

REVISIÓN CUALITATIVA DEL INMUEBLE

**“U.M.F. No. 24 IZUCAR DE MATAMOROS”, UBICADO EN
BOULEVARD EJE PONIENTE 702 COL. LA JOYA C. P. 74410 IZUCAR
DE MATAMOROS, EN EL ESTADO DE PUEBLA.**

**ING. JOSÉ LUIS AMEZCUA Y ORTEGA
PROFESOR DE DRO PUEBLA 191/71**

3 de octubre de 2017

DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA

La estructura está conformada a base de marcos rígidos de concreto reforzado, muros divisorios de tabla roca, y de mampostería confinada, losa maciza a base de concreto armado y pisos de firme de concreto.

PLANTA UNICA

Se presentan tres edificios de los cuales uno es de mantenimiento, almacén y bodega (15.00 x 5.00), el segundo es el central donde está el área de encamados, consultorios, urgencias, farmacia, recepción, archivo, baños para enfermos, cocina, comedor, área de parto (60x26.53), el tercer es el área de máquinas y consultorios dentales y laboratorio (26.53x8.00).

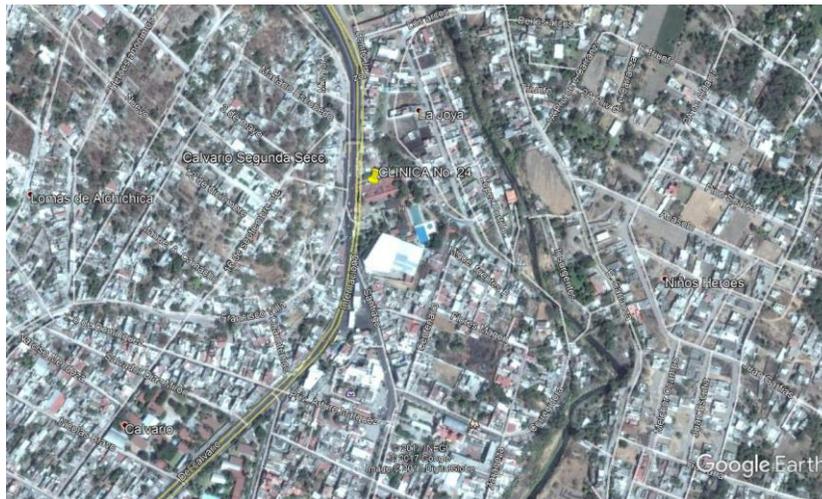


Fig. 2., Macro localización, en la figura se muestra la ubicación del Inmueble con coordenadas 18°,36',35.81" N y 98°,27',43.61" O, Latitud y Longitud respectivamente.

Debido a la estructuración con que cuenta el inmueble, se caracteriza con los siguientes datos desde el punto de vista sísmico y estructural.

- Grupo A (Hospitales)
- Coeficiente sísmico $c = 0.45$
- Factor de comportamiento sísmico $Q = 2$
- Altura total de la construcción $H < 15$ m

OBSERVACIONES

Se llevó a cabo una inspección general del inmueble, con el propósito de observar las condiciones físicas actuales del mismo, detectar posibles daños como agrietamientos a los elementos estructurales, deformaciones excesivas, hundimientos o desplomes evidentes y en general cualquier indicio de deterioro que mostrara un comportamiento inadecuado de la estructura o de su cimentación, originadas por los sismos ocurridos a las 23:49:18 horas del 7 de septiembre 2017 con magnitud 8.2 con epicentro localizado en el Golfo de Tehuantepec, a 133 km al suroeste de Pijijiapan, Chiapas., y a las 13:14:40 horas del 19 de septiembre de 2017 con magnitud 7.1 con epicentro localizado en el límite estatal entre los estados Puebla y Morelos, a 12 km al sureste de Axochiapan, Morelos y a 120 km de la Ciudad de México; observando lo siguiente:

- Si hay acceso al inmueble.
- Se observan agrietamientos menores en muros y acabados en las distintas áreas.
- No hay daños en los elementos estructurales.
- No se observan desplomes en muros.
- Se observan muy pequeños agrietamientos en techos.
- Se observan desprendimientos de recubrimientos externos e internos.
- El estado de losas y sistema de pisos si son estables.
- Se presentan vidrios tronados.
- Se presenta leve levantamiento del piso en un área de drenaje.
- Se presenta severo desprendimiento del muro y la mampostería en una barda perimetral la cual representa riesgo para las personas colindantes de esta.

- Se presenta agrietamiento y fisuras en un muro externo de la azotea.
- Se presentan agrietamientos en el plafón principal del área esterilización y desinfección.

CONCLUSIONES

Se hace notar que la edificación demostró un EFICIENTE comportamiento estructural debido a los sismos ocurridos el pasado 7 y 19 de septiembre.

1. Al momento de la inspección se concluye que, **NO existe riesgo estructural**, pues los elementos estructurales **NO presentan daño** y **NO EXISTE** deformación lo cual se encuentra dentro de los límites adecuados.

RECOMENDACIONES

1. Se recomienda realizar un proyecto detallado de reparación de elementos no estructurales y la verificación de los agrietamientos observados en acabados sobre elementos estructurales, los cuales no ponen en riesgo a la estructura.

Sin otro particular por el momento, me es grato enviar a ustedes un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E

ING. JOSÉ LUIS AMEZCUA Y ORTEGA

DRO PUEBLA 191/71