REGISTRO	<b>DRO - 1386</b>
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	<b>03-NOVIEMBRE-1993</b>
REFRENDO	
DESDE EL:	HASTA EL:
<b>03-NOVIEMBRE-2014</b>	<b>03-NOVIEMBRE-2017</b>



FIRMA DEL DIRECTOR  
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICION	<input type="checkbox"/>
FOLIO: <b>25-08-2015</b>			
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA	RESELLLO ANUAL		

FIRMA AUTORIZADA

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA