

REVISIÓN CUALITATIVA DEL INMUEBLE

“UMF 8 MAYORAZGO”, UBICADO AV. DEL TRABAJO Y FRANCISCO JAVIER MINA, COLONIA MAYORAZGO, C.P. 72450, PUEBLA, EN EL ESTADO DE PUEBLA.

**ING. JOSÉ LUIS AMEZCUA Y ORTEGA
DRO PUEBLA 191/71**

3 de octubre de 2017

DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA

PLANTA BAJA

Al suroeste se encuentra por barda perimetral, al norte se encuentra reja de acceso vial, es una estructura conformada por muros de carga de mampostería, marcos de concreto y losa de viguetas y bovedilla, la distribución es la siguiente: la fachada principal se ubica del lado oriente del terreno, se ubican 4 consultorios, 2 sanitarios, 1 sala de espera de consultas, 1 farmacia, área de urgencias y escaleras a primer nivel.

PLANTA ALTA.

Es una estructura conformada por muros de carga de mampostería, marcos de concreto y losa de viguetas y bovedilla, la distribución es la siguiente: 1 Oficina de dirección, 1 oficina de atención a derecho habiente, 2 consultorios, 2 vestidores.

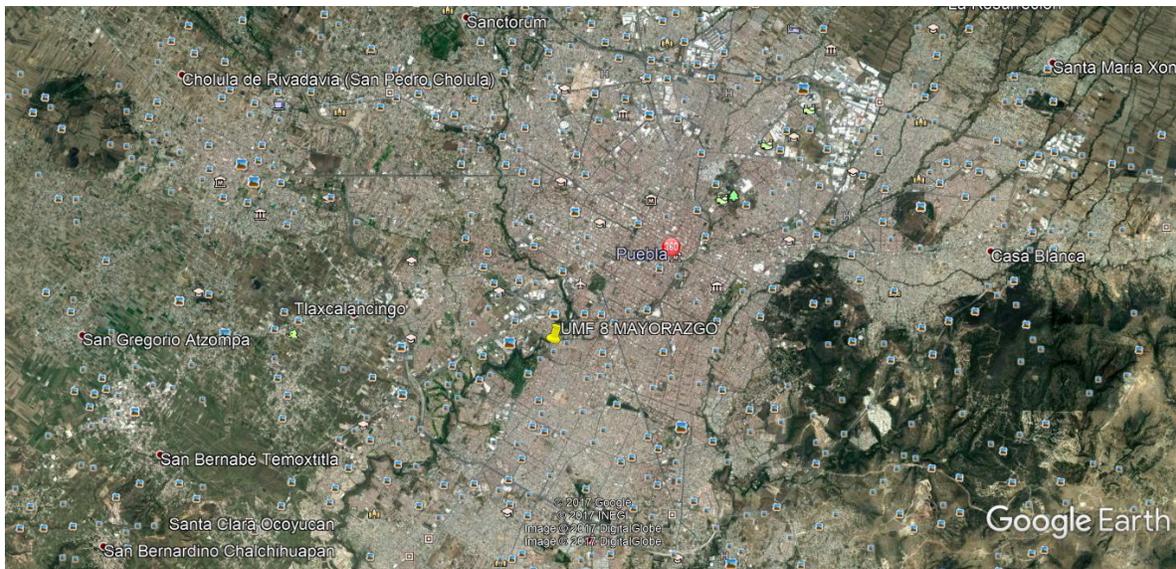


Fig. 1., Macro localización, en la figura se muestra la ubicación del Inmueble con coordenadas 19° 1'8.69"N y 98° 13'43.98"O, Latitud y Longitud respectivamente.



Fig.2., Micro localización del Inmueble el cual se encuentra en AV. DEL TRABAJO Y FCO. JAVIER MINA, San José Mayorazgo, Puebla, Puebla.

Se desconoce la edad de la construcción.

Dadas las condiciones actuales, se desconoce el tipo y características de la cimentación y el suelo al nivel de desplante.

CARACTERIZACIÓN SÍSMICA

El Estado de Puebla, se encuentra geolocalizado en una zona donde la ocurrencia de sismos es recurrente, es decir, una zona de alta sismicidad debido a la interacción de 5 placas tectónicas: La placa de Norteamérica, la de Cocos, la del Pacífico, la de Rivera y la Placa del Caribe., el Servicio Sismológico Nacional reporta un promedio de 40 sismos por día con magnitud tal que sean detectables.

Debido a lo anterior, el Estado de Puebla sintió los efectos de los sismos ocurridos el día 7 de septiembre de 2017 con una magnitud de 8.2 en escala de Richter y del día 19 de septiembre de 2017 con una magnitud de 7.1 en escala de Richter, ambos por el efecto de subducción de la placa de Cocos por debajo de la Placa de Norteamérica.

Debido a la estructuración con que cuenta el inmueble, se caracteriza con los siguientes datos desde el punto de vista sísmico y estructural.

- Grupo A (Hospital)
- Coeficiente sísmico $c = 0.48$
- Factor de comportamiento sísmico $Q = 1.5$
- Altura total de la construcción $H < 15$ m

OBSERVACIONES

Se realizó un recorrido por el inmueble para observar el estado físico con que se encuentra actualmente debido a los eventos sísmicos ocurridos el 7 y 19 de septiembre de 2017, observando lo siguiente:

- Se aprecian fisuras en: muros, de consultorios del lado sur del edificio, muro oriente de la zona de emergencias.
- Se encuentran grietas de cortante en muro de cuarto de máquinas y acceso vehicular.
- Se localizan grietas de cortante en barda perimetral lado poniente.
- Se localiza grieta en la barda perimetral en el lado sur

CONCLUSIONES

Se hace notar que la edificación demostró un buen comportamiento estructural debido a los sismos ocurridos el pasado 7 y 19 de septiembre.

1. Al momento de la inspección se concluye que, **existe riesgo de colapso solamente en la BARRA de zona perimetral del terreno, sin embargo, en la edificación NO existe riesgo estructural**, pues los elementos estructurales no presentan daño y su deformación se encuentra dentro de los límites adecuados.

RECOMENDACIONES

1. Se recomienda la reparación de los agrietamientos en barda exterior sur y poniente. Se hace mención que se encuentran elementos sueltos y puede resultar en riesgo a usuarios o a los transeúntes.
2. Se recomienda la reparación de los agrietamientos en barda del cuarto de máquinas. Se hace mención que se encuentran elementos sueltos y puede resultar en riesgo a usuarios o empleados.
3. Se recomienda la reparación de las fisuras interiores en la zona de urgencias, muro lado oriente. Se hace mención que no se encuentran elementos sueltos y no implica en riesgo a usuarios por lo que no necesariamente se requiere de su atención inmediata.

Sin otro particular por el momento, me es grato enviar a ustedes un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E

ING. JOSÉ LUIS AMEZCUA Y ORTEGA

DRO PUEBLA 191/71