

REVISIÓN CUALITATIVA DEL INMUEBLE

**“SUBDELEGACION SUR PUEBLA” CALLE ACATZINGO NO. 2
COLONIA LA PAZ MUNICIPIO DE PUEBLA, PUE. C.P. 72160, EN EL
ESTADO DE PUEBLA.**

**ING. JOSÉ DE LA CRUZ SEBASTIÁN SERRANO VEGA
DRO PUEBLA 2624/04**

3 de octubre de 2017

DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA

El inmueble en cuestión, trata de una estructura de 4 niveles sobre el nivel de suelo y un sótano. Está construida mediante marcos de concreto y sistema de losa con vigueta y bovedilla. El cual cuenta con un plafón falso para ocultar todas las instalaciones tanto eléctricas, hidrosanitarias, de cómputo y telefonía.

Se nos hizo el comentario que en el sismo de 1999 se reforzó con los contravientos metálicos, Se desconoce la edad de la construcción.

PLANTA BAJA

En la entrada principal nos encontramos con un módulo de atención a mano derecha, posterior a este módulo se encuentran las escaleras para llevarnos a los tres niveles superiores y al área del sótano.

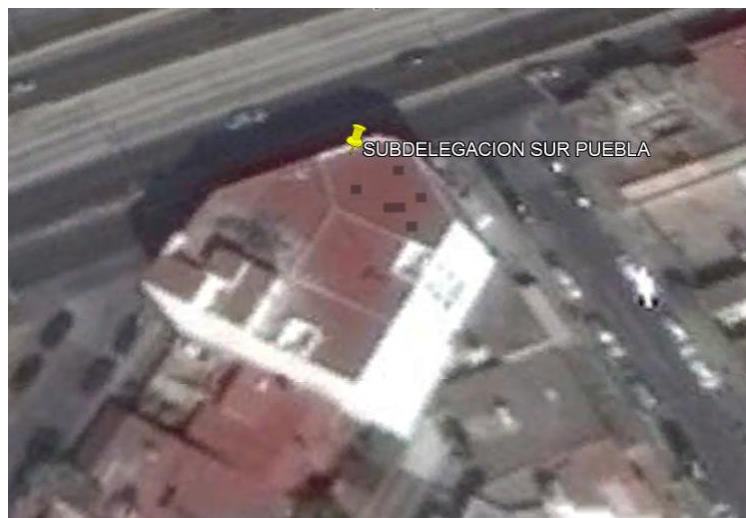


Fig. 1., Macro localización, en la figura se muestra la ubicación de la Subdelegación sur Puebla, con coordenadas 19°03'6.86" N y 98,13'29.98" O, Latitud y Longitud respectivamente.

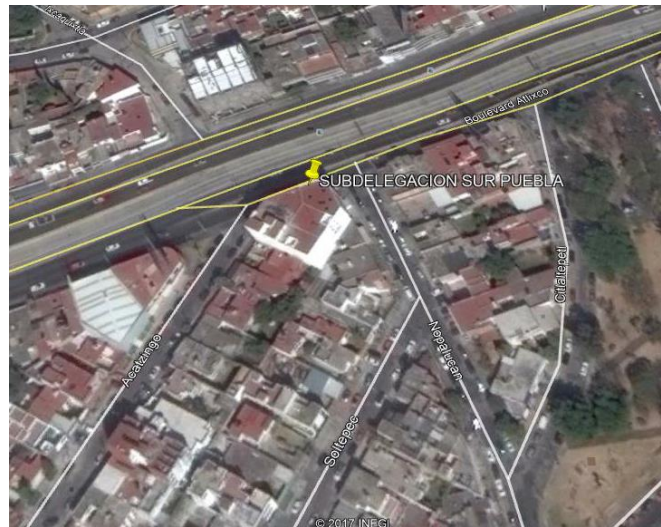


Fig.2., Micro localización del Inmueble el cual se encuentra en calle Acatzingo No. 2, Colonia la Paz, Puebla, Puebla. C.P. 72160

El inmueble en cuestión, trata de una estructura de 4 niveles sobre el nivel de suelo y un sótano es construida mediante marcos de concreto sistema de losa con vigueta y bovedilla. El cual cuenta con un plafón falso para ocultar todas las instalaciones tanto eléctricas, hidrosanitarias, de cómputo y telefonía.

Se hizo el comentario que en el sismo de 1999 se reforzó con los contravientos metálicos, Se desconoce la edad de la construcción.

Dadas las condiciones actuales, se desconoce el tipo y características de la cimentación y el suelo al nivel de desplante.

CARACTERIZACIÓN SÍSMICA

El Estado de Puebla, se encuentra geolocalizado en una zona donde la ocurrencia de sismos es recurrente, es decir, una zona de alta sismicidad debido a la interacción de 5 placas tectónicas: La placa de Norteamérica, la de Cocos, la del Pacífico, la de Rivera y la Placa del Caribe., el Servicio Sismológico Nacional reporta un promedio de 40 sismos por día con magnitud tal que sean detectables.

Debido a lo anterior, el Estado de Puebla sintió los efectos de los sismos ocurridos el día 7 de septiembre de 2017 con una magnitud de 8.2 en escala de Richter y del día 19 de septiembre de 2017 con una magnitud de 7.1 en escala de Richter, ambos por el efecto de subducción de la placa de Cocos por debajo de la Placa de Norteamérica.

Debido a la estructuración con que cuenta el inmueble, se caracteriza con los siguientes datos desde el punto de vista sísmico y estructural.

- Grupo B (Oficinas)
- Coeficiente sísmico $c = 0.32$
- Factor de comportamiento sísmico $Q = 2$
- Altura total de la construcción $H > 15$ m

OBSERVACIONES

Se realizó un recorrido por el inmueble para observar el estado físico con que se encuentra actualmente debido a los eventos sísmicos ocurridos el 7 y 19 de septiembre de 2017, observando lo siguiente:

- En el área de azotea solo se encontró grietas en el pretil en el lado interior, sin fallas estructurales.
- En el tercer nivel solo se encontraron grietas entre el acabado de la columna y el muro.
- En el segundo nivel no se encontró falla alguna ni en acabados, así como elemento estructural.
- En el primer nivel se pudo observar una grieta en la trabe exterior que soporta los contra vientos, así como grietas en muro y columna en los acabados.
- La planta baja sin daño aparente al igual que el sótano.
- No se observan desplomes en muros en las diferentes áreas pertenecientes a la edificación de la U.M.F. No. 6

CONCLUSIONES

Se hace notar que la edificación demostró un buen comportamiento estructural debido a los sismos ocurridos el pasado 7 y 19 de septiembre.

1. Al momento de la inspección se concluye que, **NO existe riesgo estructural**, pues los elementos estructurales no presentan daño y su deformación se encuentra dentro de los límites adecuados.

RECOMENDACIONES

1. Solo se recomienda verificar la grieta en la trabe exterior en el primer nivel que donde se encuentra un contra viento.

Sin otro particular por el momento, me es grato enviar a ustedes un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E

ING. JOSÉ DE LA CRUZ SEBASTIÁN SERRANO VEGA

DRO PUEBLA 2624/04