

*DICTAMEN DE SEGURIDAD  
ESTRUCTURAL,  
HABITABILIDAD Y  
FUNCIONAMIENTO  
DEL INMUEBLE UBICADO EN:*

*Alfonso Ramírez*

*UNIDAD MEDICO FAMILIAR 94  
Camino a san juan de aragon 235  
COL. Casas aleman  
Delegación Gustavo A. Madero*

MÉXICO D.F., A 24 DE SEPTIEMBRE DE 2017

*At'n.* LIC. FRANCISCO RUIZ AVILA

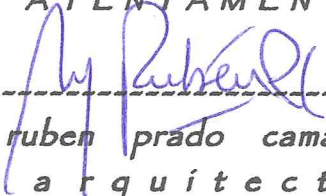
TITULAR DE LA DELEGACION NORTE DEL DISTRITO FEDERAL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

EL QUE SUSCRIBE ARQUITECTO ~~RUBEN PRADO CAMACHO~~, CON REGISTRO DEL DISTRITO FEDERAL N° D.R.O. 1860 COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, CON DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES EN LA CALLE DE INDEPENDENCIA #101-23A COL. CENTRO C.P.:06050 DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC.

HAGO ENTREGA DEL SIGUIENTE DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL, HABITABILIDAD Y FUNCIONAMIENTO BASADO EN LA VISITA DE INSPECCIÓN OCULAR AL INMUEBLE UBICADO EN CAMINO SAN JUAN DE ARAGON N°235 COL. CASAS ALEMAN DELEGACION GUSTAVO A. MADERO Y CONFORME AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL EN VIGOR, ASÍ COMO SUS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS.

SE PRESUME QUE EL INMUEBLE TIENE UNA EDAD APROXIMADA DE 30 AÑOS DE QUE FUE CONSTRUIDO, Y CONSTA DE TRES NIVELES , EN PLANTA BAJA SE LOCALIZA LA RECEPCION Y ACCESO AL PUBLICO, TODOS LOS NIVELES SIGUIENTE DESTINADOS PARA CONSULTAS ,SE LOCALIZAN LOS BAÑOS EN CADA NIVEL DEL INMUEBLE . LA PROPIEDAD QUE SE ESTA DICTAMINANDO TIENE UNA SUPERFICIE DE APROXIMADAMENTE 2436.87 M2, TIENE UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION APROX. DE 7310.61 M2

ATENTAMENTE

  
-----  
ruben prado camacho  
arquitecto  
DRO - 1860

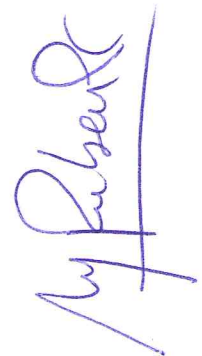
**DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL:**

**TIPO DE SUELO:**

**LACUSTRE:**

DE ESTA FORMA LA CLASIFICACION DEL INMUEBLE DE ACUERDO A AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL D.F. Y SUS NORMAS TECNICAS ES DE ZONA SISMICA III (SUBZONA IIIa ZONA DE LAGO) Y GRUPO A, ESTA CLASIFICACION PERMITE DETERMINAR LA MAGNITUD DE LAS CARGAS VIVAS ASI COMO LOS COEFICIENTES SISMICOS CON LOS CUALES SE DEBE DISEÑAR LOS DISTINTOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES QUE CONFORMAN LA ESTRUCTURA.

**ESTRUCTURA:** LA ESTRUCTURA SE ENCUENTRA RESUELTA A BASE DE COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO REFORZADO LOS CUALES FORMAN MARCOS ORTOGONALES Y UN SISTEMA DE PISO DE A BASE DE LOSAS MACIZAS, DE ESTA FORMA LAS CARGAS VERTICALES DEBIDAS A CARGA MUERTA Y CARGA VIVA ASI COMO LAS CARGAS LATERALES PRODUCIDAS POR EFECTOS DE SISMO, SON TOMADOS POR EL SISTEMA DE MARCOS MENCIONADO ARRIBA.



**CIMENTACIÓN:**

EL EDIFICIO SE ENCUENTRA EN LA ZONA SISMICA DENOMINADA DE LAGO, POR LO QUE EL TERRENO ES DE ALTA COMPRESIBILIDAD Y EL NIVEL DE AGUAS FREATICAS SE ENCUENTRA RELATIVAMENTE A POCA PROFUNDIDAD.

SE PRESUME UNA CIMENTACION A BASE DE LOSA DE CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO REFORZADO Y RIGIDIZADAS POR CONTRATRABES LOS CUALES SE APOYAN EN EL ESTRATO RESISTENTE DEL SUBSUELO.

DADAS ESTAS CARACTERISTICAS LA NIVELACION DEL EDIFICIO SE ENCUENTRA ESTABLE.

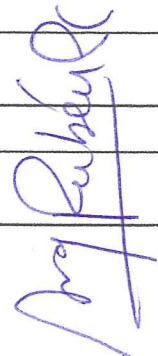
**ENTREPISOS:** DE CONCRETO ARMADO.

**MUROS:** MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO

**DALAS Y CASTILLOS:** (SI) ESPECIFICAR: COLUMNAS Y CASTILLOS

**ESTABILIDAD ESTRUCTURAL:**

**DAÑOS POR SISMO ( SI )**



- OTRO TIPO DE DAÑOS ( SI ) ESPECIFIQUE: SE REALIZO UN RECORRIDO DE TODO EL INMUEBLE PARA DETERMINAR LOS POSIBLES DAÑOS QUE EL EDIFICIO PRESENTO DURANTE EL SISMO DEL PASADO DIA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017, SE DETECTARON UNA SERIE DE DAÑOS TALES COMO DESPRENDIMIENTOS DE ACABADOS (YESOS, APLANADOS), NO HAY FISURAS Y GRIETAS EN MUROS DIVISORIOS DE COLINDANCIA, , SIN EMBARGO NINGUN ELEMENTO ESTRUCTURAL QUE CONFORMA EN EDIFICIO SE ENCUENTRA DAÑADO, POR LO QUE LA ESTABILIDAD Y SEGURIDAD DEL MISMO SE MANTIENE INTACTA.

**DIAGNOSTICO ESTRUCTURAL:**

**ASENTAMIENTO: NO**

**OBSERVACIONES : NO SE APRECIAN ASENTAMIENTOS E INCLINACION EN EL INMUEBLE .**

**ESTADO DE CONSERVACIÓN: BUENA**

**INSTALACIONES:**

**HIDRÁULICA: BUENA**

**SANITARIA: BUENA**

**ELÉCTRICA: BUENA**

**GAS: BUENA, CUENTA CON AIRE ACONDICIONADO, DETECCIÓN DE HUMOS, ALARMA SISMICA, CCTV EN OPTIMAS CONDICIONES**

**IMPERMEABILIZACIÓN EN LA AZOTEA:  
SI IMPERMEABILIZANTE EN BUEN ESTADO**

**HERRERÍA Y CANCELERÍA:**

**BUENA , CONSTA DE CANCELERIA Y VENTANAS DE ALUMINIO CON VIDRIO CLARO.**

**FACHADA:**

**APARIENCIA FÍSICA : BUENA  
REVESTIMIENTOS Y ACABADOS : APLANADO DE MEZCLA TIPO CERROTEADO  
DESCRIBIR: CANCELERIA DE ALUMINIO**

**ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN: EL INMUEBLE CUENTA CON AREA LIBRE COMO LO MARCA EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL DISTRITO FEDERAL**



**ESTRUCTURA: RECOMENDACIONES PARA EL INMUEBLE:**

POR CONDUCTO DEL LIC. FRANCISCO RUIZ AVILA

TITULAR DE LA DELEGACION NORTE DEL DISTRITO FEDERAL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

SE SOLICITO LA EVALUACIÓN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE UN INMUEBLE QUE ALBERGA UNA UNIDAD MEDICA FAMILIAR 94, UBICADO EN LA CAMINO A SANJUAN DE ARAGON Nº235 COLONIA CASAS ALEMAN, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO

POR LO QUE A CONTINUACIÓN ME PERMITO HACERLE LOS SIGUIENTES COMENTARIOS.

SE REALIZO UNA VISITA AL SITIO EN DONDE SE REALIZÁN LOS TRABAJOS DE ATENCION AL PUBLICO Y HOSPITALIZACION, DETECTÁNDOSE QUE:

1. SI CUMPLE CON LA ALTURA MÍNIMA LIBRE DE ENTREPISO QUE MARCA EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL D.F.
2. LA LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO SE VE EN BUEN ESTADO
3. EN INMUEBLE SE APRECIA LA ESTRUCTURA (TRABES Y COLUMNAS ) EN BUEN ESTADO .
4. EN ZONAS DE DESPRENDIMIENTO DE ACABADOS SE RECOMIENDA COLOCAR MALLA ELECTROSOLDADA 6/6-10/10 CON APLANADO DE MEZCLA CEMENTO-CAL-ARENA

EN CONCLUSIÓN DESPUES DE LA INSPECCION OCULAR A TODO EL EDIFICIO: *EL INMUEBLE SI CUMPLE CON LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA LO QUE FUE DISEÑADO: COMO U.M.F.*

- SIN MÁS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE QUE ESTA INFORMACIÓN LE SEA DE UTILIDAD.

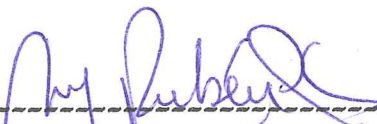


~~CONCLUSIONES.~~

EL NMUEBLE SI REUNEN LAS CARACTERÍSTICAS DE SEGURIDAD  
ESTRUCTURAL.

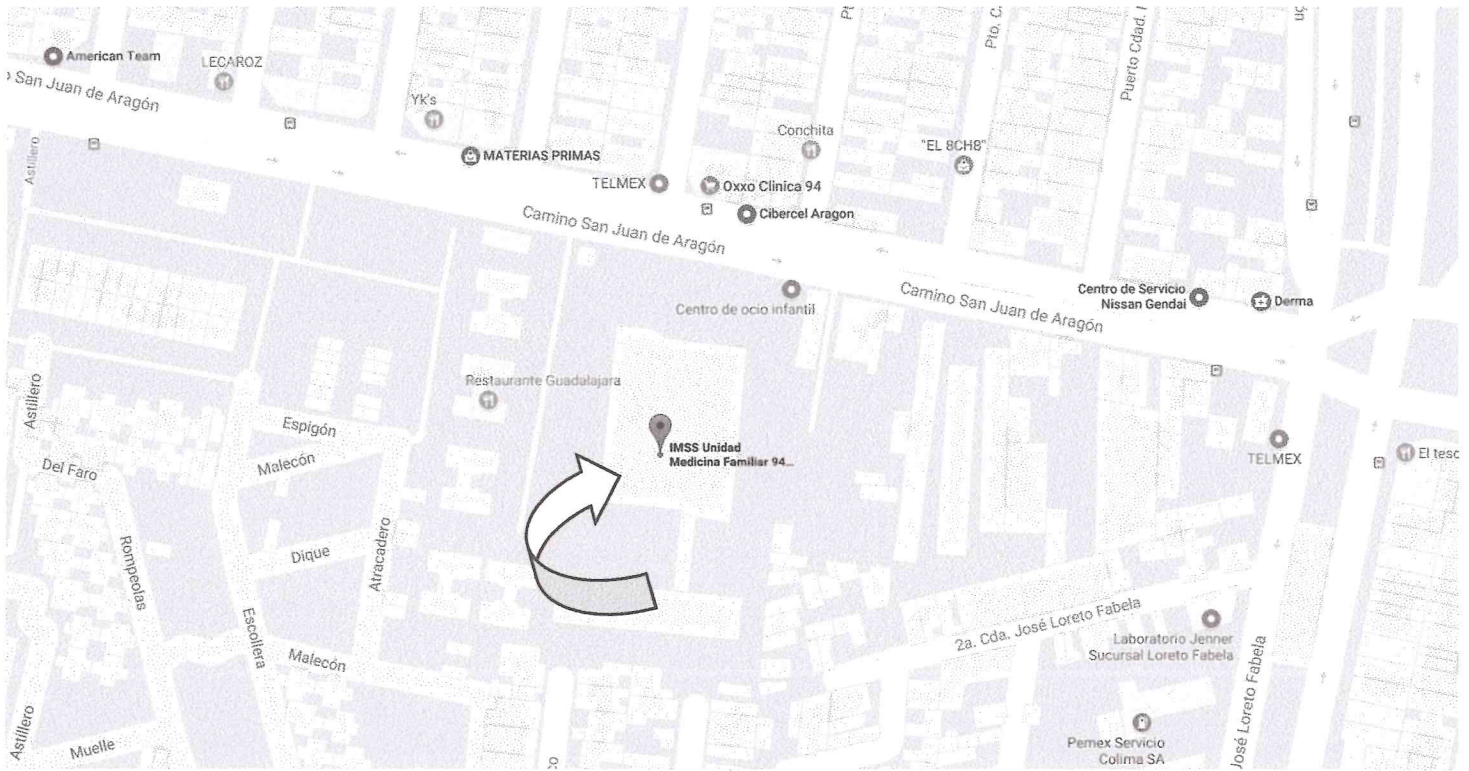
~~EL INMUEBLE SI ES ESTRUCTURALMENTE  
CONFIABLE.~~

ATENTAMENTE



---

ruben prado camacho  
arquitecto  
DRO - 1860



# CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



rubén gómez camacho  
MAGISTRADO



# CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



# FACHADA PPAL.

*Handwritten signature in blue ink.*



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	<b>RUBÉN PRADO CAMACHO</b>
PROFESIÓN	<b>ARQUITECTO</b>
CÉDULA PROFESIONAL No	<b>1096693</b>
RFC:	<b>PACR561015RS7</b>
CURP:	<b>PACR561015HDFRMB07</b>
REGISTRO	<b>DRO - 1860</b>
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	<b>02-FEBRERO-2000</b>
<b>VIGENCIA</b>	
DESDE EL:	HASTA EL:
<b>02-FEBRERO-2015</b>	<b>02-FEBRERO-2018</b>



*Rubén Prado Camacho*  
FIRMA DEL DIRECTOR  
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARACTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACION PUBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDADO	<input type="checkbox"/>	REPOSICION	<input checked="" type="checkbox"/> <b>02</b>
------------	--------------------------	------------	---

FOLIO:	<b>30-01-2017</b>
--------	-------------------

	<b>R E S E L L O  A N U A L</b>	<i>[Firma]</i> <b>SEDUVI</b> <b>2017</b>
<b>SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA</b> <b>DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA</b>		

FIRMA AUTORIZADA  
*[Firma]*  
ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

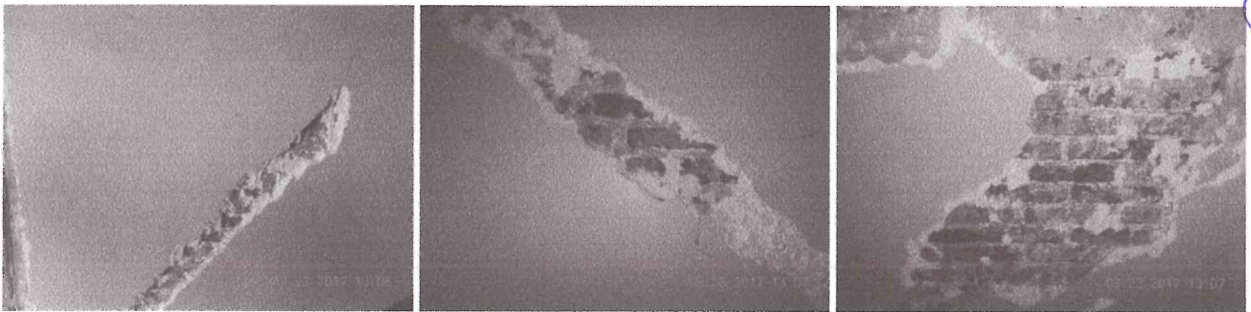
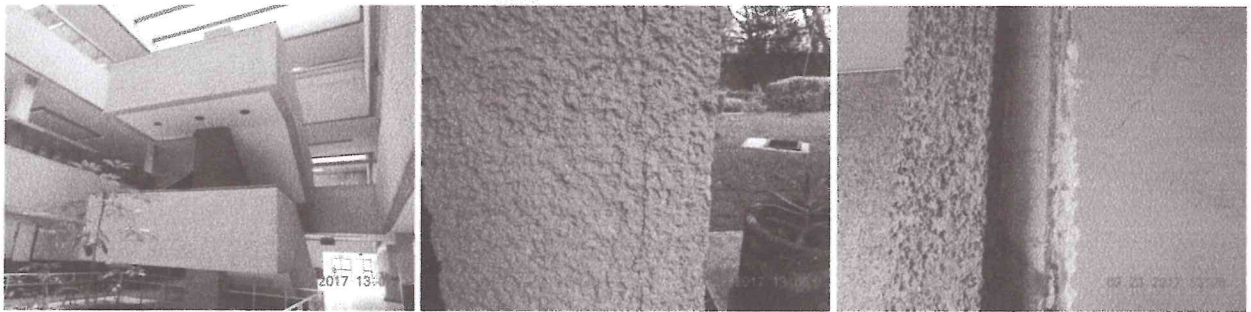
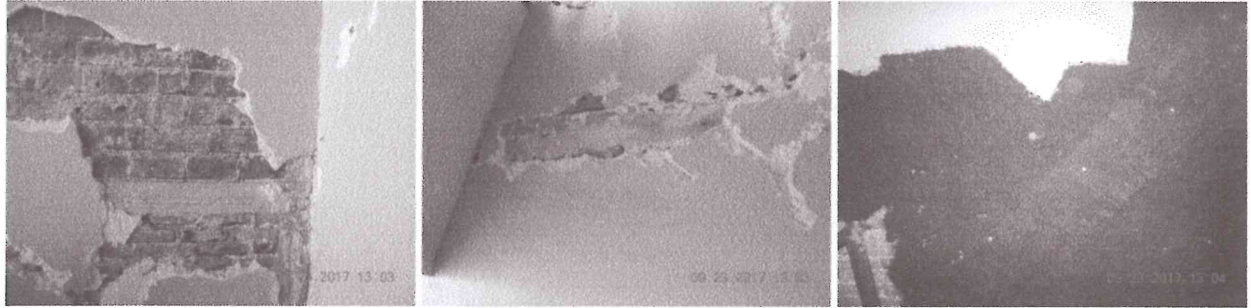
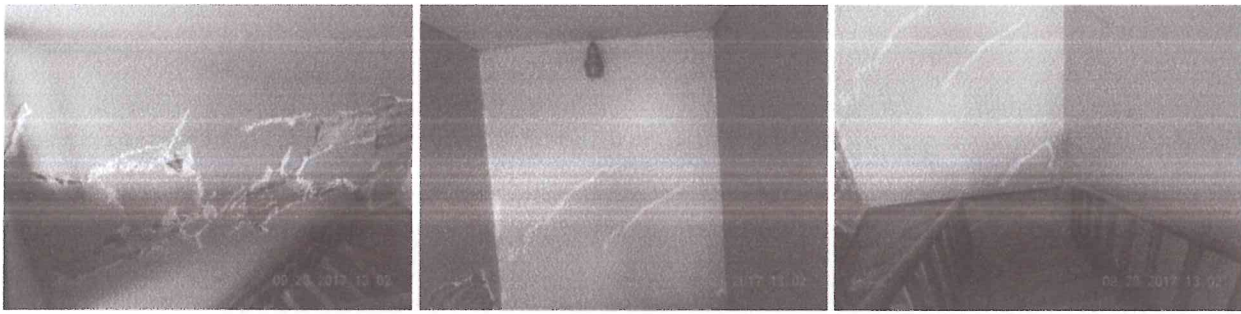
ATENTAMENTE

*Rubén Prado Camacho*

rubén prado camacho  
arquitecto  
DRO - 1860



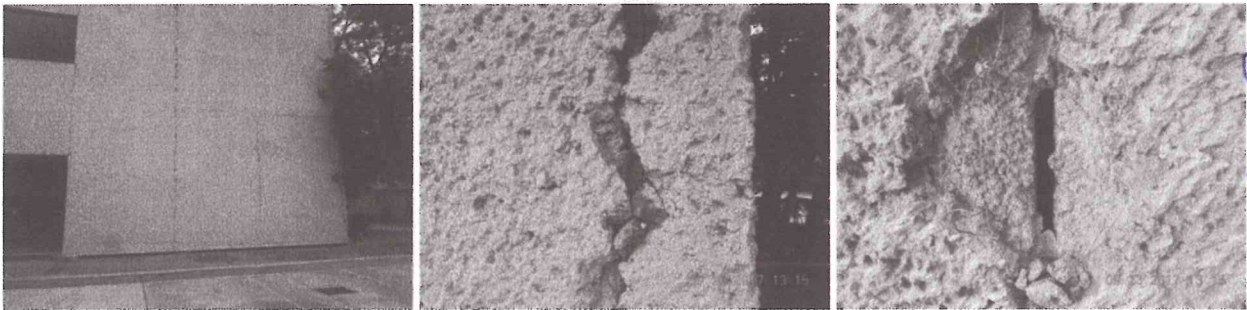
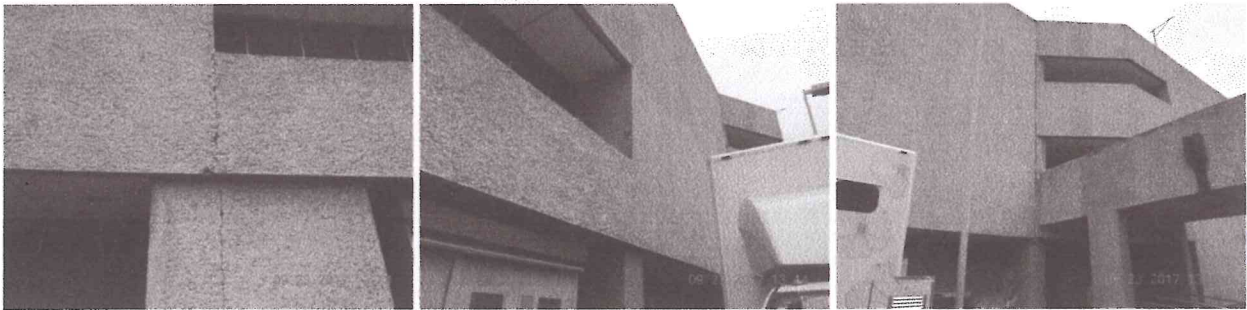
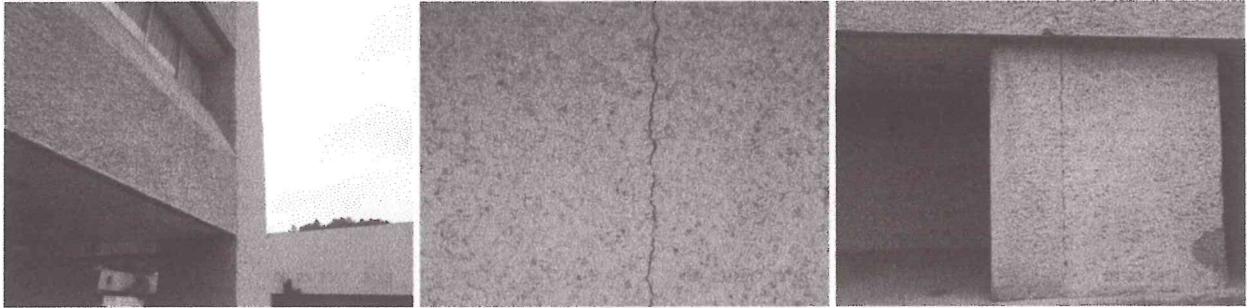
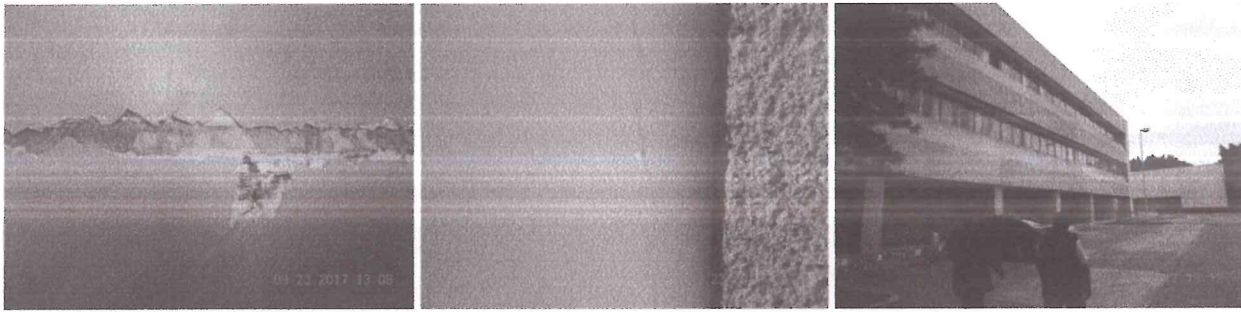
INSTITUTO NACIONAL DE CIÊNCIAS FORTES  
W. Inq. 011.000.000



*Handwritten signature in blue ink*



Roberto Pineda  
Arquitecto



*Roberto Pineda*

14 DE 18

26/09/2017



ИЗБИРАТЕЛНИ  
ПРОЕКТИ



*Handwritten signature in blue ink.*



mejor salud con más  
ahorro



*Rubén*