



DICTAMEN DE  
SEGURIDAD  
ESTRUCTURAL,  
HABITABILIDAD Y  
FUNCIONAMIENTO  
DEL INMUEBLE UBICADO  
EN:

PLANTA DE LAVADO NORTE  
AVENIDA DE LOS 100 METROS S/N  
COL. MAGDALENA DE LAS SALINAS  
DELEGACION GUSTAVO A. MADERO  
C.P. 07760



MÉXICO D.F., A 11 DE OCTUBRE DE 2017

At'n. LIC. FRANCISCO RUIZ AVILA

TITULAR DE LA DELEGACION NORTE DEL DISTRITO FEDERAL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

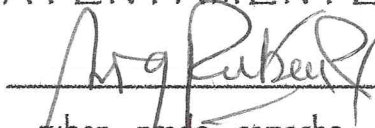
EL QUE SUSCRIBE ARQUITECTO RUBEN PRADO CAMACHO, CON REGISTRO DEL DISTRITO FEDERAL N° D.R.O. 1860 COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, CONDOMICIO PARA OIR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES EN LA CALLE DE INDEPENDENCIA #101-23A COL. CENTRO C.P. 06050 DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC.

HAGO ENTREGA DEL SIGUIENTE DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL, HABITABILIDAD Y FUNCIONAMIENTO BASADO EN LA VISITA DE INSPECCIÓN OCULAR AL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA DE LOS 100 METROS S/N COL. MAGDALENA DE LAS SALINAS DELEGACION GUSTAVO A. MADERO C.P. 07760

Y CONFORME AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL EN VIGOR, ASÍ COMO SUS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS.

SE PRESUME QUE EL INMUEBLE TIENE UNA EDAD APROXIMADA DE 30 AÑOS DE QUE FUE CONSTRUIDO, Y CONSTA DE DOS NIVELES, EN PLANTA BAJA SE LOCALIZA LA RECEPCION Y ACCESO. LA PROPIEDAD QUE SE ESTA DICTAMINANDO TIENE UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION APROXIMADAMENTE DE 15,925.00M<sup>2</sup>.

ATENTAMENTE

  
ruben prado camacho  
arquitecto  
DRO - 1860



**DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL:**

**TIPO DE SUELO:** LACUSTRE:

DE ESTA FORMA LA CLASIFICACION DEL INMUEBLE DE ACUERDO A AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL D.F. Y SUS NORMAS TECNICAS ES DE ZONA SISMICA III (SUBZONA III<sup>a</sup> ZONA DE LAGO) Y GRUPO A, ESTA CLASIFICACION PERMITE DETERMINAR LA MAGNITUD DE LAS CARGAS VIVAS ASI COMO LOS COEFICIENTES SISMICOS CON LOS CUALES SE DEBE DISEÑAR LOS DISTINTOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES QUE CONFORMAN LA ESTRUCTURA.

**ESTRUCTURA:** SE ENCUENTRA RESUELTA A BASE DE UNA ESTRUCTURA METALICA QUE FORMA MARCOS ORTOGONALES Y UN SISTEMA DE PISO A BASE DE LOSAS MACIZAS DE CONCRETO, DE ESTA FORMA LAS CARGAS VERTICALES DEBIDAS A CARGA MUERTA Y CARGA VIVA ASI COMO LAS CARGAS LATERALES PRODUCIDAS POR EFECTOS DE SISMO, SON TOMADOS POR EL SISTEMA DE MARCOS MENCIONADO ARRIBA.



**CIMENTACIÓN:**

EL EDIFICIO SE ENCUENTRA EN LA ZONA SISMICA DENOMINADA DE LAGO, POR LO QUE EL TERRENO ES DE ALTA COMPRESIBILIDAD Y EL NIVEL DE AGUAS FREATICAS SE ENCUENTRA RELATIVAMENTE A POCA PROFUNDIDAD.

SE PRESUME UNA CIMENTACION A BASE DE LOSA DE CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO REFORZADO Y RIGIDIZADA POR CONTRATRABES LOS CUALES SE APOYAN EN EL ESTRATO RESISTENTE DEL SUBSUELO.

DADAS ESTAS CARACTERISTICAS LA NIVELACION DEL EDIFICIO SE ENCUENTRA ESTABLE.

**ENTREPISOS:** LOSA DE CONCRETO ARMADO.

**MUROS:** MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO

**DALAS Y CASTILLOS:** (SI) ESPECIFICAR: COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO Y CASTILLOS

**ESTABILIDAD ESTRUCTURAL:**

**DAÑOS POR SISMO (SI)**

- OTRO TIPO DE DAÑOS (SI) ESPECIFIQUE: SE REALIZO UN RECORRIDO DE TODO EL INMUEBLE PARA DETERMINAR LOS POSIBLES DAÑOS QUE EL EDIFICIO PRESENTO DURANTE EL SISMO DEL PASADO DIA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017, SE DETECTARON UNA SERIE DE DAÑOS TALES COMO DESPRENDIMIENTOS DE ACABADOS (YESOS, APLANADOS), HAY ALGUNAS FISURAS EN MUROS DIVISORIOS, SIN EMBARGO NINGUN ELEMENTO ESTRUCTURAL QUE CONFORMA EN EDIFICIO SE ENCUENTRA DAÑADO, POR LO QUE LA ESTABILIDAD Y SEGURIDAD DEL MISMO SE MANTIENE INTACTA.

rubén prado camacho

**DIAGNOSTICO ESTRUCTURAL:**

ASENTAMIENTO: NO

OBSERVACIONES: NO SE APRECIAN ASENTAMIENTOS E INCLINACION EN EL INMUEBLE.



ESTADO DE CONSERVACIÓN: EN BUEN ESTADO

INSTALACIONES:

HIDRÁULICA: EN BUEN ESTADO

SANITARIA: EN BUEN ESTADO

ELÉCTRICA: EN BUEN ESTADO

GAS: EN BUEN ESTADO

IMPERMEABILIZACIÓN EN LA AZOTEA:  
SI IMPERMEABILIZANTE EN BUEN ESTADO

HERRERÍA Y CANCELERÍA:

BUENA CONSTA DE CANCELERÍA Y VENTANAS DE ALUMINIO CON VIDRIO CLARO.

FACHADA:

APARIENCIA FÍSICA: EN BUEN ESTADO  
REVESTIMIENTOS Y ACABADOS: APLANADO DE MEZCLA CON PINTURA  
DESCRIBIR: CANCELERÍA DE ALUMINIO

ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN: EL INMUEBLE CUENTA CON ÁREA LIBRE COMO  
LO MARCA EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO FEDERAL



**ESTRUCTURA: RECOMENDACIONES PARA EL INMUEBLE:**

POR CONDUCTO DEL LIC. FRANCISCO RUIZ AVILA  
TITULAR DE LA DELEGACION NORTE DEL DISTRITO FEDERAL EN EL INSTITUTO MEXICANO  
DEL SEGURO SOCIAL

SE SOLICITO LA EVALUACIÓN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE UN INMUEBLE QUE ALBERGA UNA PLANTA DE LAVADO, UBICADA EN AVENIDA DE LOS 100 METROS S/N COL. MAGDALENA DE LAS SALINAS DELEGACION GUSTAVO A. MADERO C.P. 07760, POR LO QUE A CONTINUACIÓN ME PERMITO HACERLE LOS SIGUIENTES COMENTARIOS.

SE REALIZO UNA VISITA AL SITIO EN DONDE SE REALIZÁN LOS TRABAJOS DE ATENCION AL PÚBLICO, DETECTÁNDOSE QUE:

1. SI CUMPLE CON LA ALTURA MÍNIMA LIBRE DE ENTREPISO QUE MARCA EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL D.F.
2. LA LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO SE VE EN BUEN ESTADO
3. EN INMUEBLE SE APRECIA LA ESTRUCTURA (TRABES Y COLUMNAS) EN BUEN ESTADO.

EN CONCLUSIÓN, DESPUES DE LA INSPECCION OCULAR A TODO EL EDIFICIO: EL INMUEBLE SI CUMPLE CON LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA LO QUE FUE DISEÑADO: COMO PLANTA DE LAVADO.

- SIN MÁS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE QUE ESTA INFORMACIÓN LE SEA DE UTILIDAD.



~~CONCLUSIONES~~

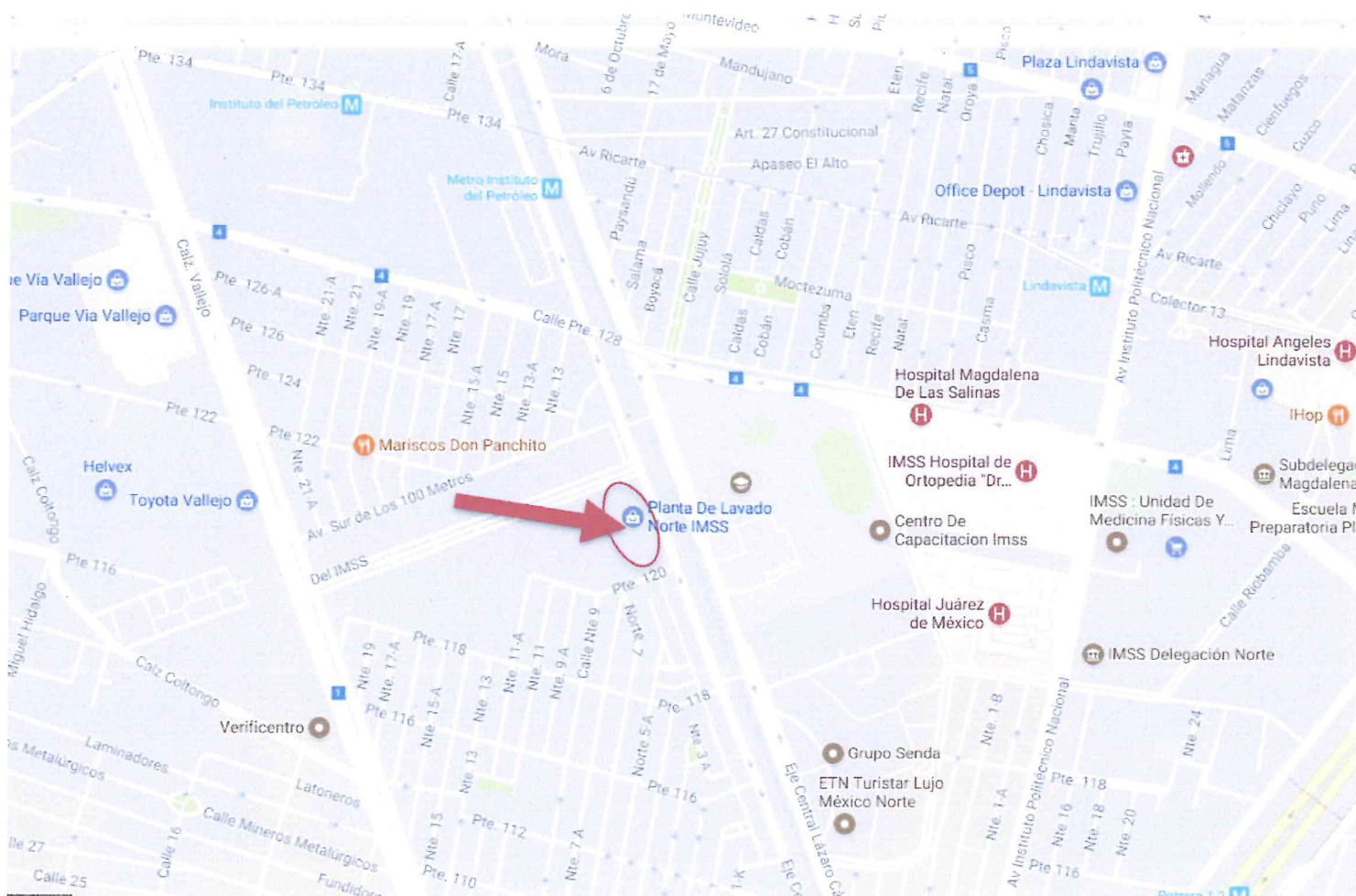
EL INMUEBLE SI REUNEN LAS CARACTERÍSTICAS DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL.

~~EL INMUEBLE SI ES ESTRUCTURALMENTE CONFIABLE.~~

ATENTAMENTE

rubén prado camacho  
arquitecto  
DRO - 1860





rubén prado camacho  
arquitecto

# CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

CARNET

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| NOMBRE                           | <b>RUBÉN PRADO CAMACHO</b> |
| PROFESIÓN                        | <b>ARQUITECTO</b>          |
| CÉDULA PROFESIONAL No            | <b>1096693</b>             |
| RFC:                             | <b>PACR561015RS7</b>       |
| CURP:                            | <b>PACR561015HDFRMB07</b>  |
| REGISTRO                         | <b>DRO - 1860</b>          |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO | <b>02-FEBRERO-2000</b>     |
| <b>VIGENCIA</b>                  |                            |
| DESDE EL:                        | HASTA EL:                  |
| <b>02-FEBRERO-2015</b>           | <b>02-FEBRERO-2018</b>     |



*Rubén Prado Camacho*  
FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, 7 FRACCIÓNES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

|            |                          |            |                                     |           |
|------------|--------------------------|------------|-------------------------------------|-----------|
| REFRENDADO | <input type="checkbox"/> | REPOSICIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>02</b> |
|------------|--------------------------|------------|-------------------------------------|-----------|

FOLIO: **30-01-2017**

|  |                                 |  |
|--|---------------------------------|--|
| <br>SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA<br>DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA | R<br>E<br>S<br>E<br>L<br>L<br>O |  |
|  | A                               |  |
|  | N                               |  |
|  | U<br>A<br>L                     |  |

FIRMA AUTORIZADA  
*Felipe de Jesús Gutiérrez G.*  
ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

ATENTAMENTE

*Rubén Prado Camacho*

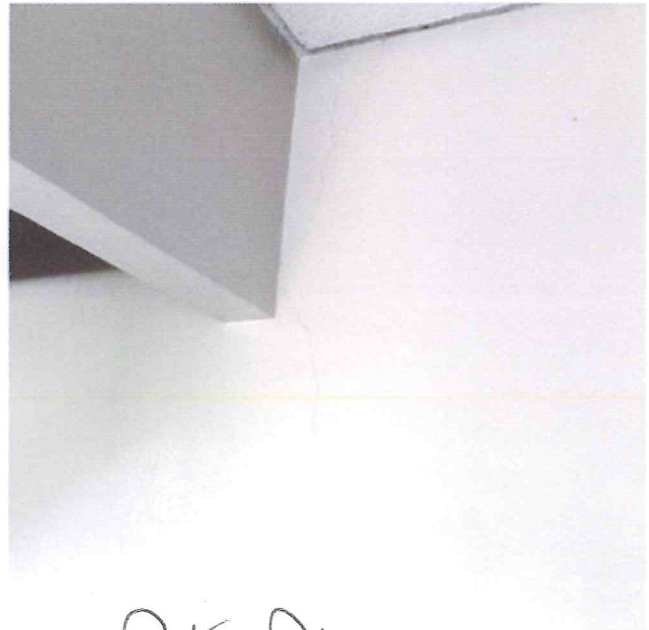
rubén prado camacho  
arquitecto  
DRO - 1860



INSTITUTO VENEZOLANO  
DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS



*My Patrick*



12 DE 12

*My Patrick*

11/10/2017