

REVISIÓN CUALITATIVA DEL INMUEBLE

“UNIDAD MEDICA FAMILIAR NO.14”

VICENTE GUERRERO NO. 13, JUNTA AUX. IGNACIO ROMERO VARGAS, PUE

**M. I. JOSÉ DE LA CRUZ SEBASTIÁN SERRANO VEGA
DRO PUEBLA 2624/04**

02 de octubre del 2017

DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA

La estructura está construida mediante marcos rígidos de concreto reforzado, ligados con la cimentación, trabes, columnas, contra trabes, se observan además muros diafragma y muros divisorios de tabla roca y mampostería, el sistema de losa es de vigueta y bovedilla.

El inmueble en cuestión, trata de una estructura de 1 nivel, sobre el nivel de suelo.

Se desconoce la edad de la construcción.

PLANTA BAJA ÚNICA

Al lado oeste se encuentra la entrada principal que mide 3 metros, colinda al lado norte con la avenida vista hermosa, a una distancia de 254 m y al sur con la av. Forjadores de la republica con una distancia de 26.5 m. para acceder a la parte interior hay que caminar en dirección oeste una distancia de 45 m, al entrar se encuentra el recibidor del lado derecho y la sala de espera que mide 4.00 m de ancho x 8.00 m de largo de lo cual no presenta daño alguno, al lado oeste se encuentra los consultorios todos en una sola línea en dirección norte y sur no presentaron daño alguno al final de este pasillo en dirección norte esta la farmacia que presento grietas de 3 mm de espesor y solo uno de ellos presento fisura en la parte de su muro.

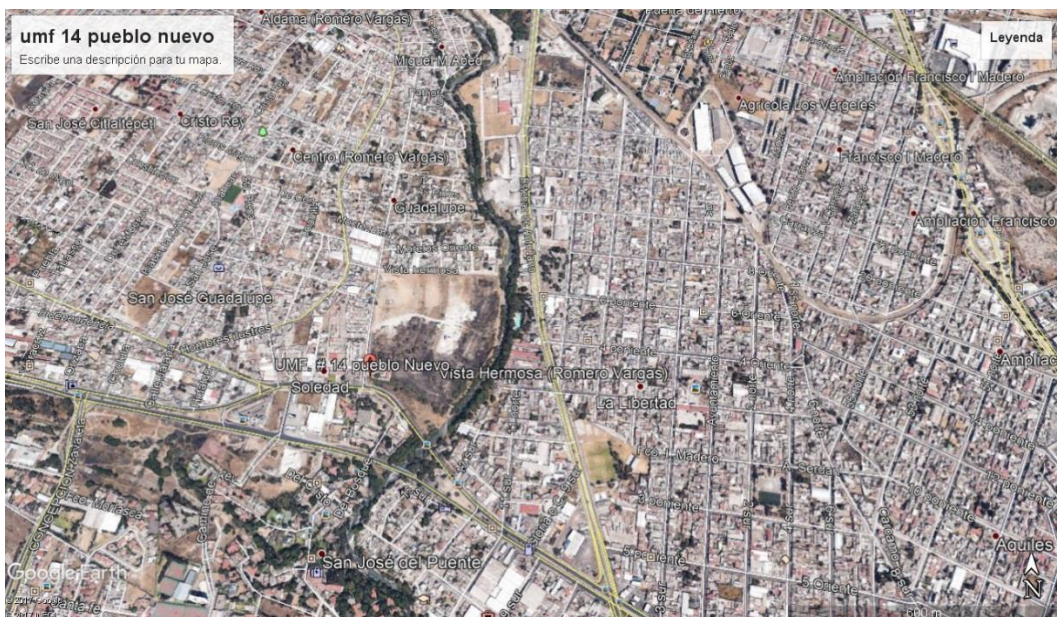


Fig. 1., Macro localización, en la figura se muestra la ubicación de la clínica UMF 14 pueblo nuevo puebla con coordenadas 19°,04',16.31" N y 98°,14', 33.89" O, Latitud 2130 y Longitud respectivamente.



Fig.2., Micro localización de UMF 14 pueblo nuevo el cual se encuentra en Vicente Guerrero no.13, Vista Hermosa, Puebla, Pue.

Dadas las condiciones actuales, se desconoce el tipo y características de la cimentación y el suelo al nivel de desplante.

CARACTERIZACIÓN SÍSMICA

El Estado de Puebla, se encuentra geolocalizado en una zona donde la ocurrencia de sismos es recurrente, es decir, una zona de alta sismicidad debido a la interacción de 5 placas tectónicas: La placa de Norteamérica, la de Cocos, la del Pacífico, la de Rivera y la Placa del Caribe., el Servicio Sismológico Nacional reporta un promedio de 40 sismos por día con magnitud tal que sean detectables.

Debido a lo anterior, el Estado de Puebla sintió los efectos de los sismos ocurridos el día 7 de septiembre de 2017 con una magnitud de 8.2 en escala de Richter y del día 19 de

septiembre de 2017 con una magnitud de 7.1 en escala de Richter, ambos por el efecto de subducción de la placa de Cocos por debajo de la Placa de Norteamérica.

Debido a la estructuración con que cuenta el inmueble, se caracteriza con los siguientes datos desde el punto de vista sísmico y estructural.

- Grupo A (Hospitales)
- Coeficiente sísmico $c = 0.48$
- Factor de comportamiento sísmico $Q = 1.5 - 2$
- Altura total de la construcción $H < 3$ m

OBSERVACIONES

Se llevó a cabo una inspección general del inmueble, con el propósito de observar las condiciones físicas actuales del mismo, detectar posibles daños como agrietamientos a los elementos estructurales, deformaciones excesivas, hundimientos o desplomes evidentes y en general cualquier indicio de deterioro que mostrara un comportamiento inadecuado de la estructura o de su cimentación, originadas por los sismos ocurridos a las 23:49:18 horas del 7 de septiembre 2017 con magnitud 8.2 con epicentro localizado en el Golfo de Tehuantepec, a 133 km al suroeste de Pijijiapan, Chiapas., y a las 13:14:40 horas del 19 de septiembre de 2017 con magnitud 7.1 con epicentro localizado en el límite estatal entre los estados Puebla y Morelos, a 12 km al sureste de Axochiapan, Morelos y a 120 km de la Ciudad de México.

Se realizó un recorrido por el inmueble para observar el estado físico con que se encuentra actualmente debido a los eventos sísmicos ocurridos el 7 y 19 de septiembre de 2017, observando lo siguiente:

- Se observan agrietamientos ligeros en acabados de muros, losa, plafón y pretilas en las zonas de bodega y consultorios.
- No se observan daños por falta de resistencia en los elementos estructurales en las diferentes áreas pertenecientes a las edificaciones de la UMF 14 Pueblo Nuevo.
- No se observan desplomes en muros en las diferentes áreas pertenecientes a las edificaciones de la UMF 14 Pueblo Nuevo.

CONCLUSIONES

Se hace notar que la edificación demostró un buen comportamiento estructural debido a los sismos ocurridos el pasado 7 y 19 de septiembre.

1. Al momento de la inspección se concluye que, **NO existe riesgo estructural**, pues los elementos estructurales no presentan daño y su deformación se encuentra dentro de los límites adecuados.

RECOMENDACIONES

1. Se recomienda un análisis estructural o análisis detallado para que en su caso se realice un proyecto de reparaciones, Se recomienda la reparación de los agrietamientos de la losa, muros, pretilas, columnas del área de bodega y parte de los baños. Se hace mención que no se encuentran elementos sueltos y no es una acción inmediata de riesgo para los usuarios.

Sin otro particular por el momento, me es grato enviar a ustedes un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E

M. I. JOÉ DE LA CRUZ SEBASTIÁN SERRANO VEGA

DRO PUEBLA 2624/04