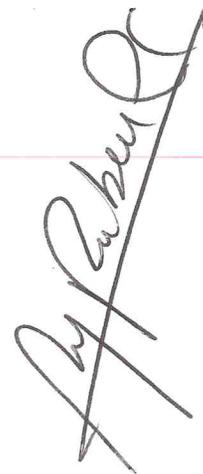


**DICTAMEN DE SEGURIDAD
ESTRUCTURAL,
HABITABILIDAD Y
FUNCIONAMIENTO
DEL INMUEBLE UBICADO EN:**

UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR NO. 14
BOULEVARD AEROPUERTO N°. 88, COLONIA
SANTA CRUZ AVIACIÓN,
DELEGACIÓN VENUSTIANO CARRANZA
C.P. 15530



MÉXICO D,F, A 6 DE OCTUBRE DE 2017

At'n. LIC. FRANCISCO RUIZ AVILA

TITULAR DE LA DELEGACION NORTE DEL DISTRITO FEDERAL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

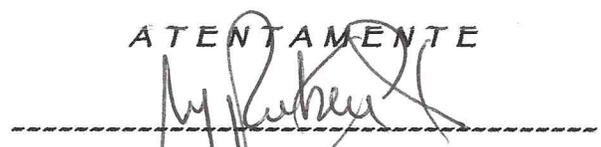
EL QUE SUSCRIBE ARQUITECTO ~~RUBEN PRADO CAMACHO~~, CON REGISTRO DEL DISTRITO FEDERAL N° D.R.O. 1860 COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, CON DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES EN LA CALLE DE INDEPENDENCIA #101-23A COL. CENTRO C.P:06050 DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC.

HAGO ENTREGA DEL SIGUIENTE DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL, HABITABILIDAD Y FUNCIONAMIENTO BASADO EN LA VISITA DE INSPECCIÓN OCULAR AL INMUEBLE UBICADO EN BOULEVARD AEROPUERTO N°. 88, COLONIA SANTA CRUZ AVIACIÓN, DELEGACIÓN VENUSTIANO CARRANZA C.P. 15530, Y CONFORME AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL EN VIGOR, ASÍ COMO SUS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS.

LA PROPIEDAD QUE SE ESTA DICTAMINANDO TIENE UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE PROXIMADAMENTE 4376.00 M2, Y UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION APROX. DE 4,376.00 M2

LA COSNTRUCCIÓN ESTA CONSTITUIDA POR UN EDIFICIO CONSTRUIDO EN TRES ETAPAS DIFERENTES, EN EL CUAL SE PRESTAN SERVICIOS DE ATENCIÓN MÉDICA AMBULATORIA.

ATENTAMENTE



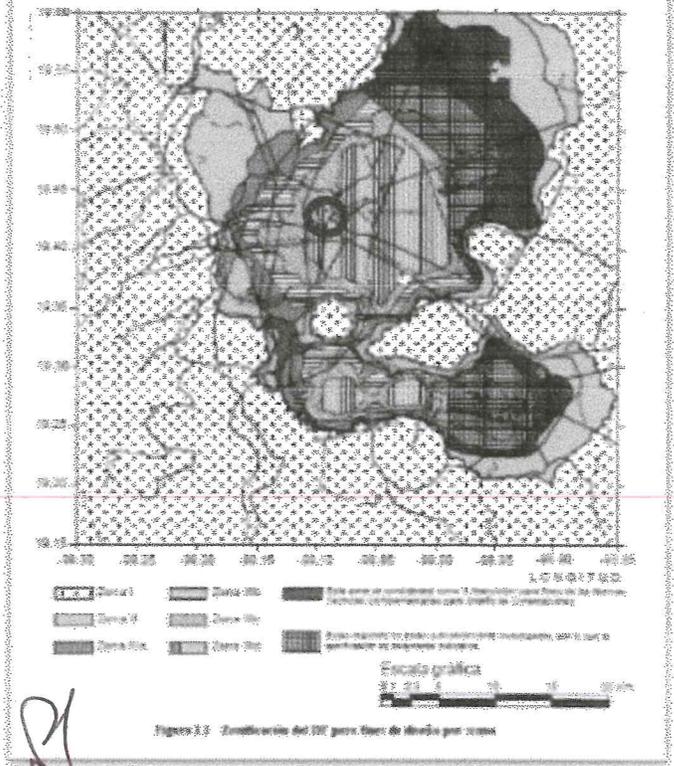
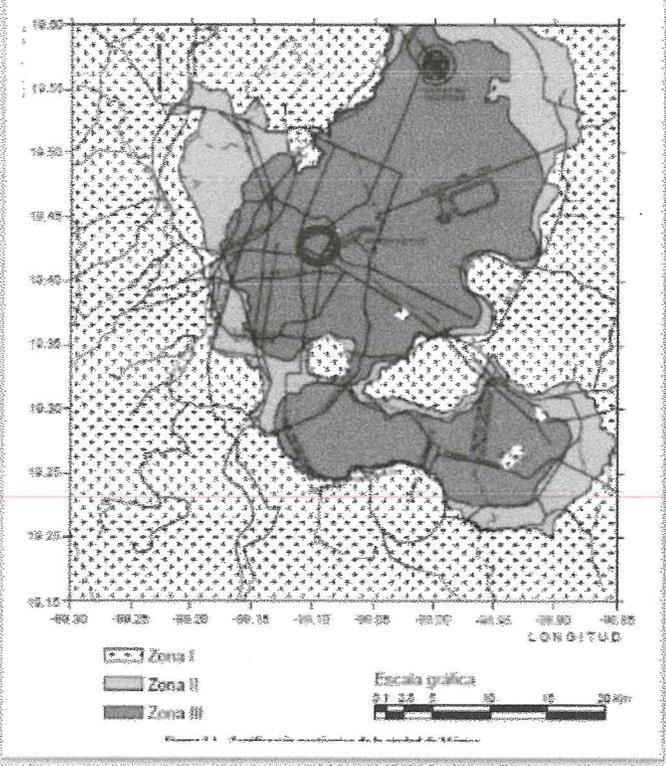
ruben prado camacho
a r q u i t e c t o
D R O - 1 8 6 0

DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL:

TIPO DE SUELO:

III - LACUSTRE:

DE ESTA FORMA LA CLASIFICACION DEL INMUEBLE DE ACUERDO A AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL D.F. Y SUS NORMAS TECNICAS ES DE ZONA SISMICA III (SUBZONA III - d ZONA DE LAGO) Y GRUPO A, ESTA CLASIFICACION PERMITE DETERMINAR LA MAGNITUD DE LAS CARGAS VIVAS ASI COMO LOS COEFICIENTES SISMICOS CON LOS CUALES SE DEBE DISEÑAR LOS DISTINTOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES QUE CONFORMAN LA ESTRUCTURA.



Myra...

ESTRUCTURA:

LA ESTRUCTURA SE ENCUENTRA RESUELTA A BASE DE COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO REFORZADO LOS CUALES FORMAN MARCOS ORTOGONALES Y UN SISTEMA DE PISO DE A BASE DE LOSAS MACIZAS, DE ESTA FORMA LAS CARGAS VERTICALES DEBIDAS A CARGA MUERTA Y CARGA VIVA ASI COMO LAS CARGAS LATERALES PRODUCIDAS POR EFECTOS DE SISMO, SON TOMADOS POR EL SISTEMA DE MARCOS MENCIONADO ARRIBA.

CIMENTACIÓN:

EL EDIFICIO SE ENCUENTRA EN LA ZONA SISMICA DENOMINADA DE LAGO, POR LO QUE EL TERRENO ES DE ALTA COMPRESIBILIDAD Y EL NIVEL DE AGUAS FREATICAS SE ENCUENTRA RELATIVAMENTE A POCA PROFUNDIDAD.

SE TRATA DE UNA CIMENTACION DE CELDAS CONSTITUIDA DE LOSA DE CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO REFORZADO Y RIGIDIZADAS POR CONTRATABES LOS CUALES SE APOYAN EN EL ESTRATO RESISTENTE DEL SUBSUELO.

DADAS ESTAS CARACTERISTICAS LA NIVELACION DEL EDIFICIO SE ENCUENTRA ESTABLE.



ENTREPISOS: DE CONCRETO ARMADO.

MUROS: DE CONCRETO

DALAS Y CASTILLOS: (SI) ESPECIFICAR: COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO, COLUMNAS Y CASTILLOS

ESTABILIDAD ESTRUCTURAL:

DAÑOS POR SISMO : NO

OTRO TIPO DE DAÑOS (SI) ESPECIFIQUE: SE REALIZO UN RECORRIDO DE TODO EL INMUEBLE PARA DETERMINAR LOS POSIBLES DAÑOS QUE EL EDIFICIO PRESENTO DURANTE EL SISMO DEL PASADO DIA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017, SE DETECTARON UNA SERIE DE DAÑOS TALES COMO FISURAS Y GRIETAS EN MUROS DIVISORIOS DEL EDIFICIO, DESPRENDIMIENTO DE ACABADOS EN PISOS, MUROS Y PLAFONES, ASÍ COMO DEFORMACIONES DE MARCOS DE PUERTAS.

SIN EMBARGO NINGUN ELEMENTO ESTRUCTURAL QUE CONFORMA EN EDIFICIO SE ENCUENTRA DAÑADO, POR LO QUE LA ESTABILIDAD Y SEGURIDAD DEL MISMO SE MANTIENE INTACTA.



DIAGNOSTICO ESTRUCTURAL:

ASENTAMIENTO: NO

OBSERVACIONES: NO SE APRECIAN ASENTAMIENTOS NI INCLINACIONES.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: BUENA

INSTALACIONES:

HIDRÁULICA: BUENA

SANITARIA: BUENA

ELÉCTRICA: BUENA

GAS: BUENA

IMPERMEABILIZACIÓN EN LA AZOTEA: SÍ. IMPERMEABILIZANTE EN BUEN ESTADO.

HERRERÍA Y CANCELERÍA:

EN BUENAS CONDICIONES. CONSTA DE CANCELERIA Y VENTANAS DE ALUMINIO CON VIDRIO CLARO. ALGUNOS MARCOS DE PUERTAS PRESENTAN DEFORMACIONES.

FACHADA:

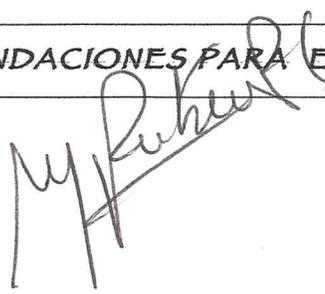
APARIENCIA FÍSICA: EN BUENAS CONDICIONES.

REVESTIMIENTOS Y ACABADOS: MUROS CON APLANADOS DE MORTERO Y PINTURA VINILICA. VENTANAS DE ALUMINIO Y MUROS DE VITROBLOCK.

ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN: EL INMUEBLE CUENTA CON AREA LIBRE COMO LO MARCA EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL DISTRITO FEDERAL.

ESTRUCTURA:

RECOMENDACIONES PARA EL INMUEBLE:



POR CONDUCTO DEL LIC. FRANCISCO RUIZ AVILA

TITULAR DE LA DELEGACION NORTE DEL DISTRITO FEDERAL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

SE SOLICITO LA EVALUACIÓN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE UN INMUEBLE QUE ALBERGA LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR NO. 14 BOULEVARD AEROPUERTO N°. 88, COLONIA SANTA CRUZ AVIACIÓN, DELEGACIÓN VENUSTIANO CARRANZA, C.P. 15530 POR LO QUE A CONTINUACIÓN ME PERMITO HACERLE LOS SIGUIENTES COMENTARIOS:

SE REALIZO UNA VISITA AL SITIO EN DONDE SE REALIZÁN LOS TRABAJOS DE ATENCION AL PÚBLICO, DETECTÁNDOSE QUE:

1. SI CUMPLE CON LA ALTURA MÍNIMA LIBRE DE ENTREPISO QUE MARCA EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL D.F.
2. LAS LOSAS MACIZAS DE CONCRETO ARMADO SE OBSERVAN EN BUEN ESTADO,
3. EN EL INMUEBLE SE APRECIA LA ESTRUCTURA (TRABES Y COLUMNAS) EN BUEN ESTADO .

EN CONCLUSIÓN DESPUES DE LA INSPECCION OCULAR A TODO EL EDIFICIO: *EL INMUEBLE SI CUMPLE CON LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA LO QUE FUE DISEÑADO: COMO UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR.*

- SIN MÁS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE QUE ESTA INFORMACIÓN LE SEA DE UTILIDAD.



~~CONCLUSIONES:~~

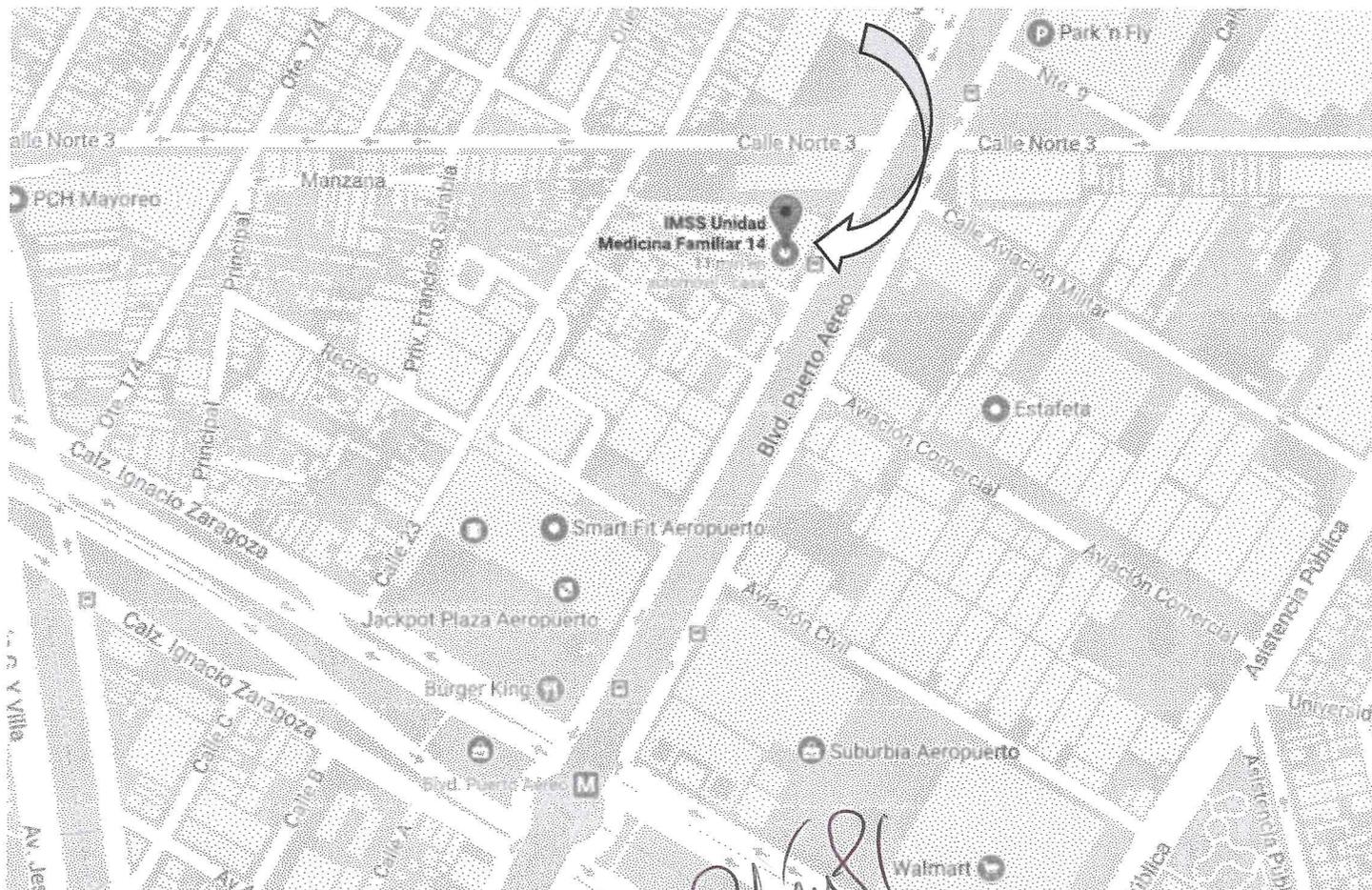
EL INMUEBLE SI REUNEN LAS CARACTERÍSTICAS DE
SEGURIDAD ESTRUCTURAL.

~~EL INMUEBLE SI ES ESTRUCTURALMENTE
CONFIABLE.~~

ATENTAMENTE



ruben prado camacho
arquitecto
DRO - 1860



[Handwritten signature]

CROQUIS DE LOCALIZACION



SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	RUBÉN PRADO CAMACHO
PROFESIÓN	ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No.	1096693
RFC:	PACR561015RS7
CURP:	PACR561015HDFRMB07
REGISTRO	DRO - 1860
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	02-FEBRERO-2000
VIGENCIA	
DESDE EL:	HASTA EL:
02-FEBRERO-2015	02-FEBRERO-2018



[Signature]
 FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24, FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, 7, FRACCIONES XXV Y XXVI, 16, FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

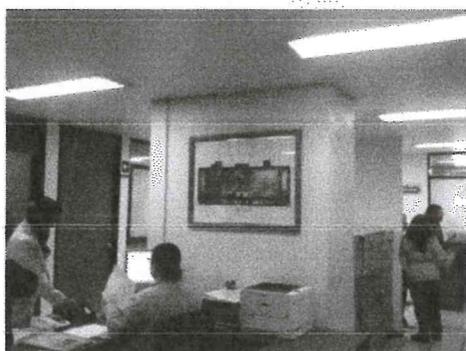
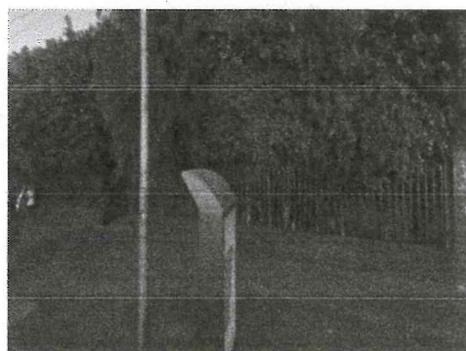
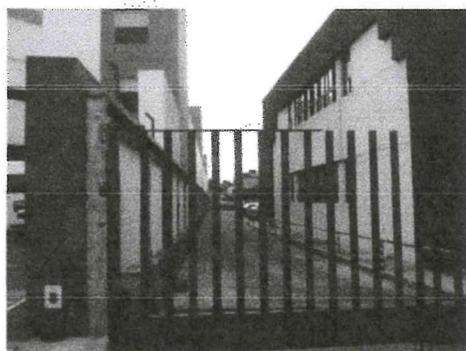
EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDADO	<input type="checkbox"/>	REPOSICIÓN	02
FOLIO: 30-01-2017			
		RESELLADO ANUAL	<i>[Signature]</i> 2017
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA		DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y LOGÍSTICA	

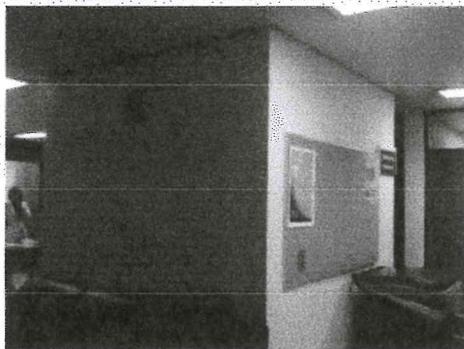
FIRMA AUTORIZADA
[Signature]
 ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
 SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

ATENTAMENTE

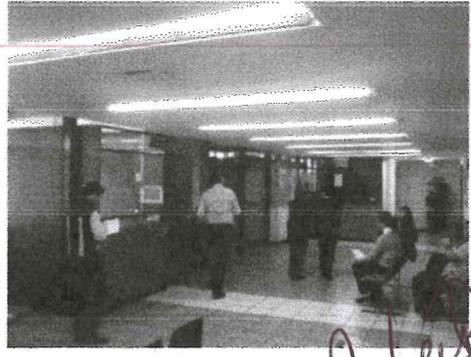
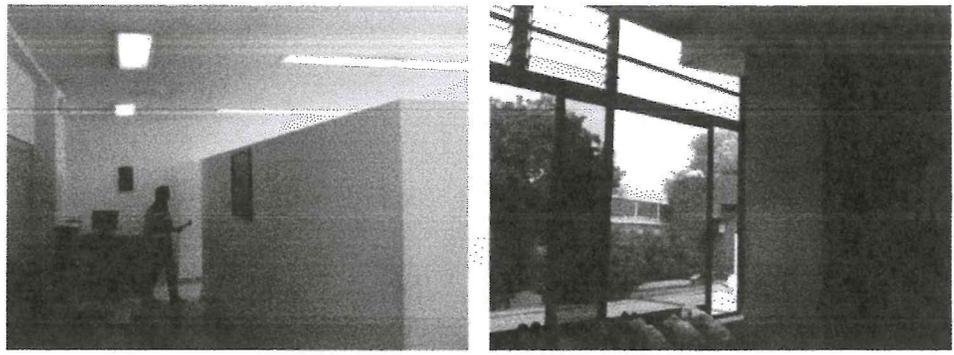
[Signature]
 rubén prado camacho
 arquitecto
 DRO - 1860



M. P. P. P.



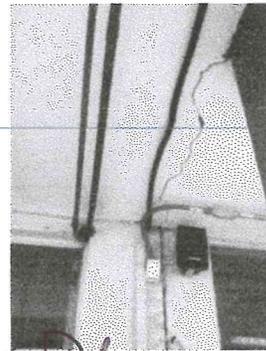
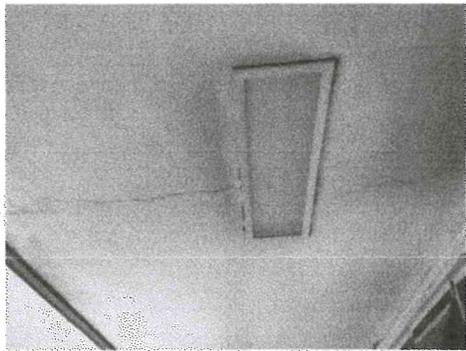
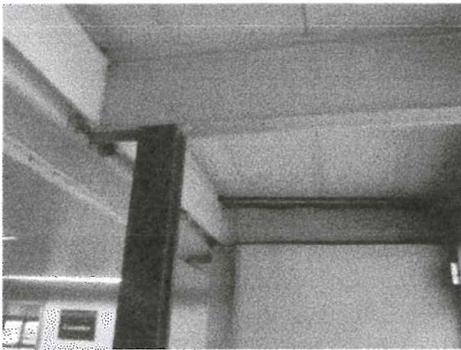
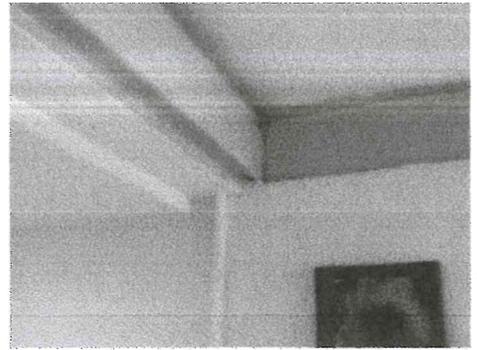
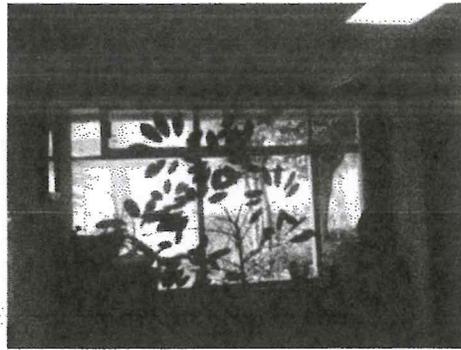
My Park



13 DE 16

08/10/2017

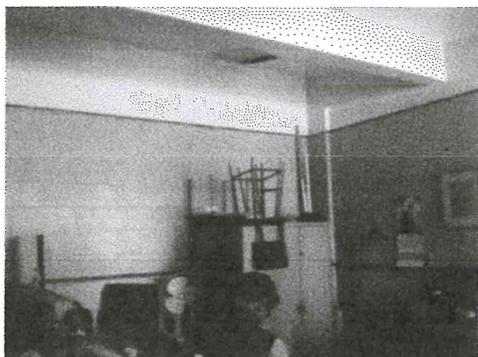
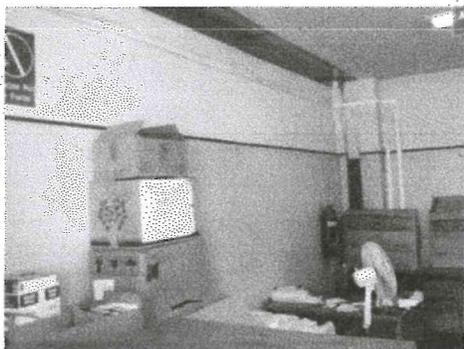
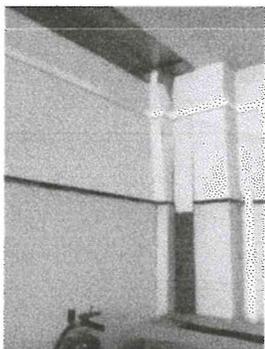
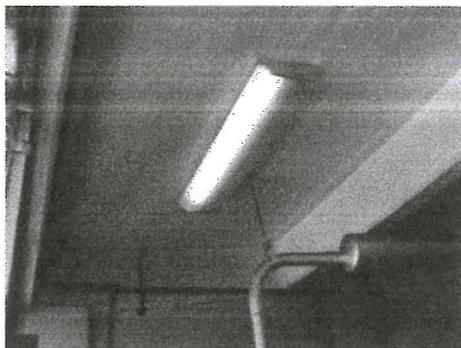
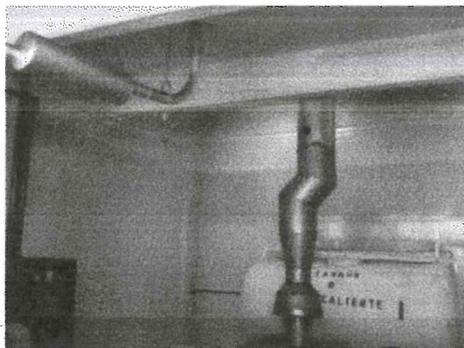
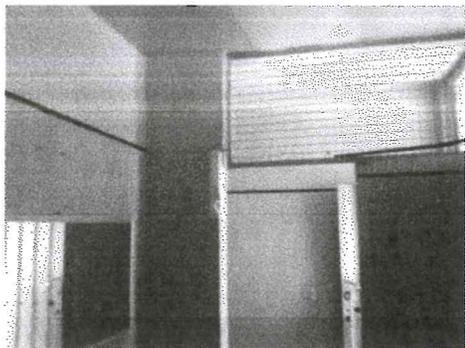
My Purbeck



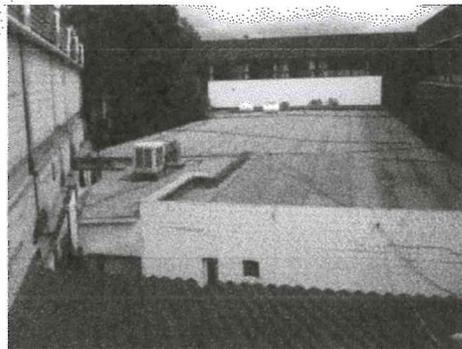
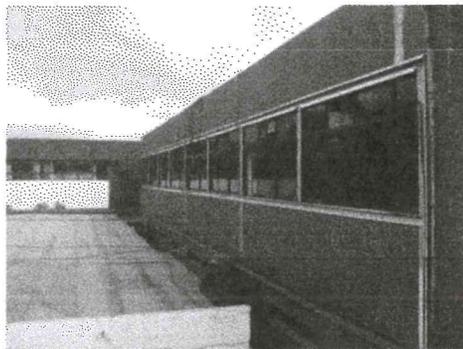
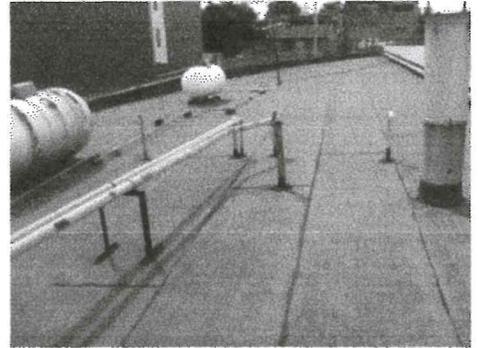
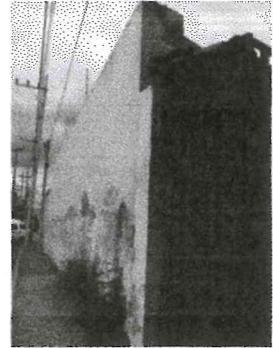
14 DE 16

M. R. R.

08/10/2017



My signature



M. Ruben