

# **REVISIÓN CUALITATIVA DEL INMUEBLE**

**UNIDAD MEDICO FAMILIAR NO.1 PUEBLA UBICADO EN AVENIDA 11  
SUR NO.1309 BARRIO DE SANTIAGO JARDINES DE SANTIAGO, C.P.  
72580, EN EL ESTADO DE PUEBLA.**

**ING. HUGO FERNANDO DUEÑAS FOMPEROSA  
DRO PUEBLA 2811/08**

**3 de octubre de 2017**





*Fig.2., Micro localización del Inmueble el cual se encuentra en Avenida 11 SUR #1309 Barrio de Santiago Jardines de Santiago C.P. 72580 Puebla, Pue.*

Dadas las condiciones actuales, se desconoce el tipo y características de la cimentación y el suelo al nivel de desplante.

## **CARACTERIZACIÓN SÍSMICA**

El Estado de Puebla, se encuentra geolocalizado en una zona donde la ocurrencia de sismos es recurrente, es decir, una zona de alta sismicidad debido a la interacción de 5 placas tectónicas: La placa de Norteamérica, la de Cocos, la del Pacífico, la de Rivera y la Placa del Caribe., el Servicio Sismológico Nacional reporta un promedio de 40 sismos por día con magnitud tal que sean detectables.

Debido a lo anterior, el Estado de Puebla sintió los efectos de los sismos ocurridos el día 7 de septiembre de 2017 con una magnitud de 8.2 en escala de Richter y del día 19 de septiembre de 2017 con una magnitud de 7.1 en escala de Richter, ambos por el efecto de subducción de la placa de Cocos por debajo de la Placa de Norteamérica.

Debido a la estructuración con que cuenta el inmueble, se caracteriza con los siguientes datos desde el punto de vista sísmico y estructural.

- Grupo A (Hospitales)
- Coeficiente sísmico  $c = 0.48$
- Factor de comportamiento sísmico  $Q = 2.0$
- Altura total de la construcción  $H < 15$  m

## OBSERVACIONES

Se realizó un recorrido por el inmueble para observar el estado físico con que se encuentra actualmente debido a los eventos sísmicos ocurridos el 7 y 19 de septiembre de 2017, observando lo siguiente:

- Se observa una estructura sin datos o evidencias de daños estructurales
- Se observan agrietamientos en plafones de losa falsa, así como en los recubrimientos de algunos muros divisorios
- No se observan daños por falta de resistencia en los elementos estructurales en las diferentes áreas pertenecientes a la estructura.
- No se observan desplomes en muros interiores divisorios en las diferentes áreas pertenecientes al inmueble.
- Se observan solo daños mínimos como rupturas de cristales que ya se rehabilitaron.
- Se observan columnas, traveses y muros sin ningún daño
- El estado de losas y sistemas de piso es estable

## CONCLUSIONES

Se hace notar que la edificación demostró un buen comportamiento estructural ante los sismos ocurridos el pasado 7 y 19 de septiembre.

1. Al momento de la inspección se concluye que, **NO existe riesgo estructural**, pues los elementos estructurales no presentan daño y su deformación se encuentra dentro de los límites adecuados.

## **RECOMENDACIONES**

1. Se recomienda la reparación de los agrietamientos de acabados interiores. Se hace mención que no se encuentran elementos sueltos y no es una acción inmediata ni de riesgo a usuarios.
2. Se recomienda retirar los muros de fachadas perimetrales que cuentan con daño evidente.
3. Se recomienda la fijación o sustitución de piezas que se encuentran sueltas en los domos
4. Se recomienda el cambio de plafones que estén agrietados

Sin otro particular por el momento, me es grato enviar a ustedes un cordial saludo.

**A T E N T A M E N T E**

**ING. HUGO FERNANDO DUEÑAS FOMPEROSA**

*DRO PUEBLA 2811/08*