

REVISIÓN CUALITATIVA DEL INMUEBLE

**“U.M.F. NO. 6” ESQUINA BULEVAR 15 DE MAYO Y CALLE 35 NORTE
S/N COLONIA VALLE DORADO, MUNICIPIO DE PUEBLA, PUE. C.P.
72070, EN EL ESTADO DE PUEBLA.**

**ING. BÁRBARA ESTHER GONZÁLES LÓPEZ
DRO PUEBLA 2922/11**

3 de octubre de 2017

DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA

El inmueble en cuestión, trata de una estructura de 2 niveles sobre el nivel de suelo, está construida mediante marcos rígidos de concreto reforzado y sistema de losa maciza. El cual cuenta con un plafón falso para ocultar todas las instalaciones tanto eléctricas, hidrosanitarias, de cómputo y telefonía.

Se desconoce la edad de la construcción.

PLANTA BAJA

Sobre el Boulevard 15 de mayo se encuentra la entrada principal, en la parte posterior se encuentra el acceso a urgencias donde encontramos el área de pediatría, observación de adultos y área de choque,

PLANTA ALTA

En esta planta encontramos el área de P.V.U, dental, Medicina preventiva, área Dietóloga y Psicología.



Fig. 1., Macro localización, en la figura se muestra la ubicación de la U.M.F. No. 6 con coordenadas $19^{\circ}03'58.77''$ N y $98,13^{\circ}0.26''$ O, Latitud y Longitud respectivamente.

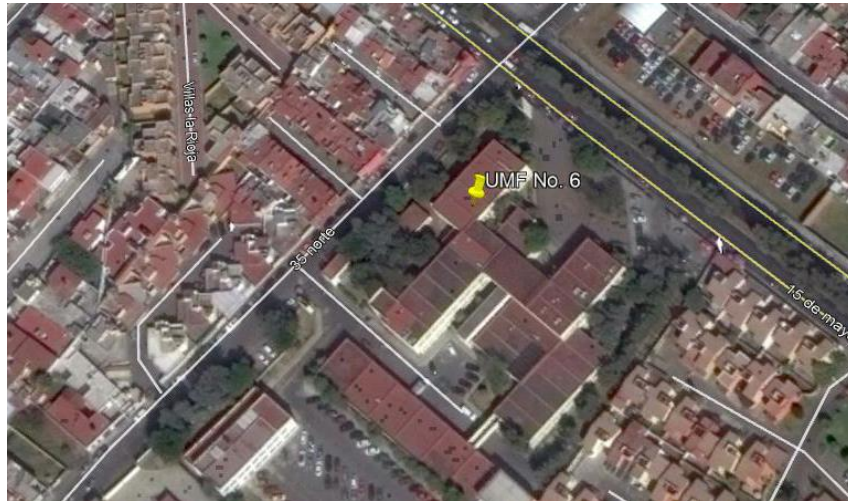


Fig.2., Micro localización del Inmueble el cual se encuentra en el bulevar 15 de mayo esquina con la 35 norte, Colonia Valle Dorado, Puebla, Puebla.

Dadas las condiciones actuales, se desconoce el tipo y características de la cimentación y el suelo al nivel de desplante.

CARACTERIZACIÓN SÍSMICA

El Estado de Puebla, se encuentra geolocalizado en una zona donde la ocurrencia de sismos es recurrente, es decir, una zona de alta sismicidad debido a la interacción de 5 placas tectónicas: La placa de Norteamérica, la de Cocos, la del Pacífico, la de Rivera y la Placa del Caribe., el Servicio Sismológico Nacional reporta un promedio de 40 sismos por día con magnitud tal que sean detectables.

Debido a lo anterior, el Estado de Puebla sintió los efectos de los sismos ocurridos el día 7 de septiembre de 2017 con una magnitud de 8.2 en escala de Richter y del día 19 de septiembre de 2017 con una magnitud de 7.1 en escala de Richter, ambos por el efecto de subducción de la placa de Cocos por debajo de la Placa de Norteamérica.

Debido a la estructuración con que cuenta el inmueble, se caracteriza con los siguientes datos desde el punto de vista sísmico y estructural.

- Grupo A (Hospitales)
- Coeficiente sísmico $c = 0.48$
- Factor de comportamiento sísmico $Q = 2$
- Altura total de la construcción $H < 15$ m

OBSERVACIONES

Se realizó un recorrido por el inmueble para observar el estado físico con que se encuentra actualmente debido a los eventos sísmicos ocurridos el 7 y 19 de septiembre de 2017, observando lo siguiente:

- En el área de dental se encontró desprendimiento de azulejo y grietas entre muros y columna en su acabado.
- En medicina preventiva en los baños también se desprendió el azulejo
- En esta unidad solo se encontró en el consultorio 5 grietas en todos los muros los cuales ya se están reparando.
- Se encontró una grieta que afecto un muro de tabique que no es de carga el cual se tiene que reparar, en el consultorio 3.
- Se observan agrietamientos menores en acabados de muros, columnas y plafón en las diferentes áreas pertenecientes a la U.M.F. No. 6
- En el área del archivo muerto se presenta una grieta continua de forma diagonal en dos muros con continuación a la losa de piso
- No se observan daños por falta de resistencia en los demás elementos estructurales en las diferentes áreas pertenecientes a las edificaciones de la U.M.F. No. 6,
- No se observan desplomes en muros en las diferentes áreas pertenecientes a la edificación de la U.M.F. No. 6
- El estado de losas superior es estable y sin agrietamientos menores, solo se puede apreciar un exceso de humedad por este elemento.

CONCLUSIONES

Se hace notar que la edificación demostró un buen comportamiento estructural debido a los sismos ocurridos el pasado 7 y 19 de septiembre.

1. Al momento de la inspección se concluye que, **NO existe riesgo estructural**, pues los elementos estructurales no presentan daño y su deformación se encuentra dentro de los límites adecuados.

RECOMENDACIONES

1. Se recomienda la reparación de los agrietamientos de acabados tanto en planta alta como en planta baja y la reparación del muro en el consultorio 3. También se hace mención que algunas piezas de azulejo se encuentran ligeramente sueltas por lo que es importante se repare de forma inmediata para no poner en riesgo al personal.
2. Es importante hacer una evaluación de forma inmediata y reparar la grieta que aparece de forma continua en los muros del área del archivo muerto ya que esta continua hacia la losa de piso. Se comenta que dicha zona no pertenece a la estructura del edificio principal.

Sin otro particular por el momento, me es grato enviar a ustedes un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E

ING. BÁRBARA ESTHER GONZÁLES LÓPEZ

DRO PUEBLA 2922/11