

*DICTAMEN DE SEGURIDAD  
ESTRUCTURAL,  
HABITABILIDAD Y  
FUNCIONAMIENTO  
DEL INMUEBLE UBICADO EN:*

*UNIDAD MEDICO FAMILIAR 41  
Av. Colector 15 esq. Río Bamba S/N  
COL. Magdalena de las Salinas  
Delegación Gustavo A. Madero*

*Roberto*

MÉXICO D.F., A 24 DE SEPTIEMBRE DE 2017

At'n. LIC. FRANCISCO RUIZ AVILA


TITULAR DE LA DELEGACION NORTE DEL DISTRITO FEDERAL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

EL QUE SUSCRIBE ARQUITECTO ~~RUBEN PRADO CAMACHO~~, CON REGISTRO DEL DISTRITO FEDERAL N° D.R.O. 1860 COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, CON DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES EN LA CALLE DE INDEPENDENCIA #101-23A COL. CENTRO C.P:06050 DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC.

HAGO ENTREGA DEL SIGUIENTE DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL, HABITABILIDAD Y FUNCIONAMIENTO BASADO EN LA VISITA DE INSPECCIÓN OCULAR AL INMUEBLE UBICADO EN LA AV. COLECTOR 15 ESQ. RIO BAMBA S/N COL. MAGDALENA DE LAS SALINAS DELEGACION GUSTAVO A. MADERO Y CONFORME AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL EN VIGOR, ASÍ COMO SUS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS.

SE PRESUME QUE EL INMUEBLE TIENE UNA EDAD APROXIMADA DE 30 AÑOS DE QUE FUE CONSTRUIDO, Y CONSTA DE TRES NIVELES , EN PLANTA BAJA SE LOCALIZA LA RECEPCION Y ACCESO AL PUBLICO, TODOS LOS NIVELES SIGUIENTE DESTINADOS PARA CONSULTAS ,SE LOCALIZAN LOS BAÑOS EN CADA NIVEL DEL INMUEBLE . LA PROPIEDAD QUE SE ESTA DICTAMINANDO TIENE UNA SUPERFICIE DE APROXIMADAMENTE 2202.93 M2, TIENE UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION APROX. DE 6608.81 M2

ATENTAMENTE

  
-----  
ruben prado camacho  
arquitecto  
D R O - 1 8 6 0


**DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL:**

**TIPO DE SUELO:**

**LACUSTRE:**

DE ESTA FORMA LA CLASIFICACION DEL INMUEBLE DE ACUERDO A AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL D.F. Y SUS NORMAS TECNICAS ES DE ZONA SISMICA III (SUBZONA IIIa ZONA DE LAGO) Y GRUPO A, ESTA CLASIFICACION PERMITE DETERMINAR LA MAGNITUD DE LAS CARGAS VIVAS ASI COMO LOS COEFICIENTES SISMICOS CON LOS CUALES SE DEBE DISEÑAR LOS DISTINTOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES QUE CONFORMAN LA ESTRUCTURA.

**ESTRUCTURA:** LA ESTRUCTURA SE ENCUENTRA RESUELTA A BASE DE COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO REFORZADO LOS CUALES FORMAN MARCOS ORTOGONALES Y UN SISTEMA DE PISO DE A BASE DE LOSAS MACIZAS, DE ESTA FORMA LAS CARGAS VERTICALES DEBIDAS A CARGA MUERTA Y CARGA VIVA ASI COMO LAS CARGAS LATERALES PRODUCIDAS POR EFECTOS DE SISMO, SON TOMADOS POR EL SISTEMA DE MARCOS MENCIONADO ARRIBA.



**CIMENTACIÓN:**

EL EDIFICIO SE ENCUENTRA EN LA ZONA SISMICA DENOMINADA DE LAGO, POR LO QUE EL TERRENO ES DE ALTA COMPRESIBILIDAD Y EL NIVEL DE AGUAS FREATICAS SE ENCUENTRA RELATIVAMENTE A POCA PROFUNDIDAD.

SE PRESUME UNA CIMENTACION A BASE DE LOSA DE CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO REFORZADO Y RIGIDIZADAS POR CONTRATRABES LOS CUALES SE APOYAN EN EL ESTRATO RESISTENTE DEL SUBSUELO.

DADAS ESTAS CARACTERISTICAS LA NIVELACION DEL EDIFICIO SE ENCUENTRA ESTABLE.

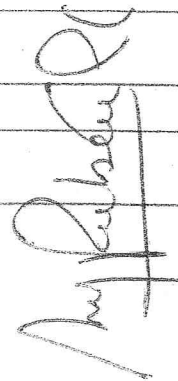
**ENTREPISOS:** DE CONCRETO ARMADO.

**MUROS:** MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO

**DALAS Y CASTILLOS:** (SI) ESPECIFICAR: COLUMNAS Y CASTILLOS

**ESTABILIDAD ESTRUCTURAL:**

**DAÑOS POR SISMO (SI)**



• OTRO TIPO DE DAÑOS (SI) ESPECIFIQUE: SE REALIZO UN RECORRIDO DE TODO EL INMUEBLE PARA DETERMINAR LOS POSIBLES DAÑOS QUE EL EDIFICIO PRESENTO DURANTE EL SISMO DEL PASADO DIA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017, SE DETECTARON UNA SERIE DE DAÑOS TALES COMO DESPRENDIMIENTOS DE ACABADOS (YESOS, APLANADOS), NO HAY FISURAS Y GRIETAS EN MUROS DIVISORIOS DE COLINDANCIA, , SIN EMBARGO NINGUN ELEMENTO ESTRUCTURAL QUE CONFORMA EN EDIFICIO SE ENCUENTRA DAÑADO, POR LO QUE LA ESTABILIDAD Y SEGURIDAD DEL MISMO SE MANTIENE INTACTA.

**DIAGNOSTICO ESTRUCTURAL:**

**ASENTAMIENTO: NO**

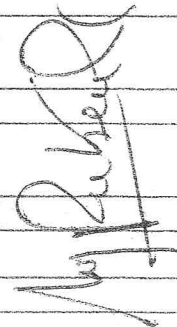
**OBSERVACIONES : NO SE APRECIAN ASENTAMIENTOS E INCLINACION EN EL INMUEBLE .**

**ESTADO DE CONSERVACIÓN: BUENA**

**INSTALACIONES:**

**HIDRÁULICA: BUENA**

**SANITARIA: BUENA**



ELÉCTRICA: BUENA

GAS: BUENA, CUENTA CON AIRE ACONDICIONADO, DETECCIÓN DE HUMOS,  
ALARMA SISMICA, CCTV EN OPTIMAS CONDICIONES

IMPERMEABILIZACIÓN EN LA AZOTEA:  
SI IMPERMEABILIZANTE EN BUEN ESTADO

HERRERÍA Y CANCELERÍA:

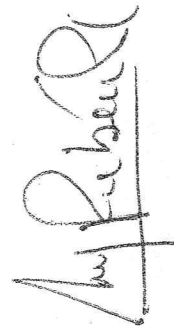
BUENA, CONSTA DE CANCELERIA Y VENTANAS DE ALUMINIO CON VIDRIO CLARO.

FACHADA:

APARIENCIA FÍSICA : BUENA  
REVESTIMIENTOS Y ACABADOS : CON NEOPLAK  
DESCRIBIR: CANCELERIA DE ALUMINIOY NEOPLAK COLOR VERDE

ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN: EL INMUEBLE CUENTA CON AREA LIBRE COMO LO MARCA  
EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL DISTRITO FEDERAL

ESTRUCTURA: RECOMENDACIONES PARA EL INMUEBLE:



POR CONDUCTO DEL LIC. FRANCISCO RUIZ AVILA

TITULAR DE LA DELEGACION NORTE DEL DISTRITO FEDERAL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

SE SOLICITO LA EVALUACIÓN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE UN INMUEBLE QUE ALBERGA UNA UNIDAD MEDICA FAMILIAR, UBICADO EN LA AV. COLECTOR 15 ESQ. RIO BAMBA S/N COL. MAGDALENA DE LAS SALINAS DELEGACION GUSTAVO A. MADERO.

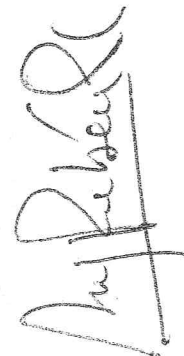
POR LO QUE A CONTINUACIÓN ME PERMITO HACERLE LOS SIGUIENTES COMENTARIOS.

SE REALIZO UNA VISITA AL SITIO EN DONDE SE REALIZÁN LOS TRABAJOS DE ATENCION AL PUBLICO Y HOSPITALIZACION, DETECTÁNDOSE QUE:

1. SI CUMPLE CON LA ALTURA MÍNIMA LIBRE DE ENTREPISO QUE MARCA EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL D.F.
2. LA LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO SE VE EN BUEN ESTADO
3. REPARAR TODOS LOS PANELES DE DUROCK
4. EN INMUEBLE SE APRECIA LA ESTRUCTURA (TRABES Y COLUMNAS ) EN BUEN ESTADO .

EN CONCLUSIÓN DESPUES DE LA INSPECCION OCULAR A TODO EL EDIFICIO: EL INMUEBLE SI CUMPLE CON LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA LO QUE FUE DISEÑADO: COMO U.M.F.

- SIN MÁS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE QUE ESTA INFORMACIÓN LE SEA DE UTILIDAD.




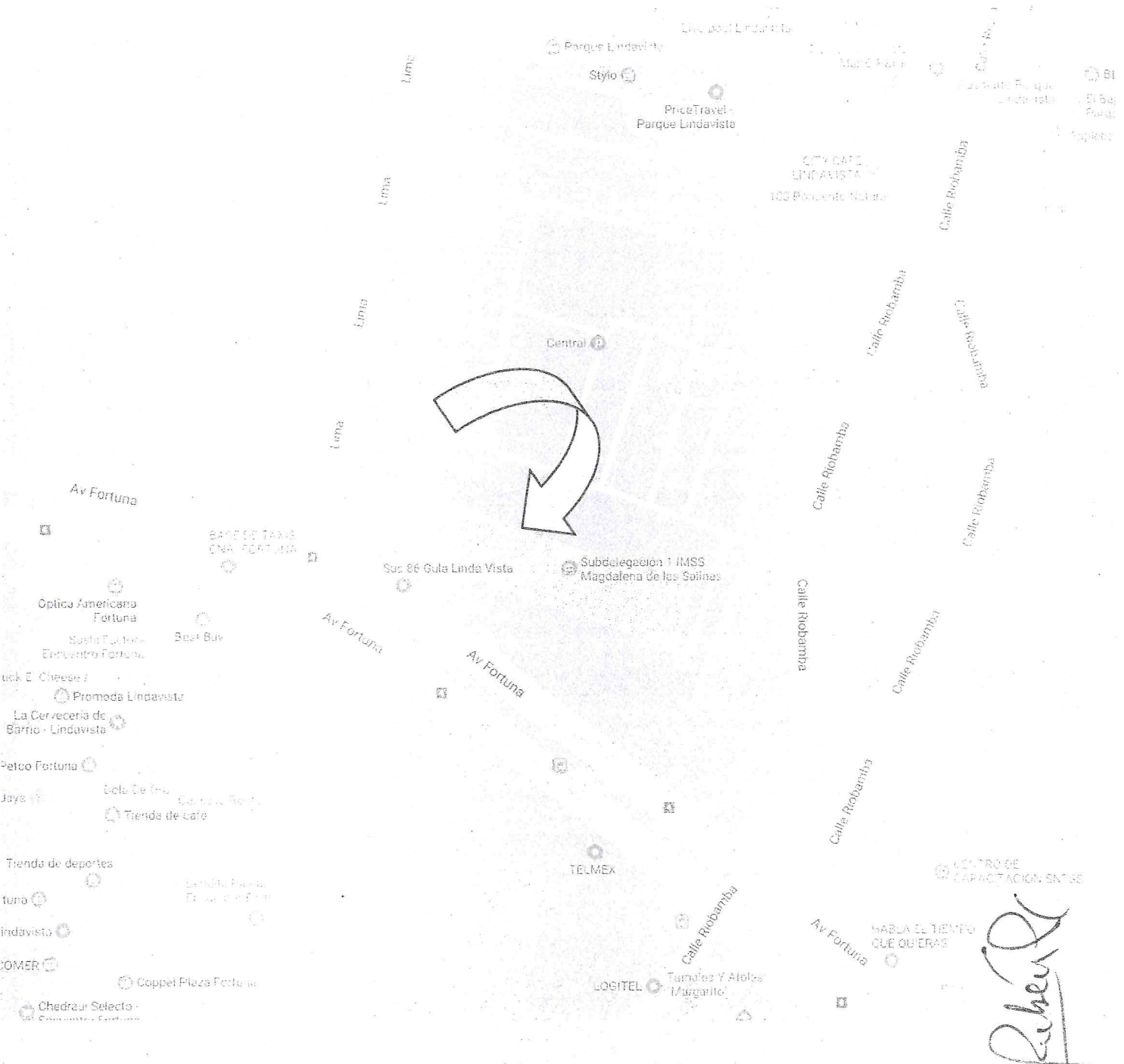
~~CONCLUSIONES.~~

EL NMUEBLE SI REUNEN LAS CARACTERÍSTICAS DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL.

~~EL INMUEBLE SI ES ESTRUCTURALMENTE CONFIABLE.~~

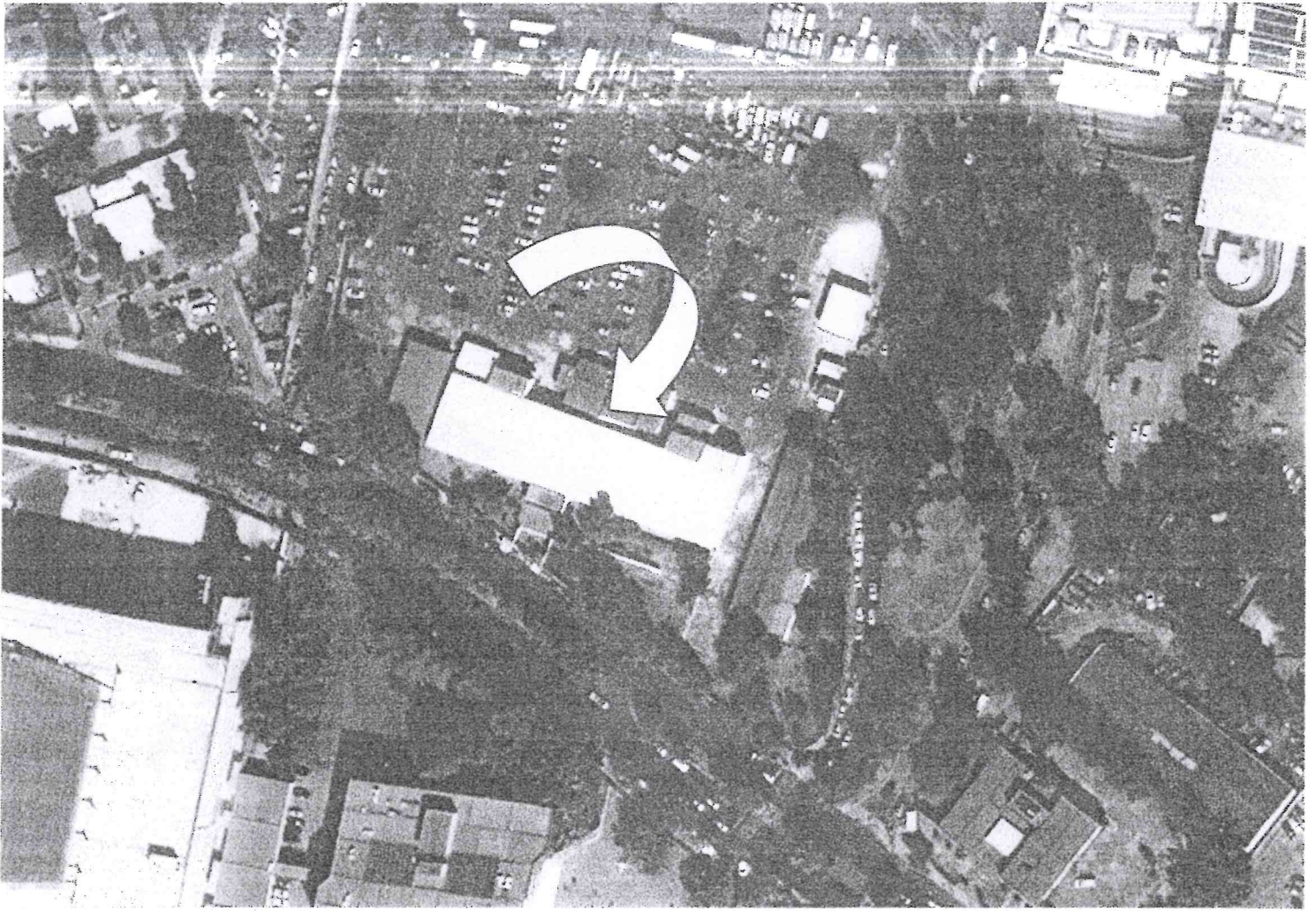
ATENTAMENTE

  
-----  
rubén prado camacho  
arquitecto  
DRO - 1860



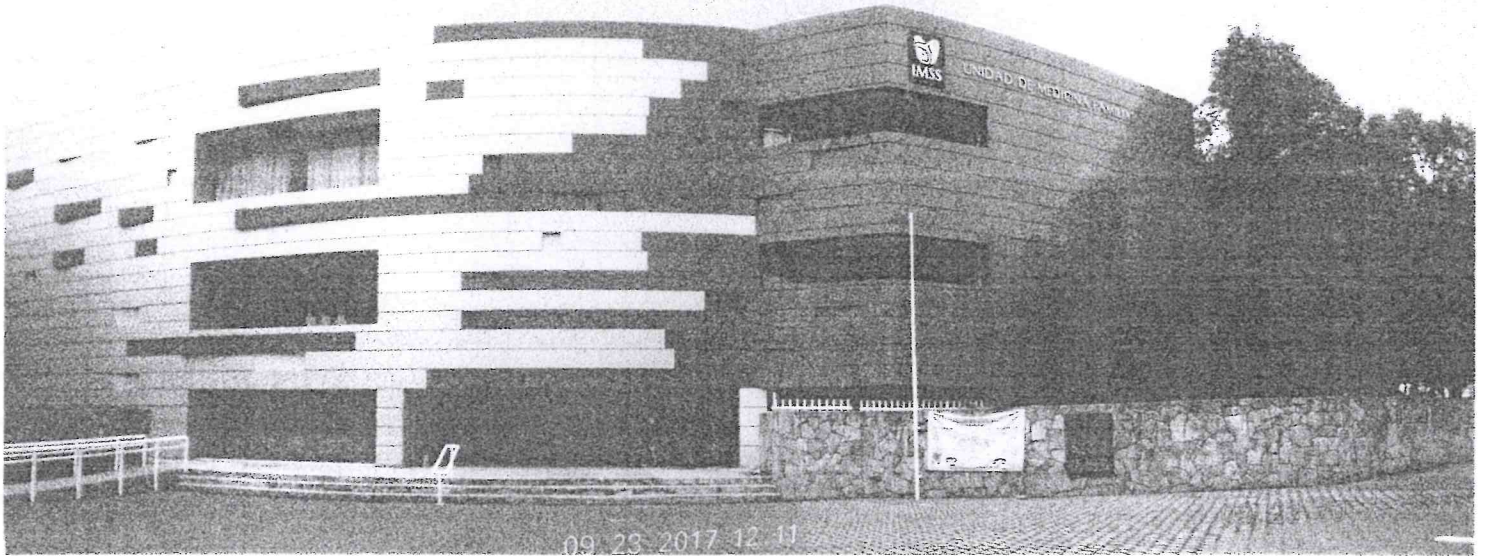
# CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

*[Handwritten signature]*



# CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

*Rubén P.*



**FACHADA PPAL.**

*Andrés Rubén*



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

**CARNET**

NOMBRE	
RUBÉN PRADO CAMACHO	
PROFESIÓN	ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No	1096693
RFC: PACR561015RS7	
CURP: PACR561015HDFRMB07	
REGISTRO	DRO - 1860
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	02-FEBRERO-2000
VIGENCIA	
DESDE EL:	HASTA EL:
02-FEBRERO-2015	02-FEBRERO-2018

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA Y LO AUTORIZA PARA DESAMPENARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input type="checkbox"/>	REPOSICIÓN	02
FOLIO: 30-01-2017			
	RESELLADO ANUAL		2017



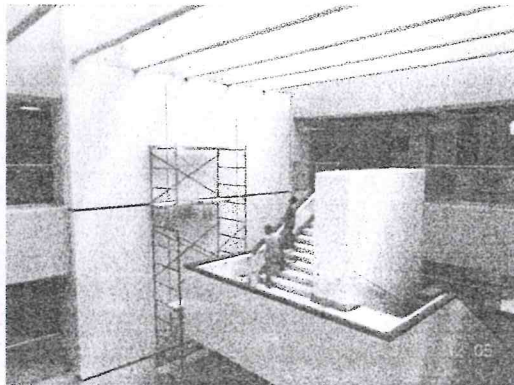
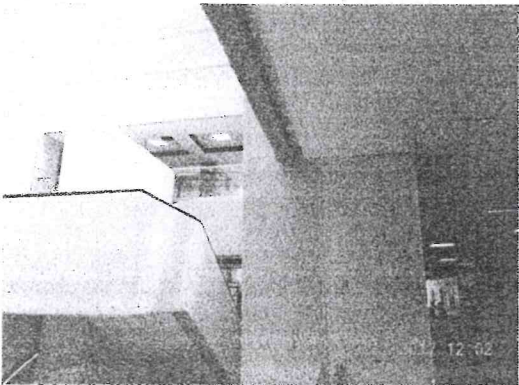
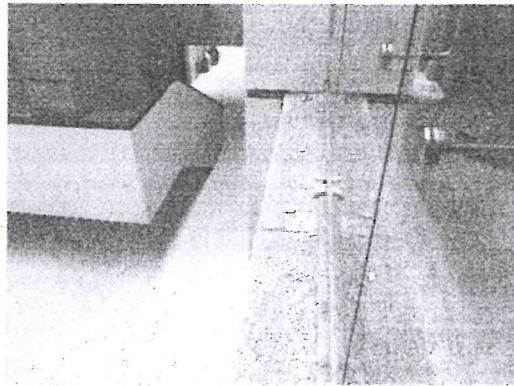
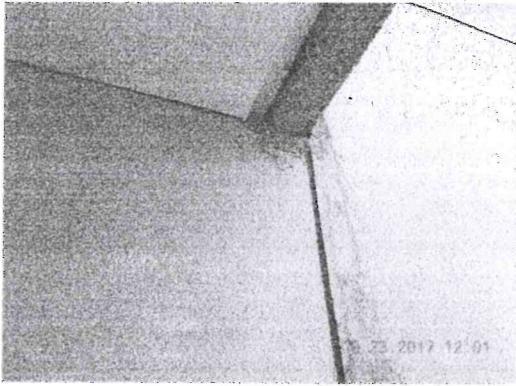
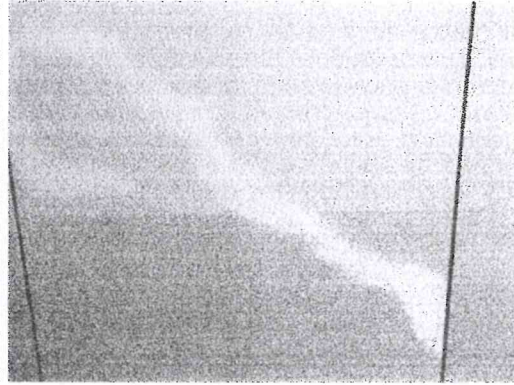
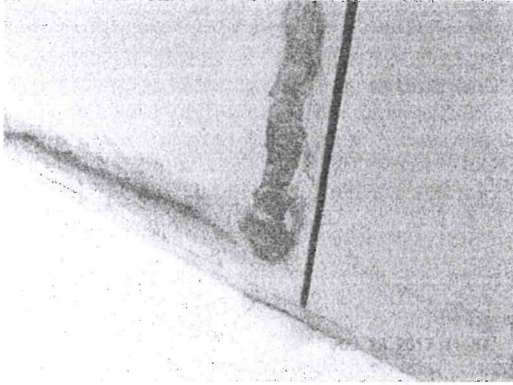
FIRMA DEL DIRECTOR  
RESPONSABLE DE OBRA

FIRMA AUTORIZADA  
  
ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

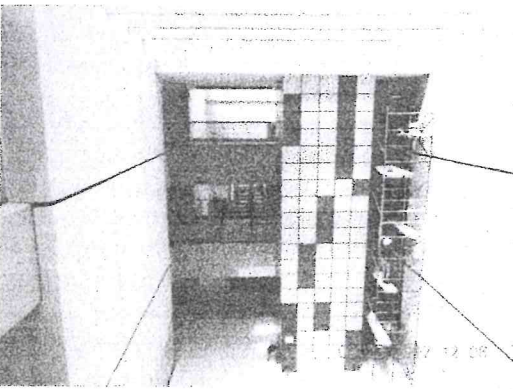
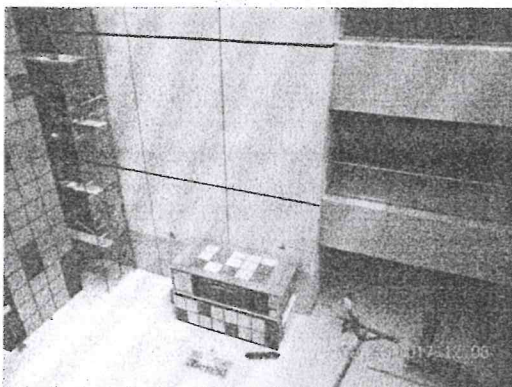
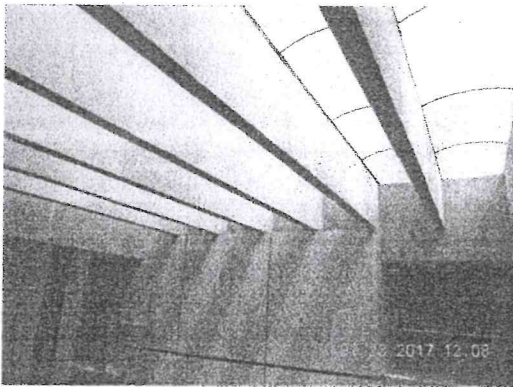
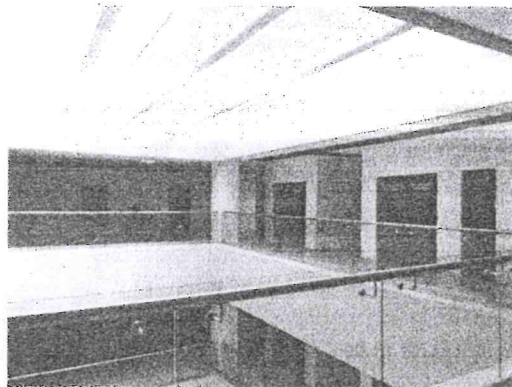
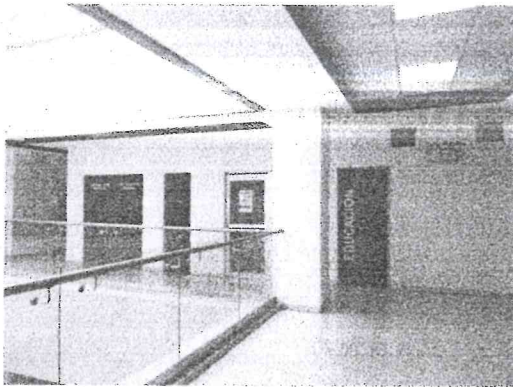
ATENTAMENTE

-----  
rubén prado camacho  
arquitecto  
DRO - 1860

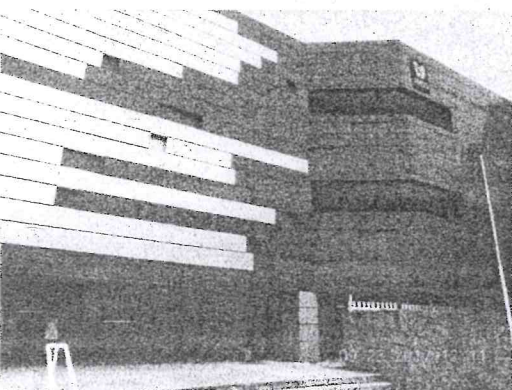
11



*Am Ruben R*



*F. J. Ruben*



14 DE 14

24/09/2017