

REVISIÓN CUALITATIVA DEL INMUEBLE

**“UMF 40 ORIENTAL”, UBICADO EN 23 PONIENTE 302, ORIENTAL,
EN EL ESTADO DE PUEBLA.**

**ING. RICARDO ALBERTO OLEA AYALA
DRO PUEBLA 2452/02
3 de octubre de 2017**

DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA

PLANTA BAJA

Construida mediante muros de carga de mampostería confinada con castillos y dalas en combinación con marcos rígidos de concreto reforzado y sistema de losa de concreto. Al poniente se encuentra la entrada principal que mide 25 metros aproximadamente, al sur en el interior del edificio, se ubica la farmacia de la unidad médica, después de la sala de espera de consulta, del lado oriente en esa sección se encuentran 2 consultorios.

De la entrada principal hacia el norte se encuentra en el lado poniente el sanitario de visitantes, y posteriormente la sección de camas de urgencias, el sanitario de médicos, un cubículo de almacén y al fondo una bodega.

El inmueble en cuestión, trata de una estructura de un nivel sobre el nivel de suelo. El área cuenta en el exterior con estacionamiento para vehículos de empleados, ambulancia, y áreas verdes. Se cuenta una torre aparente en donde se confina el tinaco para el suministro de agua potable al edificio principal, así mismo se cuenta con la siguiente distribución interior, 1 farmacia, 1 sala de espera, 2 consultorios, 1 sala de internado (camas), 1 sala de urgencia, 2 sanitarios, 1 almacén.

Se desconoce la edad de la construcción.

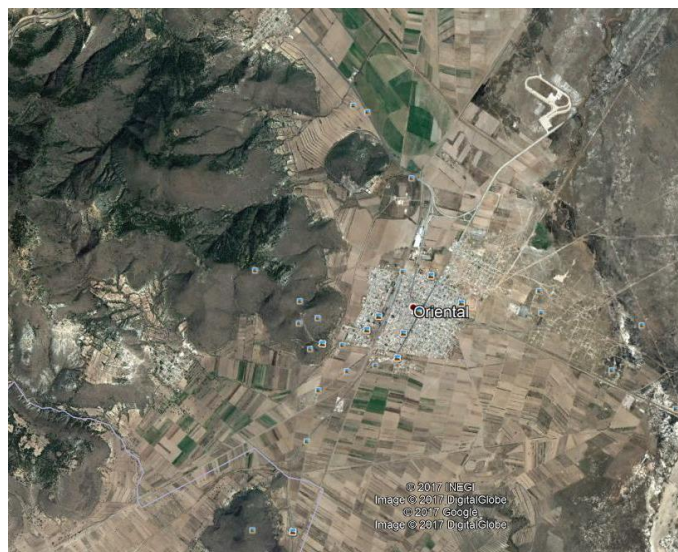


Fig. 1., Macro localización, en la figura se muestra la ubicación del Inmueble con coordenadas 19°22'18.00"N y 97°37'19.84"O, Latitud y Longitud respectivamente.



Fig.2., Micro localización del Inmueble el cual se encuentra en calle 23 poniente 302, Oriental, Puebla.

Dadas las condiciones actuales, se desconoce el tipo y características de la cimentación y el suelo al nivel de desplante.

CARACTERIZACIÓN SÍSMICA

El Estado de Puebla, se encuentra geolocalizado en una zona donde la ocurrencia de sismos es recurrente, es decir, una zona de alta sismicidad debido a la interacción de 5 placas tectónicas: La placa de Norteamérica, la de Cocos, la del Pacífico, la de Rivera y la Placa del Caribe., el Servicio Sismológico Nacional reporta un promedio de 40 sismos por día, con magnitud tal que sean detectables.

Debido a lo anterior, el Estado de Puebla sintió los efectos de los sismos ocurridos el día 7 de septiembre de 2017 con una magnitud de 8.2 en escala de Richter y del día 19 de septiembre de 2017 con una magnitud de 7.1 en escala de Richter, ambos por el efecto de subducción de la placa de Cocos por debajo de la Placa de Norteamérica.

Debido a la estructuración con que cuenta el inmueble, se caracteriza con los siguientes datos desde el punto de vista sísmico y estructural.

- Grupo A (Hospitales)
- Coeficiente sísmico $c = 0.45$
- Factor de comportamiento sísmico $Q = 1.5$
- Altura total de la construcción $H < 15$ m

OBSERVACIONES

Se realizó un recorrido por el inmueble para observar el estado físico con que se encuentra actualmente debido a los eventos sísmicos ocurridos el 7 y 19 de septiembre de 2017, observando lo siguiente:

- Se aprecian fisuras en: muro de farmacia, consultorio 1 y 2, dichas fisuras son solo superficiales en el recubrimiento del tabique cercanas a las ventanas.

CONCLUSIONES

Se hace notar que la edificación demostró un buen comportamiento estructural debido a los sismos ocurridos el pasado 7 y 19 de septiembre.

1. Al momento de la inspección se concluye que, **NO existe riesgo estructural**, pues los elementos estructurales no presentan daño y su deformación se encuentra dentro de los límites adecuados.

RECOMENDACIONES

1. Se recomienda la reparación de los agrietamientos de acabados. Se hace mención que no se encuentran elementos sueltos y no es una acción inmediata ni de riesgo a usuarios.

Sin otro particular por el momento, me es grato enviar a ustedes un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E

ING. RICARDO ALBERTO OLEA AYALA

DRO PUEBLA 2452/02

