



PROYECTOS CIVILES – PROYECTOS ARQUITECTONICOS – CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO – PERITAJES
GESTORIA Y CONSULTORIA – AVALUOS – DISEÑO ESTRUCTURAL EN CONCRETO Y EN ACERO – PROGRAMAS
INTERNOS DE PROTECCION CIVIL

México D.F. a 21 de septiembre del 2017

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
PRESENTE

ASUNTO: DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Por este medio me permito informarle que después de ocurrido el sismo de 7.1 grados en la escala Richter ocurrido el día 19 de septiembre del presente, con epicentro en el estado de Morelos, me presente al inmueble que ocupa la GUARDERIA No. 12 ubicado en Av. Morelos No. 124, Col. San Pedro Xalpa, Deleg. Azcapotzalco, C.P. 02710, con el propósito de realizar una inspección ocular de la estructura de cada una de las áreas que conforman dicha guardería, registrando a continuación lo siguiente:

- 1).- Tipo de Inmueble: Guardería en 2 niveles.
- 2).- Se observó buena calidad en los materiales utilizados para la construcción de dicha guardería.
- 3).- Las instalaciones hidrosanitarias y de electricidad son ocultas.
- 4).- No se observan grietas en elementos estructurales.
- 5).- Se aprecia buen mantenimiento en el inmueble.
- 6).- No se aprecian asentamientos diferenciales en el inmueble.
- 7).- No se aprecian desplomes en muros y estructura.
- 8).- La impermeabilización en azotea se aprecia en buen estado.
- 9).- Los acabados como pintura, pasta en muros, falsos plafones, lambrines de azulejo en muros y pisos de baños y cocinas se observan en buenas condiciones.



ESPECIALISTAS EN PROYECTOS DE INGENIERIA, CONSULTORIA Y
CONSTRUCCIÓN S.A DE C.V.

PROYECTOS CIVILES – PRÓYETOS ARQUITECTONICOS – CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO – PERITAJES
GESTORIA Y CONSULTORIA – AVALUOS – DISEÑO ESTRUCTURAL EN CONCRETO Y EN ACERO – PROGRAMA
INTERNO DE PROTECCION CIVIL

10.-Los cristales en puertas y ventanas son de 6 mm de espesor con película antiestallante se aprecian en buen estado.

11.-En azotea se encuentran ubicados los siguientes equipos: tanque de gas estacionario mismo que se encuentran sin fugas de acuerdo con la revisión hecha con agua y jabon.

12.- Inmueble con una edad de 45 años aproximadamente.

13.-Se deberá continuar con el mantenimiento a todo el inmueble.

Se comprobó que las instalaciones eléctricas, hidráulicas y de gas están en buenas condiciones.

Por lo anterior se dictamina que a la fecha el inmueble que ocupa la GUARDERIA No. 012, se encuentra en buenas condiciones y su estructura es segura y estable para que siga funcionando con Normalidad.

Atentamente



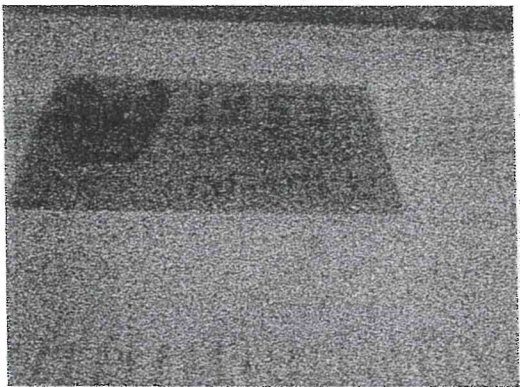
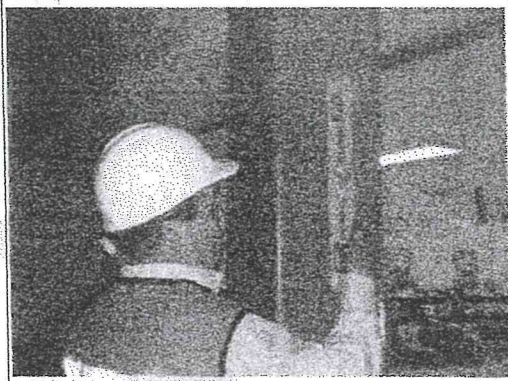
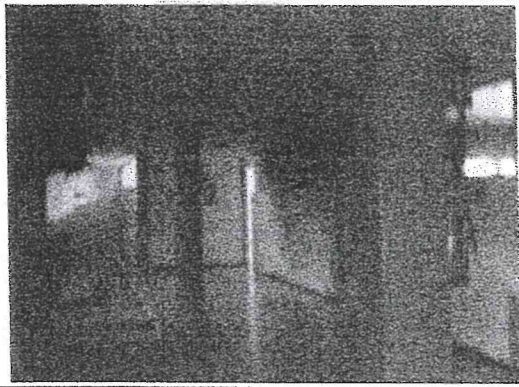
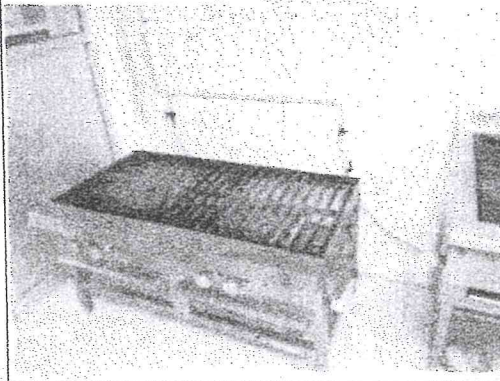
ING. H. BULMARO TORRES RAMÍREZ
D.R.O. NO. 1493.

Se anexa: reporte fotografico



PROYECTOS CIVILES – PROYETOS ARQUITECTONICOS – CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO – PERITAJES
GESTORIA Y CONSULTORIA – AVALUOS – DISEÑO ESTRUCTURAL EN CONCRETO Y EN ACERO – PROGRAMAS
INTERNOS DE PROTECCION CIVIL

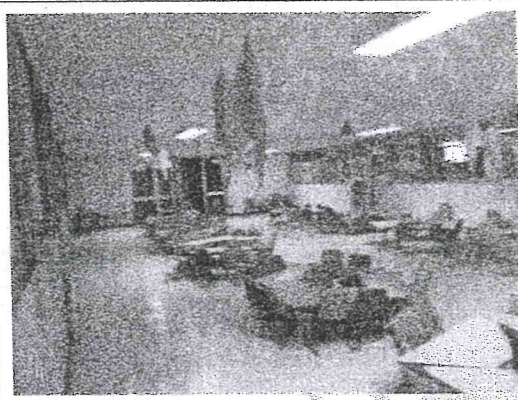
REPORTE FOTOGRÁFICO

	
Aspecto de la fachada de la guardería 12 IMSS	Verificación de la Verticalidad en Columnas.
	
La Estructura en general se observa en buen estado	Revisión de los mueble que usan gas sin fugas



ESPECIALISTAS EN PROYECTOS DE INGENIERIA, CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN S.A DE C.V.

PROYECTOS CIVILES - PROYETOS ARQUITECTONICOS - CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO - PERITAJES
GESTORIA Y CONSULTORIA - AVALUOS - DISEÑO ESTRUCTURAL EN CONCRETO Y EN ACERO - PROGRAMAS
INTERNOS DE PROTECCION CIVIL



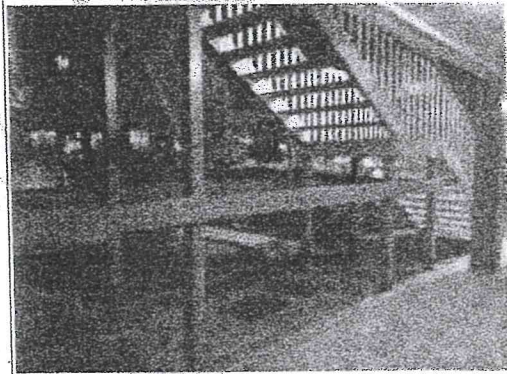
Aulas didácticas en buen estado.



Revisión de los plafones



Instalación de gas Funcionando correctamente



La estructura de la Escalera de Emergencia en buen estado.

PS

Tel 55 27 40 68, Salvador Díaz Mirón N° 145 depto. 504 Col. Santa María la Ribera, Deleg, Cuauhtémoc,

E-mail: bul_azul@hotmail.



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	HORTENSIO BULMARO TORRES RAMÍREZ
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL
CÉDULA PROFESIONAL No	1443513
RFC:	TORH611030SM3
CURP:	TORH611030HOCRRM08
REGISTRO	DRO - 1493
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	27-JULIO-1994
VIGENCIA	
DESDE EL:	HASTA EL:
27-JULIO-2015	27-JULIO-2018

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.


EL CARNET DEBE RESEÑARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input type="checkbox"/>	REPOSICIÓN	03
----------	--------------------------	------------	-----------

FOLIO: **30-08-2017**


 SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA

RESEÑADO ANUAL


 2017



FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

FIRMA AUTORIZADA
[Signature]
 ABOG. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
 SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Extructura Guarderia