

REVISIÓN CUALITATIVA DEL INMUEBLE

**“U.M.F. NO. 12” UBICADO EN CALLE 4 NORTE 1004 COLONIA
CENTRO, MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA, C.P. 72760, EN EL
ESTADO DE PUEBLA.**

**ING. BÁRBARA ESTHER GONZÁLEZ LÓPEZ
DRO PUEBLA 2922/11**

3 de octubre de 2017

DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA

El inmueble en cuestión, trata de una estructura de un nivel sobre el nivel de suelo, está construida mediante marcos rígidos de concreto reforzado, sistema de losa maciza. El cual cuenta con un plafón falso para ocultar todas las instalaciones tanto eléctricas, hidrosanitarias, de cómputo y telefonía.

Se desconoce la edad de la construcción.

PLANTA BAJA

Sobre la calle 4 norte se encuentra la entrada principal, colinda con una barda del mismo inmueble que se encuentra al sur, al este se ubica el recibidor de la clínica, en seguida se encuentra el área del archivo, a la derecha la farmacia y las oficinas administrativas, el área de rayos X, y laboratorios, siguiendo el pasillo central nos encontramos con los consultorios del 1 al 5 en el pasillo 2, en el siguiente pasillo que es el tres se encuentran los consultorios del 6 al 10 junto con medicina preventiva en la parte posterior se encuentra el estacionamiento del personal médico así como oficinas administrativas y el área del taller de conservación.



Fig. 1., Macro localización, en la figura se muestra la ubicación de la U.M.F. No. 12 con coordenadas 19°03'52.42" N y 98°,18'0.05" O, Latitud y Longitud respectivamente.



Fig.2., Micro localización del Inmueble el cual se encuentra en Calle 4 Norte 1004 Colonia Centro, San Pedro Cholula, Puebla.

Dadas las condiciones actuales, se desconoce el tipo y características de la cimentación y el suelo al nivel de desplante.

CARACTERIZACIÓN SÍSMICA

El Estado de Puebla, se encuentra geolocalizado en una zona donde la ocurrencia de sismos es recurrente, es decir, una zona de alta sismicidad debido a la interacción de 5 placas tectónicas: La placa de Norteamérica, la de Cocos, la del Pacífico, la de Rivera y la Placa del Caribe., el Servicio Sismológico Nacional reporta un promedio de 40 sismos por día con magnitud tal que sean detectables.

Debido a lo anterior, el Estado de Puebla sintió los efectos de los sismos ocurridos el día 7 de septiembre de 2017 con una magnitud de 8.2 en escala de Richter y del día 19 de septiembre de 2017 con una magnitud de 7.1 en escala de Richter, ambos por el efecto de subducción de la placa de Cocos por debajo de la Placa de Norteamérica.

Debido a la estructuración con que cuenta el inmueble, se caracteriza con los siguientes datos desde el punto de vista sísmico y estructural.

- Grupo A (Hospitales)
- Coeficiente sísmico $c = 0.45$
- Factor de comportamiento sísmico $Q = 2$
- Altura total de la construcción $H < 15$ m

OBSERVACIONES

Se realizó un recorrido por el inmueble para observar el estado físico con que se encuentra actualmente debido a los eventos sísmicos ocurridos el 7 y 19 de septiembre de 2017, observando lo siguiente:

- En esta unidad solo se encontró un muro con una grieta de consideración en el área de archivo que es necesario hacer remoción del repellado para poder observar cómo se comporta y si no fue afectado el muro divisorio.
- Se observan agrietamientos menores en acabados de muros, columnas y plafón en las diferentes áreas pertenecientes a la U.M.F. No. 12
- No se observan daños por falta de resistencia en los elementos estructurales en las diferentes áreas pertenecientes a las edificaciones de la U.M.F. No. 12
- No se observan desplomes en muros en las diferentes áreas pertenecientes a la edificación de la U.M.F. No. 12
- El estado de losas superior es estable y sin agrietamientos menores, solo se puede apreciar un exceso de humedad por este elemento.

CONCLUSIONES

Se hace notar que la edificación demostró un buen comportamiento estructural debido a los sismos ocurridos el pasado 7 y 19 de septiembre.

1. Al momento de la inspección se concluye que, **NO existe riesgo estructural**, pues los elementos estructurales no presentan daño y su deformación se encuentra dentro de los límites adecuados.

RECOMENDACIONES

1. Se recomienda la reparación de los agrietamientos de acabados y la pronta revisión de la grieta del muro en el área de archivo. Se hace mención que no se encuentran elementos sueltos y no es una acción inmediata ni de riesgo para el personal y los usuarios.

Sin otro particular por el momento, me es grato enviar a ustedes un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E

ING. BÁRBARA ESTHER GONZÁLEZ LÓPEZ

DRO PUEBLA 2922/11