



## DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

		Expediente:	035/10-2017/CAO
Nombre del Evaluador Técnico:	ARQ. LUIS GUILLERMO MAYA ARANDIA		
No. Registro:	DRO/1386	Fecha:	18 de octubre de 2017

1. UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN			
Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación		Zona No. III	
Dirección	Sur 81 No. 275		
Colonia	Merced Balbuena	Delegación	Venustiano Carranza
C.P.	15810	Entre calles/Referencia	
Coordenadas Geográficas		Latitud: 19.419493   Longitud: -99.123034	
Persona contactada	Ing. Luis Antonio García González	Telefono	55 2311 0783

USO DEL INMUEBLE			
Casa habitación	<input type="checkbox"/>	Departamentos	<input type="checkbox"/>
Oficinas Públicas	<input type="checkbox"/>	Oficinas Privadas	<input type="checkbox"/>
Estacionamiento	<input type="checkbox"/>	Bodegas	<input type="checkbox"/>
Recreativo	<input type="checkbox"/>	Centro de Reunión	<input type="checkbox"/>
		Comercios	<input type="checkbox"/>
		Industrias	<input type="checkbox"/>
		Educación	<input type="checkbox"/>
		Otro:	CAO
Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y Mezanines)			5
Numero de sotanos	0	Número de ocupantes	11
Tipo de inspección	Inspección exterior	Inspección interior y exterior	<input checked="" type="checkbox"/>

2. ESTADO DE LA EDIFICACIÓN		SI	NO	OTRA	DESCRIBIR
a.	Derrumbe total		<input checked="" type="checkbox"/>		
b.	Derrumbe parcial		<input checked="" type="checkbox"/>		
c.	Edificación separada de su cimentación		<input checked="" type="checkbox"/>		
d.	Asentamiento diferencial o hundimiento	<input checked="" type="checkbox"/>			
e.	Inclinación notoria de la edificación o de algun entrepiso	<input checked="" type="checkbox"/>			
f.	Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)	<input checked="" type="checkbox"/>			
g.	Daño severo en elementos no estructurales		<input checked="" type="checkbox"/>		
h.	Daños en instalaciones eléctricas		<input checked="" type="checkbox"/>		
i.	Daños en instalaciones hidrosanitaria		<input checked="" type="checkbox"/>		
j.	Daños en instalaciones de gas		<input checked="" type="checkbox"/>		
k.	Grietas, movimiento del suelo	<input checked="" type="checkbox"/>			
l.	Deslizamiento de talud o corte		<input checked="" type="checkbox"/>		
m.	Pretilos, balcones u otros objetos en peligro de caer	<input checked="" type="checkbox"/>			
n.	Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames toxicos, etc)		<input checked="" type="checkbox"/>		

### 3. CLASIFICACIÓN GLOBAL

SIN RIESGO    
  RIESCO BAJO    
  RIESGO ALTO    
  DUDOSA

Derivado de la inspección realizada al inmueble este debe ser evaluado por:

Corresponsable en seguridad estructural    
  Corresponsable de instalaciones    
  Ninguno de los anteriores

### 4. RECOMENDACIONES


	SI	NO		SI	NO
REQUIERE REVISION FUTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ES NECESARIO EVALUACIÓN DETALLADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SSO (ERUM o CONDORES)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
APUNTALAR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MAQUINARIA PARA REMOVER ESCOMBRO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CENTRAL DE FUGAS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PROTECCIÓN CIVIL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

### 5. OBSERVACIONES

*Condición Estructural dañada con hundimiento, desplomes visibles y muros de carga dañados por lo que deberá llevar a cabo un Dictamen riguroso a detalle de Seguridad y Estabilidad Estructural para determinar si se rescata o demuele*

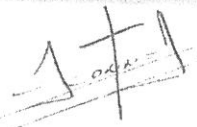
### 6. DICTAMINARON:

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**



Arq. Luis Guillermo Maya Arandia

**REPRESENTANTE LEGAL**



Leonel Jiménez Gutiérrez

**CARNET**

NOMBRE	
LUIS GUILLERMO MAYA ARANDIA	
PROFESIÓN	ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No	1 3 3 3 6 5 4
RFC: MAAL5605095M2	
CURP: MAAL560509HMNYRS03	
REGISTRO	DRO - 1386
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	03-NOVIEMBRE-1993
REFRENDO	
DESDE EL:	HASTA EL:
03-NOVIEMBRE-2014	03-NOVIEMBRE-2017



*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL DIRECTOR  
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIÓNES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICION	<input type="checkbox"/>
FOLIO: 25-08-2015			
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION URBANA	RESELLADO ANUAL		

FIRMA AUTORIZADA  
*[Handwritten Signature]*  
ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

