

REVISIÓN CUALITATIVA DEL INMUEBLE

**“U.M.F. No. 31 CHIETLA”, UBICADO EN CALLE VICTORIA No.40
COLONIA CENTRO CON C.P. 74580 CHIETLA, EN EL ESTADO DE
PUEBLA.**

**ING. JOSÉ LUIS AMEZCUA Y ORTEGA
DRO PUEBLA 191/71**

3 de octubre de 2017

DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA

La estructura está conformada a base de marcos rígidos de concreto reforzado, ligados con la cimentación, muros divisorios muros de tabla roca y de mampostería confinada, losa maciza de concreto reforzado y pisos de firme de concreto.

PLANTA UNICA

Se presenta dentro del inmueble la recepción, farmacia, área de baños públicos, tres consultorios, archivo clínico, área de análisis clínicos, área de urgencias, almacén, área de conservación. (19.03x19.03)

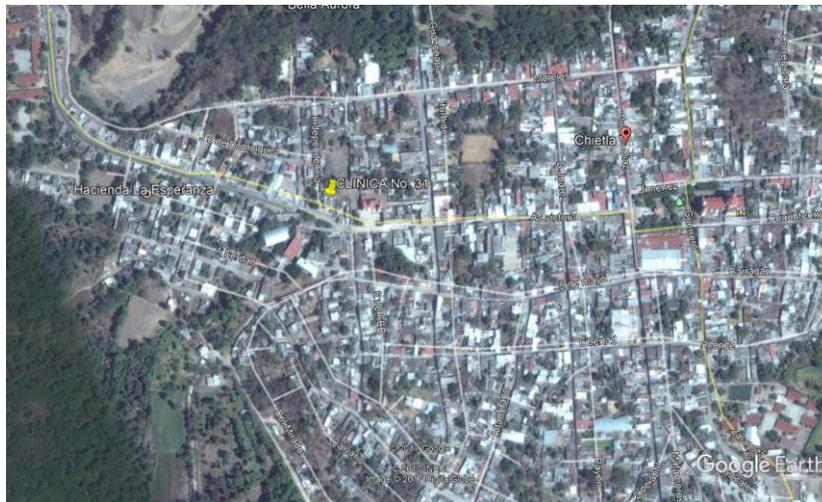


Fig. 1., Macro localización, en la figura se muestra la ubicación del Inmueble con coordenadas 18°,31',19.33" N y 98°,34',54.79" O, Latitud y Longitud respectivamente.

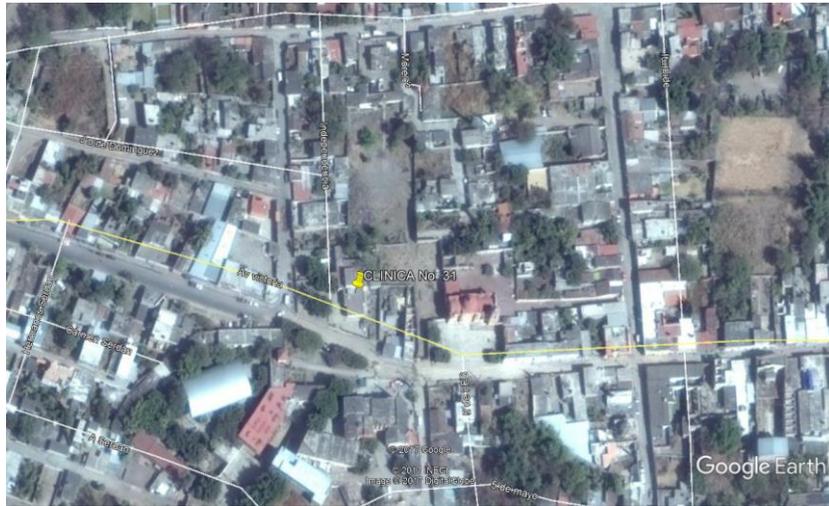


Fig.2., Micro localización del Inmueble el cual se encuentra en CALLE VICTORIA No.40 C.P. 74580 COLONIA CENTRO, CHIETLA PUEBLA.

El inmueble en cuestión, trata de una estructura de UN SOLO PISO sobre el nivel del suelo; construida mediante zapatas corridas, columnas y traveses de carga, confinada con muros de tabique castillos y dadas, los techos son de losa maciza, pisos de concreto, algunos muros y plafones son de tablaroca.

Se desconoce la edad de la construcción.

Dadas las condiciones actuales, se desconoce el tipo y características de la cimentación y el suelo al nivel de desplante.

CARACTERIZACIÓN SÍSMICA

El Estado de Puebla, se encuentra geolocalizado en una zona donde la ocurrencia de sismos es recurrente, es decir, una zona de alta sismicidad debido a la interacción de 5 placas tectónicas: La placa de Norteamérica, la de Cocos, la del Pacífico, la de Rivera y la Placa del Caribe., el Servicio Sismológico Nacional reporta un promedio de 40 sismos por día con magnitud tal que sean detectables.

Debido a lo anterior, el Estado de Puebla sintió los efectos de los sismos ocurridos el día 7 de septiembre de 2017 con una magnitud de 8.2 en escala de Richter y del día 19 de septiembre de 2017 con una magnitud de 7.1 en escala de Richter, ambos por el efecto de subducción de la placa de Cocos por debajo de la Placa de Norteamérica.

Debido a la estructuración con que cuenta el inmueble, se caracteriza con los siguientes datos desde el punto de vista sísmico y estructural.

- Grupo A (Hospitales)
- Coeficiente sísmico $c = 0.45$
- Factor de comportamiento sísmico $Q = 2$
- Altura total de la construcción $H < 15$ m

OBSERVACIONES

Se realizó un recorrido por el inmueble para observar el estado físico con que se encuentra actualmente debido a los eventos sísmicos ocurridos el 7 y 19 de septiembre de 2017, observando lo siguiente:

- Si hay acceso al inmueble.
- No se observan agrietamientos mayores en muros y acabados en las distintas áreas.
- No se observan daños en los elementos estructurales.
- No se observan desplomes en muros.
- No se observan agrietamientos en techos.
- Se observan desprendimientos de recubrimientos internos y externos.
- Se observan desprendimientos en plafones
- El estado de losas y sistema de pisos si son estables.

CONCLUSIONES

Se hace notar que la edificación demostró un eficiente comportamiento estructural debido a los sismos ocurridos el pasado 7 y 19 de septiembre.

1. Al momento de la inspección se concluye que, **NO existe riesgo estructural**, pues los elementos estructurales **NO presentan daño y NO PRESENTA** deformación lo cual se encuentra dentro de los límites adecuados.

RECOMENDACIONES

1. Se recomienda de un análisis en la sujeción de los plafones y reparación de los mismos.
2. Se recomienda de la buena colocación de los cubos de tragaluz.
3. Se recomienda de la buena colocación de los recubrimientos tanto exteriores como interiores.
4. Se recomienda de la buena colocación de los plafones.

Sin otro particular por el momento, me es grato enviar a ustedes un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E

ING. JOSÉ LUIS AMEZCUA Y ORTEGA

DRO PUEBLA 191/71