



DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

		Expediente:	037/10-2017/AL-VALL
Nombre del Evaluador Técnico:	ARQ. LUIS GUILLERMO MAYA ARANDIA		
No. Registro:	DRO/1386	Fecha:	18 de octubre de 2017

1. UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN			
Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación		Zona No. II	
Dirección	Calzada Vallejo No. 675		
Colonia	Industrial Vallejo	Delegación	Azcapotzalco
C.P.	02700	Entre calles/Referencia	
Coordenadas Geograficas		Latitud: 19.496378 Longitud: -99.154853	
Persona contactada	Jefe de conservacion de unidad	Telefono	5326 5449

USO DEL INMUEBLE			
Casa habitación	<input type="checkbox"/>	Departamentos	<input type="checkbox"/>
Oficinas Públicas	<input type="checkbox"/>	Oficinas Privadas	<input type="checkbox"/>
Estacionamiento	<input type="checkbox"/>	Bodegas	<input type="checkbox"/>
Recreativo	<input type="checkbox"/>	Centro de Reunión	<input type="checkbox"/>
		Otro:	ALMACEN VALLEJO
Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y Mezanines)			2
Numero de sotanos	0	Número de ocupantes	60
Tipo de inspección	Inspección exterior	Inspección interior y exterior	X

2. ESTADO DE LA EDIFICACIÓN		SI	NO	OTRA	DESCRIBIR
a.	Derrumbe total		X		
b.	Derrumbe parcial		X		
c.	Edificación separada de su cimentación		X		
d.	Asentamiento diferenciasl o hundimiento		X		
e.	Inclinación notoria de la edificación o de algun entrepiso	X			
f.	Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)	X			
g.	Daño severo en elementos no estructurales	X			
h.	Daños en instalaciones eléctricas		X		
i.	Daños en instalaciones hidrosanitaria		X		
j.	Daños en instalaciones de gas		X		
k.	Grietas, movimiento del suelo	X			
l.	Deslizamiento de talud o corte		X		
m.	Pretilos, balcones u otros objetos en peligro de caer		X		
n.	Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames toxicos, etc)		X		

3. CLASIFICACIÓN GLOBAL

SIN RIESGO

RIESGO BAJO

RIESGO ALTO

DUDOSA

Derivado de la inspeccion realizada al inmueble este debe ser evaluado por:

X Corresponsable en seguridad estructural

Corresponsable de instalaciones

Ninguno de los anteriores

4. RECOMENDACIONES


	SI	NO		SI	NO
REQUIERE REVISION FUTURA	X		SACMEX		X
ES NECESARIO EVALUACIÓN DETALLADA	X		SSO (ERUM o CONDORES)		X
APUNTALAR	X		SOBSE		X
MAQUINARIA PARA REMOVER ESCOMBRO		X	CENTRAL DE FUGAS		X
PROTECCIÓN CIVIL		X			

5. OBSERVACIONES

El inmueble se encuentra en situación dudosa y se requiere Dictamen de Seguridad y Estabilidad Estructural para presisar su estado y reforzar los puntos que resulten

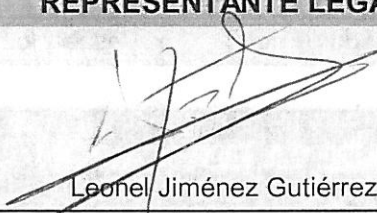
6. DICTAMINARON:

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA



Arq. Luis Guillermo Maya Arandia

REPRESENTANTE LEGAL



Leonel Jiménez Gutiérrez





SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	LUIS GERARDO SOTO VÁZQUEZ		
PROFESIÓN	ARQUITECTO		
CÉDULA PROFESIONAL No	3 7 8 6 4 9		
RFC:	SOUL501229438		
CURP:	SOUL501229HDFTZS03		
REGISTRO	DRO - 0938		
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	08-MAYO-1991		
DESDE EL:	08-MAYO-2015	REFRENDO	HASTA EL:
			08-MAYO-2018



[Signature]
FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICION	<input type="checkbox"/>
FOLIO: 11-03-2016			
RESELLLO ANUAL			
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA			
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANO			

FIRMA AUTORIZADA
[Signature]
ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

