

# **REVISIÓN CUALITATIVA DEL INMUEBLE**

**“U.M.F. No. 26 ATENCINGO”, UBICADO EN CALLE RUBEN  
JARAMILLO No.1 COLONIA ATENCINGO CON C.P. 74583 CHIETLA,  
EN EL ESTADO DE PUEBLA.**

**M. I. JOSÉ DE LA CRUZ SEBASTIÁN SERRANO VEGA  
DRO PUEBLA 2624/04**

**3 de octubre de 2017**

## DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA

La estructura está conformada a base de muros de carga de mampostería confinada en combinación con marcos rígidos de concreto reforzado, cuenta con un sistema de losa maciza a base de concreto reforzado y pisos de firme de concreto.

El inmueble en cuestión, trata de una estructura de un solo piso sobre el nivel del suelo.

Se desconoce la edad de la construcción.

## PLANTA ÚNICA

Se presentan dos edificios de los cuales el primero que es el principal contiene la recepción, archivo, farmacia, 3 consultorios, área de encamados 3, cocina, comedor, almacén, rayos x, baños para mujeres y hombres, baños y vestidores para el personal, (33.96x25.78) m; el segundo edificio donde se encuentra el área de conservación, dirección, subdirección, almacén de conservación (15x8) m

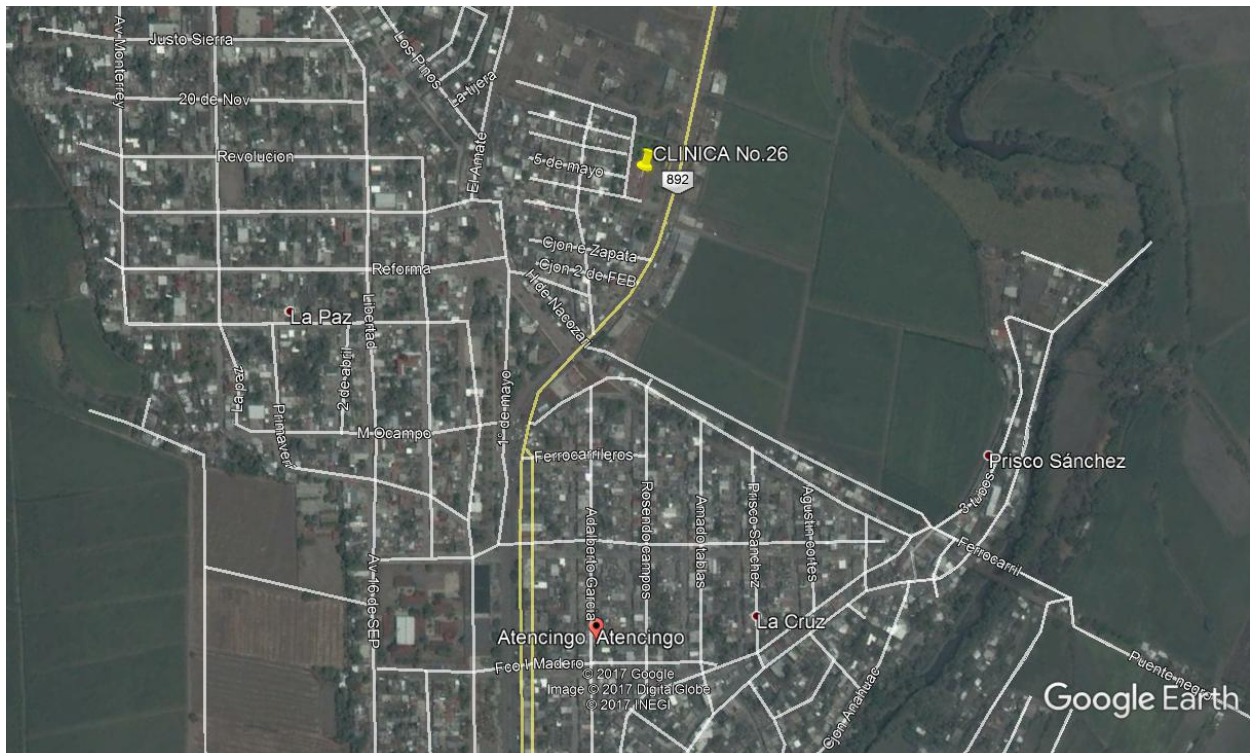


Fig. 2., Macro localización, en la figura se muestra la ubicación del Inmueble con coordenadas 18°,30',57.85" N y 98°,36',7.16" O, Latitud y Longitud respectivamente.



Fig.3., Micro localización del Inmueble el cual se encuentra en CALLE RUBEN JARAMILLO No.1 C.P. 74583 COLONIA ATENCINGO, CHIETLA PUEBLA.

Dadas las condiciones actuales, se desconoce el tipo y características de la cimentación y el suelo al nivel de desplante.

## CARACTERIZACIÓN SÍSMICA

El Estado de Puebla, se encuentra geolocalizado en una zona donde la ocurrencia de sismos es recurrente, es decir, una zona de alta sismicidad debido a la interacción de 5 placas tectónicas: La placa de Norteamérica, la de Cocos, la del Pacífico, la de Rivera y la Placa del Caribe., el Servicio Sismológico Nacional reporta un promedio de 40 sismos por día con magnitud tal que sean detectables.

Debido a lo anterior, el Estado de Puebla sintió los efectos de los sismos ocurridos el día 7 de septiembre de 2017 con una magnitud de 8.2 en escala de Richter y del día 19 de septiembre de 2017 con una magnitud de 7.1 en escala de Richter, ambos por el efecto de subducción de la placa de Cocos por debajo de la Placa de Norteamérica.

Debido a la estructuración con que cuenta el inmueble, se caracteriza con los siguientes datos desde el punto de vista sísmico y estructural.

- Grupo A (Hospitales)
- Coeficiente sísmico  $c = 0.96$
- Factor de comportamiento sísmico  $Q = 2$
- Altura total de la construcción  $H < 15$  m

## **OBSERVACIONES**

Se llevó a cabo una inspección general del inmueble, con el propósito de observar las condiciones físicas actuales del mismo, detectar posibles daños como agrietamientos a los elementos estructurales, deformaciones excesivas, hundimientos o desplomes evidentes y en general cualquier indicio de deterioro que mostrara un comportamiento inadecuado de la estructura o de su cimentación, originadas por los sismos ocurridos a las 23:49:18 horas del 7 de septiembre 2017 con magnitud 8.2 con epicentro localizado en el Golfo de Tehuantepec, a 133 km al suroeste de Pijijiapan, Chiapas., y a las 13:14:40 horas del 19 de septiembre de 2017 con magnitud 7.1 con epicentro localizado en el límite estatal entre los estados Puebla y Morelos, a 12 km al sureste de Axochiapan, Morelos y a 120 km de la Ciudad de México; observando lo siguiente:

- Si hay acceso al inmueble.
- No se observan agrietamientos mayores en muros y acabados en las distintas áreas.
- No se observan daños en los elementos estructurales.
- No se observan desplomes en muros.
- No se observan agrietamientos en techos.
- Se observan desprendimientos de recubrimientos internos y externos.
- Se observan desprendimientos en plafones
- El estado de losas y sistema de pisos son estables.

## **CONCLUSIONES**

Se hace notar que la edificación demostró un eficiente comportamiento estructural debido a los sismos ocurridos el pasado 7 y 19 de septiembre.

1. Al momento de la inspección se concluye que, **NO existe riesgo estructural**, pues los elementos estructurales **NO** presentan daño y **NO PRESENTA** deformación, lo cual se encuentra dentro de los límites adecuados.

## **RECOMENDACIONES**

1. Se requiere de mantenimiento correctivo en plafones y su sujeción o reparación de los mismos.
2. Se requiere reparación de recubrimientos tanto exteriores como interiores.

Sin otro particular por el momento, me es grato enviar a ustedes un cordial saludo.

**A T E N T A M E N T E**

**M. I. JOSÉ DE LA CRUZ SEBASTIÁN SERRANO VEGA**

*DRO PUEBLA 2624/04*