

DICTAMEN DE INTEGRIDAD ESTRUCTURAL

Dictamen No.:	DIE 017/014A	Fecha :	25 de Octubre del 2017
Inmueble visitado::	"Edificio de hospitalización y edificio anexo a hospitalización de la Unidad Médica de Alta Especialidad no. 14"	Actividad de la instalación conforme al SCIAN:	621114 Consultorios de medicina especializada del sector público.
UBICACIÓN DEL INMUEBLE			
Calle y número :	Avenida Cuauhtémoc	Colonia/Población:	Formando Hogar
CP:	91810	Municipio/Delegación:	Veracruz
Estado:	Veracruz	Teléfono :	01 229 934 2031
Observaciones:	No se observó daños ocasionados por sismos recientes que, comprometan la integridad estructural del inmueble descrito.		

PERITO RESPONSABLE	
Nombre :	Diana Gabriela Díaz Domínguez
Registro Secretaria de Salud del Edo. de Veracruz (COFEPRIS):	DPCS 0323
Cedula profesional:	7119942
E-mail:	d3g.proyect@gmail.com / dianad3g@hotmail.com
Teléfono :	22.81.10.36.84



A QUIEN CORRESPONDA:

ASUNTO

Con fechas del 22 al 26 de septiembre del año 2017 se llevó a cabo la visita al inmueble denominado " EDIFICIO DE HOSPITALIZACIÓN Y EDIFICIO ANEXO A HOSPITALIZACIÓN DE LA UNIDAD MÉDICA DE ALTA ESPECIALIDAD No. 14" ubicado en la Avenida Cuauhtémoc S/N, Col. Formando Hogar, C.P. 91810, en la ciudad de Veracruz, Veracruz, con la finalidad de realizar una evaluación ocular posterior a los sismos del 7 de Septiembre con 8.2 grados escala Richter con epicentro en el estado de Chiapas, Segundo sismo de 7.1 grados escala Richter con epicentro en estado de Morelos el día 19 de septiembre y tercer sismo el día 23 de septiembre del presente año con 6.1 grados en escala de Richter con epicentro en estado de Oaxaca.

Memoria Descriptiva

El Edificio de Hospitalización y el Edificio Anexo a Hospitalización de la Unidad Médica de Alta Especialidad No. 14 cuenta en conjunto con 34,400 m² de construcción aproximadamente; el edificio de hospitalización está conformado por ocho niveles denominados sótano, planta baja, primer nivel, segundo nivel, tercer nivel, cuarto nivel, quinto nivel y sexto nivel; el edificio Anexo a hospitalización está conformado por tres niveles que son el sótano, planta baja y primer nivel, a continuación se describe la distribución de las áreas en cada nivel de estos edificios:

Edificio de Hospitalización

El sótano cuenta con las siguientes áreas:

Departamento de nutrición y dietética, rayos X (ultrasonidos y tomografías), hemodinámica, encamados de urgencias, vestidores de personal, dormitorios de residentes, dos salas de espera, oficinas de servicios generales, quirófanos de urgencias, cubo de elevadores y escaleras, baños públicos para hombres y mujeres en cada sala de espera, baños para personal en cada área de este nivel, cuatro casetas UMAE, cinco accesos, el primer acceso se encuentra junto al Departamento de Nutrición y Dietética, segundo acceso se encuentra en la escalera sur junto a la caseta UMAE, tercer acceso en la sala de espera que esta enfrente a los rayos X, cuarto acceso en la sala de espera que esta junto a los encamados de urgencia y quinto acceso directo a los encamados de urgencia.

La planta baja cuenta con las siguientes áreas:

El área de consultorios de especialidades dividida en 56 consultorios entre los que se encuentran los destinados a otorrinolaringología, gastroenterología, oftalmología, cardiología, neurología, ginecología y obstetricia, cirugía, pediatría, urología, anestesiología, endocrinología, traumatología y ortopedia, nefrología, psiquiatría, derma-

tología, oncología, angiología, proctología, etc., a estos se llega a través del cubo de elevadores y escaleras; posterior se encuentra el área de laboratorio que cuenta con aproximadamente 16 cubículos, a un lado se encuentra el auditorio y posterior el área de investigación y la de psicología, junto a esta área está el archivo y el conmutador. Las salas de espera se localizan a lo largo del pasillo donde están los consultorios de especialidades, y otra sala más frente a los laboratorios. Los baños públicos para hombres y mujeres están en cada sala de espera y los baños de personal en cada área de trabajo, entre los consultorios de especialidades se ubica un gran patio con un cubo de luz, de igual manera entre el archivo y otra sección de consultorios.

El primer nivel cuenta con las siguientes áreas:

La Unidad de Hemodiálisis, el área de Hinaloterapia, Cardiología, Endoscopia, la unidad metabólica, la unidad de cuidados intensivos (UCI) pediátricos, unidad de cuidados intensivos (UCI) para adultos, la unidad de trasplante, quimioterapia y admisión hospitalaria, entre estas dos últimas se encuentran dos salas de espera, adicional también están las áreas de nefrología, diálisis peritoneal y banco de leche; los baños públicos para hombres y mujeres están en cada sala de espera y los baños de personal en cada área de trabajo, para llegar a este nivel es a través del cubo de elevadores y escaleras que está entre el área de quimioterapia y admisión hospitalaria.

El segundo nivel cuenta con las siguientes áreas:

Cubo de elevadores y escaleras, un aula de educación continua, una estancia médica, áreas de encamados, área de encamados pediátricos, dos áreas de estaciones de enfermería, un par de cuartos sépticos, baños públicos para hombres y mujeres, en estaciones de enfermería se encuentra un baño para personal.

El tercer nivel cuenta con las siguientes áreas:

Cubo de elevadores y escaleras, áreas de encamados adultos, área de estancias médicas, área de dormitorios para residentes, dos áreas de estaciones de enfermería, un par de cuartos sépticos, baños públicos para hombres y mujeres, en estaciones de enfermería se encuentra un baño para personal.

El cuarto nivel cuenta con las siguientes áreas:

Cubo de elevadores y escaleras, áreas de encamados adultos, área de estancias médicas, unidad de quemados adultos y pediátricos, área de dormitorios de residentes, áreas de estaciones de enfermería, un par de cuartos sépticos, baños públicos para hombres y mujeres, en estaciones de enfermería se encuentra un baño para personal.

El quinto nivel cuenta con las siguientes áreas que son:

Cubo de elevadores y escaleras, áreas de encamados adultos, área de estancias médicas, área de dormitorios para residentes, dos áreas de estaciones de enfermería, un par de cuartos sépticos, baños públicos para hombres y mujeres, en estaciones de enfermería se encuentra un baño para personal.

El sexto nivel se encuentra en remodelación por lo cual no se encuentra habilitado en su totalidad.

Escaleras Norte y Sur

Estas son escaleras de acceso y salida de emergencia o de servicio y se localizan, como lo indica su nombre, en los lados norte y sur del edificio de hospitalización, la escalera del lado norte se encuentra deshabilitada, y los accesos que se encontraban en cada uno de los niveles del edificio de hospitalización se encuentran bloqueados, esto como parte de las recientes remodelaciones a este inmueble; la escalera del lado sur aún se encuentra habilitada, los accesos en cada uno de los niveles aún son funcionales, la mayor parte de los usuarios de esta escalera son personal del IMSS.

Edificio Anexo a Hospitalización

El sótano cuenta con las siguientes áreas:

Un vestíbulo, un área de oficina con diversos cubículos, división de calidad, servicios básicos, área de personal, área de lavandería y ropería, área de patología, museo, archivo de protocolos y los baños de personal en cada área de trabajo.

La planta baja cuenta con las siguientes áreas:

Un vestíbulo, el área de gobierno del hospital, el área de contaduría y finanzas, el área de enseñanza con biblioteca, tres aulas, cubículos de estudio y sala de cómputo, cada una de las áreas con su respectiva jefatura, y baños de personal en cada área de trabajo.

El Ter Nivel cuenta con las siguientes áreas:

Un vestíbulo, el centro de esterilización y equipo (C.E.Y.E.), el área de quirófanos con respectivas áreas de vestidor y baños para hombre y mujeres, un área de recuperación para adultos y otra pediátrica, además de que cada área cuenta con su respectiva jefatura y hay baños de personal en cada área de trabajo.

Los lugares para acceder a este edificio se encuentran entre el área de personal y los cubículos de oficina en el sótano, ahí hay dos accesos, uno que da hacia el estacionamiento y otro que lleva hacia el edificio de hospitalización, además de otro acceso de servicio en el área de lavandería y ropería.

Existen dos escaleras en este edificio, la primera (sureste) va desde el sótano a un lado de los cubículos de oficina y sigue en la planta baja a un lado del área de gobierno y sigue en el 1er nivel a un lado del C.E.Y.E., esta es la principal vía de acceso a todos los niveles de este edificio anexo; la segunda escalera (noroeste) está relativamente deshabilitada, se encuentra desde el sótano a un lado del área de patología, sigue en la planta baja a un lado de la biblioteca, en el 1er nivel esta tapiada y es la vía de acceso a la azotea del edificio.

Observaciones:

En cuanto al condicionamiento estructural general se observó tanto en el Edificio de Hospitalización, como en el Edificio Anexo a Hospitalización un sistema estructural de marcos rígidos formados por columnas de 45x45 cm y trabes de 35x40 cm ambos elementos de concreto armado, muros de ladrillo de 15 cm de espesor como muros divisorios y de tablaroca de 8 cm de espesor, losas y entrelosas de concreto armado de 30 cm de espesor aproximadamente, castillos de concreto armado de 15x15 cm y cadenas de cerramiento de 15x20 cm, los muros divisorios y castillos sobresalen de la altura del falso plafón sin algún amarre con la cadena de cerramiento.

En escaleras norte y sur la estructura que conforma los cubos es de acero, las huellas y descansos de la escalera, así como los barandales también son de acero, el recubriendo de los cubos de escaleras está conformado por paneles Durock.

En cuanto a los acabados se observó en ambos edificios aplanado fino terminado con pintura en la mayor parte de los muros, también muros recubiertos por loseta de azulejo color beige, se observó también algunos muros cubierto con tapis y recubrimiento acrílico principalmente en el área de gobierno del anexo a hospitalización; en baños se observa loseta de azulejo en muros, el piso en diversas áreas es de loseta cerámica color beige, piso terrazo en la torre de hospitalización y en varias áreas recién remodeladas se observó piso con porcelanato color arena, también se observó mamparas divisorias de madera comprimida con laminado color café y plafón falso de tablaroca terminado con pintura clara en la mayor parte de los edificios, en exteriores se observó piso de concreto aparente principalmente en los estacionamientos y andadores alrededor de los edificios.

Se observaron fisuras en:

- muros divisorios del área de encamados de la torre de hospitalización del 2º al 5º nivel.
- antepechos cerca del área de encamados de la torre de hospitalización del 2º al 5º nivel
- muro divisorio de áreas de estaciones de enfermería de la torre de hospitalización del 2º al 5º nivel.
- muros de escalares junto al cubo del ascensor, esto en la torre de hospitalización del 2º al 5º nivel.

- dormitorio de médicos residentes en el 5º nivel del edificio de hospitalización, en muros divisorios.
- cubículo de área de inhaloterapia en el 1er nivel del edificio de hospitalización.
- cubículo de subjefatura de enfermería en el 1er nivel del edificio de hospitalización
- consultorio de electrocardiogramas, en la planta baja del edificio de hospitalización
- consultorio de pediatría, en la planta baja del edificio de hospitalización.
- consultorio de empleado IMSS y en área de psicología en la planta baja del edificio de hospitalización
- bodega del área de nutrición y dietética, en muro divisorio del sótano del edificio de hospitalización
- muros de oficina de administración y oficina de dirección en el área de gobierno en la planta baja del edificio anexo a hospitalización.
- y grietas en muros de **cubo de escalera noroeste** del edificio anexo a hospitalización. (Actualmente inhabilitadas).
- y grieta en muro del área de ropería en el sótano del edificio anexo a hospitalización.

Se sugiere limpiar las fisuras, aplicar resanador acrílico o epóxico y volver a pintar según corresponda

Se observó muro con azulejos desprendidos en área de jefatura de C.E.Y.E. del 1er nivel del edificio anexo a hospitalización, se sugiere reemplazar las piezas de azulejo dañadas.

Nota 1: Se recomienda revisar los elementos relacionados con la seguridad no estructural, ya que todos los elementos móviles localizados dentro del hospital (equipo médico, mobiliario, equipo de oficina, y otros elementos críticos) deben estar apropiadamente fijos con soporte o anclaje para asegurar que no impacten durante un evento no deseado.

Se recomienda para la efectiva ejecución del plan de atención de emergencias, hacer una revisión al mismo con apego a la normatividad vigente incluyendo, pero no limitando, a la NOM-001-STPS-2008 y la NOM-002-STPS-2010.

Dictamen

En cuanto a la integridad estructural del inmueble: No se observó daño, ni fracturas en muros, columnas y trabes provocados por los resientes sismos que comprometan la Integridad Estructural del "Edificio de Hospitalización y Anexo a Hospitalización".

En los cubos de escaleras Noroeste del edificio anexo a hospitalización, en las escaleras Norte y Sur adosadas al edificio de hospitalización, deberán concluir los trabajos de reparación conservando la integridad de la estructura y en el cubo de escalera que conduce a enseñanza y anatomía patológica se deberá realizar trabajos de mantenimiento.

Nota2 : Este dictamen tiene vigencia de 1 año a partir de la fecha expedida, este dictamen perderá su validez en cuanto el edificio sufra alguna modificación, ampliación o remodelación, a su vez en caso de presentarse algún siniestro, sismo, huracán, inundación o algún otro evento de esta naturaleza requerirá el inmueble de otra valoración.

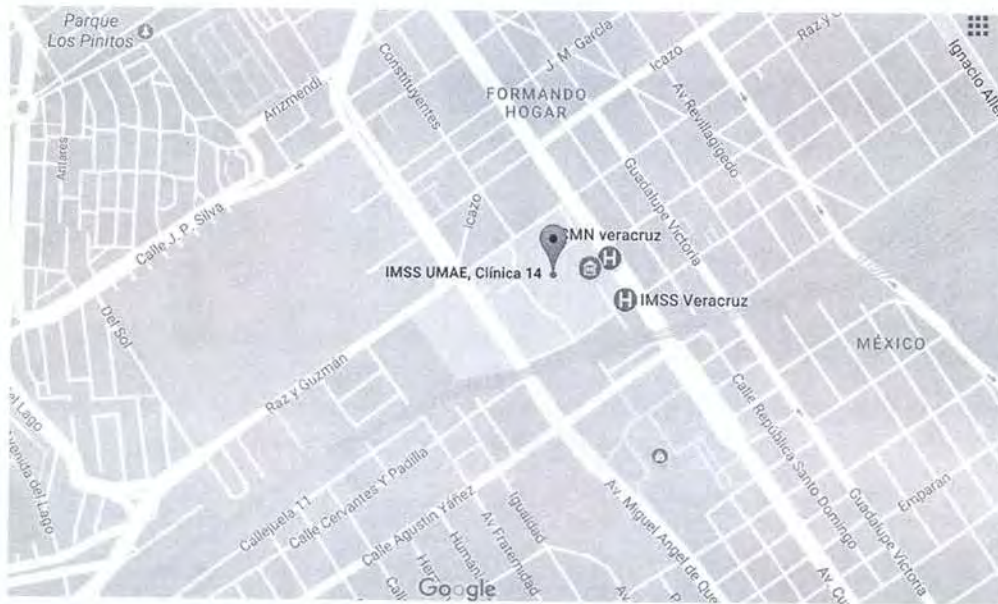
Se extiende el presente a los 25 días del mes de Octubre del año 2017.

ARQ. DIANA GABRIELA DÍAZ DOMÍNGUEZ
CED. PROF. 7119942

ANEXO FOTOGRÁFICO

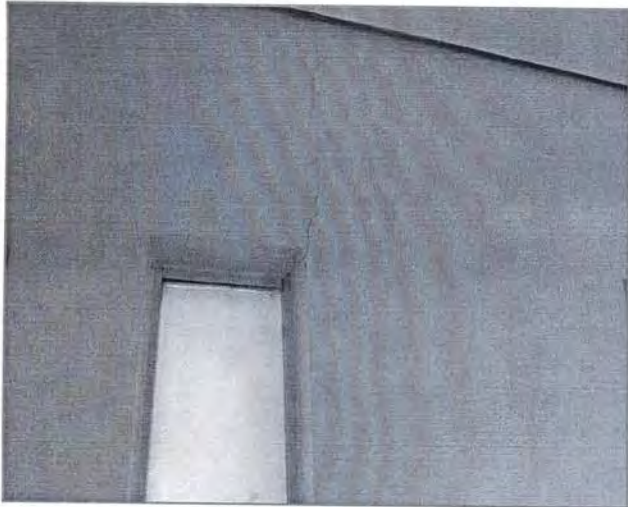


Fachada principal del Edificio de Hospitalización y del Edificio Anexo a Hospitalización de la Unidad Médica de Alta Especialidad No. 14

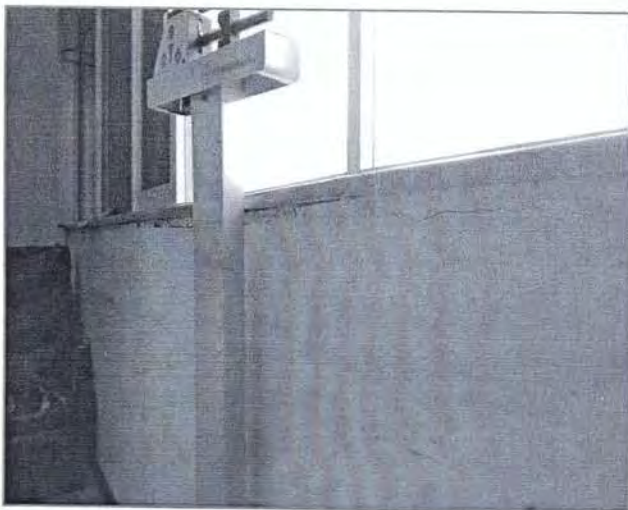


Ubicación

ANEXO FOTOGRÁFICO

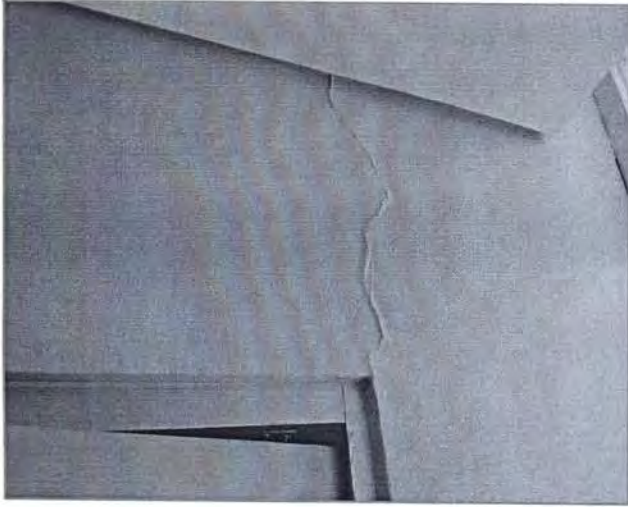


Fisuras en muros divisorios del área de encamados de la torre de hospitalización del 2° al 5° nivel.

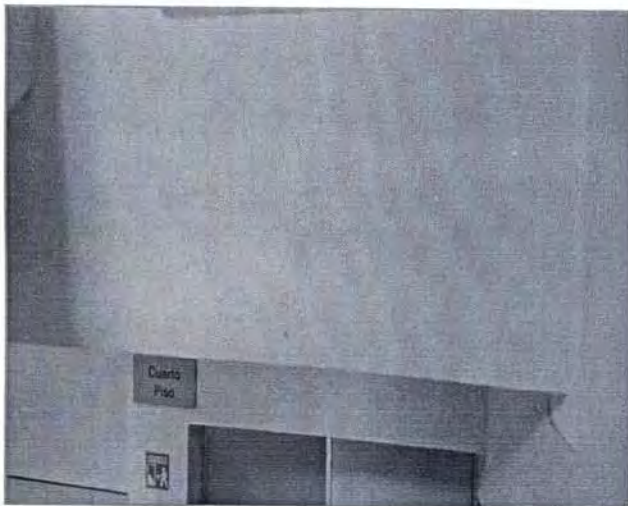


Fisuras en antepechos cerca del área de encamados de la torre de hospitalización del 2° al 5° nivel.

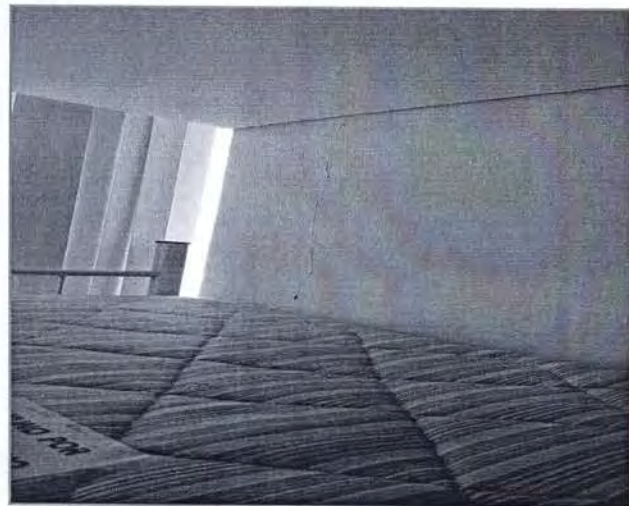
ANEXO FOTOGRÁFICO



Fisuras en muros de áreas de estaciones de enfermería de la torre de hospitalización del 2° al 5° nivel.



Fisuras en muros de escalares junto al cubo del ascensor, esto en la torre de hospitalización.



Fisura en dormitorio de médicos residentes en el 5° nivel del edificio de hospitalización

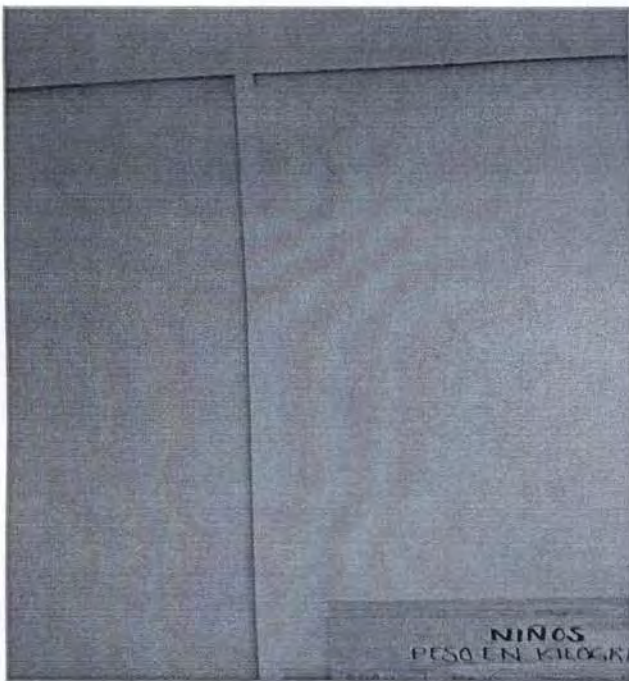
ANEXO FOTOGRÁFICO



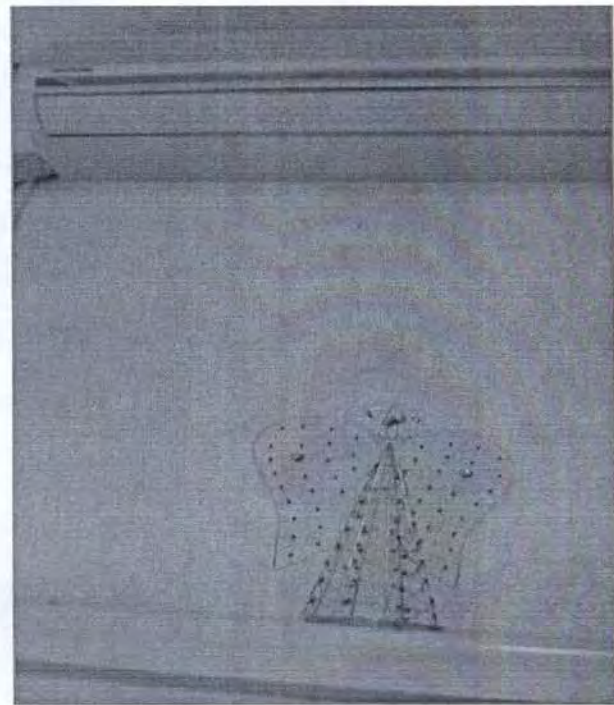
Fisura en cubículo de área de inhaloterapia en el 1er nivel del edificio de hospitalización.



Fisura en cubículo de subjeftura de enfermería en el 1er nivel del edificio de hospitalización.

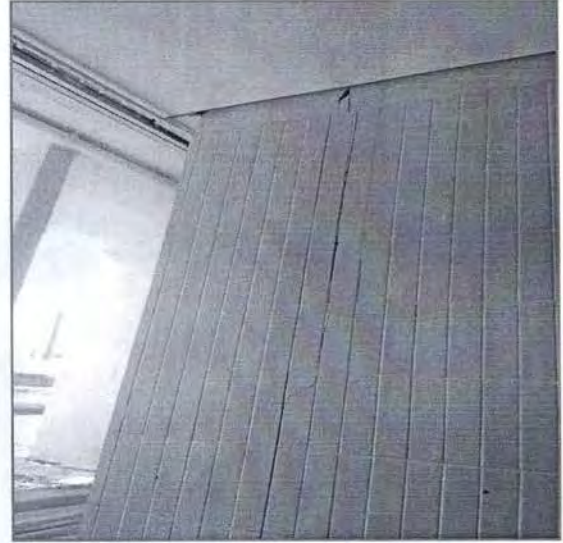
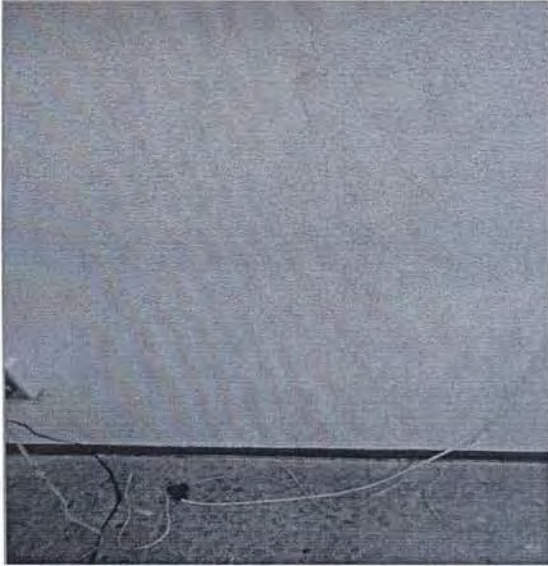


Fisura en consultorio de pediatría, en la planta baja del edificio de hospitalización.



Fisuras en consultorio de empleado IMSS y en área de psicología en la planta baja del edificio de hospitalización

ANEXO FOTOGRÁFICO



Fisuras en consultorio de empleado IMSS y en área de psicología en la planta baja del edificio de hospitalización.

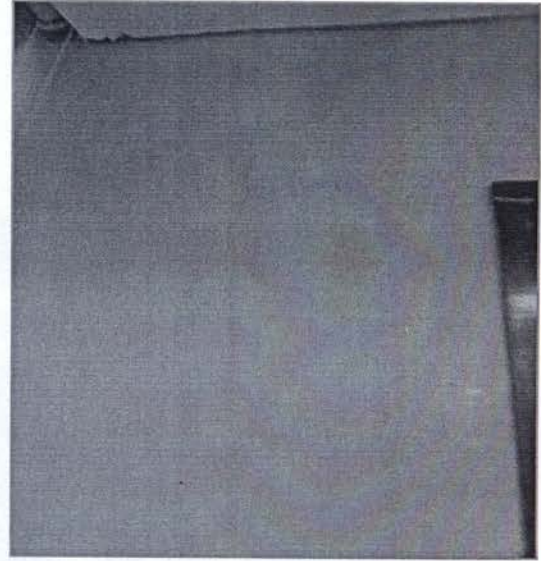


Fisura en bodega del área de nutrición y dietética, en sótano del edificio de hospitalización.

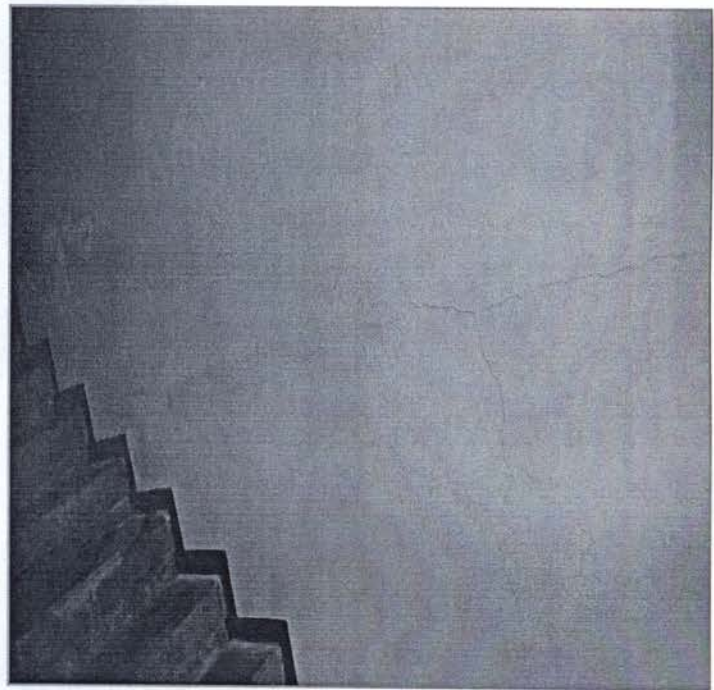
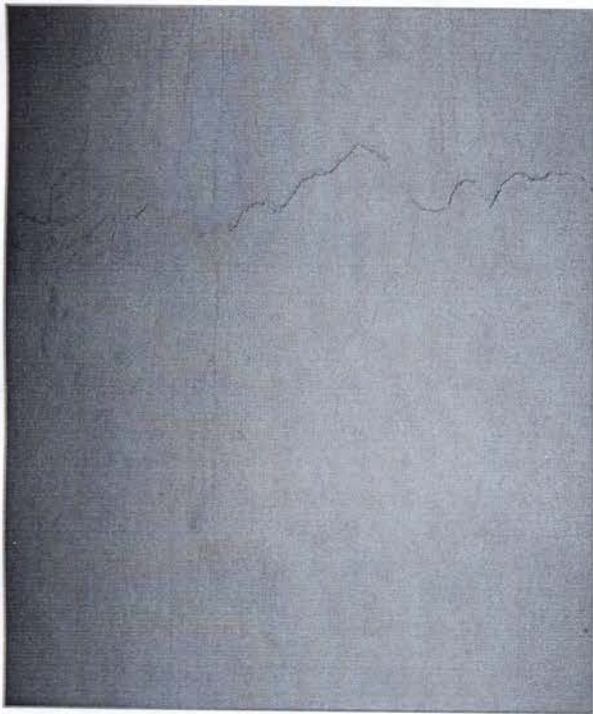


Muro con azulejos desprendidos en área de jefatura de C.E.Y.E. del 1er nivel del edificio anexo a hospitalización

ANEXO FOTOGRÁFICO



Fisuras en muros de oficina de administración y oficina de dirección en el área de gobierno en la planta baja del edificio anexo a hospitalización

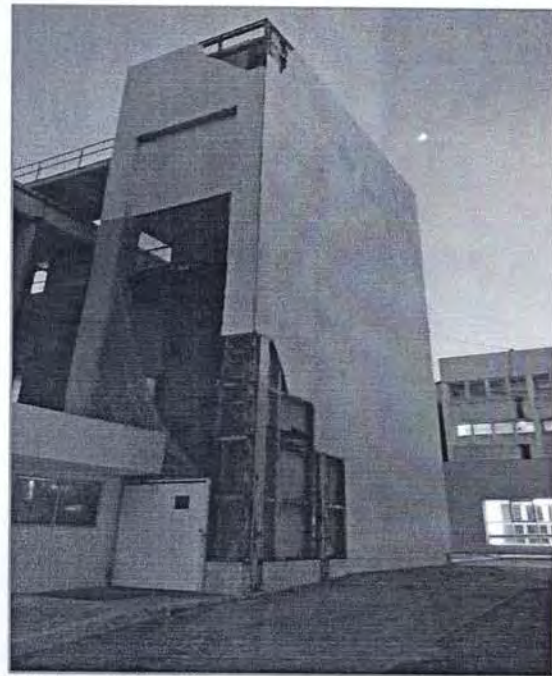
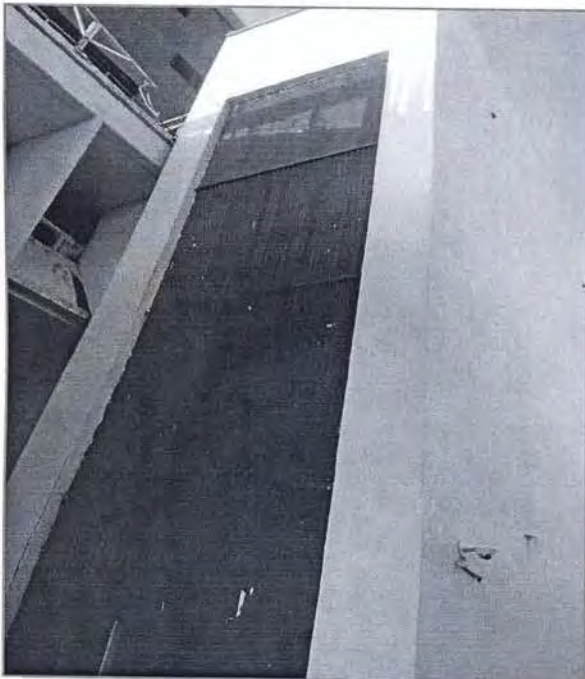


Múltiples fisuras y grietas en muros de cubo de escalera.

ANEXO FOTOGRÁFICO



Grieta en muro del área de ropería en el sótano del edificio anexo a hospitalización.



Escaleras Norte y Sur del edificio de hospitalización.