

3

DICTAMEN DE
SEGURIDAD
ESTRUCTURAL,
HABITABILIDAD Y
FUNCIONAMIENTO
DEL INMUEBLE UBICADO
EN:

by Ruben

CENTRO DE INVESTIGACION
EDUCATIVA Y FORMACION DOCENTE
AVENIDA MEXICO-TACUBANO NO. 501
COL. POPOTLA
DELEG. MIGUEL HIDALGO C.P. 11400

MÉXICO D.F. A 16 DE OCTUBRE DE 2017

At: LIC. FRANCISCO RUIZ AVILA

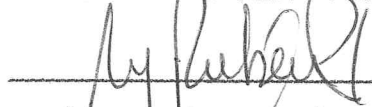
TITULAR DE LA DELEGACION NORTE DEL DISTRITO FEDERAL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

EL QUE SUSCRIBE ARQUITECTO RUBEN PRADO CAMACHO, CON REGISTRO DEL DISTRITO FEDERAL N° D.R.O. 1860 COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, CON DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES EN LA CALLE DE INDEPENDENCIA #101-23A COL. CENTRO C.P. 06050 DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC.

HAGO ENTREGA DEL SIGUIENTE DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL, HABITABILIDAD Y FUNCIONAMIENTO BASADO EN LA VISITA DE INSPECCIÓN OCULAR AL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA MEXICO-TACUBA NO. 501 COL. POPOTLA DELEGACION MIGUEL HIDALGO C.P. 11400 Y CONFORME AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL EN VIGOR, ASÍ COMO SUS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS.

SE PRESUME QUE EL INMUEBLE TIENE UNA EDAD APROXIMADA DE 30 AÑOS DE QUE FUE CONSTRUIDO, Y CONSTA DE DOS NIVELES, EN PLANTA BAJA SE LOCALIZA LA RECEPCION Y ACCESO AL PUBLICO. LA PROPIEDAD QUE SE ESTA DICTAMINANDO TIENE UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION APROXIMADAMENTE DE 558.00 M².

ATENTAMENTE



ruben prado camacho

arquitecto

DRO - 1860

DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL:

TIPO DE SUELO:

LACUSTRE:

DE ESTA FORMA LA CLASIFICACION DEL INMUEBLE DE ACUERDO A AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL D.F. Y SUS NORMAS TECNICAS ES DE ZONA SISMICA III (SUBZONA III^a ZONA DE LAGO) Y GRUPO A. ESTA CLASIFICACION PERMITE DETERMINAR LA MAGNITUD DE LAS CARGAS VIVAS ASI COMO LOS COEFICIENTES SISMICOS CON LOS CUALES SE DEBE DISEÑAR LOS DISTINTOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES QUE CONFORMAN LA ESTRUCTURA.

ESTRUCTURA: SE ENCUENTRA RESUELTA A BASE DE COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO Y UN SISTEMA DE PISO A BASE DE LOSAS MACIZAS DE CONCRETO. DE ESTA FORMA LAS CARGAS VERTICALES DEBIDAS A CARGA MUERTA Y CARGA VIVA ASI COMO LAS CARGAS LATERALES PRODUCIDAS POR EFECTOS DE SISMO, SON TOMADOS POR UN SISTEMA DE MARCO ESTRUCTURALES.

CIMENTACIÓN:

EL EDIFICIO SE ENCUENTRA EN LA ZONA SISMICA DENOMINADA DE LAGO, POR LO QUE EL TERRENO ES DE ALTA COMPRESIBILIDAD Y EL NIVEL DE AGUAS FREATICAS SE ENCUENTRA RELATIVAMENTE A POCA PROFUNDIDAD.

SE PRESUME UNA CIMENTACION A BASE ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO LAS CUALES SE APOYAN EN EL ESTRATO RESISTENTE DEL SUBSUELO.

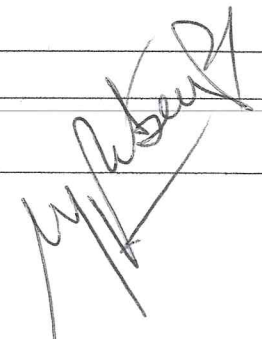
DADAS ESTAS CARACTERISTICAS LA NIVELACION DEL EDIFICIO SE ENCUENTRA ESTABLE.

ENTREPISOS: LOSA DE CONCRETO ARMADO.

MUROS: MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO

DALAS Y CASTILLOS: (SI) ESPECIFICAR: COLUMNAS DE CONCRETO Y CASTILLOS

ESTABILIDAD ESTRUCTURAL:



DAÑOS POR SISMO (SI)

- OTRO TIPO DE DAÑOS (SI) ESPECIFIQUE: SE REALIZO UN RECORRIDO DE TODO EL INMUEBLE PARA DETERMINAR LOS POSIBLES DAÑOS QUE EL EDIFICIO PRESENTO DURANTE EL SISMO DEL PASADO DIA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y SE DETECTARON UNA SERIE DE DAÑOS TALES COMO DESPRENDIMIENTOS DE ACABADOS (YESOS, APLANADOS) Y ALGUNAS LOSETAS CAIDAS EN ESCALERAS, SIN EMBARGO NINGUN ELEMENTO ESTRUCTURAL QUE CONFORMA EN EDIFICIO SE ENCUENTRA DAÑADO, POR LO QUE LA ESTABILIDAD Y SEGURIDAD DEL MISMO SE MANTIENE INTACTA.

DIAGNOSTICO ESTRUCTURAL:

ASENTAMIENTO: NO

OBSERVACIONES: NO SE APRECIAN ASENTAMIENTOS E INCLINACION EN EL INMUEBLE.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: EN BUEN ESTADO

INSTALACIONES:

HIDRÁULICA: EN BUEN ESTADO

SANITARIA: EN BUEN ESTADO

ELÉCTRICA: EN BUEN ESTADO

GAS: EN BUEN ESTADO

IMPERMEABILIZACIÓN EN LA AZOTEA:
SI IMPERMEABILIZANTE EN BUEN ESTADO

HERRERÍA Y CANCELERÍA:

BUENA CONSTA DE CANCELERÍA Y VENTANAS DE ALUMINIO CON VIDRIO CLARO.

FACHADA:

APARIENCIA FÍSICA: EN BUEN ESTADO
REVESTIMIENTOS Y ACABADOS: APLANADO DE MEZCLA CON PINTURA
DESCRIBIR: CANCELERÍA DE ALUMINIO

ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN: EL INMUEBLE CUENTA CON ÁREA LIBRE COMO
LO MARCA EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO FEDERAL

ESTRUCTURA: RECOMENDACIONES PARA EL INMUEBLE:

POR CONDUCTO DEL LIC. FRANCISCO RUIZ AVILA

TITULAR DE LA DELEGACION NORTE DEL DISTRITO FEDERAL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

SE SOLICITO LA EVALUACIÓN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE UN INMUEBLE QUE ALBERGA UN CENTRO DE INVESTIGACION EDUCATIVA Y FORMACION DOCENTE , UBICADO EN AVENIDA MEXICO-TACUBA NO. 501 COLONIA POPOTLA DELEGACION MIGUEL HIDALGO C.P. 11400, POR LO QUE A CONTINUACIÓN ME PERMITO HACERLE LOS SIGUIENTES COMENTARIOS. SE REALIZO UNA VISITA AL SITIO EN DONDE SE REALIZAN LOS TRABAJOS DE ATENCION AL PÚBLICO, DETECTÁNDOSE QUE:

1. SI CUMPLE CON LA ALTURA MÍNIMA LIBRE DE ENTREPISO QUE MARCA EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL D.F.
2. LA LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO SE VE EN BUEN ESTADO
3. EN INMUEBLE SE APRECIA LA ESTRUCTURA (TRABES Y COLUMNAS) EN BUEN ESTADO.

EN CONCLUSIÓN, DESPUES DE LA INSPECCION OCULAR A TODO EL EDIFICIO: EL INMUEBLE SI CUMPLE CON LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA LO QUE FUE DISEÑADO: COMO CENTRO DE INVESTIGACION EDUCATIVA Y FORMACION DOCENTE

- SIN MÁS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE QUE ESTA INFORMACIÓN LE SEA DE UTILIDAD.

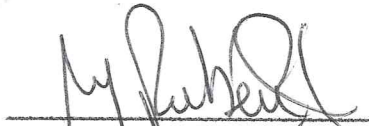
~~CONCLUSIONES~~

EL INMUEBLE SI REUNE LAS CARACTERÍSTICAS DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL.

~~EL INMUEBLE SI ES ESTRUCTURALMENTE CONFIABLE.~~

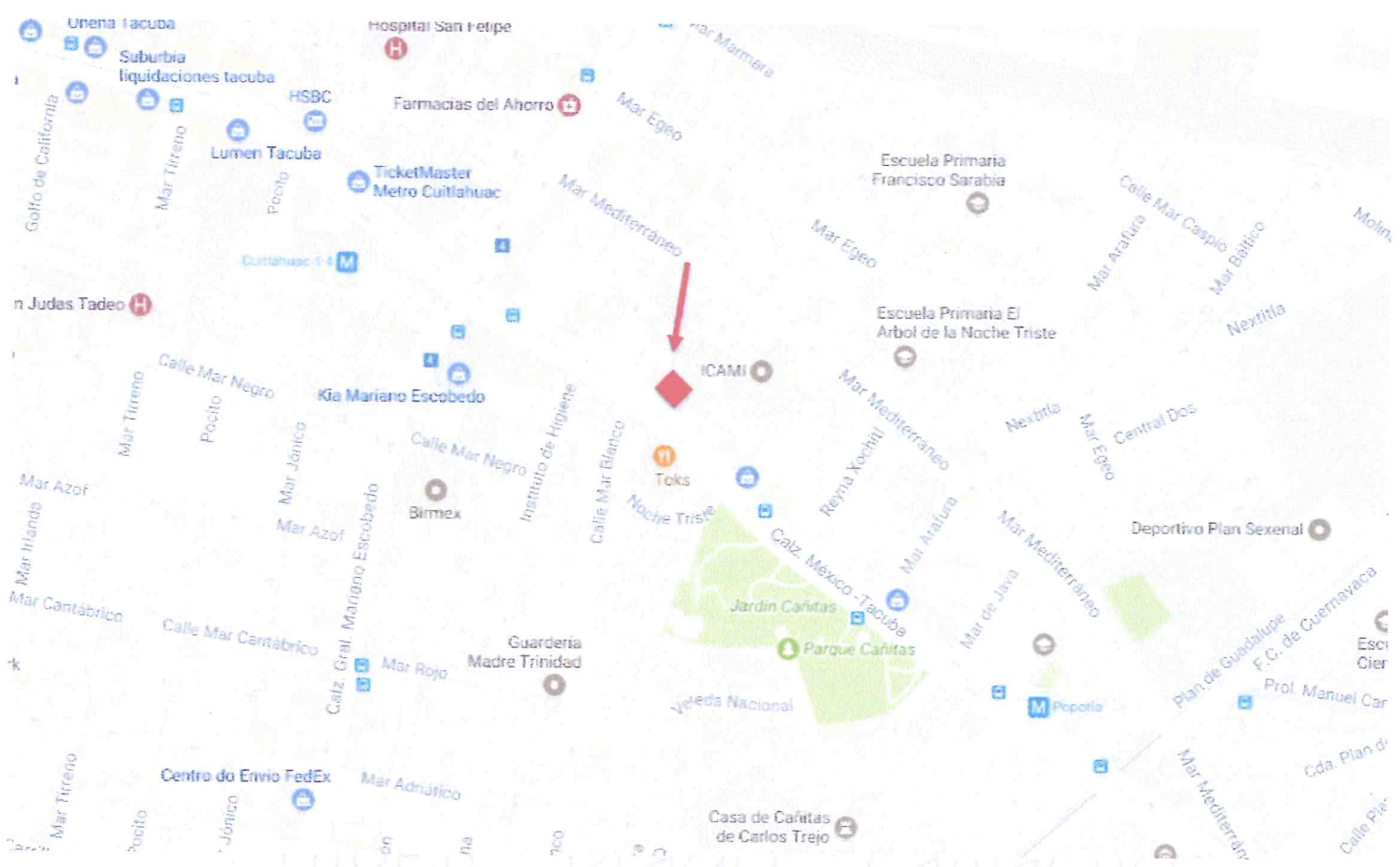
rubén prado camacho
arquitecto

ATENTAMENTE



ruben prado camacho
arquitecto
DRO - 1860

3



CROQUIS DE LOCALIZACION

My Ruben



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	RUBÉN PRADO CAMACHO
PROFESIÓN	ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No	1096693
RFC:	PACR561015RS7
CURP:	PACR561015HDFRMB07
REGISTRO	DRO - 1860
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	02-FEBRERO-2000
VIGENCIA	
DESDE EL:	HASTA EL:
02-FEBRERO-2015	02-FEBRERO-2018



Rubén Prado Camacho
FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

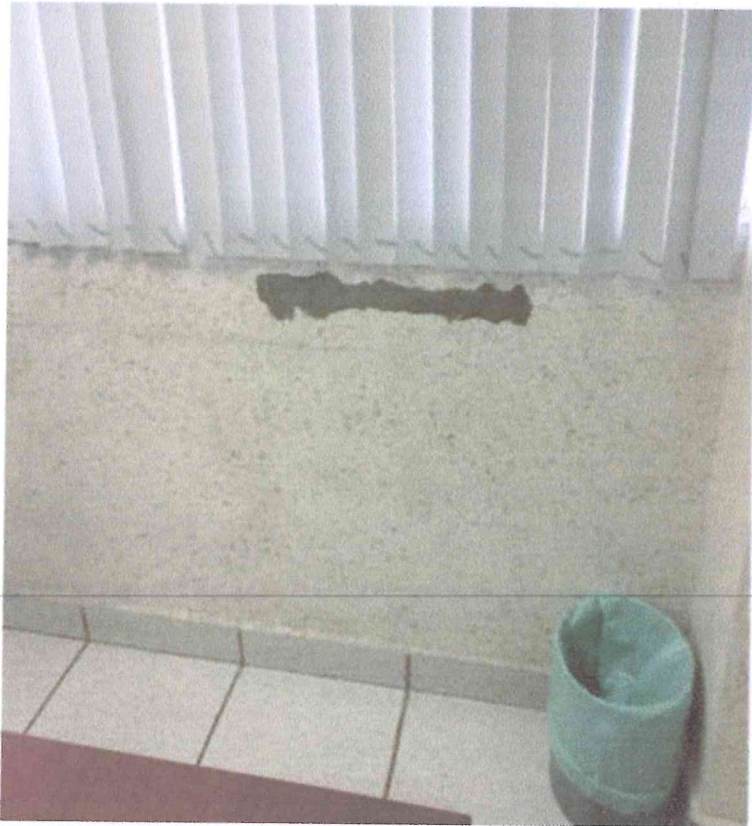
EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDADO	<input type="checkbox"/>	REPOSICIÓN	<input type="checkbox"/>	02			
FOLIO: 30-01-2017							
 SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA		R E S E L L O A N U A L					
					 2017		
					[Empty space for stamp]		

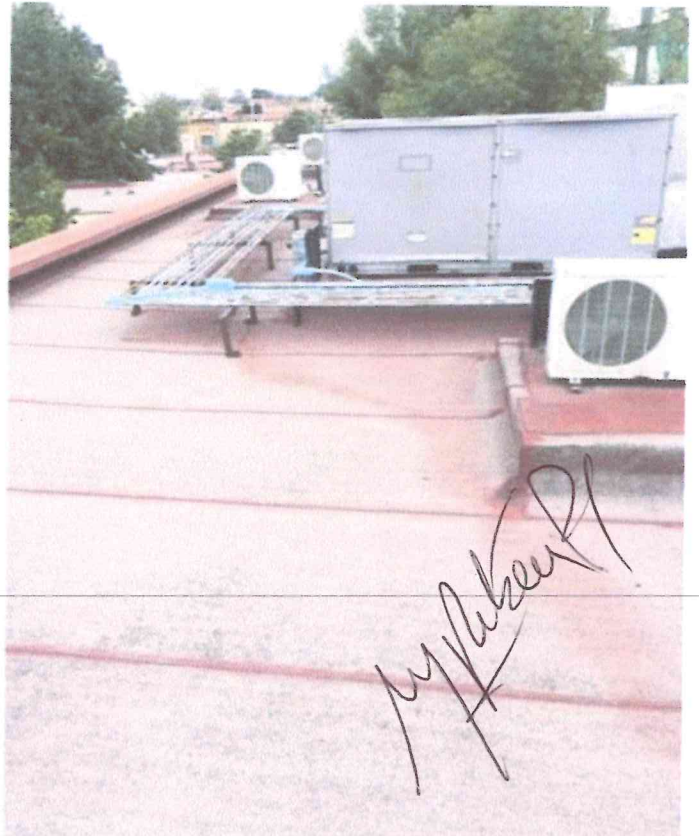
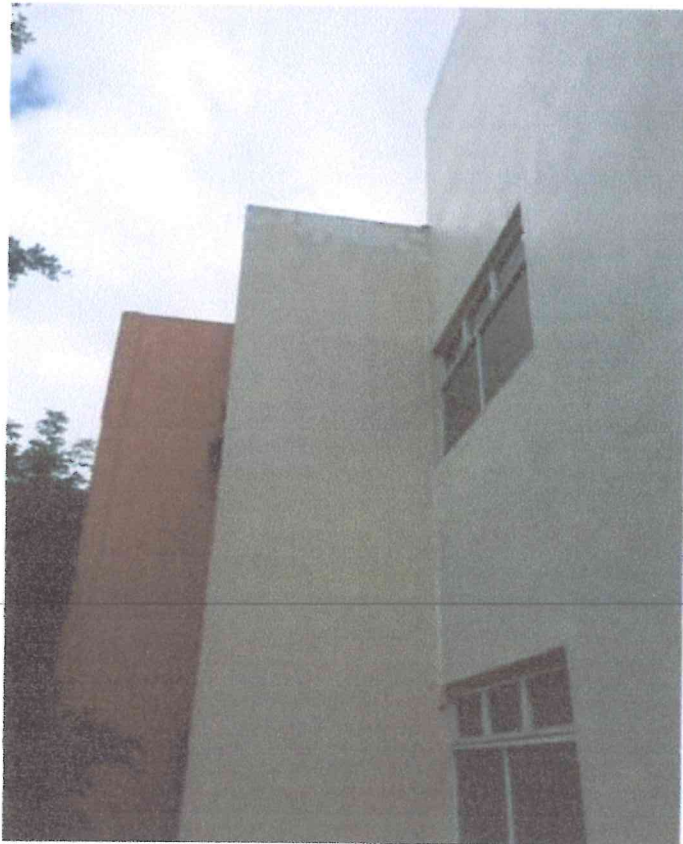
FIRMA AUTORIZADA
Felipe de Jesús Gutiérrez G.
ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

rubén ATENTAMENTE camacho
Rubén Prado Camacho
arquitecto

rubén prado camacho
arquitecto
DRO - 1860



2



M. Hernandez

12 DE 12

18/10/2017