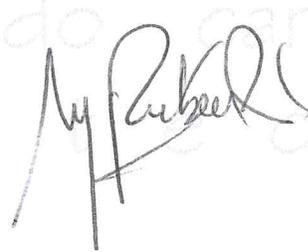


*DICTAMEN DE SEGURIDAD  
ESTRUCTURAL,  
HABITABILIDAD Y  
FUNCIONAMIENTO  
DEL INMUEBLE UBICADO EN:*

*UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 23  
CALZADA SAN JUAN DE ARAGON N° 311  
COL. SAN PEDRO EL CHICO  
DELEGACION GUSTAVO A. MADERO*

*rubén prado camacho  
arquitecto*



MÉXICO D.F., A 05 DE OCTUBRE DE 2017

At n. LIC. FRANCISCO RUIZ AVILA

TITULAR DE LA DELEGACION NORTE DEL DISTRITO FEDERAL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

EL QUE SUSCRIBE ARQUITECTO ~~RUBEN PRADO CAMACHO~~, CON REGISTRO DEL DISTRITO FEDERAL N° D.R.O. 1860 COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, CON DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES EN LA CALLE DE INDEPENDENCIA #101-23A COL. CENTRO C.P.:06050 DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC.

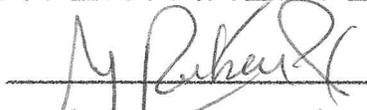
HAGO ENTREGA DEL SIGUIENTE DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL, HABITABILIDAD Y FUNCIONAMIENTO BASADO EN LA VISITA DE INSPECCIÓN OCULAR AL INMUEBLE UBICADO EN CALZADA SAN JUAN DE ARAGON N° 311 COL. SAN PEDRO EL CHICO, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07480

Y CONFORME AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL EN VIGOR, ASÍ COMO SUS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS.

SE PRESUME QUE EL INMUEBLE TIENE UNA EDAD APROXIMADA DE 60 AÑOS DE QUE FUE CONSTRUIDO, Y CONSTA DE TRES NIVELES, EN PLANTA BAJA SE LOCALIZA LA RECEPCION Y ACCESO AL PUBLICO, TODOS LOS NIVELES SIGUIENTES DESTINADOS PARA CONSULTORIOS, LA PROPIEDAD QUE SE ESTADICTAMINANDO TIENE UNA SUPERFICIE DE APROXIMADAMENTE 2059.00 M<sup>2</sup>, TIENE UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION APROX. DE 6177.00 M<sup>2</sup>

arquitecto

ATENTAMENTE



ruben prado camacho

arquitecto

DRO - 1860

## DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL:

TIPO DE SUELO:

LACUSTRE:

DE ESTA FORMA LA CLASIFICACION DEL INMUEBLE DE ACUERDO A AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL D.F. Y SUS NORMAS TECNICAS ES DE ZONA SISMICA III (SUBZONA III<sup>a</sup> ZONA DE LAGO) Y GRUPO A, ESTA CLASIFICACION PERMITE DETERMINAR LA MAGNITUD DE LAS CARGAS VIVAS ASI COMO LOS COEFICIENTES SISMICOS CON LOS CUALES SE DEBE DISEÑAR LOS DISTINTOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES QUE CONFORMAN LA ESTRUCTURA.

**ESTRUCTURA:** LA ESTRUCTURA SE ENCUENTRA RESUELTA A BASE DE COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO REFORZADO LOS CUALES FORMAN MARCOS ORTOGONALES Y UN SISTEMA DE PISO DE A BASE DE LOSAS MACIZAS, DE ESTA FORMA LAS CARGAS VERTICALES DEBIDAS A CARGA MUERTA Y CARGA VIVA ASI COMO LAS CARGAS LATERALES PRODUCIDAS POR EFECTOS DE SISMO, SON TOMADOS POR EL SISTEMA DE MARCOS MENCIONADO ARRIBA.



**CIMENTACIÓN:**

EL EDIFICIO SE ENCUENTRA EN LA ZONA SISMICA DENOMINADA DE LAGO, POR LO QUE EL TERRENO ES DE ALTA COMPRESIBILIDAD Y EL NIVEL DE AGUAS FREATICAS SE ENCUENTRA RELATIVAMENTE A POCA PROFUNDIDAD.

SE PRESUME UNA CIMENTACION A BASE DE PLACAS DE CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO REFORZADO Y RIGIDIZADAS POR CONTRATRABES LOS CUALES SE APOYAN EN EL ESTRATO RESISTENTE DEL SUBSUELO. DADAS ESTAS CARACTERISTICAS LA NIVELACION DEL EDIFICIO SE ENCUENTRA ESTABLE.

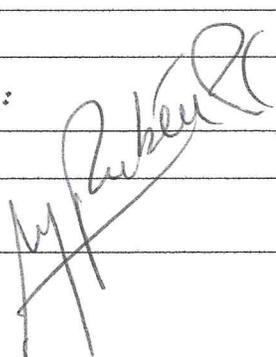
**ENTREPISOS:** DE CONCRETO ARMADO.

**MUROS:** MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO

**DALAS Y CASTILLOS:** (SI) ESPECIFICAR: COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO

**ESTABILIDAD ESTRUCTURAL:**

**DAÑOS POR SISMO (SI)**



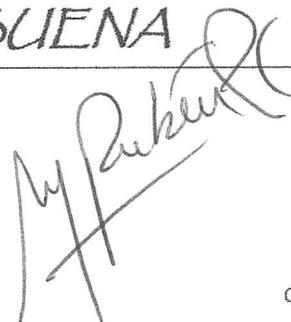
OTRO TIPO DE DAÑOS (SI) ESPECIFIQUE: SE REALIZO UN RECORRIDO DE TODO EL INMUEBLE PARA DETERMINAR LOS POSIBLES DAÑOS QUE EL EDIFICIO PRESENTO DURANTE EL SISMO DEL PASADO DIA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017, SE DETECTARON UNA SERIE DE DAÑOS TALES COMO DESPRENDIMIENTOS DE ACABADOS (YESOS, APLANADOS), NO HAY FISURAS Y GRIETAS EN MUROS DIVISORIOS DE COLINDANCIA, SIN EMBARGO NINGUN ELEMENTO ESTRUCTURAL QUE LO CONFORMA EN EL EDIFICIO NO SE ENCUENTRA DAÑADO, POR LO QUE LA ESTABILIDAD Y SEGURIDAD DEL MISMO SE MANTIENE INTACTA.

DIAGNOSTICO ESTRUCTURAL:

ASENTAMIENTO: NO

OBSERVACIONES : NO SE APRECIAN ASENTAMIENTOS E INCLINACION EN EL INMUEBLE.

ESTADO DE CONSERVACION: BUENA



**INSTALACIONES:**

HIDRÁULICA: BUENA

SANITARIA: BUENA

ELÉCTRICA: BUENA

GAS: BUENA

IMPERMEABILIZACIÓN EN LA AZOTEA:  
SI IMPERMEABILIZANTE EN BUEN ESTADO

**HERRERÍA Y CANCELERÍA:**

BUENA, CONSTA DE VENTANAS DE ALUMINIO CON VIDRIO CLARO.

**FACHADA:**

APARIENCIA FÍSICA: BUENA  
REVESTIMIENTOS Y ACABADOS: APLANADO DE MEZCLA CON PINTURA  
DESCRIBIR: CANCELERÍA DE ALUMINIO

ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN: EL INMUEBLE CUENTA CON ÁREA LIBRE COMO  
LO MARCA EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO FEDERAL

**ESTRUCTURA:** RECOMENDACIONES PARA EL INMUEBLE:



POR CONDUCTO DEL LIC. FRANCISCO RUIZ AVILA

TITULAR DE LA DELEGACION NORTE DEL DISTRITO FEDERAL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

SE SOLICITO LA EVALUACIÓN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE UN INMUEBLE QUE ALBERGA UNA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR, UBICADO EN CALZADA SAN JUAN DE ARAGON N° 311 COL. SAN PEDRO EL CHICO, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07480, POR LO QUE A CONTINUACIÓN ME PERMITO HACERLE LOS SIGUIENTES COMENTARIOS.

SE REALIZO UNA VISITA AL SITIO EN DONDE SE REALIZAN LOS TRABAJOS DE ATENCION AL PUBLICO, DETECTÁNDOSE QUE:

1. SI CUMPLE CON LA ALTURA MÍNIMA LIBRE DE ENTREPISO QUE MARCA EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL D.F.
2. LA LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO SE VE EN BUEN ESTADO
3. EN INMUEBLE SE APRECIA LA ESTRUCTURA (TRABES Y COLUMNAS) EN BUEN ESTADO.

EN CONCLUSIÓN DESPUES DE LA INSPECCION OCULAR A TODO EL EDIFICIO: *EL INMUEBLE SI CUMPLE CON LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA LO QUE FUE DISEÑADO*: COMO UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR

- SIN MÁS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE QUE ESTA INFORMACIÓN LE SEA DE UTILIDAD.

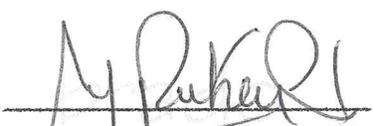


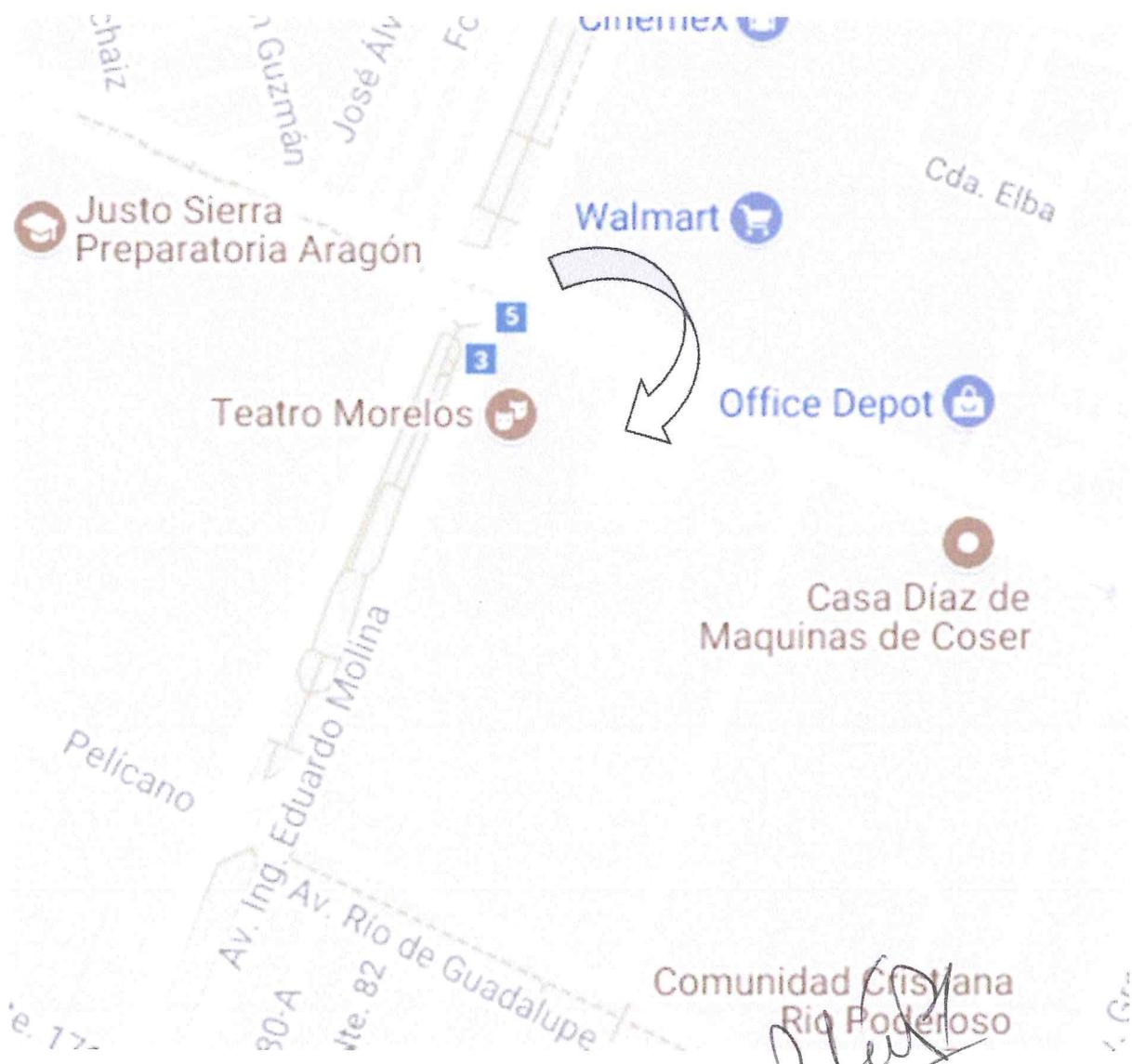
~~CONCLUSIONES~~

EL INMUEBLE SI REUNEN LAS CARACTERÍSTICAS DE SEGURIDADESTRUCTURAL.

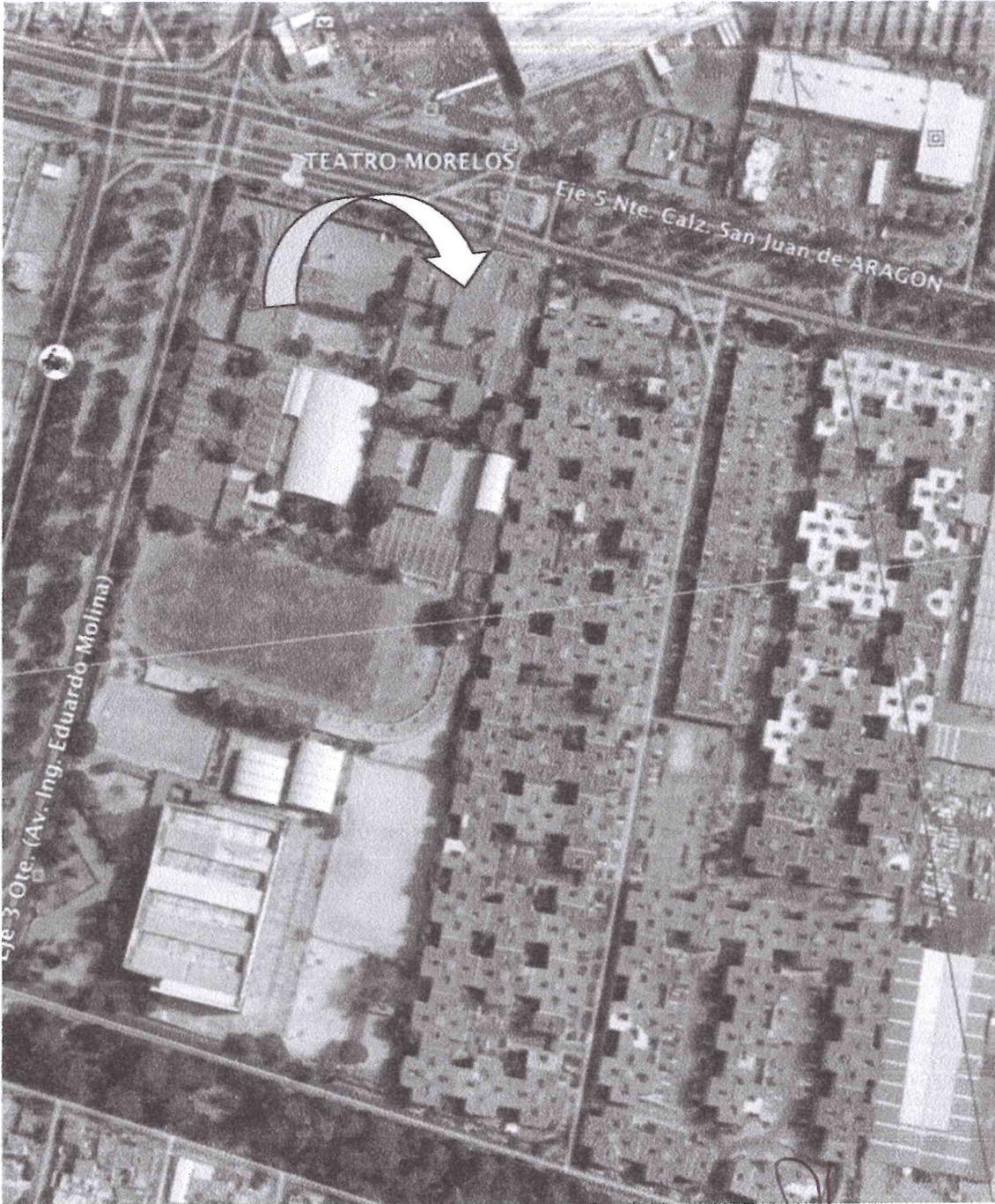
~~EL INMUEBLE SI ES ESTRUCTURALMENTE CONFIABLE.~~

ATENTAMENTE

  
~~rubén prado camacho~~  
arquitecto  
DRO - 1860



# CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



# CROQUIS DE LOCALIZACION

*[Handwritten signature]*



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

**CARNET**

NOMBRE	
RUBÉN PRADO CAMACHO	
PROFESIÓN	ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No	1096693
RFC: PACR561015RS7	
CURP: PACR561015HDFRMB07	
REGISTRO	DRO - 1860
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	02-FEBRERO-2000
<b>VIGENCIA</b>	
DESDE EL:	HASTA EL:
02-FEBRERO-2015	02-FEBRERO-2018

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24, FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input type="checkbox"/>	REPOSICION	<input checked="" type="checkbox"/> 02
FOLIO: 30-01-2017			
		RESELLO ANUAL	
			2017
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA		DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA	



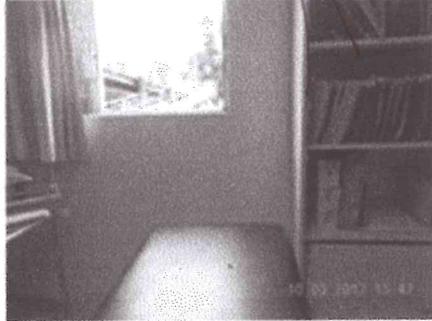
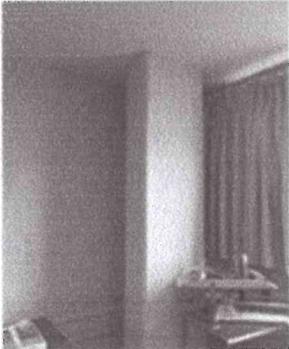
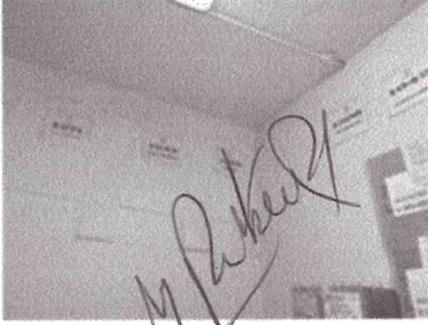
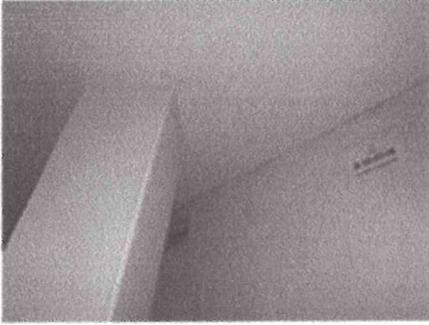
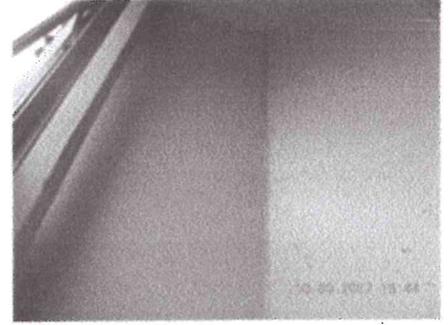
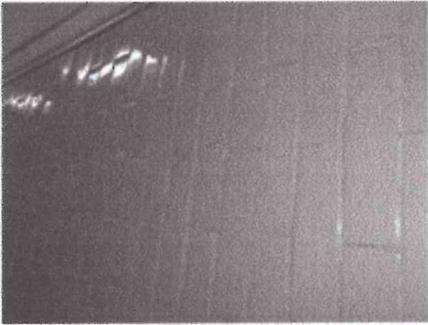
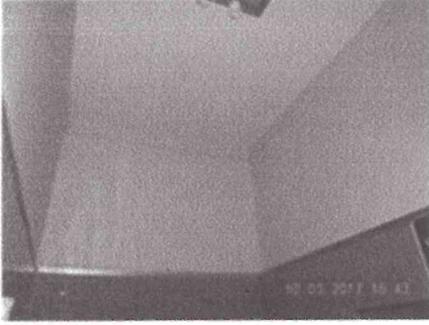
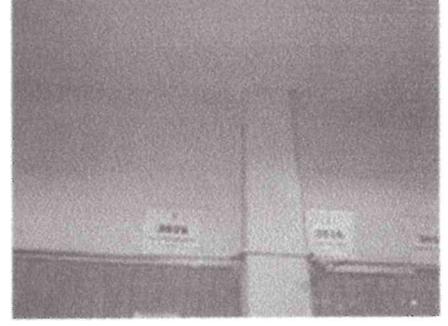
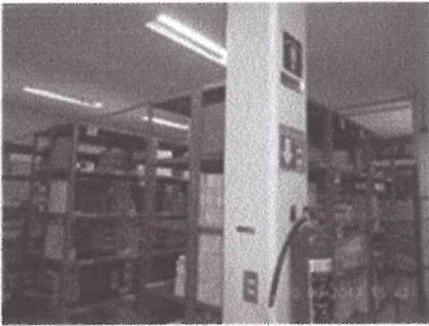
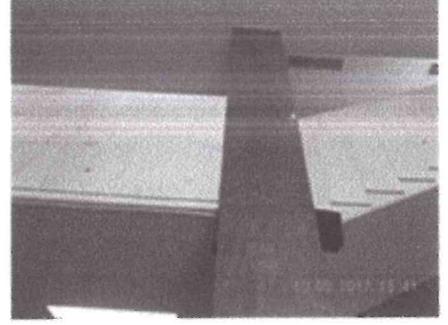
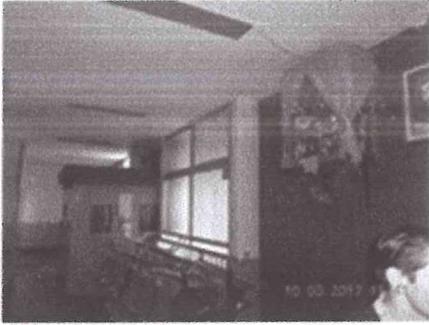
*Rubén Prado Camacho*  
FIRMA DEL DIRECTOR  
RESPONSABLE DE OBRA

FIRMA AUTORIZADA  
*Felipe de Jesús Gutiérrez G.*  
ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

ATENTAMENTE  
rubén prado camacho  
*Rubén Prado Camacho*  
arquitecto  
rubén prado camacho  
arquitecto  
DRO - 1860



புதிர் பூட்டு அமைதி  
புதிர் பூட்டு அமைதி





*My Ruben*