

3

DICTAMEN DE
SEGURIDAD
ESTRUCTURAL,
HABITABILIDAD Y
FUNCIONAMIENTO
DEL INMUEBLE UBICADO
EN:

SUBDELEGACION 4 GUERRERO

LUNA NO. 235 COL. GUERRERO
DELEGACION CUAUHTEMOC
C.P. 06350



MÉXICO D.F. A 9 DE OCTUBRE DE 2017

At'n. LIC. FRANCISCO RUIZ AVILA

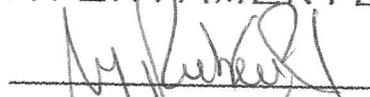
TITULAR DE LA DELEGACION NORTE DEL DISTRITO FEDERAL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

EL QUE SUSCRIBE ARQUITECTO ~~RUBEN PRADO CAMACHO~~, CON REGISTRO DEL DISTRITO FEDERAL N° D.R.O. 1860 COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, CON DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES EN LA CALLE DE INDEPENDENCIA #101-23A COL. CENTRO C.P. 06050 DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC.

HAGO ENTREGA DEL SIGUIENTE DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL, HABITABILIDAD Y FUNCIONAMIENTO BASADO EN LA VISITA DE INSPECCIÓN OCULAR AL INMUEBLE UBICADO EN LUNA NO. 235 COL. GUERRERO DELEGACION CUAUHTEMOC C.P. 06350 Y CONFORME AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL EN VIGOR, ASÍ COMO SUS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS.

SE PRESUME QUE EL INMUEBLE TIENE UNA EDAD APROXIMADA DE 30 AÑOS DE QUE FUE CONSTRUIDO, Y CONSTA DE PLANTA BAJA Y 3 NIVELES EN PLANTA BAJA SE LOCALIZA LA RECEPCION Y ACCESO AL PUBLICO, TODOS LOS NIVELES SIGUIENTES DESTINADOS PARA ATENCION AL PUBLICO. LA PROPIEDAD QUE SE ESTA DICTAMINANDO TIENE UNA SUPERFICIE DE APROXIMADAMENTE 2,890.00 M², TIENE UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION APROX. DE 5,780.00 M²

ATENTAMENTE



ruben prado camacho

arquitecto

DRO - 1860

DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL:

TIPO DE SUELO:

LACUSTRE:

DE ESTA FORMA LA CLASIFICACION DEL INMUEBLE DE ACUERDO A AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL D.F. Y SUS NORMAS TECNICAS ES DE ZONA SISMICA III (SUBZONA III^a ZONA DE LAGO) Y GRUPO A, ESTA CLASIFICACION PERMITE DETERMINAR LA MAGNITUD DE LAS CARGAS VIVAS ASI COMO LOS COEFICIENTES SISMICOS CON LOS CUALES SE DEBE DISEÑAR LOS DISTINTOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES QUE CONFORMAN LA ESTRUCTURA.

ESTRUCTURA: RESUELTA A BASE DE COLUMNAS, TRABES, LOSAS DE CONCRETO Y MUROS DE CARGA. LOS CUALES FORMAN MARCOS ORTOGONALES, DE ESTA FORMA LAS CARGAS VERTICALES DEBIDAS A CARGA MUERTA Y CARGA VIVA ASI COMO LAS CARGAS LATERALES PRODUCIDAS POR EFECTOS DE SISMO, SON TOMADOS POR EL SISTEMA DE MARCOS MENCIONADO ARRIBA.



CIMENTACIÓN:

EL EDIFICIO SE ENCUENTRA EN LA ZONA SISMICA DENOMINADA DE LAGO, POR LO QUE EL TERRENO ES DE ALTA COMPRESIBILIDAD Y EL NIVEL DE AGUAS FREATICAS SE ENCUENTRA RELATIVAMENTE A POCA PROFUNDIDAD.

SE PRESUME UNA CIMENTACION A BASE DE ZAPATAS DE CONCRETO, LAS CUALES SE APOYAN EN EL ESTRATO RESISTENTE DEL SUBSUELO.

DADAS ESTAS CARACTERISTICAS LA NIVELACION DEL EDIFICIO SE ENCUENTRA ESTABLE.

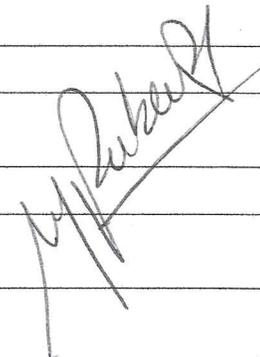
ENTRE PISOS: LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO

MUROS: MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO

DALAS Y CASTILLOS: (SI) ESPECIFICAR: COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO Y CASTILLOS

ESTABILIDAD ESTRUCTURAL:

DAÑOS POR SISMO (SI)



- 2
- OTRO TIPO DE DAÑOS (SI) ESPECIFIQUE: SE REALIZO UN RECORRIDO DE TODO EL INMUEBLE PARA DETERMINAR LOS POSIBLES DAÑOS QUE EL EDIFICIO PRESENTO DURANTE EL SISMO DEL PASADO DIA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017, SE DETECTARON ALGUNOS DAÑOS TALES COMO DESPRENDIMIENTOS DE ACABADOS (YESOS, APLANADOS), HAY FISURAS EN MUROS DIVISORIOS, SIN EMBARGO NINGUN ELEMENTO ESTRUCTURAL QUE CONFORMA EN EDIFICIO SE ENCUENTRA DAÑADO, POR LO QUE LA ESTABILIDAD Y SEGURIDAD DEL MISMO SE MANTIENE INTACTA.

DIAGNOSTICO ESTRUCTURAL:

ASENTAMIENTOS: NO

OBSERVACIONES: NO SE APRECIAN ASENTAMIENTOS E INCLINACION EN EL INMUEBLE.



ESTADO DE CONSERVACIÓN: BUENA

INSTALACIONES:

HIDRÁULICA: EN BUEN ESTADO

SANITARIA: EN BUEN ESTADO

ELÉCTRICA: EN BUEN ESTADO

GAS: EN BUEN ESTADO

IMPERMEABILIZACIÓN EN LA AZOTEA:
EN BUEN ESTADO

HERRERÍA Y CANCELERÍA:

EN BUEN ESTADO
CONSTA DE CANCELERÍA Y VENTANAS DE ALUMINIO CON VIDRIO CLARO.

FACHADA:

APARIENCIA FÍSICA: BUENA
REVESTIMIENTOS Y ACABADOS: APLANADO DE MEZCLA CON PINTURA

ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN: EL INMUEBLE CUENTA CON ÁREA LIBRE COMO
LO MARCA EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO FEDERAL



ESTRUCTURA: RECOMENDACIONES PARA EL INMUEBLE:

POR CONDUCTO DEL LIC. FRANCISCO RUIZ AVILA

TITULAR DE LA DELEGACION NORTE DEL DISTRITO FEDERAL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

SE SOLICITO LA EVALUACIÓN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE UN INMUEBLE QUE ALBERGA UNA SUBDELEGACION, UBICADA EN LUNA NO. 235 COL. GUERRERO DELEGACION CUAUHTEMOC C.P. 06350 POR LO QUE A CONTINUACIÓN ME PERMITO HACERLE LOS SIGUIENTES COMENTARIOS. SE REALIZO UNA VISITA AL SITIO EN DONDE SE REALIZÁN LOS TRABAJOS DE ATENCION AL PUBLICO, DETECTÁNDOSE QUE:

1. SI CUMPLE CON LA ALTURA MÍNIMA LIBRE DE ENTREPISO QUE MARCA EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL D.F.
2. LA LOSA DE CONCRETO ARMADO SE VE EN BUEN ESTADO
3. EN INMUEBLE SE APRECIA LA ESTRUCTURA (TRABES Y COLUMNAS) EN BUEN ESTADO.

EN CONCLUSIÓN, DESPUES DE LA INSPECCION OCULAR A TODO EL EDIFICIO: EL INMUEBLE SI CUMPLE CON LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA LO QUE FUE DISEÑADO: COMO SUBDELEGACION.

- SIN MÁS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE QUE ESTA INFORMACIÓN LE SEA DE UTILIDAD.

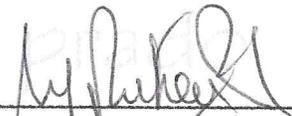


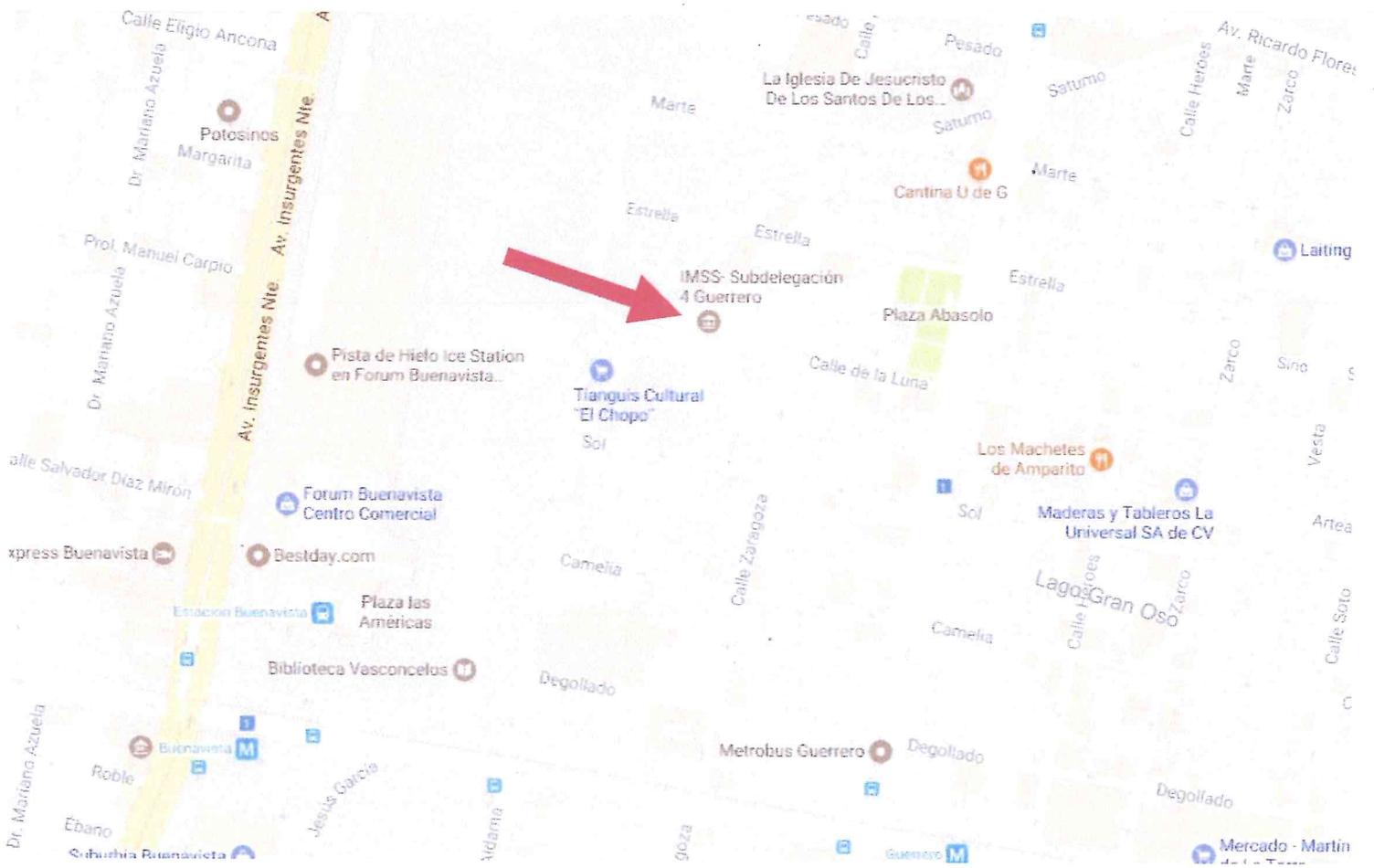
~~CONCLUSIONES~~

EL INMUEBLE SI REUNE LAS CARACTERÍSTICAS DE
SEGURIDAD ESTRUCTURAL.

~~EL INMUEBLE SI ES
ESTRUCTURALMENTE CONFIABLE.~~

ATENTAMENTE


rubén prado camacho
arquitecto
DRO - 1860



rubén prado camacho
arquitecto

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



ruben prado camacho
arquitecto

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| NOMBRE | RUBÉN PRADO CAMACHO |
| PROFESIÓN | ARQUITECTO |
| CÉDULA PROFESIONAL No | 1096693 |
| RFC: | PACR561015RS7 |
| CURP: | PACR561015HDFRMB07 |
| REGISTRO | DRO - 1860 |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO | 02-FEBRERO-2000 |
| VIGENCIA | |
| DESDE EL: | HASTA EL: |
| 02-FEBRERO-2015 | 02-FEBRERO-2018 |



Rubén Prado Camacho
FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

| | | | |
|--|--------------------------|-----------------|---|
| REFRENDADO | <input type="checkbox"/> | REPOSICIÓN | <input type="checkbox"/> 02 |
| FOLIO: 30-01-2017 | | | |
|  SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA | | RESELLADO ANUAL |   2017 |
| | | | |

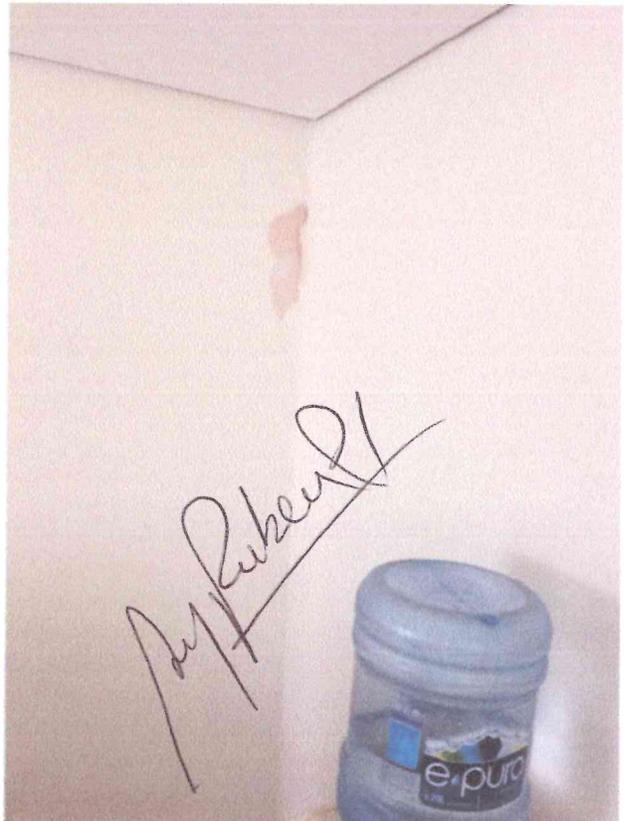
FIRMA AUTORIZADA
Felipe de Jesús Gutiérrez G.
ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

ATENTAMENTE

Rubén Prado Camacho

rubén prado camacho
arquitecto
DRO - 1860

2



2

